ЛЕНГИПРОТРАНС

ПУБЛИЧНОЕ АКЦИОНЕРНОЕ ОБЩЕСТВО ПО ИЗЫСКАНИЯМ
И ПРОЕКТИРОВАНИЮ ОБЪЕКТОВ ТРАНСПОРТНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА

СРО-П-044-019.3 от 26.03.2015 г.

Экз. №

«Комплексная реконструкция участка Мга – Гатчина – Веймарн – Ивангород и железнодорожных подходов к портам на южном берегу Финского залива. Строительство железнодорожных путей на участке Лужская-Сортировочная – Лужская-Восточная – Лужская-Генеральная»

Проект планировки территории

Материалы по обоснованию

Книга 3

690052-001-ППТ

Изм.	№ док.	Подп.	Дата

2016

ЛЕНГИПРОТРАНС

ПУБЛИЧНОЕ АКЦИОНЕРНОЕ ОБЩЕСТВО ПО ИЗЫСКАНИЯМ
И ПРОЕКТИРОВАНИЮ ОБЪЕКТОВ ТРАНСПОРТНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА

СРО-П-044-019.3 от 26.03.2015 г.

Экз. №

«Комплексная реконструкция участка Мга – Гатчина – Веймарн – Ивангород и железнодорожных подходов к портам на южном берегу Финского залива. Строительство железнодорожных путей на участке Лужская-Сортировочная – Лужская-Восточная – Лужская-Генеральная»

Проект планировки территории

Материалы по обоснованию

Книга 3

690052-001-ППТ



Главный инженер	А.Е. Тимошин
Главный инженер проекта	А.Н. Булатецкий
Начальник отдела	А.А. Нестеров

Изм.	№ док.	Подп.	Дата

2016

Согласовано

Взам. инв.№

Подп. и дата

Инв. № подл.

Содержание

Обозначение	Наименование	Примечание
6900052-001	Приложение А. Распоряжение Федерального агентства железнодорожного транспорта № В4-24-р от 24.03.2016г.;	
	Приложение Б. Задание на разработку документации по планировке территории (проекта планировки территории и проекта межевания территории) по объекту: «Комплексная реконструкция участка Мга-Гатчина-Веймарн-Ивангород и железнодорожных подходов к портам на южном берегу Финского залива. Строительство железнодорожных путей на участке Лужская-Сортировочная-Лужская-Восточная-Лужская-Генеральная»»	
	Приложение В. Копия задания на проектирование по титулу «Комплексная реконструкция участка Мга – Гатчина – Веймарн - Ивангород и железнодорожных подходов к портам на южном берегу Финского залива. Строительство железнодорожных путей на участке Лужская-Сортировочная–Лужская-Восточная», утвержденное Старшим вице-президентом ОАО «РЖД» В.А. Гапановичем 21.12.2012г	
	Приложение Г. Копия Изменения №1 от 17.10.2013г. к заданию на проектирование по титулу «Комплексная реконструкция участка Мга – Гатчина – Веймарн - Ивангород и железнодорожных подходов к портам на южном берегу Финского залива. Строительство железнодорожных путей на участке Лужская-Сортировочная–Лужская-Восточная», утвержденному Старшим вице-президентом ОАО «РЖД» В.А. Гапановичем 21.12.2012г.	
	Приложение Д. Копия Изменения №2 от 30.05.2016г. к заданию на проектирование по титулу «Комплексная реконструкция участка Мга – Гатчина – Веймарн - Ивангород и железнодорожных подходов к портам на южном берегу Финского залива. Строительство железнодорожных путей на участке Лужская-Сортировочная–Лужская-Восточная», утвержденному Старшим вице-президентом ОАО «РЖД» В.А. Гапановичем 21.12.2012г.	

	Приложение Е. Копия технических условий Филиала ОАО «РЖД» Октябрьская железная дорога №Исх-12894/окт от 27.06.2013г.	
	Приложение Ж. Копия технических условий Филиала ОАО «РЖД» Октябрьская железная дорога №Исх-24412/окт от 24.10.2014г.	
	Приложение И. Копия технических условий Филиала ОАО «РЖД» Октябрьская железная дорога №Исх-17974/окт от 31.07.2015г.	
	Приложение К. Копия технических условий Филиала ОАО «РЖД» Октябрьская железная дорога №Исх-17212/окт от 25.07.2016г.	
	Приложение Л. Копия исходных данных и требований ГУ МЧС России по ЛО №1720-2-5-12 от 03.03.2015г.	
	Приложение М. Копия письма Министерства природных ресурсов и экологии РФ об особо охраняемых природных территориях № 42-47/3984 от 20.02.2015г.	
	Приложение Н. Копия письма Комитета по природным ресурсам Ленинградской области об особо охраняемых природных территориях № kpr-01-11127/16-0-1 от 15.09.2016г.	
	Приложение П. Копия письма комитета по культуре Ленинградской области об отсутствии объектов культурного наследия №01-10-5138/15-0-1 от 14.08.2015г.	
	Приложение Р. Копия заключения Департамента по недропользованию по Северо-Западному Федеральному округу № 1531 ЛОД от 30.11.2015г.	
	Приложение С. Копия письма Территориального отдела Управления Федеральной службы по надзору в сфере защиты прав потребителей и благополучия человека по Ленинградской области в Кингисеппском, Волосовском и Сланцевском районах №47-07-02-762 от 20.04.2015г.	
	Приложение Т. Копия письма Комитета по охране, контролю и регулированию использования объектов животного мира ЛО о путях миграции животных №В-2417/16-0-2 от 26.07.2016г.	
	Приложение У. Копия письма Невско-Ладожское бассейновое водное управление	

	о хозяйственно-питьевом водоснабжении №Р6-35-364 от 26.01.2015г.	
	Приложение Ф. Копия письма Территориального отдела Управления Федеральной службы по надзору в сфере защиты прав потребителей и благополучия человека по Ленинградской области в Кингисеппском, Волосовском и Сланцевском районах о хозяйственно-питьевом водоснабжении №470702-1671 от 05.08.2016г.	
	Приложение Х. Копия письма Администрации муниципального образования «Вистинское сельское поселение» о хозяйственно-питьевом водоснабжении №463 от 22.08.2016 г.	
	Приложение Ц. Копия письма Федерального бюджетного учреждения «Территориальный фонд геологической информации по Северо-Западному Федеральному округу» о хозяйственно-питьевом водоснабжении №06-06/366 от 24.04.2015г.	
	Приложение Ш. Копия письма Ростелеком о переустройстве и защите линейно-кабельных сооружений связи №02/17/54616 от 29.07.2016г.	
	Приложение Щ. Копия технических условий ООО «Транснефть-Балтика» на переукладку МН, кабеля СОУ и КА, переустройство ВЛ, ЭХЗ №ТНБ-09-18/18642 от 18.07.2016г	
	Приложение Э. Копия письма ООО «НОВАТЭК-Усть-Луга» и технические условия на пересечение магистрального водовода №1083-18 от 08.05.2015г.	
	Приложение Ю. Копия письма Главного управления МЧС России по ЛО о предоставлении исходных данных по обеспечению пожарной безопасности №11263-5-3-4 от 27.11.2015г.	
	Приложение Я. Копия письма ФКУ «Севзапуправтодор» на переустройство примыкания к транспортной развязке на а/д А-180 «Нарва», подъезд к МТП «Усть-Луга» км 40-км52 ПК 36+65,5 №4594/010442 от 14.07.2015г.	
	Приложение 1. Копия письма ФКУ «Севзапуправтодор» на переустройство примыкания, а/д А-180 «Нарва», подъезд к	

	МТП «Усть-Луга» км 44+008 №4592/010441 от 14.07.2015г.	
	Приложение 2. Копия технических требований и условий ФКУ «Севзапуправтодор» на пересечение ж.д. путей с а/д А-180 «Нарва», подъезд к МТП «Усть-Луга» на ПК 54 №4196/080017 от 02.09.2013г.	
	Приложение 3. Копия изменений к техническим требованиям и условиям ФКУ «Севзапуправтодор» на пересечение ж.д. путей с а/д А-180 «Нарва», подъезд к МТП «Усть-Луга» на ПК 54 №6226/080017 от 08.11.2013г.	
	Приложение 4. Копия письма ФКУ «Севзапуправтодор» о принципиальном согласовании размещения опор путепровода в полосе отвода автодороги №2707/080017 от 16.06.2015г.	
	Приложение 5. Копия технических требований и условий ж/д путепровода на ПК 54 а/д А-180 «Нарва», подъезд к МТП Усть-Луга, подъезд к н.п. Ручьи №1819/080017 от 15.04.2016г.	
	Приложение 6. Копия технических требований и условий ФКУ «Севзапуправтодор» на пересечение ж.д. путей с а/д А-180 «Нарва», подъезд к МТП «Усть-Луга» на км44+230 №1559/01248 от 23.04.2013г.	
	Приложение 7. Копия технических требований и условий ФКУ «Севзапуправтодор» на пересечение ж.д. путей с а/д А-180 «Нарва», подъезд к МТП «Усть-Луга» на ПК 383 (км40+030) №1558/01256 от 23.04.2013г.	
	Приложение 8. Копия изменений к техническим требованиям и условиям ФКУ «Севзапуправтодор» на пересечение ж.д. путей с а/д А-180 «Нарва», подъезд к МТП «Усть-Луга» на км 44+230 и ПК 383 (км 40+030) №3338 от 31.07.2013г.	
	Приложение 9. Копия письма ФКУ «Севзапуправтодор» на пересечение ж.д. путей с а/д А-180 «Нарва», подъезд к МТП «Усть-Луга» на км 44+230 №2702/080012 от 05.05.2015г.	

	Приложение 10. Копия письма ФКУ «Севзапуправтодор» на пересечение ж.д. путей с а/д А-180 «Нарва», подъезд к МТП «Усть-Луга» на км 44+230 №1821/080017 от 13.04.2016г.	
	Приложение 11. Копия письма ФКУ «Севзапуправтодор» на пересечение ж.д. путей с а/д А-180 «Нарва», подъезд к МТП «Усть-Луга» на км 40+030 №2704/080012 от 11.06.2015г.	
	Приложение 12 Копия письма ФКУ «Севзапуправтодор» на пересечение ж.д. путей с а/д А-180 «Нарва», подъезд к МТП «Усть-Луга» на км 40+030 №1823/080017 от 15.04.2016г	
	Приложение 13. Копия письма ФКУ «Севзапуправтодор» на пересечение ж.д. путей с а/д А-180 «Нарва», подъезд к МТП «Усть-Луга» на км 44+230 №1821/080017 от 13.04.2016г.	
	Приложение 14. Копия письма ФКУ «Севзапуправтодор» на замену ГБН на ЛОС №4390 от 07.07.2015г.	
	Приложение 15. Копия технических условий ОАО «Роснефтьбункер» на пересечение ВЛ - 110кВ №2208 от 14.05.2013г.	
	Приложение 16. Копия письма ФГБУ «Севзапрыбвод» о рыбохозяйственная характеристика №695-07 от 15.04.2013г.	
	Приложение 17. Копия технических условий филиала ОАО «Ленэнерго» «Кингисеппские электрические сети» на пересечение ВЛ-35-110кВ №КнЭС/034/1518 от 28.12.2012г.	
	Приложение 18. Копия продления технических условий филиала ОАО «Ленэнерго» «Кингисеппские электрические сети» на пересечение ВЛ-35-110кВ №КнЭС/034/2452 от 25.12.2014г.	
	Приложение 19. Копия письма Кингисеппского лесничества – филиала «Ленобллес» о пересечении грунтовой дороги №201 от 25.06.2015г.	
	Приложение 20. Копия письма ФКУ «Севзапуправтодор» на размещение примыкания к а/д А-180, подъезд к МТП «Усть-Луга», подъезд к д. Ручьи на км 44+446 №3955/080012 от 04.08.2016г.	
	Приложение 21. Копия письма ФКУ «Севзапуправтодор» на переустройство линии наружного освещения на проектируемом пересечении ж.д. пути с	

	федеральной а/д А-180 «Нарва» Санкт-Петербург –граница с Эстонской Республикой, подъезд к морскому торговому порту «Усть-Луга», км 40-52, подъезд к д. Ручьи на ПК 36+36,5 №2526/030787 от 06.06.2016г.	
	Приложение 22. Копия письма ФКУ «Севзапуправтодор» о технических требованиях и условиях на устройство временного примыкания к а/д А-180 «Нарва», подъезд к МТП Усть-Луга, км 39+690 (ПК 379+60) справа №5189/080012 от 21.09.2016 г.	
	Приложение 23. Копия письма ФКУ «Севзапуправтодор» о технических требованиях и условиях на устройство временного примыкания к а/д А-180 «Нарва», подъезд к МТП Усть-Луга, км 39+840 (ПК 381+10) слева №5190/080012 от 21.09.2016 г.	
	Приложение 24. Копия письма Комитета по культуре Ленинградской области о согласовании акта по результатам государственной историко-культурной экспертизы земельного участка №01-10-925/16-0-1 от 11.03.2016 г.	
	Приложение 25. Копия письма Администрации МО «Котельское сельское поселение» о расположении объекта вне особо охраняемых природных территорий муниципального значения №02-28/986 от 25.08.2016 г.	
	Приложение 26. Копия письма Администрации МО «Котельское сельское поселение» о хозяйственно-питьевом водоснабжении №02-28/987 от 25.05.2016 г.	
	Приложение 27. Копия письма Администрации МО «Вистинское сельское поселение» о расположение объекта вне особо охраняемых природных территорий муниципального значения №462 от 22.08.2016 г.	
	Приложение 28. Копия договора аренды земельного участка № 4-Н-ГП от 25.12.2003г.	
	Приложение 29. Копия договора аренды земельного участка № 64-2008-06 от 09.06.2008г.	
	Приложение 30. Копия договора аренды земельного участка № 206/ДС-2010-10 от 25.10.2010г.	
	Приложение 31. Копия договора аренды земельного участка № 345/ДС-2012-01 от 13.01.2012г.	

	Приложение 32. Копия договора аренды земельного участка № 346/ДС-2012-01 от 13.01.2012г.	
	Приложение 33. Копия договора субаренды земельного участка № АР-1205/12-293 от 12.05.2012 г.	
	Приложение 34. Копия договора аренды земельного участка № 385/ДС-2012-07 от 17.07.2012г.	
	Приложение 35. Копия договора субаренды земельного участка № АР-2409/12-541 от 24.09.2012г.	
	Приложение 36. Копия договора аренды лесного участка № 448/ДС-2012-12 от 11.12.2012г.	
	Приложение 37. Копия договора аренды земельного участка № 601/ДС-2013-10 от 15.10.2013г.	

ПРИЛОЖЕНИЕ А

МИНИСТЕРСТВО ТРАНСПОРТА РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ
(МИНТРАНС РОССИИ)

ФЕДЕРАЛЬНОЕ АГЕНТСТВО ЖЕЛЕЗНОДОРОЖНОГО ТРАНСПОРТА

РАСПОРЯЖЕНИЕ

24 марта 2016 Москва № БЧ-24-р

О подготовке документации по планировке территории (проекта планировки территории, проекта межевания территории) по объекту: «Комплексная реконструкция участка Мга – Гатчина – Веймарн – Ивангород и железнодорожных подходов к портам на южном берегу Финского залива. Строительство железнодорожных путей на участке Лужская – Сортировочная – Лужская – Восточная – Лужская – Генеральная»

В соответствии со статьей 45 Градостроительного кодекса Российской Федерации, постановлением Правительства Российской Федерации от 15 февраля 2011 г. № 77 «О порядке подготовки документации по планировке территории, осуществляемой по решению уполномоченного федерального органа исполнительной власти», пунктом 5.3.17 Положения о Федеральном агентстве железнодорожного транспорта, утвержденного постановлением Правительства Российской Федерации от 30 июля 2004 г. № 397:

1. Принять предложение Дирекции по комплексной реконструкции железных дорог и строительству объектов железнодорожного транспорта – филиала ОАО «РЖД» (далее – ДКРС ОАО «РЖД») о разработке документации по планировке территории (проекта планировки территории, проекта межевания территории) по объекту: «Комплексная реконструкция участка Мга – Гатчина – Веймарн – Ивангород и железнодорожных подходов к портам на южном берегу Финского залива. Строительство железнодорожных путей на участке Лужская – Сортировочная – Лужская – Восточная – Лужская – Генеральная» в рамках реализации Транспортной стратегии Российской Федерации на период до 2030 года, утвержденной распоряжением Правительства Российской Федерации от 22 ноября 2008 г. № 1734-р.

2. Утвердить представленное ДКРС ОАО «РЖД» в Федеральное агентство железнодорожного транспорта задание на разработку документации по планировке территории (проекта планировки территории и проекта межевания территории) по объекту: «Комплексная реконструкция участка Мга – Гатчина – Веймарн – Ивангород и железнодорожных подходов к портам на южном берегу Финского залива. Строительство железнодорожных путей на участке Лужская – Сортировочная – Лужская – Восточная – Лужская – Генеральная» (далее – Документация по планировке территории).

Управлению учебных заведений и правового обеспечения Федерального агентства железнодорожного транспорта в течение десяти дней со дня принятия

настоящего распоряжения уведомить глав управ муниципальных образований: Кингисеппский муниципальный район Ленинградской области, Котельское сельское поселение Кингисеппского района Ленинградской области, а также с главу комитета по природным ресурсам Ленинградской области о принятом решении по подготовке Документации по планировке территории.

4. ДКРС ОАО «РЖД» подготовить Документацию по планировке территории.

5. ДКРС ОАО «РЖД» согласовать Документацию по планировке территории с муниципальными образованиями Кингисеппский муниципальный район Ленинградской области, Котельское сельское поселение Кингисеппского района Ленинградской области, а также с комитетом по природным ресурсам Ленинградской области.

6. ДКРС ОАО «РЖД» после выполнения пункта 5 настоящего распоряжения представить в Федеральное агентство железнодорожного транспорта Документацию по планировке территории на проверку и утверждение.

7. Контроль над исполнением настоящего распоряжения возложить на заместителя руководителя Федерального агентства железнодорожного транспорта И.В. Мицука.

И.о. руководителя В.Ю.Чепец

Верно:

Р.Р. Абезгильдин, УУП
262-46-51

УТВЕРЖДАЮ
Распоряжение Федерального агентства
железнодорожного транспорта
«24» марта 2016г. № Б4-24-р

ЗАДАНИЕ

на разработку документации по планировке территории (проекта планировки территории и проекта межевания территории) по объекту: «Комплексная реконструкция участка Мга – Гатчина – Веймарн – Ивангород и железнодорожных подходов к портам на южном берегу Финского залива. Строительство железнодорожных путей на участке Лужская – Сортировочная – Лужская – Восточная – Лужская – Генеральная»

№ п/п	Перечень основных данных и требований	Содержание
1.	Вид документации	Документация по планировке территории: проект планировки территории и проект межевания территории
2.	Заявитель	Дирекция по комплексной реконструкции железных дорог и строительству объектов железнодорожного транспорта (ДКРС ОАО «РЖД»)
3.	Основание для разработки градостроительной документации	1. Схема территориального планирования Российской Федерации в области федерального транспорта (железнодорожного, воздушного, морского, внутреннего водного транспорта) и автомобильных дорог федерального значения, утвержденная распоряжением Правительства РФ от 19.03.2013г. N 384-р. 2. Транспортная стратегия Российской Федерации на период до 2030 г., утвержденная распоряжением Правительства Российской Федерации от 22.11.2008 г. N 1734-р. 3. Федеральная целевая программа «Развитие транспортной системы России (2010-2020 годы), утвержденная постановлением Правительства РФ от 05.12.2001г. №848. 4. Инвестиционная программа Открытого Акционерного Общества «Российские железные дороги» на 2016 г.
4.	Источник финансирования	Инвестиционный бюджет Открытого Акционерного Общества «Российские железные дороги»
5.	Цель разработки	Обеспечение устойчивого развития территорий, выделения элементов планировочной структуры (кварталов, микрорайонов, иных элементов), установление границ земельных участков, на которых расположены объекты капитального строительства, границ земельных участков, предназначенных для строительства и размещения линейных объектов, а также установление параметров планируемого развития элементов планировочной

		структуры, зон планируемого размещения объектов федерального значения.
6.	Требования к выполнению и содержанию работ	Подготовка документации по планировке территории осуществляется на основании документов территориального планирования, правил землепользования и застройки в соответствии с требованиями технических регламентов, нормативов градостроительного проектирования, градостроительных регламентов с учетом границ территорий объектов культурного наследия, включенных в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, границ территорий вновь выявленных объектов культурного наследия, границ зон с особыми условиями использования территорий, а также в соответствии с требованиями законодательства Российской Федерации, включая: • Градостроительный кодекс Российской Федерации; • Земельный кодекс Российской Федерации; • Водный кодекс Российской Федерации (при необходимости); • Лесной кодекс Российской Федерации (при необходимости); • Постановление Правительства Российской Федерации от 15.02.2011 № 77 «О порядке подготовки документации по планировке территории, осуществляемой по решению уполномоченного органа исполнительной власти»; • Постановление Правительства Российской Федерации от 12.10.2006 № 611 «О порядке установления и использования полос отвода и охранных зон железных дорог»; • Федеральный закон от 10.01.2003 № 17-ФЗ «О железнодорожном транспорте в Российской Федерации»; • Приказ Министерства транспорта Российской Федерации от 06.08.2008 № 126 «Об утверждении Норм отвода земельных участков, необходимых для формирования полосы отвода железных дорог, а также норм расчета охранных зон железных дорог»; • Приказ Федерального агентства лесного хозяйства от 10.06.2011 № 223 «Об утверждении правил использования лесов для строительства, реконструкции, эксплуатации линейных объектов»; • Приказ Министерства экономического развития Российской Федерации от 01.09.2014 № 540 «Об утверждении классификатора видов разрешенного использования земельных участков» • Постановление Госстроя Российской Федерации от 29.10.2002 № 150 «Об утверждении Инструкции о порядке разработки, согласования, экспертизы и утверждения градостроительной документации»; • Государственные регламенты, нормы, правила,

		стандарты, а также исходные данные, технические условия и требования, выданные органами государственного надзора и заинтересованными организациями при согласовании места размещения объекта строительства.
7.	Описание территории с указанием ее основных характеристик (местонахождение и основные характеристики)	Местоположение: Ленинградская область, Кингисеппский муниципальный район, МО «Вистинское сельское поселение», МО «Котельское сельское поселение» Территория проектирования ориентировочной площадью 220 га расположена в границах земель лесного фонда (Сойкинское и Приморское участковое лесничество Кингисеппского лесничества), на землях промышленности и иного специального назначения (аренда ОАО «Компания Усть-Луга»), на землях Минобороны РФ (частично арендуемых ОАО «РЖД»), а также на землях администрации МО «Кингисеппский муниципальный район».
8.	Базовая градостроительная документация	• Схема территориального планирования Российской Федерации в области федерального транспорта (железнодорожного, воздушного, морского, внутреннего водного транспорта) и автомобильных дорог федерального значения, утверждена распоряжением Правительства Российской Федерации от 19 марта 2013г. №384-р. • Схема территориального планирования Ленинградской области утвержденная постановлением Правительства Ленинградской области от 29.12.2015 №490. • Схема территориального планирования МО «Кингисеппский муниципальный район» утверждена решением Совета депутатов от 26.10.2011 № 429/2-с. • Генеральный план МО «Вистинское сельское поселение» утвержден решением Совета депутатов № 49 от 23 декабря 2014 г.
9.	Состав и содержание работ	1. Проект планировки территории состоит из основной части, которая подлежит утверждению, и материалов по ее обоснованию. • Основная часть проекта планировки территории включает в себя: 1) чертеж или чертежи планировки территории, на которых отображаются: а) красные линии; б) линии, обозначающие дороги, улицы, проезды, линии связи, объекты инженерной и транспортной инфраструктур, проходы к водным объектам общего пользования и их береговым полосам; в) границы зон планируемого размещения объектов социально-культурного и коммунально-бытового назначения, иных объектов капитального строительства; г) границы зон планируемого размещения объектов федерального значения, объектов регионального значения, объектов местного значения; 2) положения о размещении объектов капитального строительства федерального, регионального или местного значения.

		• Материалы по обоснованию проекта планировки территории включают в себя: 1) Материалы по обоснованию проекта планировки территории в графической форме, которые содержат: а) схему расположения элемента планировочной структуры; б) схему использования территории в период подготовки проекта планировки территории; в) схему организации улично-дорожной сети, которая может включать схему размещения парковок (парковочных мест), и схему движения транспорта на соответствующей территории (если требуется); г) схему границ территорий объектов культурного наследия; д) схему границ зон с особыми условиями использования территорий; е) схему вертикальной планировки и инженерной подготовки территории; ж) иные материалы в графической форме для обоснования положений о планировке территории. 2) Пояснительную записку, которая содержит описание и обоснование положений, касающихся: а) определения параметров планируемого строительства систем социального, транспортного обслуживания и инженерно-технического обеспечения, необходимых для развития территории; б) защиты территории от чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера, проведения мероприятий по гражданской обороне и обеспечению пожарной безопасности; в) иных вопросов планировки территории. 2. Проект межевания территории включает в себя чертежи межевания территории, на которых отображаются: 1) красные линии, утвержденные в составе проекта планировки территории; 2) линии отступа от красных линий в целях определения места допустимого размещения зданий, строений, сооружений; 3) границы застроенных земельных участков, в т.ч. границы участков, на которых расположены линейные объекты. 4) границы формируемых земельных участков, планируемых для предоставления физическим и юридическим лицам для строительства. 5) границы земельных участков, предназначенных для размещения объектов капитального строительства федерального, регионального или местного значения. 6) границы территорий объектов культурного наследия; 7) границы зон с особыми условиями использования территорий; 8) границы зон действия публичных сервитутов.
10.	Согласование в соответствии с действующим	1. Комитет по природным ресурсам Ленинградской области 2. Администрация МО «Кингисеппский муниципальный

	законодательством	район» 3. Администрация МО «Котельское сельское поселение»
11.	Количество экземпляров документации	Документация передаётся заказчику в 6 экземплярах на бумажном носителе и в 2 - на электронном носителе (формат файлов проектной документации .doc, .xls, .pdf; формат файлов рабочей документации .pdf)

ПРИЛОЖЕНИЕ В

Утверждаю
Старший вице-президент
ОАО «Российские железные дороги»
_____ В.А.Гапанович
«21» декабря 2012 г.

Задание на проектирование

«Комплексная реконструкция участка Мга – Гатчина – Веймарн – Ивангород и железнодорожных подходов к портам на южном берегу Финского залива. Строительство железнодорожных путей на участке Лужская-Сортировочная – Лужская-Восточная».

Перечень основных данных и требований	Содержание основных данных и требований
1 **Наименование объекта капитального строительства** (наименование титула)	**Строительство железнодорожных путей на участке Лужская-Сортировочная – Лужская-Восточная.**
2 Код объекта в АСУ-Инвест ОАО «РЖД»	
3 Основание для проектирования	Инвестиционная программа ОАО «РЖД»
4 Местонахождение объекта	Российская Федерация, Ленинградская область, Кингисеппский район.
5 Вид строительства	Новое строительство
6 Наименование инвестиционного проекта ОАО «РЖД», в который входит объект капитального строительства	Комплексная реконструкция участка Мга – Гатчина – Веймарн – Ивангород и железнодорожных подходов к портам на южном берегу Финского залива.
7 Источник финансирования	Инвестиционный бюджет ОАО «РЖД»
8 Филиал или структурное подразделение ОАО «РЖД» - Заказчик проектирования и строительства	Дирекция по комплексной реконструкции железных дорог и строительству объектов железнодорожного транспорта ОАО «РЖД» (ДКРС ОАО «РЖД»)
9 Срок начала и окончания строительства	Планируемое начало строительства - 2016 год. Срок окончания строительства определить проектом организации строительства.
10 Особые условия строительства	Строительство в месте примыкания к станции Лужская-Сортировочная должно выполняться с предоставлением «окон» без значительных перерывов в движении поездов.

Перечень основных данных и требований	Содержание основных данных и требований
11 Необходимость выделения этапов строительства и ввода объекта в эксплуатацию	Предусмотреть выделение этапов строительства. Количество и состав этапов определить в проектной документации.
12 Объем проектных работ	Проектная документация. Рабочая документация (разрабатывается после утверждения проектной документации)
13 Квалификационные требования к проектной организации	Наличие свидетельства о допуске, выданного саморегулируемой организацией в порядке, установленном Градостроительным кодексом РФ, на виды работ по инженерным изысканиям, которые оказывают влияние на безопасность проектируемого объекта капитального строительства. Наличие свидетельства о допуске, выданного саморегулируемой организацией в порядке, установленном Градостроительным кодексом РФ, на виды работ по подготовке проектной документации, которые оказывают влияние на безопасность проектируемого объекта капитального строительства. Наличие опыта выполнения инженерных изысканий и проектирования объектов, аналогичных объекту, указанному в настоящем задании.
14 Потребность в инженерных изысканиях	Выполнить комплекс инженерно-геодезических, инженерно-геологических, инженерно-гидрометеорологических и инженерно-экологических изысканий в соответствии с требованиями постановления Правительства Российской Федерации от 19.01.2006 г. № 20, СНиП 11-02-96 и нормативными документами субъекта Российской Федерации. Выполнить археологическое обследование в соответствии с требованиями законодательства РФ. Инженерно-геодезические изыскания выполнить в местной системе координат, в Балтийской системе высот. Программу изысканий согласовать с Заказчиком. Оформить регистрацию инженерных изысканий установленным порядком.

Перечень основных данных и требований	Содержание основных данных и требований
15 Требования к технико-экономическим показателям объекта проектирования и основным техническим решениям, перспективному расширению объекта строительства	15.1. Основные технико-экономические показатели определить в проектной документации. 15.2. Сведения по грузообороту порта, корреспонденции и номенклатуре грузов принять в соответствии с актуализированной информацией ОАО «Компания Усть-Луга» на момент начала разработки проектной документации при согласовании данной информации с ОАО «ИЭРТ». 15.3. Набор и объем строительства производственных зданий, сооружений и сетей определить в проектной документации на основании действующих технологических норм железнодорожного транспорта (СТН Ц-01-95).
16 Специальные требования по разделам проекта: 16.1 Идентификация зданий и сооружений по признакам, указанным в статье 4 Технического регламента о безопасности зданий и сооружений;	Указать в проектной документации в соответствии с действующими нормативными документами и техническими условиями заказчика.
16.2 Требования к архитектурно-строительным, объемно-планировочным и конструктивным решениям;	Принять в соответствии с Градостроительным планом Комитета по архитектуре и градостроительству Администрации Ленинградской области и действующими нормативными документами
16.3 Требования к технологии, режиму работы предприятия;	Режим работы станции и морского порта – круглосуточный и круглогодичный.
16.4 Требования к обеспечению санитарно-гигиенических условий труда и мероприятиям по охране труда;	Принять согласно действующим нормативным документам. Разработать мероприятия по предотвращению травматизма при нахождении граждан на объектах инфраструктуры железнодорожного транспорта
16.5 Требования к составу природоохранного раздела;	Разработать раздел «Мероприятия по охране окружающей среды» согласно действующим нормативным документам

Перечень основных данных и требований	Содержание основных данных и требований
16.6 Требования к режиму пожарной безопасности;	Разработать в соответствии с нормативными документами
16.7 Требования к разработке инженерно-технических мероприятий гражданской обороны и мероприятий по предупреждению чрезвычайных ситуаций;	Разработать раздел ИТМ ГО ЧС в соответствии с требованиями ГУ МЧС России по Ленинградской области
16.8 Требования к разработке мероприятий по обеспечению комплексной безопасности объекта;	Разработать в соответствии с нормативными документами
16.9 Требования к разработке мероприятий по транспортной безопасности;	Разработать в соответствии с нормативными документами
16.10 Требования по энергетической эффективности проектируемых зданий и сооружений	Разработать отдельным разделом «Мероприятия по обеспечению соблюдения требований энергетической эффективности и требований оснащенности зданий, строений и сооружений приборами учета используемых энергетических ресурсов»
16.11 Необходимость проектирования объектов жилищного, коммунального и социально-культурного назначения	Проектирование объектов жилищного, коммунального и социально-культурного назначения не выполнять. Определить, при необходимости, потребность в технологическом жилье для дополнительного штата. Выполнить расчет потребных затрат на строительство или приобретение указанного жилья.
17 Требования по увязке с другими проектами	Проектирование выполнять с учетом ранее выполненных проектов станций Лужская-Сортировочная и Лужская-Восточная.
18 Требования по вариантным проработкам в составе проектной документации	Технические решения принимать на основе технико-экономического сравнения возможных вариантов.
19 Необходимость разработки основных проектных решений или предварительного	Разработать основные проектные решения (ОПР) по выбору трассы главных путей, искусственным сооружениям, нагрузкам для подключения инженерных сетей. До де-

Перечень основных данных и требований	Содержание основных данных и требований
согласования отдельных проектных решений	тальной разработки проектной документации получить заключения по ОПР от ОАО «Компания Усть-Луга», Октябрьской ж.д. и Управления экспертизы проектов и смет ОАО «РЖД».
20 Перечень материалов, представляемых Заказчиком	Сбор исходных данных, получение технических условий, необходимых для разработки проектной документации, в том числе от сторонних организаций осуществляет генеральная проектная организация по отдельному договору за счет средств на содержание дирекции-заказчика.
21 Специальные требования к составу и оформлению проектной документации	Состав и содержание проектной документации в объеме необходимом для представления на государственную экспертизу должны соответствовать «Положению о составе разделов проектной документации и требованиям к их содержанию», утвержденному постановлением Правительства Российской Федерации от 16.02.2008 г. № 87 (в редакции, действующей на момент выпуска проектной документации) и другим действующим государственным нормативным документам. Для ОАО «РЖД» разработать и представить в составе проектной документации разделы: «Проект организации строительства», «Смета на строительство», «Расчет экономической эффективности строительства», а также необходимые дополнительные разделы, описывающие технические решения проекта и технологические процессы работы проектируемого объекта в объеме, соответствующем Инструкции о порядке разработки, согласования и утверждения проектной документации на строительство и реконструкцию объектов, финансируемые ОАО "РЖД". Оформление документации выполнить в соответствии с ГОСТ Р 21.1101-2009 «Основные требования к проектной и рабочей документации»

Перечень основных данных и требований	Содержание основных данных и требований
22 Требования к разработке сметной документации	Сметную документацию выполнить в соответствии с распоряжениями ОАО «РЖД» от 12 октября 2009 г. № 2076р и от 31 мая 2010 г. № 1156р, а также другими требованиями ОАО «РЖД» на момент ее разработки (предоставляются заказчиком) с использованием отраслевой сметно-нормативной базы (ОСНБЖ-2001). Представить расчет потребных инвестиций в прогнозном уровне цен соответствующих лет строительства на основании календарного плана ПОС. Индексы перехода от базисных цен к текущим и прогнозным принимаются на основании распорядительных документов ОАО «РЖД» на момент выпуска сметной документации (предоставляются заказчиком).
23 Необходимость разработки демонстрационных материалов и требования к их составу	Не требуется
24 Требования по предоставлению документации для проведения конкурса по выбору подрядчиков на строительство	Разработать техническую часть конкурсной документации
25 Количество экземпляров проектной документации	Материалы изысканий, обследовательских и обмерных работ в 2 экз. на бумажном носителе и 1 экз. на электронном носителе в формате .pdf. Проектная документация в 6 экз., из них 4 экз. на бумажном носителе и 2 экз. на электронном носителе (текстовый и графический материал в формате .pdf плюс пояснительная записка раздела 1 в формате .doc, сметная документация в формате АРПС 1.10 или .xls). Рабочая документация в 6 экз., из них 4 экз. на бумажном носителе, 2 экз. на электронном носителе.
26 Срок выдачи проектной документации	4 квартал 2013 года

Перечень основных данных и требований	Содержание основных данных и требований
27 Особые условия	Генеральная проектная организация согласовывает результаты инженерных изысканий и проектную документацию во всех заинтересованных организациях, обеспечивает сопровождение экспертизы результатов инженерных изысканий и проектной документации в ФГУ «Главгосэкспертиза России» и получение положительного заключения экспертизы.
28 Перечень нормативных актов Российской Федерации и нормативных документов, соответствие которым должно быть обеспечено при проектировании	Проектная документация выполняется в соответствии с требованиями технических регламентов, национальных стандартов, строительных норм и правил проектирования в Российской Федерации. Перечень иных нормативных актов Российской Федерации документов Минрегиона РФ, Минтранса РФ, ОАО «РЖД» и других организаций, соответствие которым в обязательном порядке должно быть обеспечено при проектировании, предоставляется заказчиком.

Заказчик
Начальник ДКРС ОАО «РЖД» А.В.Бутко

Согласовано
Первый заместитель начальника Департамента капитального строительства Ю.И.Андреенко

Начальник Департамента инвестиционной деятельности Д.Т.Мухин

Начальник Управления экспертизы проектов и смет Н.И.Лукин

Главный инженер Центральной дирекции управления движением Н.П.Шипулин

Главный инженер Октябрьской железной дороги В.И.Зиннер

Генеральный директор ОАО "ИЭРТ" Ф.С. Пехтерев

Утверждаю
Старший вице-президент
ОАО «Российские железные дороги»
_____ В.А. Гапанович
10 2013 г.

Изменение № 1 к заданию на проектирование
«Комплексная реконструкция участка Мга – Гатчина – Веймарн – Ивангород и железнодорожных подходов к портам на южном берегу Финского залива. Строительство железнодорожных путей на участке Лужская-Сортировочная – Лужская-Восточная», утвержденному ОАО «РЖД» 21.12.2012 г.

Наименование инвестиционного проекта и объекта капитального строительства изложить в следующей редакции:

«Комплексная реконструкция участка Мга – Гатчина – Веймарн – Ивангород и железнодорожных подходов к портам на южном берегу Финского залива. Строительство железнодорожных путей на участке Лужская-Сортировочная – Лужская-Восточная – Лужская-Генеральная»

В задании на проектирование изложить в следующей редакции пункты 9, 10 и 17:

Перечень основных данных и требований	Содержание основных данных и требований
9. Сроки начала и окончания строительства	9.1 Планируемое начало строительства: 2015 год. 9.2 Срок окончания строительства определить проектом организации строительства.
10. Особые условия строительства	10.1 Принять за основу дальнейшей работы по реализации проекта строительства железнодорожных путей на участке Лужская-Генеральная – Лужская-Восточная – Лужская-Сортировочная следующую последовательность действий: – разработка проекта строительства железнодорожных путей на участке Лужская-Генеральная – Лужская-Восточная – Лужская-Сортировочная с проходом через площадку станции Лужская-Восточная одним главным путем; – резервирование и последующий отвод земель для железнодорожных путей на участке Лужская-Генеральная – Лужская-Восточная – Лужская-Сортировочная и станции Лужская-Восточная; – реализация проекта строительства железнодорожных путей на участке Лужская-Генеральная – Лужская-Восточная – Лужская-Сортировочная. 10.2 Строительство в месте примыкания к станции Лужская-Сортировочная должно выполняться с предоставлением «окон» без значительных перерывов в движении поездов.

Перечень основных данных и требований	Содержание основных данных и требований
17. Требования по увязке с другими проектами	Проектирование выполнять с учетом ранее выполненных проектов станций Лужская-Сортировочная и Лужская-Генеральная

Заказчик

Начальник Дирекции по комплексной реконструкции железных дорог и строительству объектов железнодорожного транспорта ОАО «РЖД» А.В. Бутко

Согласовано

Начальник Департамента капитального строительства ОАО «РЖД» А.Б. Тихонов

Начальник Департамента инвестиционной деятельности ОАО «РЖД» Д.Т. Мухин

Начальник Управления экспертизы проектов и смет ОАО «РЖД» Н.И.Лукин

30.09.2013

Начальник Центральной дирекции Инфраструктуры ОАО «РЖД» В.Н. Супрун

Главный инженер Октябрьской железной дороги – филиала ОАО «РЖД» В.Ф.Танаев

ПРИЛОЖЕНИЕ Д

УТВЕРЖДАЮ
Старший вице-президент
ОАО «Российские железные дороги»
_____ В.А. Гапанович
«30» мая 2016 г.

Изменение № 2 к заданию на проектирование

Наименование объекта
капитального строительства:

Комплексная реконструкция участка Мга – Гатчина – Веймарн – Ивангород и железнодорожных подходов к портам на южном берегу Финского залива. Строительство железнодорожных путей на участке Лужская-Сортировочная – Лужская-Восточная – Лужская-Генеральная

Код объекта в СПиУИ ОАО «РЖД»: 001.2010.10001905

В задании на проектирование, утвержденном 21.12.2012 (с учетом изменения №1, утвержденного 17.10.2013):

пункт 3 дополнить подпунктом 3.2,

пункт 27 дополнить подпунктами 27.2, 27.3, 27.4, 27.5, 27.6.

пункты 11, 15.2, 15.3, 16.1, 17 и 22 изложить в новой редакции.

Перечень основных данных и требований	Содержание основных данных и требований
3. Основание для проектирования	3.2 Поручение первого вице-президента ОАО «РЖД» А.А.Красношека от 16.12.2015 к № вх.41301 от 15.12.2015г.
11. Необходимость выделения этапов строительства и ввода объекта в эксплуатацию	Предусмотреть отдельными этапами строительства: - строительство железнодорожных путей перегона Лужская-Сортировочная – Лужская-Генеральная; В состав данного этапа не входят электрификация данного участка и строительство станции Лужская-Восточная, по территории которой прокладывается только один главный путь. - реконструкцию существующего нечетного объемлющего ж.-д. пути в пределах станции Лужская-Сортировочная от ПК133 до ПК173;

	- электрификацию участка Лужская-Сортировочная - Лужская-Генеральная – Лужская-Нефтяная.
15. Требования к технико-экономическим показателям объекта проектирования и основным техническим решениям, перспективному расширению объекта строительства	15.2 Сведения по грузообороту порта, корреспонденции и номенклатуре грузов принять в соответствии с актуализированной информацией ОАО «Компания Усть-Луга». 15.3 Набор и объем строительства производственных зданий, сооружений и сетей определить в проектной документации на основании сводов правил, утвержденных Минтрансом России, и иных действующих технологических норм железнодорожного транспорта.
16. Специальные требования по разделам проекта: 16.1 Идентификация зданий и сооружений по признакам, указанным в статье 4 Федерального закона от 30.12.2009 г. №384-ФЗ «Технический регламент о безопасности зданий и сооружений	16.1.1 Назначение: объект производственного назначения. 16.1.2 Принадлежность к объектам транспортной инфраструктуры: сооружение относится к объектам транспортной инфраструктуры. 16.1.3 Возможность опасных природных процессов и явлений и техногенных воздействий на территории, на которой будут осуществляться строительство, реконструкция и эксплуатация здания или сооружения: опасные природные процессы и явления на территории строительства отсутствуют. 16.1.4 Принадлежность к опасным производственным объектам: в соответствии с законодательством Российской Федерации в области промышленной безопасности проектируемые здания и сооружения не относятся к опасным производственным объектам. 16.1.5 Пожарная и взрывопожарная опасность: пожарную и взрывопожарную опасность определить в проектной документации. 16.1.6 Наличие помещений с постоянным пребыванием людей: в зданиях предусматриваются помещения с постоянным пребыванием людей. 16.1.7 Уровень ответственности сооружения: в соответствии со статьей 48.1 Градостроительного кодекса Российской Федерации уровень ответственности объекта (инфра-

	структура железнодорожного транспорта общего пользования) - повышенный.
17. Требования по увязке с другими проектами	17.1 Проектирование выполнять в увязке с откорректированным проектом строительства станции Лужская-Генеральная и возможностью строительства станции Лужская-Восточная 17.2 Размещение объектов в северной части Усть-Лужского железнодорожного узла выполнять в соответствии с «Ситуационным планом расположения завода СПГ в Морском торговом порту Усть-Луга», согласованным Председателем Правления ПАО «Газпром» А.Б. Миллером и Президентом ОАО «РЖД» О.В.Белозёровым.
22. Требования к разработке сметной документации	22.1 При подготовке сметных расчетов (смет) использовать сметные нормативы отраслевой сметно-нормативной базы ОСНБЖ-2001. 22.2 Сметную документацию выполнить в соответствии с Порядком определения стоимости строительства объектов инфраструктуры железнодорожного транспорта и других объектов ОАО «РЖД» с применением отраслевой сметно-нормативной базы ОСНБЖ-2001 (ОПДС 2821.2011) и Порядком определения текущей стоимости и оформления сметной документации в двух уровнях цен (базисном и текущем) объектов капитального строительства ОАО «РЖД» (ОПДСтс-424.2014). 22.3 Индексы перехода от базисных цен к текущим и прогнозным принимаются на основании распорядительных документов ОАО «РЖД» на момент выпуска сметной документации.
27. Особые условия	27.2 В составе проектируемых объектов учесть: – строительство железнодорожных путей на участке Лужская-Сортировочная – Лужская-Восточная – Лужская-Генеральная;

	– переустройство существующих главных путей Лужская-Сортировочная - Лужская-Северная на подходах к станции Лужская-Сортировочная; – реконструкцию существующего нечетного объемлющего ж.-д. пути в пределах станции Лужская-Сортировочная от ПК133 до ПК173 27.3 В составе проектной документации первого этапа строительства данного титула, для увязки станций примыкания с перегоном предусмотреть следующие работы: - оборудование станции Лужская-Генеральная устройствами ЭЦ (на стадии предпроектных проработок рассмотреть варианты оборудования устройствами ЭЦ-12-2003 либо устройствами микропроцессорной централизации системы ЭЦ-ЕМ с удаленным управлением с поста ЭЦ станции Лужская-Нефтяная); - оборудование участка Лужская-Сортировочная - Лужская-Генеральная - Лужская-Нефтяная устройствами автоблокировки. 27.4 На стадии предпроектных проработок выполнить тяговые и электрические расчёты для участка проектирования. На основании данных расчётов рассмотреть необходимость строительства тяговой подстанции в районе ст. Лужская-Восточная. При подтверждении необходимости строительства подстанции представить в составе проектной документации третьего этапа строительства необходимые исходные данные для проектирования подстанции по самостоятельному титулу. 27.5 В составе проектной документации сформировать перечень основных средств и активов и ведомость сметной стоимости групп объектов капитального строительства (ВССГО) по собственникам / балансодержателям – филиалам и структурным подразделениям ОАО «РЖД».

	27.6 При проектировании необходимо максимально использовать оборудование и материалы отечественного производства.

Заказчик:

Начальник Дирекции
по комплексной реконструкции
железных дорог и строительству
объектов железнодорожного
транспорта ОАО «РЖД» А.В.Бутко

Для документов

СОГЛАСОВАНО:

Вице-президент ОАО «РЖД»	Согласовано в ЕАСД 18.05.2016г.	О.В.Тони
Начальник Департамента капитального строительства ОАО «РЖД»	Согласовано в ЕАСД 04.03.2016г.	А.Б.Тихонов
Начальник Департамента инвестиционной деятельности ОАО «РЖД»	Согласовано в ЕАСД 16.05.2016г.	Д.Т.Мухин
Начальник Управления экспертизы проектов и смет ОАО «РЖД»	Согласовано в ЕАСД 19.02.2016г.	Н.И.Лукин
Начальник Центральной дирекции инфраструктуры ОАО «РЖД»	Согласовано в ЕАСД 04.03.2016г.	В.Н.Супрун
Главный инженер Октябрьской железной дороги – филиала ОАО «РЖД»	Согласовано в ЕАСД 25.02.2016г.	В.Ф.Танаев

Главный инженер
ДКРС-СПб Р.В.Соловьев

ПРИЛОЖЕНИЕ Е

ФИЛИАЛ ОАО «РЖД»

ОКТЯБРЬСКАЯ ЖЕЛЕЗНАЯ ДОРОГА

«27» июня 2013г. № Исх-12894/ОБЕ

На № _____ от _____

Заместителю
генерального директора
ОАО «Ленгипротранс»
КН. Минину
Начальнику Группы заказчика
по строительству объектов
железнодорожного транспорта
Северо-Западного региона
Ю.В. Петрову

О выдаче технических условий на строительство железнодорожных путей на участке Лужская-Сортировочная – Лужская-Восточная

Уважаемый Константин Николаевич!

На Ваше обращение от 12.04.2013г. № 301406/ 6900/ 2358 МК, железная дорога направляет технические условия для проектирования объектов «Строительство железнодорожных путей на участке Лужская-Сортировочная - Лужская-Восточная», в рамках инвестиционного проекта «Комплексная реконструкция участка Мга – Гатчина – Веймарн - Ивангород и железнодорожных подходов к портам на южном берегу Финского залива»

1. По дирекции управления движением:

Для освоения заявленного ОАО «Компанией Усть-Луга» перспективного до 2015 – 2020 года грузооборота необходимо предусмотреть:

1.1. На участке Лужская-Сортировочная – Лужская-Восточная строительство железнодорожных путей;

1.2. Этапность строительства главных путей определить расчетом, в зависимости увеличения грузооборота;

1.3. Укладываемые главные пути оборудовать устройствами автоматической автоблокировки, с перспективой их электрификации.

1.4. Место примыкания дополнительных главных путей определить проектом, с последующим оформлением актов выбора места примыкания в соответствии с приказом Минтранс РФ № 127 от 06.08.2008 года;

[redacted]

Пл. Островского, 2, г. Санкт-Петербург, 191023,
тел.: (812) 457-64-45, факс: (812) 457-66-99, E-mail: orw@orw.ru

ВХОД № 4978
27.06 2013
ЛЕНГИПРОТРАНС

1.5. Стрелочные переводы примыкания главных путей включить в существующие устройства электрической централизации станций Лужская-Сортировочная и Лужская-Восточная.

2. По службе пути:

2.1. Верхнее строение пути должно удовлетворять следующим требованиям:

- бесстыковой путь с рельсами типа Р65 категории Т1 (ГОСТ 51685-2000);
- шпалы железобетонные, тип промежуточных скреплений – АРС-4;
- балласт щебеночный, твердых пород по ГОСТ54748-2011 из фракций щебня 25-60 мм, с толщиной щебня под шпалой не менее 40 см;

2.2. Стрелочные переводы на примыкании путей Лужская-Сортировочная – Лужская-Восточная должны быть типа Р65 на железобетонном основании марок 1/11 или 1/18. Оборудовать их системой электрообогрева по ТО-168 с модернизированным шкафом управления ШУЭС-М и установкой электронагревателей импортного производства, а также точками для подключения путевого электроинструмента;

2.3. Земляное полотно отсыпать из дренирующих грунтов по нормам СНиП 32-01-95, предусмотреть его преимущественно в виде насыпи высотой 1-2м. Конструкцию земляного полотна запроектировать в соответствии с нормами СТН Ц-01-95, на основе результатов инженерно-геологических, инженерно-геодезических и гидрологических изысканий. При проектировании обеспечить стабильность и устойчивость земляного полотна;

2.4. При строительстве земляного полотна под укладку новых железнодорожных путей существующие трубопроводы в зоне пересечения с железной дорогой должны быть переустроены и оборудованы защитными футлярами, обеспечивающими электроизоляцию труб. В зоне пересечений железных дорог и трубопроводов предусмотреть установку предупреждающих надписей, выполнить требования СТН Ц-01-95, СНиП 2.04.02-84 и СНиП 2.04.03-85. Согласовать проекты на пересечение железнодорожных линий с трубопроводами в Ростехнадзоре;

2.5. На пересечении проектируемыми путями водотоков предусмотреть устройство типовых железобетонных труб или стандартных железобетонных пролетных строений с ездой на балласте;

2.6. В зоне укладываемых переводов примыкания обеспечить искусственное освещение в соответствии с требованиями СНиП 23-05 и РД 32 15-91;

2.7. Рекомендуемый радиус кривых 2000-2500м. На проектируемых путях радиус кривых не должен быть менее 350 м;

2.8. В случае принятия проектных решений с радиусами кривых участков пути менее 800 метров предусмотреть установку лубрикаторов;

2.9. Предусмотреть устройство продольных водоотводов вдоль путей перегона и от стрелочных переводов. Предусмотреть застенную засыпку лотков щебнем;

2.10. Обеспечить установку опор контактной сети вне водоотводных сооружений;

2.11. Пересечения с автомобильными дорогами предусматривать в разных уровнях. Пешеходные переходы оборудовать в соответствии с техническими требованиями «Пешеходные переходы через железнодорожные пути», утвержденными распоряжением ОАО «РЖД» №2655 от 23.12.2009. Обеспечить укладку типового резинокордового настила в местах пешеходных переходов;

2.12. Для проектируемых объектов обеспечить выполнение требований инструкции по применению габаритов приближения строений ГОСТ 9238-83;

2.13. Проектирование кабелей выполнить в соответствии с ПР32ЦШ 10.01.1995;

2.14. Предусмотреть для вновь формируемых бригад дистанции пути, которые будут обеспечивать текущее содержание новых путей на участке Лужская-Сортировочная – Лужская-Восточная, комплект механизированного инструмента, согласно инструкции по текущему содержанию, для мастеров, бригадиров пути - переносные радиостанции для оперативной связи с ДСП.

3. По службе автоматики и телемеханики:

3.1. На перегоне предусмотреть трехзначную автоматическую блокировку с централизованным размещением аппаратуры и тональными рельсовыми цепями типа АБТЦ, дополненную автоматической локомотивной сигнализацией (АЛСН) по техническим решениям, утвержденным Департаментом автоматики и телемеханики ОАО «РЖД»;

3.2. Выполнить тяговые расчеты для расстановки проходных светофоров;

3.3. Оборудование АБТЦ разместить в проектируемых постах ЭЦ на станциях Лужская-Сортировочная и Лужская-Восточная;

3.4. Предусмотреть увязки проектируемых устройств АБТЦ с проектируемыми устройствами ЭЦ-ЕМ станции Лужская-Восточная и Лужская-Сортировочная (парк отправления);

3.5. На перегоне предусмотреть рельсовые цепи – тональные, с использованием цифровой аппаратуры типа ГПЗС-Р, ППЗС-ДР (по согласованию с ЦШ), устройства АЛСН – 50 Гц, предусмотреть разработку индивидуальных регулировочных таблиц для каждой ТРЦ - указание ГТСС №1247/1624 от 27.03.2006;

3.6. Питание устройств АБТЦ совмещенное с ЭЦ, осуществить от устройств электроснабжения с использованием устройств бесперебойного питания по техническим решениям НИИАС-19.01.00-ЭЦ10-2010 с УБП;

3.7. Предусмотреть на перегоне устройства УКСПС-П и их увязку с проектируемыми устройствами ЭЦ-ЕМ;

3.8. Предусмотреть дроссель-трансформаторы типа ДТ-0,2-1500;

3.9. Путевые ящики в антивандальном исполнении, с защитными металлическими кожухами;

3.10. Предусмотреть усиленные путевые перемычки сечением 8,4 мм^2 без изоляции с расшивкой на брус;

3.11. Защиту кабельных сетей на перегонах трубами марки РТГ-4/50, а для станции марки ПНД-110. Предусмотреть одну резервную трубку;

3.12. На мостах защиту кабелей в соответствии с 410420- ТМП согласно техническим условиям ЕИУС.668414.001.ТУ;

3.13. Предусмотреть систему ЦИСОП для оповещения работающих у постов КТСМ и остановочных пунктов;

3.14. Предусмотреть резервирование энергоснабжения РШ входных светофоров от 1 и 2 фидера;

3.15. Предусмотреть устройства контроля изоляции кабеля сигнализаторы типа ИСИ по техническим решениям ЕИУС.411212.001-ТР2, утвержденные ЦШ 26.12.2006;

3.16. На регулируемых переездах с дежурным работником предусмотреть устройства АПС, автошлагбаумы ПАШ и щитки ЩПС- 2000. Оборудование АПС, УЗП разместить в проектируемых модулях МАП;

3.17. На регулируемых переездах без дежурного работника предусмотреть устройства АПС. Оборудование АПС разместить в релейных шкафах;

3.18. Перегонные переезды запроектировать по техническим решениям АПС-04;

3.19. Пешеходные переходы оборудовать пешеходной сигнализацией по типовым проектным решениям 411005-ТПР «Пешеходные переходы, оборудование звуковой и световой сигнализацией»;

3.20. На переездных и пешеходных светофорах предусмотреть светодиодные головки и акустические извещатели;

3.21. Прокладку кабельных линий под железнодорожными путями и автодорогами выполнить методом горизонтально направленного бурения с закладкой резервных труб;

3.22. При проектировании применить сертифицированное оборудование в соответствии с постановлением правительства РФ № 982 от 01.12.2009;

3.23. Места установки напольного оборудования и трасс укладки кабелей определить комиссионно с участием представителей проектной организации, ДИ, служб Ш, П, Э, НС с оформлением Акта установленным порядком на дороге;

3.24. Проект выполнить в соответствие с требованиями НТП СЦБ/МПС-99, ВНТП-СБЦ/МПС-85, СТО "РЖД"1.19.001-2005, постановление правительства России от 16.02.2008г. № 87;

3.25. Предусмотреть охранные и защитные мероприятия по обеспечению сохранности кабельных коммуникаций СЦБ при выполнении строительно-монтажных работ, включая технический надзор согласно распоряжению 395р от 27.02.2012г., указанию ОТ-5538 от 23.05.2007;

3.26. В сметах предусмотреть демонтаж оборудования, затраты на пуско-наладочные работы, проверку приборов и корректировку нормативной документации в соответствии с распоряжением ОАО «РЖД» от 21.02.2005г. № 223 и письма Министерства регионального развития РФ от 13.04.2011 № ВТ-386/08;

3.27. Обеспечить выдачу проектно-сметной документацию после ввода объекта в эксплуатацию в течение одного месяца;

3.28. В сметах предусмотреть работы, выполняемые эксплуатационным штатом, в соответствии с распоряжением ОАО «РЖД» от 04.04.2008г. № 690р. (II группа п. 5);

3.29. Документация передается заказчику в 6 экземплярах на бумажных носителях и в 2 экз. на электронных носителях в формате AutoCAD. Спецификации оборудования и материалов и сметы в 2-х экземплярах на электронных носителях. Шесть копий программного обеспечения на лазерных дисках;

3.30. Предусмотреть поставку ЗИП, вспомогательного, измерительного и испытательного оборудования, инструмента в соответствии с указанием № М-1582у и письмами № ЦШЦ-37/77 от 07.05.02г., № ЦШЦ-37/100 от 21.04.03г., СТО «РЖД» 1.19.001-2005 п. 5.6. и в соответствии с ТУ ЖРГА.468332.001 ТУ-ЛУ на УВК РА;

3.31. Предусмотреть поставку в составе проектно-сметной документации: эксплуатационной документации на поставляемые системы и изделия в соответствии с требованиями ГОСТ 2.601-2006 и ГОСТ 2.610-2006;

3.32. Проект согласовать в установленном законом порядке и со всеми службами, и другими подразделениями Октябрьской железной дороги выдавшими технические условия.

4. По дирекции связи

При разработке проектно сметной документации предусмотреть:

4.1. Кабельные линии связи:

- Вынос и защиту существующих медножильных, волоконно-оптических кабелей связи и волновода из зоны производства работ;
- Для организации ОТС и ОбТС проложить в полосе отвода кабель связи марки ТЗПАБпШп-7х4х1,2, кабель ВОЛС, а также для организации связи ПГС и АВС кабель связи емкостью 3х2 с установкой СКП-С через каждые 1.5 км или на сигнальных точках;
- Предусмотреть отпаи от магистрального кабеля на охраняемые переезды;
- Оборудовать перегон 2-х проводным волноводом поездной радиосвязи;

4.2. Устройства электроснабжения:

- Электропитание оборудования связи предусмотреть как электропотребителя особой категории
- Заземление оборудования технологической связи и защиту от перенапряжений выполнить в соответствии с действующими нормами;

4.3. Все работы, производимые в охранных зонах линий и сооружений связи, производить согласно «Правил охраны линий и сооружений связи Российской Федерации», утвержденных Постановлением Правительства Российской Федерации от 9 июня 1995 г. И руководящих документов ОАО «РЖД»;

4.4. Точные объемы работ по организации выноса кабелей связи определить на месте производства работ совместно с представителями Центрального регионального центра связи (РЦС-2);

4.5. Проектно-сметную документацию согласовать с Октябрьской дирекцией связи, ЗАО «Компания ТрансТелеКом» и РЦС-2.

5. По службе электрификации и электроснабжения

5.1. Общие условия

При проектирование железнодорожных путей на участке Лужская-Сортировочная – Лужская-Восточная использовать типовые проекты КС-160.6 с изолированными наклонными консолями. При планировании путей более трех применить жесткие поперечины;

- Сечение контактной подвески выполнить согласно тяговых и электрических расчетов;

- Тип и схему проводов контактной подвески принять:

контактную подвеску КС-160.6 с использованием жестких поперечин с использованием фиксаторных стоек.

- Принять марку и площадь сечения проводов:

по главным путям станций принять компенсированную контактную подвеску с проводами М-120+2НлОЛ0,04Ф-100. Количество и сечение усиливающих проводов определить расчетом;

по остальным путям: полукомпенсированную М-120+2МФ-100.

- Высоту подвешивания контактных проводов от УГР, при беспровесном положении, принять равной 6500 мм;

- Конструктивную высоту контактной подвески принять 1800±100 мм;

- Расположение несущего троса подвески принять по оси пути;

- Рессорный трос из бронзового каната медный М-35. Длина – 14 м. Натяжение – 150-300 кг. Крепление к несущему тросу – шарнирное с установкой зажимов КС-048-1 или КС-048-3 (КС-327) и медного коуша КС-063;

- Тросы средней анкеровки контактного провода – ПБСМ-70;

- Максимальную длину пролета между опорами контактной сети определить с учетом типа подвески, марки, площади сечения и натяжения проводов, радиуса кривых, расчетных климатических и эксплуатационных условий для двух расчетных режимов – максимального ветра и ветра с гололедом;

- Длину анкерных участков определить из условий:

Компенсации температурных перемещений и соблюдения параметров продольной регулировки для интервалов температур от + 40 до - 40 ^{0}С, но не более 1400 м.

Допустимого приращения натяжения несущего троса в кривых участках пути не более 10% с учетом допустимых отклонений натяжения компенсатора, веса грузов и от угла отклонения анкеруемых ветвей.

- Расположение средних анкеровок на анкерных участках частично или полностью расположенных в кривых определить с учетом примерного равенства приращения натяжения на обеих половинах анкерного участка;

- Габарит опор относительно оси пути на прямых участках – 3,3 м, анкерных – 3,5 м.

5.2. Опоры и фундаменты

5.2.1. Опоры принять:

– консольные — раздельные металлические по проекту ОАО ЦНИИС № 6226И с защитным покрытием длительного срока службы.

- жестких поперечин — металлические, с применением соответствующих

фундаментов и арматуры по проекту №2190 "Условия закрепления фундаментов и опор контактной сети для обычных грунтовых условий".

На опорах контактной сети предусмотреть возможность установки реперов, фиксирующих первоначальный уровень головки рельса электрифицированного пути.

5.2.2. Фундаменты – типа ТСАЭ, анкеры типа ТАС по типовому проекту № 4182И, учесть письмо Департамента электрификации и электроснабжения ОАО «РЖД» от 22.12.2006 № ЦЭСС-4-12/01.

5.2.3. При габарите анкерных опор менее 3,5 м установку анкеров предусмотреть с учетом монтажа оттяжек по направлению анкерных ветвей. В случае установки анкера с габаритом, соответствующим габариту опоры производить расчет устойчивости анкерной опоры с учетом воздействия направленной в сторону пути нагрузки от анкеруемой ветви подвески и или троса средней анкеровки.

5.3. Поддерживающие и фиксирующие конструкции

5.3.1. Все металлоконструкции применять с защитным антикоррозионным покрытием, выполненным по технологии горячего или термодиффузионного цинкования.

5.3.2. Консоли применить изолированные: на главных путях, прямые наклонные из оцинкованной стальной трубы— на приёмо-отправочных и других путях. При увеличенном габарите опор профиль металла консоли определить расчетом.

5.3.3. Фиксаторы:

- Основные стержни – из стальных труб или стального уголкового проката.
- Дополнительные фиксаторы – полосовые стальные по типовому проекту УКС. Стойки фиксаторов - литые;
- Конструкции жестких поперечин, консолей и фиксаторов должны исключать контакты электрохимических неоднородных металлов.

5.3.4. Гибкие фиксаторы – для крепления гибких фиксаторов следует применять биметаллические сталемедные многопроволочные провода сечением не менее 25 мм кв. с возможностью регулирования зигзага.

5.3.5. Крепление косых струн фиксатора к несущему тросу – шарнирное, с применением зажимов КС-048-1 или КС-048-3 (КС-327) и установкой медного или полимерного коуша КС-063, а также с учетом технического указания ЦЭ «О применении капроновых канатов для струн, в т.ч. косых струн».

5.3.6. Предусмотреть монтаж на обратных фиксаторах страхующих струн, в соответствии с требованиями п. 2.12.12 ЦЭ-868 [1.2.].

5.3.7. Кронштейны ВОЛС, волновода металлические, оцинкованные. Предусмотреть перенос муфт и кабеля ВОЛС на новые опоры.

5.3.8. В составе проекта выдать спецификации поддерживающих устройств по анкерным участкам.

5.3.9. Струны полимерные в соответствии с техническим указанием ЦЭ №К-07/06 от 28.09.2006г.

5.3.10. Предусмотреть монтаж жестких распорок и ограничителей подъёма фиксаторов на ветровых участках.

5.4. Изоляторы

5.4.1. Подвесные для крепления проводов контактной сети: стержневые полимерные типа ПСПКр 70-3/0,6-Д-ГП;

5.4.2. Фиксаторные: стержневые полимерные ФСПКр 120-3/0,6;

5.4.3. Натяжные в узлах анкеровок несущих тросов и контактных проводов, усиливающих и питающих проводов, в узлах врезок в нерабочие ветви контактной подвески на сопряжениях с секционированием: полимерные натяжные ребристые НСПКр 120-3/0,8;

5.4.4. Подвесные для подвески и анкеровки проводов ВЛ: стеклянные тарельчатые типа ПСА или ПС;

5.4.5. Предусмотреть изоляцию секционных разъединителей от тела опоры и монтаж регулируемых изолирующих вставок из полиамидных материалов в тягах секционных разъединителей.

5.5. Струны

5.5.1. Струны полимерные в соответствии с техническим указанием ЦЭ №К-07/06 от 28.09.2006г.

5.5.2. Предусмотреть монтаж жестких распорок и ограничителей подъёма фиксаторов на ветровых участках.

5.6. Сопряжения анкерных участков

5.6.1. Не изолирующие сопряжения анкерных участков выполнить трех пролетными.

5.6.2. Изолирующие сопряжения анкерных участков выполнить четырехпролетными.

5.6.3. Переходные опоры принять сдвоенные (отдельные на каждую ветвь). При разработке планов контактной сети – расположение новых сопряжений по возможности совмещать с существующими.

5.6.4. Предусмотреть защиту от пережогов проводов на изолирующих сопряжениях. Защиту выполнить в обоих направлениях движения с применением защиты конструкции УЗП.

5.6.5. На изолирующих сопряжениях предусмотреть сигнальные световые указатели «Опустить токоприемник» со светодиодным блоком.

5.7. Устройства анкеровки

5.7.1. Устройства анкеровки проводов контактной сети выполнить по проекту КС-160.6.

5.7.2. Трос компенсаторов – мелкожильный, специальной конструкции производства фирмы «Diepa», диаметром 9,5- 11,5 мм.

5.7.3. Грузы компенсаторные – чугунные с антикоррозионным покрытием.

5.7.4. Гирлянды грузов должны иметь фиксирующее устройство, обеспечивающее запирание грузов, предусмотреть установку зажимов-замков на штанги компенсирующих устройств в соответствии с техническим указанием ЦЭТ 2/31 №К-05/08 от 28.07.2008г.

5.7.5. Успокоители грузов – из стальных оцинкованных тросов. Устройства анкеровки проводов контактной сети выполнить по проекту КС-160.9.

5.7.6. Узлы анкеровок проводов контактной сети и ВЛ выполнить с помощью цанговых зажимов.

5.8. Арматура контактной сети (детали)

5.8.1. Токопроводящая арматура из кремнисто-никелевой бронзы или из бронзы БрАЖ9-4, выполненная по технологии горячей объемной штамповки.

5.8.2. Предусмотреть применение медных прессуемых зажимов для монтажа электрических соединителей;

5.8.3. Все стальные и чугунные детали и конструкции должны иметь антикоррозионное защитное покрытие, выполненное горячим или термодиффузионным оцинкованием.

5.8.4. Применение универсальной высоко-электропроводящей смазки «Суперконт» и «Экстраконт» в токоведущих узлах контактной сети.

5.9. Электрические соединители контактной сети

5.9.1. Поперечные электрические соединители между несущим тросом и контактными проводами устанавливать в каждом пролете за пределами рессорных струн на расстоянии 0,5 м от точек крепления.

5.9.2. Электрические соединители выполнить из провода марки М-95(120). При монтаже с применением болтовой арматуры торцы проводов обварить или опрессовать.

5.9.3. Электрические соединители между усиливающим проводом и контактной подвеской (из М-120) устанавливать в каждом третьем пролете, а в зонах трогания и разгона ЭПС в каждом пролете.

5.9.4. Контактные подвески станционных путей, объединенные в одну секцию, соединять электрическими соединителями в каждом третьем пролете, а в зонах трогания и разгона ЭПС в каждом пролете.

5.9.5. Предусмотреть применение медных прессуемых зажимов для монтажа электрических соединителей;

5.9.6. В случаях разанкеровки несущего троса, обвод выполнить проводом МИП-120.

5.10. Заземления

5.10.1. Заземление опор контактной сети выполнить индивидуальными спусками из оцинкованной круглой стали диаметром 12 мм с применением полимерных держателей для изоляции прутка заземления от поверхности опоры в соответствии с техническими указаниями ЦЭ от 19.07.2005 № К 124/05 и от 26.12.2006 № К-10/06.

5.10.2. Заземление от искрового промежутка до рельса уложить на полушпалах в полиэтиленовых трубках.

5.10.3. Групповое заземление опор применять, как исключение, в обоснованных случаях с применением диодных заземлителей и провода ПБСМ.

5.10.4. Подключение заземления к рельсу выполнить с применением УКЗ-1-4 согласно технической информации ЦЭТ-2/49 от 10.11.2008г. и №ЦЭТ-30/37 от 10.12.2009г.

5.10.5. Применить искровой промежуток многократного действия ГРПЗ-1 с индикатором исправности элементов защиты, разработки ОАО «НИИГП Плазма» согласно технической информации ЦЭТ-2/12 от 01.03.2010г. направленной телеграммой от 19.03.2010г. за №ЦЭСТР-688.

5.11. При наличии пересечений контактной сети с ВЛ до 35 кВ включительно монтаж защитных экранирующих проводов на несущих тросах.

5.12. Для защиты от атмосферных перенапряжений ограничители перенапряжений ОПН-3,3 кВ в соответствии с техническим указанием ЦЭ №02/08 от 27.02.08 г., с подключением к контактной сети проводом ПБСМ-70 или М-70.

5.13. В схеме питания и секционирования:

5.13.1. Выделение каждого главного пути в отдельную секцию.

5.13.2. Секционирование второстепенных путей выполнять с объединением в одну секцию не более 2-х путей.

5.13.3. Окрасить надземную часть фундаментов опор, опор, грузов и устройств грузокомпенсации, КТП. Цветовую гамму согласно утвержденного цвета Октябрьской дороги.

5.14. Освещение

5.14.1. Освещение железнодорожных путей, стрелочных переводов выполнить на жестких поперечинах согласно норм ОСТ-32 «Нормы искусственного освещения объектов ж.д. транспорта» светодиодными светильниками, с системой управления, производства ЗАО «Светлана-Оптоэлектроника». Выполнить освещение платформ и пешеходных переходов с использованием оцинкованных металлических наклоняемых стоек со светодиодными светильниками с использованием астрономического реле времени.

5.14.2. Количество и мощность светодиодных светильников определить проектом на основе светотехнического расчета, расчет выполнить с учетом коэффициента запаса.

5.14.3. Для управления светодиодным освещением применить интеллектуальную систему согласно утвержденного главным инженером Октябрьской дороги 29.08.2009г. технического требования. Предусмотреть управление освещением ж.д. переездов и пешеходных переходов с использованием астрономических реле времени.

5.14.4. Предусмотреть установку жестких поперечин балочного типа, оцинкованных, по проекту 5254 с монтажом контактной подвески на консольных стойках. Установить жесткие поперечины типа ОП со светодиодными светильниками с учетом технологии работы. Освещение горловин станций выполнить с применением высокомачтовых осветительных установок согласно телеграфного указания ЦЗ Воробьева В. Б. от 27.06.2008г. №10126 о приобретении высокомачтовых осветительных установок в ООО «Трансэнерготехнологии», фундаменты выполнить по технической информации департамента электрификации и электроснабжения ЦЭТ-2/16 от 10.05.2006г. и в соответствии с телеграфным указанием от 16.03.2010г. за №ЦЭТ-37/16 по проекту ОАО «ЦНИИС» 5255 в простых грунтах, в сложных грунтах – по индивидуальному проекту с применением монолитных ж/б фундаментов по согласованию с департаментом электрификации и электроснабжения. Освещение парков по ригелям с применением светодиодных светильников. Низковольтные сети выполнить проводом СИП. Количество КТП определить проектом с подключением их к ВЛ ПЭ и АБ.

5.15. Энергетика.

5.15.1. Потребную мощность и категорию электроприемников определить проектом.

5.15.2. Внести изменения в распределение электрических нагрузок проектируемых объектов Усть-Лужского железнодорожного узла.

5.15.3. Источники электроснабжения: ЦРП-10 ст. Лужская-Нефтяная, ЦРП-10 Лужская-Восточная.

5.15.4. Предусмотреть ТУ-ТС за всеми вновь устанавливаемыми коммутационными аппаратами. Предусмотреть передачу сигналов телеуправление, телесигнализации и телеизмерений на энергодиспетчерский пункт Санкт-Петербург - Балтийской дистанции электроснабжения;

5.15.5. Применить систему телемеханики АСТМУ разработки ООО «НИИЭФА – Энерго» с возможностью телеизмерений напряжений контактной сети, линий продольного электроснабжения, автоблокировки, вводов трансформаторных подстанций и фидеров 10 кВ. Выход цепей ТУ – ТС и телеизмерений выполнить в энергодиспетчерскую Санкт-Петербург – Балтийской дистанции электроснабжения и на центральный пункт энергодиспетчера службы электрификации в здание ЕДЦУ. До ввода тяговой подстанции на ст. Лужская Сортировочная предусмотреть возможность управления ТУ-ТС по радиоканалам место установки аппаратуры определить проектом.

5.15.6. Для ВЛ-10 кВ применить провода типа СИП, сечение проводов определить проектом, для крепления проводов применить линейную арматуру производства «Ensto».

5.15.7. Для защиты от перенапряжений ВЛ АБ и ПЭ применить разрядники длинно-искровые типа РДИП-10 согласно проекта № ОТУ 32-5212 института «Трансэлектропроект», технической информации ЦЭ от 21.05.2008 № ЦЭТ-2/22 и технического указания ЦЭ от 15.07.2009 № А-01/09 «О защите ВЛ напряжением 6 (10) кВ от атмосферных перенапряжений».

5.15.8. Выполнить секционирование линий ПЭ и АБ, для чего установить разъединители с моторными приводами. В качестве приводов использовать привода типа ПДМ или ПДВ. Телеуправление осуществить от энергодиспетчера, дистанционное – от ДСП;

5.15.9. Осуществить питание сигнальных точек с применением трансформаторов типа ОЛ. Электроснабжение РШ входных сигналов станций выполнить от линий ПЭ и АБ с установкой КТПОЛ, подключенных через разъединитель с полимерной опорной изоляцией;

5.15.10. Для электроснабжения устройств электрообогрева и освещения стрелочных переводов в горловинах станции установить КТП-10 кВ расчетной мощности запитав их от ВЛ-10 кВ;

5.15.11. Подключение КТП-10 выполнить через разъединители с полимерной изоляцией, установленные на отдельно стоящих опорах. Разъединители оборудовать моторными приводами типа ПДМ или ПДВ, дистанционное управление от ДСП.

5.15.12. Ограждение, спуски заземления КТП выполнить из оцинкованного металла.

5.15.13. Предусмотреть электроснабжение устройств безопасности (КТСМ, переездов, УЗП и т.п.). Подключение КТПОЛ выполнить через разъединитель с полимерной опорной изоляцией, тип разъединителя определить проектом.

5.15.14. Предусмотреть в сметах затраты на вырубку деревьев из охранной зоны ВЛ – 10 кВ ПЭ, АБ.

5.15.15. В сметах предусмотреть затраты на пуско-наладочные работы «вхолостую» и под нагрузкой отдельными сметами.

5.15.16. В случае прохода кабелей под железнодорожными путями и автодорогами прокол выполнить методом горизонтально направленного бурения (ГНБ) с закладкой резервных труб.

5.15.17. Для электроприемников первой категории электроснабжения предусмотреть устройство АВР.

5.16. Установку номерных знаков в соответствии с техническим указанием ЦЭТ-2 от 07.06.2001 №К-75/01 "О нумерации опор контактной сети".

5.17. Знаки высокого напряжения и отличительную окраску переходных опор изолирующих сопряжений.

5.18. Все стальные металлоконструкции применять с защитным антикоррозионным покрытием, выполненным по технологии горячего цинкования или термодиффузионного цинкования (техническое указание ЦЭ от 20.01.2004 № К-106/04 (ЦЭТ-2).

5.19. Покилометровый запас материалов и конструкций.

5.20. Установку фундаментов и анкеров производить вибропогружением, а при механической разработке котлованов применять до 40% щебня средней фракции для засыпки котлованов.

5.21. Разработать проект организации строительства с учетом предоставления технологических «окон» продолжительностью 2, 4, 6, 8 часов. Предусмотреть авторский надзор организацией выполняющей данный проект.

5.22. Выдать спецификации на комплектную поставку материалов по анкерным участкам;

5.23. Общие условия по энергетике:

- Потребную мощность и категорию электроприемников определить проектом;
- При необходимости внести изменения в распределение электрических нагрузок проектируемых объектов Усть-Лужского железнодорожного узла;
- Для организации электроснабжения удаленных объектов предусмотреть строительство необходимого количества КТП-10 кВ расчетной мощности. Трансформаторы в КТП применить со схемой зигзаг;
- Включить в состав рабочей документации чертежи типовых конструкций, изделий и узлов на которые имеются ссылки в рабочих чертежах;
- После производства и приемки работ в месячный срок выдать исполненную документацию на бумажном и электронном носителе;
- Проект согласовать с С-Петербург–Балтийской дистанцией электроснабжения, службой электрификации и электроснабжения, Октябрьской дирекцией по энергообеспечению и с другими заинтересованными организациями.

6. По Центру охраны природы

Природоохранные мероприятия разработать в соответствии с требованиями природоохранного и санитарного законодательства. В случае необходимости разработать шумозащитные мероприятия.

7. По службе охраны труда и промышленной безопасности

7.1. Предусмотреть сходы с пассажирских платформ для пассажиров и пандусы для людей с ограниченными физическими возможностями, знаки безопасности, аншлаги и ограждения в соответствии с требованиями распоряжения ОАО «РЖД» №2655р от 23.12.2009;

7.2. Тиражировать опыт светодиодного освещения платформ станции Елизаветино на другие объекты участка с дополнительными антивандальными мероприятиями и системами АСКУЭ;

7.3. Предусмотреть работы по содержанию полосы отвода и обеспечению пожарной безопасности в соответствии с ЦУО-119 1993 года «Правила пожарной безопасности на железнодорожном транспорте» как вырубка и минерализация полосы отвода;

7.4. Для решения применения в проектах ресурсосберегающие технологии, безопасность пассажиров на пассажирских платформах и переходах, приведении полосы отвода к требованиям, исключению падения деревьев на контактную сеть и ВЛ 10 кВ;

7.5. Проектом предусмотреть мероприятий в области пожарной безопасности с содержанием основных данных и требований в части выполнения Федерального закона от 22 июля 2008 года № 123-ФЗ «Технический регламент о требованиях пожарной безопасности».

8. Общие условия

8.1. Приемка объектов, ввод в эксплуатацию, передача объектов на баланс дороги осуществляется установленным порядком согласно «Правилам приемки в эксплуатацию законченных строительством, усилением, реконструкцией объектов федерального ж.д. транспорта» ЦУКС-799, утвержденным 25.12.2000, а также с учетом указания №Н-294/у от 15.06.04 «О порядке подготовки документов для государственной регистрации объектов недвижимого имущества, законченных строительством»;

8.2. Проектом предусмотреть раздел «Охрана окружающей природной среды», разработанный в соответствии с требованиями действующего природоохранного законодательства;

8.3. Документация передается заказчику в 6 экземплярах на бумажных носителях и в 2 экз. на электронных носителях. Спецификации оборудования и материалов и сметы в 2-х экземплярах на электронных носителях. Шесть копий программного обеспечения на лазерных дисках.

9. Срок действия технических условий - 2 года.

И.о. главного инженера железной дороги С.А. Можин

Исп. НТП Постников С.В. тел. 457-63-08

ПРИЛОЖЕНИЕ №

ФИЛИАЛ ОАО «РЖД»
ОКТЯБРЬСКАЯ
ЖЕЛЕЗНАЯ ДОРОГА

Пл.Островского, 2
г. Санкт-Петербург, 1910123,
Тел.: (812) 457-64-45, факс: (812) 457-66-99
E-mail: orw@orw.ru, www.ozd.rzd.ru

«24» октября 2014 г. № ИСХ-2444/ОКТ

На № _____ от _____

Начальнику группы заказчика
по строительству объектов
железнодорожного транспорта
Северо-Западного региона
Ю.В. Петрову

Заместителю
генерального директора
ОАО «Ленгипротранс»
К.Н. Минину

О выдаче ТУ на строительство ж.д. путей на участке Лужская-Сортировочная – Лужская-Восточная – Лужская-Генеральная

Уважаемый Юрий Викторович!

На Ваше обращение от 25.09.2014 № исх-578/ДКРС СПб, железная дорога направляет технические условия для проектирования объекта «Строительство железнодорожных путей на участке Лужская-Сортировочная – Лужская-Восточная – Лужская-Генеральная», в рамках инвестиционного проекта «Комплексная реконструкция участка Мга – Гатчина – Веймарн – Ивангород и железнодорожных подходов к портам на южном берегу Финского залива»

1. По дирекции управления движением:

Для освоения заявленного ОАО «Компанией Усть-Луга» перспективного до 2015 – 2020 года грузооборота необходимо предусмотреть:

1.1. На участке Лужская-Сортировочная – Лужская-Восточная – Лужская-Генеральная строительство соединительных железнодорожных путей;

1.2. Этапность строительства главных путей определить расчетом, в зависимости от увеличения грузооборота;

1.3. Укладываемые соединительные пути оборудовать устройствами автоматической автоблокировки, с перспективой их электрификации;

1.4. Место примыкания дополнительных главных путей определить проектом, с последующим оформлением актов выбора места примыкания в соответствии с приказом Минтранс РФ № 127 от 06.08.2008 года;

1.5. Стрелочные переводы примыкания соединительных путей включить в существующие устройства электрической централизации станций Лужская-Сортировочная, Лужская-Генеральная и Лужская-Восточная;

1.6. Предусмотреть возможность организации движения по соединительным путям на участке Лужская-Сортировочная – Лужская-Восточная – Лужская-Генеральная посредством маневровых передач и поездных формирований;

ВХОД № 7158
24 октября 2014 г.
ЛЕНГИПРОТРАНС

1.7. Предусмотреть наличие проходных светофоров на соединительном пути Лужская-Восточная – Лужская-Сортировочная.

2. По службе пути:

2.1. Обеспечить проектными решениями максимальные скорости грузовых поездов 90 км/час и по согласованию с Дирекцией управления движением - возможность следования пассажирских (пригородных) поездов со скоростью 120 км/час. Выполнить тяговые расчеты и определить проектные скорости и возвышения наружного рельса по кривым;

2.2. Верхнее строение пути должно удовлетворять следующим требованиям:

- бесстыковой путь с рельсами типа Р65 категории Т1 (ГОСТ 51685-2000), плети с уравнительными стыками и изостыками МК с их сваркой или склейкой в пути;
- шпалы железобетонные новые Ш-АРС, тип промежуточных скреплений – АРС-4, эпюра шпал в соответствии с СТНЦО1-95;
- балласт щебеночный, твердых пород по ГОСТ54748-2011 «Щебень из плотных горных пород для балластного слоя железнодорожного пути. Технические условия» 1 категории фракций 25-60 мм, с толщиной щебня под шпалой не менее 40 см;

2.3. Стрелочные переводы на примыкании путей Лужская-Сортировочная – Лужская-Восточная – Лужская-Генеральная должны быть типа Р65 на железобетонном основании марок 1/11 или 1/18 с включением в ЭЦ. Оборудовать их системой электрообогрева в соответствии с типовыми проектными решениями 411008 «Устройства электрообогрева стрелочных переводов ТО-168-2010» с использованием модернизированной аппаратуры питания и управления электрообогревом ШУЭС-М. Оборудование стрелочных переводов выполнить с применением теплоудерживающих экранов из пенополиуретана и организацией автоматического управления системой электрообогрева с функцией диагностики, мониторинга и вывода информации в дистанцию электрификации, дистанцию пути и ЕДЦУ-ЦУСИ. Обеспечить учет расхода электроэнергии по шкафу управления электрообогревом ШУЭС-М с автоматизированной передачей данных на региональный сервер Октябрьской дирекции по энергообеспечению;

2.4. Для подключения путевого инструмента при установке ШУЭС-М произвести монтаж и подключение путевых ящиков ПЯ, оборудованных однофазной розеткой и двумя розетками типа СС-11, выбор места установки ПЯ для подключения путевого электроинструмента провести комиссионно с участием представителей ПЧ;

2.5. Земляное полотно отсыпать из дренирующих грунтов по нормам СНиП 32-01-95, предусмотреть его преимущественно в виде насыпи высотой 1-2 метра. Конструкцию земляного полотна запроектировать в соответствии с нормами СТН Ц-01-95, на основе результатов инженерно-геологических, инженерно-геодезических и гидрологических изысканий. При проектировании обеспечить стабильность и устойчивость земляного полотна. По материалам инженерно-геологических изысканий определить необходимость, технологию укладки и тип разделительного слоя, технологию его укладки;

2.6. Предусмотреть понижение уровня грунтовых вод за счет нарезки новых канав и кюветов, устройства новых водоотводных лотков (засыпку пазух лотков предусматривать щебнем);

2.7. Обеспечить выполнение требований инструкции ГОСТ 9238-2013 по применению габаритов приближения строений;

2.8. При разработке проекта на строительство участка в соответствии с распоряжением ОАО «РЖД» №802р и регламентом «Создание и эксплуатация высокоточной координатной сети» предусмотреть создание высокоточной координатной сети для получения цифровой модели железнодорожного пути и оптимизации выполнения ПИР и путевых работ по проектным отметкам. Выполнить исполнительскую съёмку профиля и плана участка с привязкой к рабочим реперам, осуществлять авторский надзор за точностью исполнения профиля и плана;

2.9. При строительстве земляного полотна под укладку новых железнодорожных путей существующие трубопроводы в зоне пересечения с железной дорогой должны быть переустроены и оборудованы защитными футлярами, обеспечивающими электроизоляцию труб. В зоне пересечений железных дорог и трубопроводов предусмотреть установку предупреждающих надписей, выполнить требования СТН Ц-01-95, СНиП 2.04.02-84 и СНиП 2.04.03-85. Согласовать проекты не пересечение трубопроводами железнодорожных линий с Ростехнадзором;

2.10. На пересечении проектируемыми путями водотоков предусмотреть устройство типовых железобетонных труб или стандартных железобетонных пролетных строений с ездой на балласте;

2.11. В зоне укладываемых стрелочных переводов и в случае устройства железнодорожных переездов обеспечить искусственное освещение в соответствии с требованиями СНиП 23-05 и РД 32 15-91;

2.12. Рекомендуемый радиус кривых 2000-2500м. На проектируемых путях радиус кривых не должен быть менее 350 м.;

2.13. В случае принятия проектных решений с радиусами кривых участков пути менее 800 метров предусмотреть установку лубрикаторов;

2.14. Пересечения с автомобильными дорогами предусматривать в разных уровнях. Пешеходные переходы оборудовать в соответствии с техническими требованиями «Пешеходные переходы через железнодорожные пути», утвержденными распоряжением ОАО «РЖД» от 23.12.2009 №2655. Обеспечить укладку типового резинокордового настила в местах пешеходных переходов;

2.15. Проектирование кабелей выполнить в соответствии с ПР32ЦШ 10.01.95;

2.16. Предусмотреть для вновь формируемых бригад дистанции пути, которые будут обеспечивать текущее содержание новых путей на участке Лужская-Сортировочная – Лужская-Восточная – Лужская-Генеральная, комплект механизированного инструмента согласно инструкции по текущему содержанию, для мастеров, бригадиров пути - переносные радиостанции для оперативной связи с ДСП;

2.17. В зоне стрелочных съездов на 18 км обеспечить наличие пункта обогрева монтеров пути с кладовой для путевого инструмента и средств механизации, оборудованного связью с ДСП и ПЧ;

2.18. Работы по уплотнению земляного полотна, прокладке инженерных коммуникаций, осуществлять под техническим надзором работников дистанции пути. В зоне существующих путей обеспечить отсутствие деформаций земляного полотна и восстановление проектных очертаний балластной призмы;

2.19. Предусмотреть очистку от древесно-кустарниковой растительности (ДКР) полосы отвода по всему фронту работ;

2.20. Обеспечить наличие покилометрового запаса (ПКЗ) в парках станции Лужская с включением количества рельсов в стеллажах в ведомость потребности материалов;

2.21. Выполнить проектирование согласно требованиям «Правил технической эксплуатации железных дорог РФ», утвержденных приказом Минтранса РФ от 21.12.2010 №286, с учетом «Положения о системе ведения путевого хозяйства ОАО «РЖД», утвержденного распоряжением ОАО «РЖД» от 02.05.2012 №857р.

3. По службе автоматика и телемеханика:

3.1. На перегонах Лужская-Сортировочная – Лужская-Восточная, Лужская-Восточная – Лужская-Генеральная предусмотреть однопутную двухстороннюю автоблокировку типа АБТЦ дополненную локомотивной сигнализацией АЛСН;

3.2. Оборудование АБТЦ разместить в проектируемых постах ЭЦ на станциях Лужская-Восточная и Лужская-Генеральная и существующем посту Лужская-Сортировочная парк отправления;

3.3. Рельсовые цепи – тональные с использованием цифровой аппаратуры ТРЦ, АЛСН – 50 Гц, предусмотреть разработку индивидуальных регулировочных таблиц для каждой ТРЦ - указание ГТСС №1247/1624 от 27.03.2006;

3.4. Предусмотреть мачтовые светофоры – металлические;

3.5. Выполнить увязку проектируемых устройств ЭЦ-ЕМ на станциях Лужская-Генеральная и Лужская-Восточная с проектируемыми устройствами АБТЦ на примыкающих перегонах к станциям;

3.6. Предусмотреть увязку проектируемых устройств АБТЦ перегона Лужская-Восточная – Лужская-Сортировочная с существующими устройствами ЭЦ-ЕМ ст. Лужская-Сортировочная;

3.7. Предусмотреть корректировку программного обеспечения ЭЦ-ЕМ, АПК-ДК ст. Лужская-Сортировочная;

3.8. Питание устройств общее для ЭЦ-ЕМ и АБТЦ запроектировать по ТМП-410417, НИИАС-19.01.00-ЭЦ10-2010 с УБП и установкой вводных устройств ВУФ и ДГА;

3.9. Запроектировать устройства АПК-ДК по ТМП-410726 с функциями телеметрии, мониторинга и диагностики устройств АБТЦ с передачей информации ШЧД, ШД, ЦУПР, в соответствии с ЭТТ РД1115842.07-2004;

3.10. Предусмотреть аппаратуру связи для организации канала передачи данных АПК-ДК по стыку G 703.6 емкостью 2мБ/с;

3.11. В системе АПК-ДК измерение параметров кода АЛСН с применением ПМИ- РЦ, параметров рельсовых цепей с применением УКТРЦ- М;

3.12. Предусмотреть корректировку программного обеспечения центрального поста АПК-ДК;

3.13. Выполнить тяговые расчеты для расстановки проходных светофоров с учетом необходимого размера движения пригородных поездов;

3.14. Пешеходные переходы оборудовать автоматической оповестительной сигнализацией по техническим решениям 419702-СЦБ.ТР с учетом распоряжения от 23.12.2009 № 2655р. На пешеходных светофорах предусмотреть светодиодные головки;

3.15. На регулируемых переездах с дежурным работником, которые будут расположены на перегонах предусмотреть автошлагбаумы ПАШ, щиток ЩПС- 2000, оборудование АПС и УЗП разместить в модуле МАП. На переездных светофорах предусмотреть светодиодные головки и акустические извещатели;

3.16. Предусмотреть устройства УКСПС-У и увязать их с существующими ЭЦ;

3.17. Релейные увязки выполнить на базе реле Н;

3.18. Предусмотреть защиту кабельных сетей по станции трубами марки РТТ-4/50;

3.19. Разработку переходов через реки, водотоки, ж.д. и автодороги предусмотреть методом горизонтально- направленного бурения с закладкой резервных труб;

3.20. Предусмотреть применение путевых ящиков типа ПЯ-Г и дроссель-трансформаторов в антивандальном исполнении, с защитными металлическими кожухами;

3.21. Предусмотреть усиленные путевые перемычки сечением 8,4 мм^2;

3.22. Предусмотреть устройства контроля изоляции кабеля ИСИ производства «Стальэнерго»;

3.23. Монтаж кабеля и проводов выполнять по технологии «Klauke»;

3.24. Выполнение расчета селективности работы защит согласно «Методики выбора установок защиты в схемах электроснабжения постов ЭЦ». («Трансэлектропроект», Москва, 2000);

3.25. Предусмотреть технологию автоматизированного обслуживания устройств ЖАТ с применением средств ТДМ АПК-ДК и карманных персональных компьютеров (КПК) и задач АСУ-Ш-2, а также технологии автоматизированного учета и замены аппаратуры ЖАТ с применением КПК в соответствии с Методическими указаниями №№ 661201-МУ, 661302-МУ. При этом предусмотреть:

- организацию и оснащение отдельного (от шкафа АПК-ДК) рабочего места ШН, подключение компьютера и принтера АРМ ШН к сети гарантированного питания;

- применение в цепях подключения измерительных модулей АПК-ДК разъемных соединений для калибровки измерительных каналов.

- адаптацию ПО АРМ ШН АПК-ДК для автоматизации технического обслуживания по графику ТО;

- адаптацию ПО задачи «Учет выполнения работ по ТО устройств ЖАТ на КПК» (КТО-КПК) для технического обслуживания устройств ЖАТ;

- адаптацию ПО АСУ-Ш-2 в увязке с АПК-ДК и адаптацию ПО увязки АПК-ДК с АСУ-Ш-2 в соответствии с техническими решениями №62130-22 ТР для автоматизации контроля выполнения работ по техническому обслуживанию устройств ЖАТ3.30;

3.26. Проект выполнить в соответствии с требованиями НТП СЦБ/МПС-99, ВНТП-СБЦ/МПС-85, СТО "РЖД" 1.19.001-2005;

3.27. Предусмотреть охранные и защитные мероприятия по обеспечению сохранности кабельных коммуникаций СЦБ при выполнении строительно-монтажных работ, включая технический надзор, согласно распоряжения 1932р от 30.08.2013г. и указания ОТ-5538 от 23.05.2007;

3.28. Предусмотреть этапность реализации проекта, в т.ч. этапность ПНР, проверки зависимостей, переключения устройств;

3.29. В сметах предусмотреть затраты на пуско-наладочные работы и корректировку нормативной документации в соответствии с распоряжением ОАО «РЖД» от 21.02.05г. № 223;

3.30. В сметах предусмотреть работы, выполняемые эксплуатационным штатом, в соответствии с распоряжением ОАО «РЖД» от 04.04.2008г. № 690р;

3.31. При проектировании применить сертифицированное оборудование в соответствии с постановлением Правительства РФ от 01.12.2009 № 982;

3.32. Поставку в составе проектно-сметной документации эксплуатационной документации на поставляемые системы и изделия в соответствии с требованиями ГОСТ 2.601-2006 и ГОСТ 2.610-2006;

3.33. Проект согласовать в установленном законом порядке и со всеми службами, и другими подразделениями Октябрьской железной дороги выдавшими технические условия;

3.34. В охранных зонах кабелей СЦБ земляные работы производить только вручную с вызовом представителя Санкт-Петербург Балтийской дистанции сигнализации, централизации и блокировки;

3.35. Документация передается заказчику в 6 экземплярах на бумажных носителях из них 3 экземпляра для службы автоматики и телемеханики и в 2 экз. на электронных носителях в формате КАСПР. Сводные спецификации в формате «Excel».

4. По дирекции связи

4.1. Вынос и защиту существующих медножильных, волоконно-оптических кабелей связи и волновода из зоны примыкания соединительных путей к станции Лужская-Сортировочная.

4.2. Для организации ОТС и ОбТС проложить в полосе отвода соединительных путей на участке пост парка отправления станции Лужская-Сортировочная -Лужская-Восточная - Лужская-Генеральная кабель связи марки ТЗПАБпШп 7х4х1,2, кабель ВОЛС, а также для организации связи ПГС и АВС кабель связи (марку кабеля определить проектом, но не принадлежности СЦБ), емкостью 3х2 с установкой СКП-С через каждые 1,5 км или на сигнальных

точках. Предусмотреть отпаи от магистрального кабеля на охраняемые переезды.

4.3. Оконечные кабельные шкафы ОРКШ для разделки кабеля связи.

4.4. Установку компрессоров для содержания магистрального кабеля связи под избыточным давлением, с организацией контроля их фактического состояния и включением контроля в Единую Систему Мониторинга и Администрирования технологической связи ОАО «РЖД» (ЕСМА).

4.5. Оборудование кабелей модулями дистанционного контроля МДК-М1.

4.6. На все проектируемые здания запроектировать прокладку кабелей вторичной сети, небольшой емкости для организации резерва ОбТС, а также кабелей ВОЛС для организации выносов АТС Si-3000.

4.7. Все вводы в здания кабелей связи выполнить отдельно от кабелей электроснабжения, СЦБ, видеонаблюдения, кабелями управления УЗОТ, электрообогревом и т.д.

4.8. Предусмотреть проектирование и строительство выносов АТС Si-3000 на все здания с количеством телефонных абонентов больше 20.

4.9. На охраняемых переездах предусмотреть установку телефонных аппаратов прямой связи с ДСП станций, ограничивающих перегон с обязательной установкой наружных вызывных устройств типа «Ревун» согласно ПТЭ.

4.10. Установку мультиплексоров и цифровых коммутаторов типа СМК-30 оперативно-технологической связи с учётом установки цифровых пультов у дежурных по станциям и других оперативных работников станции, а также обеспечить необходимым количеством абонентских плат.

4.11. Подключение каналов ТУ-ТС, АСТМУ, АСКУЭ и любых каналов заходящих на объекты электроэнергетики выполнить на основе ВОЛС и конвертеров среды передачи для обеспечения гальванической развязки и исключения влияния тяговых и блуждающих токов.

4.12. Оснастить все связевые с активным оборудованием модулями МДК-М7(Контроль электропитания) и МДК-М3(Контроль ОПС). Включить данные модули в сеть ЕСМА через модуль МДК-М5, либо плату СМЦС-4 оборудования СМК-30.

4.13. Прокладку кабеля двухсторонней паркой связи для оконечных устройств и установку напольного оборудования в соответствии с путевым развитием станции Лужская-Сортировочная, размещение напольных устройств согласовать с Октябрьской железной дорогой (ДС, ШЧ, ПЧ и РЦС). Предусмотреть аварийно-восстановительный запас кабеля и устройств ДПС.

4.14. Размещение громкоговорителей производить на основании расчётов озвучивания, при этом должно учитываться свойство направленного действия громкоговорителей для уменьшения шума за территорией станции.

4.15. Установку усилительного и напольного оборудования двухсторонней парковой связи производства ОАО «НПП «Пульсар» соответствующей мощности с резервированием.

4.16. Включение усилительного оборудования двухсторонней парковой связи для контроля его работоспособности в сеть ЕСМА.

4.17. Оборудовать перегоны 2-х проводным волноводом поездной радиосвязи.

4.18. Организацию поездной и станционной радиосвязи в соответствии с проектом института «Гипротранссигналсвязь по титулу «Организация цифровой технологической радиосвязи на Лужском ж.д. узле».

4.19. Организацию отдельного маневрового района станционной радиосвязи в парке отправления, Восточная и Генеральная станции Лужская-Сортировочная.

4.20. Все работы, производимые в охранных зонах линий и сооружений связи, производить согласно «Правил охраны линий и сооружений связи РФ», утвержденных Постановлением Правительства Российской Федерации от 9.06.1995 и руководящих документов ОАО «РЖД».

4.21. Точные объемы работ по организации выноса кабелей связи определить на месте производства работ совместно с представителями Центрального регионального центра связи (РЦС-2).

4.22. За трое суток до начала производства работ в охранной зоне кабелей связи вызвать представителя Центрального регионального центра связи (РЦС-2) по телефону 457-59-95 – диспетчер связи РЦС-2.

4.23. Чертеж плана работ по строительству железнодорожных путей и выносу существующих коммуникаций связи по отношению к строящимся железнодорожным путям согласовать с Центральным региональным центром связи (РЦС-2).

4.24. Подрядной организации заключить с Центральным региональным центром связи (РЦС-2) договор на организацию технического надзора за производством работ.

4.25. Проектно-сметную документацию согласовать с Центральным региональным центром связи, с Октябрьской дирекцией связи и ЗАО «КомпанияТрансТелеКом».

5. По службе электрификации и электроснабжения

5.1. Общие условия

При проектирование железнодорожных путей на участке Лужская-Сортировочная – Лужская-Восточная – Лужская-Генеральная использовать типовые проекты КС-160.6 с изолированными наклонными консолями. При планировании путей более трех применить жесткие поперечины;

- Сечение контактной подвески выполнить согласно тяговых и электрических расчетов;

- Тип и схему проводов контактной подвески принять:

контактную подвеску КС-160.6 с использованием жестких поперечин с использованием фиксаторных стоек.

- Принять марку и площадь сечения проводов:

по главным путям станций принять компенсированную контактную подвеску с проводами М-120+2НлОЛ0,04Ф-100. Количество и сечение усиливающих проводов определить расчетом;

по остальным путям: полукомпенсированную М-120+2МФ-100.

- Высоту подвешивания контактных проводов от УГР, при беспровесном положении, принять равной 6500 мм;

- Конструктивную высоту контактной подвески принять 1800±100 мм;
- Расположение несущего троса подвески принять по оси пути;
- Рессорный трос из бронзового каната медный М-35. Длина – 14 м. Натяжение – 150-300 кг. Крепление к несущему тросу – шарнирное с установкой зажимов КС-048-1 или КС-048-3 (КС-327) и медного коуша КС-063;
- Тросы средней анкеровки контактного провода – ПБСМ-70;
- Максимальную длину пролета между опорами контактной сети определить с учетом типа подвески, марки, площади сечения и натяжения проводов, радиуса кривых, расчетных климатических и эксплуатационных условий для двух расчетных режимов – максимального ветра и ветра с гололедом;
- Длину анкерных участков определить из условий:

Компенсации температурных перемещений и соблюдения параметров продольной регулировки для интервалов температур от + 40 до - 40 ^{0}С, но не более 1400 м.

Допустимого приращения натяжения несущего троса в кривых участках пути не более 10% с учетом допустимых отклонений натяжения компенсатора, веса грузов и от угла отклонения анкеруемых ветвей.

- Расположение средних анкеровок на анкерных участках частично или полностью расположенных в кривых определить с учетом примерного равенства приращения натяжения на обеих половинах анкерного участка;
- Габарит опор относительно оси пути на прямых участках – 3,3 м, анкерных – 3,5 м.

5.2. Опоры и фундаменты:

5.2.1. Опоры принять:

– консольные — раздельные металлические по проекту ОАО ЦНИИС № 6226И с защитным покрытием длительного срока службы.

- жестких поперечин — металлические, с применением соответствующих фундаментов и арматуры по проекту №2190 "Условия закрепления фундаментов и опор контактной сети для обычных грунтовых условий".

На опорах контактной сети предусмотреть возможность установки реперов, фиксирующих первоначальный уровень головки рельса электрифицированного пути.

5.2.2. Фундаменты – типа ТСАЭ, анкеры типа ТАС по типовому проекту № 4182И, учесть письмо Департамента электрификации и электроснабжения ОАО «РЖД» от 22.12.2006 № ЦЭСС-4-12/01.

5.2.3. При габарите анкерных опор менее 3,5 м установку анкеров предусмотреть с учетом монтажа оттяжек по направлению анкерных ветвей. В случае установки анкера с габаритом, соответствующим габариту опоры производить расчет устойчивости анкерной опоры с учетом воздействия направленной в сторону пути нагрузки от анкеруемой ветви подвески и или троса средней анкеровки.

5.3. Поддерживающие и фиксирующие конструкции

5.3.1. Все металлоконструкции применять с защитным анти-коррозионным покрытием, выполненным по технологии горячего или термодиффузионного цинкования.

5.3.2. Консоли применить изолированные: на главных путях, прямые наклонные из оцинкованной стальной трубы— на приёмо-отправочных и других путях. При увеличенном габарите опор профиль металла консоли определить расчетом.

5.3.3. Фиксаторы:

- Основные стержни – из стальных труб или стального уголкового проката.
- Дополнительные фиксаторы – полосовые стальные по типовому проекту УКС. Стойки фиксаторов - литые;
- Конструкции жестких поперечин, консолей и фиксаторов должны исключать контакты электрохимических неоднородных металлов.

5.3.4. Гибкие фиксаторы – для крепления гибких фиксаторов следует применять биметаллические сталемедные многопроволочные провода сечением не менее 25 мм кв. с возможностью регулирования зигзага.

5.3.5. Крепление косых струн фиксатора к несущему тросу – шарнирное, с применением зажимов КС-048-1 или КС-048-3 (КС-327) и установкой медного или полимерного коуша КС-063, а также с учетом технического указания ЦЭ «О применении капроновых канатов для струн, в т.ч. косых струн».

5.3.6. Предусмотреть монтаж на обратных фиксаторах страхующих струн, в соответствии с требованиями п. 2.12.12 ЦЭ-868 [1.2.].

5.3.7. Кронштейны ВОЛС, волновода металлические, оцинкованные. Предусмотреть перенос муфт и кабеля ВОЛС на новые опоры.

5.3.8. В составе проекта выдать спецификации поддерживающих устройств по анкерным участкам.

5.3.9. Струны полимерные в соответствии с техническим указанием ЦЭ №К-07/06 от 28.09.2006г.

5.3.10. Предусмотреть монтаж жестких распорок и ограничителей подъёма фиксаторов на ветровых участках.

5.4.Изоляторы:

5.4.1. Подвесные для крепления проводов контактной сети: стержневые полимерные типа ПСПКр 70-3/0,6-Д-ГП;

5.4.2. Фиксаторные: стержневые полимерные ФСПКр 120-3/0,6;

5.4.3. Натяжные в узлах анкеровок несущих тросов и контактных проводов, усиливающих и питающих проводов, в узлах врезок в нерабочие ветви контактной подвески на сопряжениях с секционированием: полимерные натяжные ребристые НСПКр 120-3/0,8;

5.4.4. Подвесные для подвески и анкеровки проводов ВЛ: стеклянные тарельчатые типа ПСА или ПС;

5.4.5. Предусмотреть изоляцию секционных разъединителей от тела опоры и монтаж регулируемых изолирующих вставок из полиамидных материалов в тягах секционных разъединителей.

5.5. Струны:

5.5.1. Струны полимерные в соответствии с техническим указанием ЦЭ №К-07/06 от 28.09.2006г.

5.5.2. Предусмотреть монтаж жестких распорок и ограничителей подъёма фиксаторов на ветровых участках.

5.6. Сопряжения анкерных участков:

5.6.1. Не изолирующие сопряжения анкерных участков выполнить трех пролетными.

5.6.2. Изолирующие сопряжения анкерных участков выполнить четырехпролетными.

5.6.3. Переходные опоры принять сдвоенные (отдельные на каждую ветвь). При разработке планов контактной сети – расположение новых сопряжений по возможности совмещать с существующими.

5.6.4. Предусмотреть защиту от пережогов проводов на изолирующих сопряжениях. Защиту выполнить в обоих направлениях движения с применением защиты конструкции УЗП.

5.6.5. На изолирующих сопряжениях предусмотреть сигнальные световые указатели «Опустить токоприемник» со светодиодным блоком.

5.7. Устройства анкеровки:

5.7.1. Устройства анкеровки проводов контактной сети выполнить по проекту КС-160.6.

5.7.2. Трос компенсаторов – мелкожильный, специальной конструкции производства фирмы «Diepa», диаметром 9,5- 11,5 мм.

5.7.3. Грузы компенсаторные – чугунные с антикоррозионным покрытием.

5.7.4. Гирлянды грузов должны иметь фиксирующее устройство, обеспечивающее запирание грузов, предусмотреть установку зажимов-замков на штанги компенсирующих устройств в соответствии с техническим указанием ЦЭТ 2/31 №К-05/08 от 28.07.2008г.

5.7.5. Успокоители грузов – из стальных оцинкованных тросов. Устройства анкеровки проводов контактной сети выполнить по проекту КС-160.9.

5.7.6. Узлы анкеровок проводов контактной сети и ВЛ выполнить с помощью цанговых зажимов.

5.8. Арматура контактной сети (детали):

5.8.1. Токопроводящая арматура из кремнисто-никелевой бронзы или из бронзы БрАЖ9-4, выполненная по технологии горячей объемной штамповки.

5.8.2. Предусмотреть применение медных прессуемых зажимов для монтажа электрических соединителей;

5.8.3. Все стальные и чугунные детали и конструкции должны иметь антикоррозионное защитное покрытие, выполненное горячим или термодиффузионным оцинкованием.

5.8.4. Применение универсальной высоко-электропроводящей смазки «Суперконт» и «Экстраконт» в токоведущих узлах контактной сети.

5.9. Электрические соединители контактной сети:

5.9.1. Поперечные электрические соединители между несущим тросом и контактными проводами устанавливать в каждом пролете за пределами рессорных струн на расстоянии 0,5 м от точек крепления.

5.9.2. Электрические соединители выполнить из провода марки М-95(120). При монтаже с применением болтовой арматуры торцы проводов обварить или опрессовать.

5.9.3. Электрические соединители между усиливающим проводом и контактной подвеской (из М-120) устанавливать в каждом третьем пролете, а в зонах трогания и разгона ЭПС в каждом пролете.

5.9.4. Контактные подвески станционных путей, объединенные в одну секцию, соединять электрическими соединителями в каждом третьем пролете, а в зонах трогания и разгона ЭПС в каждом пролете.

5.9.5. Предусмотреть применение медных прессуемых зажимов для монтажа электрических соединителей;

5.9.6. В случаях разанкеровки несущего троса, обвод выполнить проводом МИП-120.

5.10. Заземление:

5.10.1. Заземление опор контактной сети выполнить индивидуальными спусками из оцинкованной круглой стали диаметром 12 мм с применением полимерных держателей для изоляции прутка заземления от поверхности опоры в соответствии с техническими указаниями ЦЭ от 19.07.2005 № К 124/05 и от 26.12.2006 № К-10/06.

5.10.2. Заземление от искрового промежутка до рельса уложить на полушпалах в полиэтиленовых трубках.

5.10.3. Групповое заземление опор применять, как исключение, в обоснованных случаях с применением диодных заземлителей и провода ПБСМ.

5.10.4. Подключение заземления к рельсу выполнить с применением УКЗ-1-4 согласно технической информации ЦЭТ-2/49 от 10.11.2008г. и №ЦЭТ-30/37 от 10.12.2009г.

5.10.5. Применить искровой промежуток многократного действия ГРПЗ-1 с индикатором исправности элементов защиты, разработки ОАО «НИИГП Плазма» согласно технической информации ЦЭТ-2/12 от 01.03.2010г. направленной телеграммой от 19.03.2010г. за №ЦЭСТР-688.

5.11. При наличии пересечений контактной сети с ВЛ до 35 кВ включительно монтаж защитных экранирующих проводов на несущих тросах.

5.12. Для защиты от атмосферных перенапряжений ограничители перенапряжений ОПН-3,3 кВ в соответствии с техническим указанием ЦЭ №02/08 от 27.02.08 г., с подключением к контактной сети проводом ПБСМ-70 или М-70.

5.13. В схеме питания и секционирования:

5.13.1. Выделение каждого главного пути в отдельную секцию.

5.13.2. Секционирование второстепенных путей выполнять с объединением в одну секцию не более 2-х путей.

5.13.3. Окрасить надземную часть фундаментов опор, опор, грузов и устройств грузокомпенсации, КТП. Цветовую гамму согласно утвержденного цвета Октябрьской дороги.

5.14. Освещение:

5.14.1. Освещение железнодорожных путей, стрелочных переводов выполнить на жестких поперечинах согласно норм ОСТ-32 «Нормы искусственного освещения объектов железнодорожного транспорта» светодиодными светильниками, с системой управления, производства ЗАО «Светлана-Оптоэлектроника». Выполнить освещение платформ и пешеходных переходов с использованием оцинкованных металлических наклоняемых стоек со светодиодными светильниками с использованием астрономического реле времени.

5.14.2. Количество и мощность светодиодных светильников определить проектом на основе светотехнического расчета, расчет выполнить с учетом коэффициента запаса.

5.14.3. Для управления светодиодным освещением применить интеллектуальную систему согласно утвержденного главным инженером Октябрьской дороги 29.08.2009 технического требования. Предусмотреть управление освещением железнодорожных переездов и пешеходных переходов с использованием астрономических реле времени.

5.14.4. Предусмотреть установку жестких поперечин балочного типа, оцинкованных, по проекту 5254 с монтажом контактной подвески на консольных стойках. Установить жесткие поперечины типа ОП со светодиодными светильниками с учетом технологии работы. Освещение горловин станций выполнить с применением высокомачтовых осветительных установок согласно телеграфного указания ЦЗ Воробьева В. Б. от 27.06.2008г. №10126 о приобретении высокомачтовых осветительных установок в ООО «Трансэнерготехнологии», фундаменты выполнить по технической информации департамента электрификации и электроснабжения ЦЭТ-2/16 от 10.05.2006г. и в соответствии с телеграфным указанием от 16.03.2010г. за №ЦЭТ-37/16 по проекту ОАО «ЦНИИС» 5255 в простых грунтах, в сложных грунтах – по индивидуальному проекту с применением монолитных ж/б фундаментов по согласованию с департаментом электрификации и электроснабжения. Освещение парков по ригелям с применением светодиодных светильников. Низковольтные сети выполнить проводом СИП. Количество КТП определить проектом с подключением их к ВЛ ПЭ и АБ.

5.15. Энергетика:

5.15.1. Потребную мощность и категорию электроприемников определить проектом.

5.15.2. Внести изменения в распределение электрических нагрузок проектируемых объектов Усть-Лужского железнодорожного узла.

5.15.3. Источники электроснабжения: ЦРП-10 ст. Лужская-Нефтяная, ЦРП-10 Лужская-Восточная.

5.15.4. Предусмотреть ТУ-ТС за всеми вновь устанавливаемыми коммутационными аппаратами. Предусмотреть передачу сигналов телеуправление, телесигнализации и телеизмерений на энергодиспетчерский пункт Санкт-Петербург - Балтийской дистанции электроснабжения;

5.15.5. Применить систему телемеханики АСТМУ разработки ООО «НИИЭФА – Энерго» с возможностью телеизмерений напряжений контактной сети, линий продольного электроснабжения, автоблокировки, вводов трансформаторных подстанций и фидеров 10 кВ. Выход цепей ТУ – ТС и телеизмерений выполнить в энергодиспетчерскую Санкт-Петербург – Балтийской дистанции электроснабжения и на центральный пункт энергодиспетчера службы электрификации в здание ЕДЦУ. До ввода тяговой подстанции на ст. Лужская Сортировочная предусмотреть возможность управления ТУ-ТС по радиоканалам место установки аппаратуры определить проектом.

5.15.6. Для ВЛ-10 кВ применить провода типа СИП, сечение проводов определить проектом, для крепления проводов применить линейную арматуру производства «Ensto».

5.15.7. Для защиты от перенапряжений ВЛ АБ и ПЭ применить разрядники длинно-искровые типа РДИП-10 согласно проекта № ОТУ 32-5212 института «Трансэлектропроект», технической информации ЦЭ от 21.05.2008 № ЦЭТ-2/22 и технического указания ЦЭ от 15.07.2009 № А-01/09 «О защите ВЛ напряжением 6 (10) кВ от атмосферных перенапряжений».

5.15.8. Выполнить секционирование линий ПЭ и АБ, для чего установить разъединители с моторными приводами. В качестве приводов использовать привода типа ПДМ или ПДВ. Телеуправление осуществить от энергодиспетчера, дистанционное – от ДСП;

5.15.9. Осуществить питание сигнальных точек с применением трансформаторов типа ОЛ. Электроснабжение РШ входных сигналов станций выполнить от линий ПЭ и АБ с установкой КТПОЛ, подключенных через разъединитель с полимерной опорной изоляцией;

5.15.10. Для электроснабжения устройств электрообогрева и освещения стрелочных переводов в горловинах станции установить КТП-10 кВ расчетной мощности запитав их от ВЛ-10 кВ;

5.15.11. Подключение КТП-10 выполнить через разъединители с полимерной изоляцией, установленные на отдельно стоящих опорах. Разъединители оборудовать моторными приводами типа ПДМ или ПДВ, дистанционное управление от ДСП.

5.15.12. Ограждение, спуски заземления КТП выполнить из оцинкованного металла.

5.15.13. Предусмотреть электроснабжение устройств безопасности (КТСМ, переездов, УЗП и т.п.). Подключение КТПОЛ выполнить через разъединитель с полимерной опорной изоляцией, тип разъединителя определить проектом.

5.15.14. Предусмотреть в сметах затраты на вырубку деревьев из охранной зоны ВЛ – 10 кВ ПЭ, АБ.

5.15.15. В сметах предусмотреть затраты на пуско-наладочные работы «вхолостую» и под нагрузкой отдельными сметами.

5.15.16. В случае прохода кабелей под железнодорожными путями и автодорогами прокол выполнить методом горизонтально направленного бурения (ГНБ) с закладкой резервных труб.

5.15.17. Для электроприемников первой категории электроснабжения предусмотреть устройство АВР.

5.16. Установку номерных знаков в соответствии с техническим указанием ЦЭТ-2 от 07.06.2001 №К-75/01 "О нумерации опор контактной сети".

5.17. Знаки высокого напряжения и отличительную окраску переходных опор изолирующих сопряжений.

5.18. Все стальные металлоконструкции применять с защитным антикоррозионным покрытием, выполненным по технологии горячего цинкования или термодиффузионного цинкования (техническое указание ЦЭ от 20.01.2004 № К-106/04 (ЦЭТ-2).

5.19. Покилометровый запас материалов и конструкций.

5.20. Установку фундаментов и анкеров производить вибропогружением, а при механической разработке котлованов применять до 40% щебня средней фракции для засыпки котлованов.

5.21. Разработать проект организации строительства с учетом предоставления технологических «окон» продолжительностью 2, 4, 6, 8 часов. Предусмотреть авторский надзор организацией выполняющей данный проект.

5.22. Выдать спецификации на комплектную поставку материалов по анкерным участкам;

5.23. Общие условия по энергетике:

- Потребную мощность и категорию электроприемников определить проектом;
- При необходимости внести изменения в распределение электрических нагрузок проектируемых объектов Усть-Лужского железнодорожного узла;
- Для организации электроснабжения удаленных объектов предусмотреть строительство необходимого количества КТП-10 кВ расчетной мощности. Трансформаторы в КТП применить со схемой зигзаг;
- Включить в состав рабочей документации чертежи типовых конструкций, изделий и узлов на которые имеются ссылки в рабочих чертежах;
- После производства и приемки работ в месячный срок выдать исполненную документацию на бумажном и электронном носителе;
- Проект согласовать с С-Петербург–Балтийской дистанцией электроснабжения, службой электрификации и электроснабжения, Октябрьской дирекцией по энергообеспечению и с другими заинтересованными организациями.

6. По Центру охраны природы

6.1. Проектная документация должна полностью соответствовать требованиям действующего природоохранного законодательства Российской Федерации;

6.2. В составе проекта предусмотреть разработку раздела «Перечень мероприятий по охране окружающей среды» в соответствии с действующим природоохранным законодательством РФ;

6.3. Состав раздела определить согласно постановлению Правительства РФ от 16.02.2008 № 87, дополнительно включить в проект раздел «Мероприятия по защите от шума», «Мероприятия по защите от других физических факторов», «Обращение с отходами»;

6.4. В составе раздела «Перечень мероприятий по охране окружающей среды» разработать проект расчетной санитарно-защитной зоны (зоны санитарного разрыва) строящегося объекта в соответствии с действующими нормами СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03 «Санитарно-защитные зоны и санитарная классификация предприятий, сооружений и иных объектов»;

6.5. Предусмотреть оборудование мест для накопления отходов в соответствии с утвержденным проектом и СанПиН 2.1.7.1322-03 от 30.04.2003 «Гигиенические требования к размещению и обезвреживанию отходов производства и потребления»;

6.6. Предусмотреть вывоз, утилизацию, захоронение, обезвреживание образовавшихся в процессе строительства отходов;

6.7. При необходимости предусмотреть локальные очистные сооружения по очистке промышленно-дождевых стоков с территории.

7. По службе охраны труда и промышленной безопасности

7.1. Предусмотреть сходы с пассажирских платформ для пассажиров и пандусы для людей с ограниченными физическими возможностями, знаки безопасности, аншлаги и ограждения в соответствии с требованиями распоряжения ОАО «РЖД» от 23.12.2009 №2655р;

7.2. Тиражировать опыт светодиодного освещения платформ станции Елизаветино на другие объекты участка с дополнительными антивандальными мероприятиями и системами АСКУЭ;

7.3. Предусмотреть работы по содержанию полосы отвода и обеспечению пожарной безопасности в соответствии с ЦУО-119 1993 года «Правила пожарной безопасности на железнодорожном транспорте» как вырубка и минерализация полосы отвода;

7.4. Для решения применения в проектах ресурсосберегающие технологии, безопасность пассажиров на пассажирских платформах и переходах, приведении полосы отвода к требованиям, исключению падения деревьев на контактную сеть и ВЛ 10 кВ;

7.5. Проектом предусмотреть мероприятий в области пожарной безопасности с содержанием основных данных и требований в части выполнения Федерального закона от 22.07.2008 № 123-ФЗ «Технический регламент о требованиях пожарной безопасности».

8. Общие условия

8.1. Приемка объектов, ввод в эксплуатацию, передача объектов на баланс дороги осуществляется установленным порядком согласно «Правилам приемки в эксплуатацию законченных строительством, усилением, реконструкцией объектов федерального железнодорожного транспорта» ЦУКС-799, утвержденным 25.12.2000, а также с учетом указания №Н-294/у от 15.06.04 «О порядке подготовки документов для государственной регистрации объектов недвижимого имущества, законченных строительством»;

8.2. Документация передается заказчику в 6 экземплярах на бумажных носителях и в 2 экз. на электронных носителях. Спецификации оборудования и материалов и сметы в 2-х экземплярах на электронных носителях. Шесть копий программного обеспечения на лазерных дисках.

9. Срок действия технических условий - 2 года.

Главный инженер железной дороги В.Ф. Танаев

Исп. НТП Постников С.В. тел. 457-63-08

ПРИЛОЖЕНИЕ 4

ФИЛИАЛ ОАО «РЖД»
ОКТЯБРЬСКАЯ ЖЕЛЕЗНАЯ ДОРОГА

Пл.Островского, 2
г. Санкт-Петербург, 1910123,
Тел.: (812) 457-64-45, факс: (812) 457-66-99
E-mail: orw@orw.ru, www.ozd.rzd.ru

«31» июля 2015. № исх.17974/Окт

На № _____ от _____г

Заместителю
генерального директора
ПАО «Ленгипротранс»
К.Н. Минину

О корректировке технических условий
от 24.10.2014 № исх-24412/Окт

Уважаемый Константин Николаевич!

На Ваше обращение от 09.07.2015 № 301406/ 4513 ТА о корректировке технических условий по объекту «Строительство железнодорожных путей на участке Лужская-Сортировочная – Лужская-Восточная – Лужская-Восточная - Лужская-Генеральная сообщаю.

Октябрьская железная дорога рассмотрела замечания института к техническим условиям от 24.10.2014 № исх-24412/Окт и вносит следующие дополнения и изменения.

- п. 1.1. изложить в следующей редакции: «На участке Лужская – Сортировочная – Лужская – Восточная – Лужская – Генеральная строительство железнодорожных путей»;
- п. 2.1. изложить в следующей редакции: «Обеспечить проектными решениями максимальные скорости грузовых поездов 90 км/час. Выполнить тяговые расчеты и определить проектные скорости и возвышения наружного рельса по кривым»;
- п. 2.2. внести дополнение: «Рассмотреть возможность применения разновидностей скреплений ЖБР, принять балласт фракции 30-60 мм. Применить иные типы шпал и промежуточных скреплений при соответствующем обосновании»;
- п. 2.8. изложить в следующей редакции: «При разработке проекта на строительство линии выполнить исполнительную съемку профиля и плана с привязкой к рабочим реперам на участках, где имеются реперные сети ВКС и «Romberg Sersa»;
- п. 2.11. изложить в следующей редакции: «В зоне укладываемых стрелочных переводов обеспечить искусственное освещение в соответствии с требованиями СНиП 23-05 и РД 32 15-91»;
- п. 4.18. изложить в следующей редакции: «Для организации технологической радиосвязи учесть требования технических условий на организацию технологической радиосвязи в Усть-Лужском ж.д. узле Октябрьской ж.д. №НСТ-5/264 от 29.09.2014, утверждённых главным

инженером Октябрьской железной дороги В.Ф. Танаевым 14.10.2014. Проект увязать с рабочей документацией института ГТСС по объекту «Цифровая система технологической радиосвязи стандарта GSM-R» (шифр – 231431-00-РТ1)»;

- п.5.1. добавить п. 5.1.а «Тяговые и электрические расчеты выполнить на вес поезда 6500 тонн для пропуска грузовых поездов с локомотивами ВЛ-10, ВЛ-15, 2ЭС4К со скоростью 90 км/ч. По результатам расчетов определить необходимость строительства тяговой подстанции»;

- п.5.1. внести дополнения: «Использовать типовые проекты КС-160.4.0, КС-160.4.1 с неизолированными наклонными консолями.

Принять марку и площадь сечения проводов: по главным путям станций принять полукомпенсированную контактную подвеску с проводами М-120+2НлОЛ0,04Ф-100.

Рессорный трос из медного, неизолированного провода, сечением 35 мм.кв.

- п. 5.3.2. изложить в следующей редакции: «Консоли применить неизолированные наклонные швеллерные, оцинкованные или из оцинкованной стальной трубы».

- п. 5.3.4. изложить в следующей редакции: «Натяжные в узлах анкеровок несущих тросов и контактных проводов, усиливающих и питающих проводов, в узлах врезок в нерабочие ветви контактной подвески на сопряжениях с секционированием применять полимерные в соответствии с типовыми решениями по альбомам КС-160.4.0, КС-160.9»;

- п. 5.6.2. изложить в следующей редакции: «Сопряжения анкерных участков выполнить в соответствии с действующими нормами и правилами на основе проекта КС-160.4.0»;

- п. 5.6.4. изложить в следующей редакции: «Предусмотреть защиту от пережогов проводов на нормально разомкнутых изолирующих сопряжениях»;

- п. 5.6.5. изложить в следующей редакции: «На изолирующих нормально разомкнутых сопряжениях предусмотреть сигнальные световые указатели «Опустить токоприемник» со светодиодным блоком»;

- п.5.7.1.изложить в следующей редакции: «Устройства анкеровки проводов контактной сети выполнить по проекту КС-160.9»;

- п. 5.15.3. изложить в следующей редакции: «Источник электроснабжения – тяговая подстанция «Лужская – Сортировочная».

- п.5.15.5. убрать требование: «До ввода тяговой подстанции на ст. Лужская-Сортировочная предусмотреть возможность управления ТУ-ТС по радиоканалам, место установки аппаратуры определить проектом»;

- п.5.15.6. исключить требование применения импортной линейной арматуры;

- п. 1.6., 1.7., 4.6., 4.8., 4.19, 5.3.8, 5.4.14, 5.5.11, 5.23 - исключить.

Главный инженер железной дороги В.Ф. Танаев

Исп. НТП Постников С.В. тел 457-63-08

ПРИЛОЖЕНИЕ К

ФИЛИАЛ ОАО «РЖД»
ОКТЯБРЬСКАЯ
ЖЕЛЕЗНАЯ ДОРОГА

Пл.Островского, 2
г. Санкт-Петербург, 191023,
Тел.: (812) 457-64-45, факс: (812) 457-66-99
E-mail: orw@orw.ru, www.ozd.rzd.ru

«25» июля 2016 г. № исх-17212/окпт

На № _____ от _____

Начальнику группы заказчика
по строительству объектов
железнодорожного транспорта
Северо-Западного региона
Д.В.Богданову

Главному инженеру
ПАО «Ленгипротранс»
А.Е.Тимошину

О выдаче технических условий на строительство путей на участке Лужская-Сортировочная – Лужская-Генеральная

Уважаемый Дмитрий Викторович!

На Ваше обращение от 13 июля 2016 г. № исх-847/ДКРС СПб, Октябрьская железная дорога представляет технические условия на проектирование объекта «Строительство железнодорожных путей на участке Лужская-Сортировочная – Лужская-Восточная – Лужская-Генеральная», в рамках инвестиционного проекта «Комплексная реконструкция участка Мга – Гатчина – Веймарн – Ивангород и железнодорожных подходов к портам на южном берегу Финского залива».

Технические условия на строительство
железнодорожных путей на участке Лужская-Сортировочная –
Лужская-Восточная – Лужская-Генеральная

1. По дирекции управления движением:

Для освоения заявленного ОАО «Компанией Усть-Луга» перспективного до 2015–2020 годов грузооборота необходимо предусмотреть:

1.1. На участке Лужская-Сортировочная – Лужская-Восточная – Лужская-Генеральная строительство соединительных железнодорожных путей.

1.2. Этапность строительства главных путей определить расчетом, в зависимости от увеличения грузооборота.

1.3. Укладываемые соединительные пути оборудовать устройствами автоматической автоблокировки, с перспективой их электрификации.

1.4. Место примыкания дополнительных главных путей определить проектом, с последующим оформлением актов выбора места примыкания в соответствии с приказом Министерства транспорта РФ от 6 августа 2008 г. № 127.

ВХОД №	6003	прил	
26 июля 2016 г.			
ЛЕНГИПРОТРАНС			

1.5. Стрелочные переводы примыкания соединительных путей включить в существующие устройства электрической централизации парков станции Лужская (Лужская-Сортировочная, Лужская-Генеральная, Лужская-Восточная).

2. По службе пути:

2.1. Обеспечить проектными решениями максимальные скорости грузовых поездов 90 км/час. Выполнить тяговые расчеты и определить проектные скорости и возвышения наружного рельса по кривым.

2.2. Верхнее строение пути должно удовлетворять следующим требованиям:

а) бесстыковой путь с рельсами типа Р65 категории Т1 (ГОСТ 51685-2000), плети с уравнительными стыками и изостыками типа МК с их сваркой или склейкой в пути;

б) рассмотреть возможность применения разновидностей скреплений типа ЖБР, принять балласт щебеночный, твердых пород по ГОСТ54748-201, фракции 30-60 мм. Применить иные типы шпал и промежуточных скреплений при соответствующем обосновании. Эпюра шпал в соответствии с СТНЦО1-95.

2.3. Стрелочные переводы на примыкании путей Лужская-Сортировочная – Лужская-Восточная – Лужская-Генеральная должны быть типа Р65 на железобетонном основании марок 1/11 или 1/18 с включением в ЭЦ. Оборудовать их системой электрообогрева в соответствии с типовыми проектными решениями 411008 «Устройства электрообогрева стрелочных переводов ТО-168-2010» с использованием модернизированной аппаратуры питания и управления электрообогревом ШУЭС-М. Оборудование стрелочных переводов выполнить с применением теплоудерживающих экранов из пенополиуретана и организацией автоматического управления системой электрообогрева с функцией диагностики, мониторинга и вывода информации в дистанцию электрификации, дистанцию пути и ЕДЦУ-ЦУСИ. Обеспечить учет расхода электроэнергии по шкафу управления электрообогревом ШУЭС-М с автоматизированной передачей данных на региональный сервер Октябрьской дирекции по энергообеспечению.

2.4. Для подключения путевого инструмента при установке ШУЭС-М произвести монтаж и подключение путевых ящиков (далее – ПЯ), оборудованных однофазной розеткой и двумя розетками типа СС-11, выбор места установки ПЯ для подключения путевого электроинструмента провести комиссионно с участием представителей Кингисеппской дистанции пути.

2.5. Земляное полотно отсыпать из дренирующих грунтов по нормам СНиП 32-01-95, предусмотреть его преимущественно в виде насыпи высотой 1-2 метра. Конструкцию земляного полотна запроектировать в соответствии с нормами СТН Ц-01-95, на основе результатов инженерно-геологических, инженерно-геодезических и гидрологических изысканий. При проектировании обеспечить стабильность и устойчивость земляного полотна. По материалам

инженерно-геологических изысканий определить необходимость, технологию укладки и тип разделительного слоя, технологию его укладки.

2.6. Предусмотреть понижение уровня грунтовых вод за счет нарезки новых канав и кюветов, устройства новых водоотводных лотков (засыпку пазух лотков предусматривать щебнем).

2.7. Обеспечить выполнение требований инструкции ГОСТ 9238-2013 по применению габаритов приближения строений.

2.8. При разработке проекта на строительство линии выполнить исполнительную съемку профиля и плана с привязкой к рабочим реперам на участках, где имеются реперные сети высокоточной координатной сети (далее – ВКС) и «Romberg Sersa».

2.9. При строительстве земляного полотна под укладку новых железнодорожных путей существующие трубопроводы в зоне пересечения с железной дорогой должны быть переустроены и оборудованы защитными футлярами, обеспечивающими электроизоляцию труб. В зоне пересечений железных дорог и трубопроводов предусмотреть установку предупреждающих надписей, выполнить требования СТН Ц-01-95, СНиП 2.04.02-84 и СНиП 2.04.03-85. Согласовать проекты не пересечение трубопроводами железнодорожных линий с Ростехнадзором.

2.10. На пересечении проектируемыми путями водотоков предусмотреть устройство типовых железобетонных труб или стандартных железобетонных пролетных строений с ездой на балласте.

2.11. В зоне укладываемых стрелочных переводов обеспечить искусственное освещение в соответствии с требованиями СНиП 23-05 и РД 32 15-91.

2.12. Рекомендуемый радиус кривых 2000-2500 м. На проектируемых путях радиус кривых не должен быть менее 350 м.

2.13. В случае принятия проектных решений с радиусами кривых участков пути менее 800 метров предусмотреть установку лубрикаторов.

2.14. Пересечения с автомобильными дорогами предусматривать в разных уровнях. Пешеходные переходы оборудовать в соответствии с техническими требованиями «Пешеходные переходы через железнодорожные пути», утвержденными распоряжением ОАО «РЖД» от 23 декабря 2009 г. № 2655. Обеспечить укладку типового резинокордового настила в местах пещеходных переходов.

2.15. Проектирование кабелей выполнить в соответствии с ПР32ЦШ от 10 января 1995 г.

2.16. Предусмотреть для вновь формируемых бригад дистанции пути, которые будут обеспечивать текущее содержание новых путей на участке Лужская-Сортировочная – Лужская-Восточная – Лужская-Генеральная, комплект механизированного инструмента согласно инструкции по текущему

содержанию, для мастеров, бригадиров пути – переносные радиостанции для оперативной связи с дежурным по станции.

2.17. В зоне стрелочных съездов на 18 км обеспечить наличие пункта обогрева монтеров пути с кладовой для путевого инструмента и средств механизации, оборудованного связью с дежурным по станции и мастером Кингисеппской дистанции пути.

2.18. Работы по уплотнению земляного полотна, прокладке инженерных коммуникаций, осуществлять под техническим надзором работников дистанции пути. В зоне существующих путей обеспечить отсутствие деформаций земляного полотна и восстановление проектных очертаний балластной призмы.

2.19. Предусмотреть очистку от древесно-кустарниковой растительности полосы отвода по всему фронту работ.

2.20. Обеспечить наличие покилометрового запаса в парках станции Лужская с включением количества рельсов в стеллажах в ведомость потребности материалов.

2.21. Выполнить проектирование согласно требованиям «Правил технической эксплуатации железных дорог РФ», утвержденных приказом Минтранса РФ от 21 декабря 2010 г. № 286, с учетом «Положения о системе ведения путевого хозяйства ОАО «РЖД», утвержденного распоряжением ОАО «РЖД» от 2 мая 2012 г. № 857р.

3. По службе автоматики и телемеханики:

3.1. На перегонах Лужская-Сортировочная – Лужская-Восточная, Лужская-Восточная – Лужская-Генеральная предусмотреть однопутную двухстороннюю автоблокировку типа АБТЦ дополненную автоматической локомотивной сигнализацией типа АЛСН.

3.2. Оборудование АБТЦ разместить в проектируемых постах электрической централизации (далее – ЭЦ) на станциях Лужская-Восточная и Лужская-Генеральная и существующем посту Лужская-Сортировочная парк отправления.

3.3. Рельсовые цепи – тональные с использованием цифровой аппаратуры ТРЦ, АЛСН – 50 Гц, предусмотреть разработку индивидуальных регулировочных таблиц для каждой ТРЦ - указание ГТСС № 1247/1624 от 27 марта 2006 г.

3.4. Предусмотреть мачтовые светофоры – металлические.

3.5. Выполнить увязку проектируемых устройств ЭЦ-ЕМ на станциях Лужская-Генеральная и Лужская-Восточная с проектируемыми устройствами АБТЦ на примыкающих перегонах к станциям.

3.6. Предусмотреть увязку проектируемых устройств АБТЦ перегона Лужская-Восточная – Лужская-Сортировочная с существующими устройствами ЭЦ-ЕМ сортировочной системы станции Лужская.

3.7. Предусмотреть корректировку программного обеспечения ЭЦ-ЕМ, АПК-ДК станции Лужская-Сортировочная.

3.8. Питание устройств общее для ЭЦ-ЕМ и АБТЦ запроектировать по ТМП-410417, НИИАС-19.01.00-ЭЦ10-2010 с устройствами бесперебойного питания и установкой вводных устройств ВУФ и ДГА.

3.9. Запроектировать устройства АПК-ДК по ТМП-410726 с функциями телеметрии, мониторинга и диагностики устройств АБТЦ с передачей информации ШЧД, ШД, ЦУПР, в соответствии с ЭТТ РД1115842.07-2004.

3.10. Предусмотреть аппаратуру связи для организации канала передачи данных АПК-ДК по стыку G 703.6 емкостью 2мБ/с.

3.11. В системе АПК-ДК измерение параметров кода АЛСН с применением ПМИ-РЦ, параметров рельсовых цепей с применением УКТРЦ-М.

3.12. Предусмотреть корректировку программного обеспечения центрального поста АПК-ДК.

3.13. Выполнить тяговые расчеты для расстановки проходных светофоров с учетом необходимого размера движения пригородных поездов.

3.14. Пешеходные переходы оборудовать автоматической оповестительной сигнализацией по техническим решениям № 419702-СЦБ.ТР с учетом распоряжения от 23 декабря 2009 г. № 2655р. На пешеходных светофорах предусмотреть светодиодные головки.

3.15. На регулируемых переездах с дежурным работником, которые будут расположены на перегонах предусмотреть автошлагбаумы типа ПАШ, щиток ЩПС-2000, оборудование АПС и УЗП разместить в модуле МАП. На переездных светофорах предусмотреть светодиодные головки и акустические извещатели.

3.16. Предусмотреть устройства УКСПС-У и увязать их с существующими ЭЦ.

3.17. Релейные увязки выполнить на базе реле Н.

3.18. Предусмотреть защиту кабельных сетей по станции трубами марки РТТ-4/50.

3.19. Разработку переходов через реки, водотоки, ж.д. и автодороги предусмотреть методом горизонтально-направленного бурения с закладкой резервных труб.

3.20. Предусмотреть применение путевых ящиков типа ПЯ-Г и дроссель-трансформаторов в антивандальном исполнении, с защитными металлическими кожухами.

3.21. Предусмотреть усиленные путевые перемычки сечением 8,4 мм^2.

3.22. Предусмотреть устройства контроля изоляции кабеля ИСИ производства «Стальэнерго».

3.23. Монтаж кабеля и проводов выполнять по технологии «Klauke».

3.24. Выполнение расчета селективности работы защит согласно «Методики выбора установок защиты в схемах электроснабжения постов ЭЦ». («Трансэлектропроект», Москва, 2000).

3.25. Предусмотреть технологию автоматизированного обслуживания устройств ЖАТ с применением средств ТДМ АПК-ДК и карманных персональных компьютеров (КПК) и задач АСУ-Ш-2, а также технологии автоматизированного учета и замены аппаратуры ЖАТ с применением КПК в соответствии с Методическими указаниями №№ 661201-МУ, 661302-МУ. При этом предусмотреть:

а) организацию и оснащение отдельного (от шкафа АПК-ДК) рабочего места ШН, подключение компьютера и принтера АРМ ШН к сети гарантированного питания;

б) применение в цепях подключения измерительных модулей АПК-ДК разъемных соединений для калибровки измерительных каналов;

в) адаптацию программного обеспечения АРМ ШН АПК-ДК для автоматизации технического обслуживания по графику ТО;

г) адаптацию программного обеспечения задачи «Учет выполнения работ по ТО устройств ЖАТ на КПК» (КТО-КПК) для технического обслуживания устройств ЖАТ;

д) адаптацию программного обеспечения АСУ-Ш-2 в увязке с АПК-ДК и адаптацию программного обеспечения увязки АПК-ДК с АСУ-Ш-2 в соответствии с техническими решениями № 62130-22 ТР для автоматизации контроля выполнения работ по техническому обслуживанию устройств ЖАТ3.30.

3.26. Проект выполнить в соответствии с требованиями НТП СЦБ/МПС-99, ВНТП-СБЦ/МПС-85, СТО «РЖД» 1.19.001-2005.

3.27. Предусмотреть охранные и защитные мероприятия по обеспечению сохранности кабельных коммуникаций СЦБ при выполнении строительно-монтажных работ, включая технический надзор, согласно распоряжения от 30 августа 2013 г. № 1932р и указания от 23 мая 2007 г. № ОТ-5538.

3.28. Предусмотреть этапность реализации проекта, в том числе этапность пуско-наладочных работ, проверки зависимостей, переключения устройств.

3.29. В сметах предусмотреть затраты на пуско-наладочные работы и корректировку нормативной документации в соответствии с распоряжением ОАО «РЖД» от 21 февраля 2005 г. № 223.

3.30. В сметах предусмотреть работы, выполняемые эксплуатационным штатом, в соответствии с распоряжением ОАО «РЖД» от 4 апреля 2008 г. № 690р.

3.31. При проектировании применить сертифицированное оборудование в соответствии с постановлением Правительства РФ от 1 декабря 2009 г. № 982.

3.32. Поставку в составе проектно-сметной документации эксплуатационной документации на поставляемые системы и изделия в соответствии с требованиями ГОСТ 2.601-2006 и ГОСТ 2.610-2006.

3.33. Проект согласовать в установленном законом порядке и со всеми службами, и другими подразделениями Октябрьской железной дороги выдавшими технические условия.

3.34. В охранных зонах кабелей СЦБ земляные работы производить только вручную с вызовом представителя Санкт-Петербург Балтийской дистанции сигнализации, централизации и блокировки.

3.35. Документация передается заказчику в 6 экземплярах на бумажных носителях из них 3 экземпляра для службы автоматики и телемеханики и в 2-х экземплярах на электронных носителях в формате КАСПР. Сводные спецификации в формате «Excel».

4. По дирекции связи

4.1. Вынос и защиту существующих медножильных, волоконно-оптических кабелей связи и волновода из зоны примыкания соединительных путей к станции Лужская-Сортировочная.

4.2. Для организации ОТС и ОбТС проложить в полосе отвода соединительных путей на участке пост парка отправления станции Лужская-Сортировочная -Лужская-Восточная - Лужская-Генеральная кабель связи марки ТЗПАБпШп 7х4х1,2, кабель ВОЛС, а также для организации связи ПГС и АВС кабель связи (марку кабеля определить проектом, но не принадлежности СЦБ), емкостью 3х2 с установкой СКП-С через каждые 1,5 км или на сигнальных точках. Предусмотреть отпаи от магистрального кабеля на охраняемые переезды.

4.3. Оконечные кабельные шкафы ОРКШ для разделки кабеля связи.

4.4. Установку компрессоров для содержания магистрального кабеля связи под избыточным давлением, с организацией контроля их фактического состояния и включением контроля в Единую Систему Мониторинга и Администрирования технологической связи ОАО «РЖД» (ЕСМА).

4.5. Оборудование кабелей модулями дистанционного контроля МДК-М1.

4.6. Все вводы в здания кабелей связи выполнить отдельно от кабелей электроснабжения, СЦБ, видеонаблюдения, кабелями управления УЗОТ, электрообогревом и т.д.

4.7. На охраняемых переездах предусмотреть установку телефонных аппаратов прямой связи с дежурными по станции, ограничивающих перегон с обязательной установкой наружных вызывных устройств типа «Ревун».

4.8. Установку мультиплексоров и цифровых коммутаторов типа СМК-30 оперативно-технологической связи с учётом установки цифровых пультов у дежурных по станциям и других оперативных работников станции, а также обеспечить необходимым количеством абонентских плат.

4.9. Подключение каналов ТУ-ТС, АСТМУ, АСКУЭ и любых каналов заходящих на объекты электроэнергетики выполнить на основе ВОЛС и конвертеров среды передачи для обеспечения гальванической развязки и исключения влияния тяговых и блуждающих токов.

4.10. Оснастить все связевые с активным оборудованием модулями МДК-М7(Контроль электропитания) и МДК-М3(Контроль ОПС). Включить данные модули в сеть ЕСМА через модуль МДК-М5, либо плату СМЦС-4 оборудования СМК-30.

4.11. Прокладку кабеля двухсторонней паркой связи для оконечных устройств и установку напольного оборудования в соответствии с путевым развитием станции Лужская-Сортировочная, размещение напольных устройств согласовать с Октябрьской железной дорогой (ДС, ШЧ, ПЧ и РЦС). Предусмотреть аварийно-восстановительный запас кабеля и устройств ДПС.

4.12. Размещение громкоговорителей производить на основании расчётов озвучивания, при этом должно учитываться свойство направленного действия громкоговорителей для уменьшения шума за территорией станции.

4.13. Установку усилительного и напольного оборудования двухсторонней парковой связи производства ОАО «НПП «Пульсар» соответствующей мощности с резервированием.

4.14. Включение усилительного оборудования двухсторонней парковой связи для контроля его работоспособности в сеть ЕСМА.

4.15. Оборудовать перегоны 2-х проводным волноводом поездной радиосвязи.

4.16. Для организации технологической радиосвязи учесть требования технических условий железной дороги на организацию технологической радиосвязи в Усть-Лужском железнодорожном узле от 29 сентября 2014 г. № НСТ-5/264, утвержденных главным инженером железной дороги Танаевым В.Ф. 14 октября 2014 г. Проект увязать с рабочей документацией института Гипротранссигналсвязь по объекту «Цифровая система технологической радиосвязи стандарта GSM-R» (шифр 231431-00-РТ1).

4.17. Все работы, производимые в охранных зонах линий и сооружений связи, производить согласно «Правил охраны линий и сооружений связи РФ», утвержденных Постановлением Правительства Российской Федерации от 9 июня 1995 г. и руководящих документов ОАО «РЖД».

4.18. Точные объемы работ по организации выноса кабелей связи определить на месте производства работ совместно с представителями Центрального регионального центра связи (далее – РЦС-2).

4.19. За трое суток до начала производства работ в охранной зоне кабелей связи вызвать представителя Центрального регионального центра связи (РЦС-2) по телефону 457-59-95 – диспетчер связи РЦС-2.

4.20. Чертеж плана работ по строительству железнодорожных путей и выносу существующих коммуникаций связи по отношению к строящимся железнодорожным путям согласовать с РЦС-2.

4.21. Подрядной организации заключить с РЦС-2 договор на организацию технического надзора за производством работ.

4.22. Проектно-сметную документацию согласовать с Центральным региональным центром связи, с Октябрьской дирекцией связи и ЗАО «КомпанияТрансТелеКом».

5. По службе электрификации и электроснабжения

Общие условия

5.1. Тяговые и электрические расчеты выполнить на вес поезда 6500 тонн для пропуска грузовых поездов с локомотивами ВЛ10, ВЛ15, 2ЭС4К, 3ЭС4К со скоростью 90 км/час. По результатам расчетов определить необходимость строительства тяговой подстанции.

5.2. При проектирование железнодорожных путей на участке Лужская-Сортировочная – Лужская-Восточная – Лужская-Генеральная:

а) использовать типовые проекты КС-160.4.0, КС-160.4.1 с неизолированными наклонными консолями:

б) принять марку и площадь сечения проводов: по главным путям станций полукомпенсированную контактную подвеску с проводами М-120+2НлОЛ0,04Ф-100, по остальным путям: полукомпенсированную М-120+2МФ-100;

в) высоту подвешивания контактных проводов от уровня головки рельса, при беспровесном положении, принять равной 6500 мм;

г) конструктивную высоту контактной подвески принять 1800±100 мм;

д) расположение несущего троса подвески принять по оси пути;

е) рессорный трос из медного, неизолированного провода, сечением 35 мм.кв;

ж) тросы средней анкеровки контактного провода – ПБСМ-70;

з) максимальную длину пролета между опорами контактной сети определить с учетом типа подвески, марки, площади сечения и натяжения проводов, радиуса кривых, расчетных климатических и эксплуатационных условий для 2-х расчетных режимов: максимального ветра и ветра с гололедом;

и) длину анкерных участков определить из условий:

Компенсации температурных перемещений и соблюдения параметров продольной регулировки для температур от + 40 до - 40 ^{0}С, но не более 1400 м.

Допустимого приращения натяжения несущего троса в кривых участках пути не более 10 % с учетом отклонений натяжения компенсатора, веса грузов и от угла отклонения анкеруемых ветвей;

к) расположение средних анкеровок на анкерных участках частично или полностью расположенных в кривых определить с учетом примерного

равенства приращения натяжения на обеих половинах анкерного участка;

л) габарит опор относительно оси пути на прямых участках – 3,3 м, анкерных – 3,5 м.

5.3. Опоры и фундаменты:

5.3.1. Опоры принять:

а) консольные — раздельные металлические по проекту ОАО «ЦНИИС» № 6226И с защитным покрытием длительного срока службы;

б) жестких поперечин — металлические, с применением соответствующих фундаментов и арматуры по проекту № 2190 «Условия закрепления фундаментов и опор контактной сети для обычных грунтовых условий»;

в) на опорах контактной сети предусмотреть возможность установки реперов, фиксирующих первоначальный уровень головки рельса электрифицированного пути.

5.3.2. Фундаменты типа ТСАЭ, анкеры типа ТАС по типовому проекту № 4182И, учесть письмо Департамента электрификации и электроснабжения ОАО «РЖД» от 22 декабря 2006 г. № ЦЭСС-4-12/01.

5.3.3. При габарите анкерных опор менее 3,5 м установку анкеров предусмотреть с учетом монтажа оттяжек по направлению анкерных ветвей. В случае установки анкера с габаритом, соответствующим габариту опоры производить расчет устойчивости анкерной опоры с учетом воздействия направленной в сторону пути нагрузки от анкеруемой ветви подвески и или троса средней анкеровки.

5.4. Поддерживающие и фиксирующие конструкции.

5.4.1. Все металлоконструкции применять с защитным анти-коррозионным покрытием, выполненным по технологии горячего или термодиффузионного цинкования.

5.4.2. Консоли применить неизолированные наклонные швеллерные, оцинкованные или из оцинкованной стальной трубы.

5.4.3. Фиксаторы:

а) основные стержни – из стальных труб или стального уголкового проката;

б) дополнительные фиксаторы – полосовые стальные по типовому проекту УКС. Стойки фиксаторов - литые;

в) конструкции жестких поперечин, консолей и фиксаторов должны исключать контакты электрохимических неоднородных металлов.

5.4.4. Натяжные в узлах анкеровок несущих тросов и контактных проводов, усиливающих и питающих проводов, в узлах врезок в нерабочие ветки контактной подвески на сопряжениях с секционированием применять полимерные в соответствии с типовыми решениями по альбомам КС-160.4.0, КС-160.9.

5.4.5. Крепление косых струн фиксатора к несущему тросу – шарнирное, с применением зажимов КС-048-1 или КС-048-3 (КС-327) и установкой медного

или полимерного коуша КС-063, а также с учетом технического указания Управления электрификации «О применении капроновых канатов для струн, в том числе косых струн».

5.4.6. Предусмотреть монтаж на обратных фиксаторах страхующих струн, в соответствии с требованиями п. 2.12.12 ЦЭ-868 [1.2.].

5.4.7. Кронштейны ВОЛС, волновода металлические, оцинкованные. Предусмотреть перенос муфт и кабеля ВОЛС на новые опоры.

5.4.8. Струны полимерные в соответствии с техническим указанием Управления электрификации от 28 сентября 2006 г. № К-07/06.

5.4.9. Предусмотреть монтаж жестких распорок и ограничителей подъёма фиксаторов на ветровых участках.

5.5. Изоляторы:

5.5.1. Подвесные для крепления проводов контактной сети: стержневые полимерные типа ПСПКр 70-3/0,6-Д-ГП.

5.5.2. Фиксаторные: стержневые полимерные ФСПКр 120-3/0,6.

5.5.3. Натяжные в узлах анкеровок несущих тросов и контактных проводов, усиливающих и питающих проводов, в узлах врезок в нерабочие ветви контактной подвески на сопряжениях с секционированием: полимерные натяжные ребристые НСПКр 120-3/0,8.

5.5.4. Подвесные для подвески и анкеровки проводов ВЛ: стеклянные тарельчатые типа ПСА или ПС.

5.5.5.Предусмотреть изоляцию секционных разъединителей от тела опоры и монтаж регулируемых изолирующих вставок из полиамидных материалов в тягах секционных разъединителей.

5.6. Струны:

5.6.1. Струны полимерные в соответствии с техническим указанием Управления электрификации от 28 сентября 2006 г. № К-07/06.

5.6.2. Предусмотреть монтаж жестких распорок и ограничителей подъёма фиксаторов на ветровых участках.

5.7. Сопряжения анкерных участков:

5.7.1. Не изолирующие сопряжения анкерных участков выполнить трех пролетными.

5.7.2. Сопряжения анкерных участков выполнить в соответствии с действующими нормами и правилами на основе проекта КС-160.4.0.

5.7.3. Переходные опоры принять сдвоенные (отдельные на каждую ветвь). При разработке планов контактной сети – расположение новых сопряжений по возможности совмещать с существующими.

5.7.4. Предусмотреть защиту от пережогов проводов на нормально разомкнутых изолирующих сопряжениях.

5.7.5. На изолирующих нормально разомкнутых сопряжениях установить световые указатели «Опустить токоприемник» со светодиодным блоком.

5.8. Устройства анкеровки:

5.8.1. Устройства анкеровки проводов контактной сети выполнить по проекту КС-160.9.

5.8.2. Трос компенсаторов – мелкожильный, специальной конструкции производства фирмы «Diepa», диаметром 9,5- 11,5 мм.

5.8.3. Грузы компенсаторные – чугунные с антикоррозионным покрытием.

5.8.4. Гирлянды грузов должны иметь фиксирующее устройство, обеспечивающее запирание грузов, предусмотреть установку зажимов-замков на штанги компенсирующих устройств в соответствии с техническим указанием ЦЭТ 2/31 от 28 июля 2008 г. № К-05/08.

5.8.5. Успокоители грузов – из стальных оцинкованных тросов. Устройства анкеровки проводов контактной сети выполнить по проекту КС-160.9.

5.8.6. Узлы анкеровок проводов контактной сети и ВЛ выполнить с помощью цанговых зажимов.

5.9. Арматура контактной сети (детали):

5.9.1. Токопроводящая арматура из кремнисто-никелевой бронзы или из бронзы БрАЖ9-4, выполненная по технологии горячей объемной штамповки.

5.9.2. Предусмотреть применение медных прессуемых зажимов для монтажа электрических соединителей.

5.9.3. Все стальные и чугунные детали и конструкции должны иметь антикоррозионное защитное покрытие, выполненное горячим или термодиффузионным оцинкованием.

5.9.4. Применение универсальной высоко-электропроводящей смазки «Суперконт» и «Экстраконт» в токоведущих узлах контактной сети.

5.10. Электрические соединители контактной сети:

5.10.1. Поперечные электрические соединители между несущим тросом и контактными проводами устанавливать в каждом пролете за пределами рессорных струн на расстоянии 0,5 м от точек крепления.

5.10.2. Электрические соединители выполнить из провода марки М-95(120). При монтаже с применением болтовой арматуры торцы проводов обварить или опрессовать.

5.10.3. Электрические соединители между усиливающим проводом и контактной подвеской (из М-120) устанавливать в каждом третьем пролете, а в зонах трогания и разгона электроподвижного состава в каждом пролете.

5.10.4. Контактные подвески станционных путей, объединенные в одну секцию, соединять электрическими соединителями в каждом третьем пролете, а в зонах трогания и разгона электроподвижного состава в каждом пролете.

5.10.5. Предусмотреть применение медных прессуемых зажимов для монтажа электрических соединителей.

5.10.6. В случае разанкеровки несущего троса, обвод выполнить проводом МИП-120.

5.11. Заземление:

5.11.1. Заземление опор контактной сети выполнить индивидуальными спусками из оцинкованной круглой стали диаметром 12 мм с применением полимерных держателей для изоляции прутка заземления от поверхности опоры в соответствии с техническими указаниями ЦЭ от 19 июля 2005 г. № К 124/05 и от 26 декабря 2006 г. № К-10/06.

5.11.2. Заземление от искрового промежутка до рельса уложить на полушпалах в полиэтиленовых трубках.

5.11.3. Групповое заземление опор применять, как исключение, в обоснованных случаях с применением диодных заземлителей и провода ПБСМ.

5.11.4. Подключение заземления к рельсу выполнить с применением УКЗ-1-4 согласно технической информации ЦЭТ-2/49 от 10 ноября 2008 г. и от 10 декабря 2009 г. № ЦЭТ-30/37.

5.11.5. Применить искровой промежуток многократного действия ГРПЗ-1 с индикатором исправности элементов защиты, разработки ОАО «НИИГП Плазма» согласно технической информации ЦЭТ-2/12 от 1 марта 2010 г. направленной телеграммой от 19 марта 2010 г. за № ЦЭСТР-688.

5.11.6. При наличии пересечений контактной сети с ВЛ до 35 кВ включительно монтаж защитных экранирующих проводов на несущих тросах.

5.12. Для защиты от атмосферных перенапряжений ограничители перенапряжений ОПН-3,3 кВ в соответствии с техническим указанием ЦЭ № 02/08 от 27 февраля 2008 г., с подключением к контактной сети проводом ПБСМ-70 или М-70.

5.13. В схеме питания и секционирования:

5.13.1. Выделение каждого главного пути в отдельную секцию.

5.13.2. Секционирование второстепенных путей выполнять с объединением в одну секцию не более 2-х путей.

5.13.3. Окрасить надземную часть фундаментов опор, опор, грузов и устройств грузокомпенсации, КТП в цветовую гамму, согласно утвержденного цвета Октябрьской железной дороги.

5.14. Освещение:

5.14.1. Освещение железнодорожных путей, стрелочных переводов выполнить на жестких поперечинах согласно норм ОСТ-32 «Нормы искусственного освещения объектов железнодорожного транспорта» светодиодными светильниками. Выполнить освещение платформ и пешеходных переходов с использованием оцинкованных металлических наклоняемых стоек со светодиодными светильниками с использованием астрономического реле времени.

5.14.2. Количество и мощность светодиодных светильников определить проектом на основе светотехнического расчета, расчет выполнить с учетом коэффициента запаса.

5.14.3. Для управления светодиодным освещением применить интеллектуальную систему согласно утвержденного главным инженером Октябрьской дороги 29 августа 2009 г. технического требования. Предусмотреть управление освещением железнодорожных переездов и пешеходных переходов с использованием астрономических реле времени.

5.14.4. Предусмотреть установку жестких поперечин балочного типа, оцинкованных, по проекту 5254 с монтажом контактной подвески на консольных стойках. Установить жесткие поперечины типа ОП со светодиодными светильниками с учетом технологии работы. Освещение горловин станций выполнить с применением высокомачтовых осветительных установок согласно телеграфного указания ЦЗ Воробьева В.Б. от 27 июня 2008 № 10126 о приобретении высокомачтовых осветительных установок в ООО «Трансэнерготехнологии», фундаменты выполнить по технической информации департамента электрификации и электроснабжения ЦЭТ-2/16 от 10 мая 2006 г. и в соответствии с телеграфным указанием от 16 марта 2010 г. за № ЦЭТ-37/16 по проекту ОАО «ЦНИИС» 5255 в простых грунтах, в сложных грунтах – по индивидуальному проекту с применением монолитных ж/б фундаментов по согласованию с департаментом электрификации и электроснабжения. Освещение парков по ригелям с применением светодиодных светильников. Низковольтные сети выполнить проводом СИП. Количество КТП определить проектом с подключением их к ВЛ ПЭ и АБ.

5.15. Энергетика:

5.15.1. Потребную мощность и категорию электроприемников определить проектом.

5.15.2. Внести изменения в распределение электрических нагрузок проектируемых объектов Усть-Лужского железнодорожного узла.

5.15.3. Источники электроснабжения тяговая подстанция Лужская-Сортировочная.

5.15.4. Предусмотреть ТУ-ТС за всеми вновь устанавливаемыми коммутационными аппаратами. Предусмотреть передачу сигналов телеуправление, телесигнализации и телеизмерений на энергодиспетчерский пункт Санкт-Петербург – Балтийской дистанции электроснабжения.

5.15.5. Применить систему телемеханики АСТМУ разработки ООО «НИИЭФА–Энерго» с возможностью телеизмерений напряжений контактной сети, линий продольного электроснабжения, автоблокировки, вводов трансформаторных подстанций и фидеров 10 кВ. Выход цепей ТУ–ТС и телеизмерений выполнить в энергодиспетчерскую Санкт-Петербург – Балтийской дистанции электроснабжения и на центральный пункт энергодиспетчера службы электрификации в здание ЕДЦУ.

5.15.6. Для ВЛ-10 кВ применить провода типа СИП, сечение проводов определить проектом.

5.15.7. Для защиты от перенапряжений ВЛ АБ и ПЭ применить разрядники длинно-искровые типа РДИП-10 согласно проекта № ОТУ 32-5212 института «Трансэлектропроект», технической информации ЦЭ от 21.05.2008 № ЦЭТ-2/22 и технического указания ЦЭ от 15.07.2009 № А-01/09 «О защите ВЛ напряжением 6 (10) кВ от атмосферных перенапряжений».

5.15.8. Выполнить секционирование линий ПЭ и АБ, для чего установить разъединители с моторными приводами. В качестве приводов использовать привода типа ПДМ или ПДВ. Телеуправление осуществить от энергодиспетчера, дистанционное – от дежурного по станции.

5.15.9. Осуществить питание сигнальных точек с применением трансформаторов типа ОЛ. Электроснабжение РШ входных сигналов станций выполнить от линий ПЭ и АБ с установкой КТПОЛ, подключенных через разъединитель с полимерной опорной изоляцией;

5.15.10. Для электроснабжения устройств электрообогрева и освещения стрелочных переводов в горловинах станции установить КТП-10 кВ расчетной мощности запитав их от ВЛ-10 кВ;

5.15.11. Разъединители оборудовать моторными приводами типа ПДМ или ПДВ, дистанционное управление от дежурного по станции.

5.15.12. Ограждение, спуски заземления КТП выполнить из оцинкованного металла.

5.15.13. Предусмотреть электроснабжение устройств безопасности (КТСМ, переездов, УЗП и т.п.). Подключение КТПОЛ выполнить через разъединитель с полимерной опорной изоляцией, тип разъединителя определить проектом.

5.15.14. Предусмотреть в сметах затраты на вырубку деревьев из охранной зоны ВЛ–10 кВ ПЭ, АБ.

5.15.15. В сметах предусмотреть затраты на пуско-наладочные работы «вхолостую» и под нагрузкой отдельными сметами.

5.15.16. В случае прохода кабелей под железнодорожными путями и автодорогами прокол выполнить методом горизонтально направленного бурения (ГНБ) с закладкой резервных труб.

5.15.17. Для электроприемников первой категории электроснабжения предусмотреть устройство АВР.

5.16. Установку номерных знаков в соответствии с техническим указанием ЦЭТ-2 от 07.06.2001 №К-75/01 "О нумерации опор контактной сети".

5.17. Знаки высокого напряжения и отличительную окраску переходных опор изолирующих сопряжений.

5.18. Все стальные металлоконструкции применять с защитным антикоррозионным покрытием, выполненным по технологии горячего цинкования или термодиффузионного цинкования (техническое указание ЦЭ от 20.01.2004 № К-106/04 (ЦЭТ-2).

5.19. Покилометровый запас материалов и конструкций.

5.20. Установку фундаментов и анкеров производить вибропогружением, а при механической разработке котлованов применять до 40% щебня средней фракции для засыпки котлованов.

5.21. Разработать проект организации строительства с учетом предоставления технологических «окон» продолжительностью 2, 4, 6, 8 часов. Предусмотреть авторский надзор организацией выполняющей данный проект.

5.22. Выдать спецификации на комплектную поставку материалов по анкерным участкам.

6. По Центру охраны природы

6.1. Проектная документация должна соответствовать требованиям действующего природоохранного законодательства Российской Федерации.

6.2. В составе проекта предусмотреть разработку раздела «Перечень мероприятий по охране окружающей среды» в соответствии с действующим природоохранным законодательством РФ.

6.3. Состав раздела определить согласно постановлению Правительства РФ от 16 февраля 2008 г. № 87, дополнительно включить в проект раздел «Мероприятия по защите от шума», «Мероприятия по защите от других физических факторов», «Обращение с отходами».

6.4. В составе раздела «Перечень мероприятий по охране окружающей среды» разработать проект расчетной санитарно-защитной зоны (зоны санитарного разрыва) строящегося объекта в соответствии с действующими нормами СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03 «Санитарно-защитные зоны и санитарная классификация предприятий, сооружений и иных объектов».

6.5. Предусмотреть оборудование мест для накопления отходов в соответствии с утвержденным проектом и СанПиН 2.1.7.1322-03 от 30.04.2003 «Гигиенические требования к размещению и обезвреживанию отходов производства и потребления».

6.6. Предусмотреть вывоз, утилизацию, захоронение, обезвреживание образовавшихся в процессе строительства отходов.

6.7. При необходимости предусмотреть локальные очистные сооружения по очистке промышленно-дождевых стоков с территории.

7. По службе охраны труда и промышленной безопасности.

7.1. Предусмотреть сходы с пассажирских платформ для пассажиров и пандусы для людей с ограниченными физическими возможностями, знаки безопасности, аншлаги и ограждения в соответствии с требованиями распоряжения ОАО «РЖД» от 23 декабря 2009 г. № 2655р.

7.2. Тиражировать опыт светодиодного освещения платформ станции Елизаветино на другие объекты участка с дополнительными антивандальными мероприятиями и системами АСКУЭ.

7.3. Предусмотреть работы по содержанию полосы отвода и обеспечению пожарной безопасности в соответствии с ЦУО-119 1993 года «Правила пожарной безопасности на железнодорожном транспорте» как вырубка и минерализация полосы отвода.

7.4. Для решения применения в проектах ресурсосберегающие технологии, безопасность пассажиров на пассажирских платформах и переходах, приведении полосы отвода к требованиям, исключению падения деревьев на контактную сеть и ВЛ 10 кВ.

7.5. Проектом предусмотреть мероприятий в области пожарной безопасности с содержанием основных данных и требований в части выполнения Федерального закона от 22 июля 2008 г. № 123-ФЗ «Технический регламент о требованиях пожарной безопасности».

8. Общие условия

8.1. Приемка объектов, ввод в эксплуатацию, передача объектов на баланс дороги осуществляется установленным порядком согласно «Правилам приемки в эксплуатацию законченных строительством, усилением, реконструкцией объектов федерального железнодорожного транспорта» ЦУКС-799, утвержденным 25 декабря 2000 г., а также с учетом указания № Н-294/у от 15 июня 2004 г. «О порядке подготовки документов для государственной регистрации объектов недвижимого имущества, законченных строительством».

8.2. Документация передается заказчику в 6 экземплярах на бумажных носителях и в 2 экземплярах на электронных носителях. Спецификации оборудования и материалов и сметы в 2-х экземплярах на электронных носителях. Шесть копий программного обеспечения на лазерных дисках.

9. Срок действия технических условий - 2 года.

Главный инженер железной дороги В.Ф.Танаев

Исп. Постников С.В., НТПвт
(812) 457-63-08

ПРИЛОЖЕНИЕ 1

МЧС РОССИИ

ГЛАВНОЕ УПРАВЛЕНИЕ МИНИСТЕРСТВА РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ ПО ДЕЛАМ ГРАЖДАНСКОЙ ОБОРОНЫ, ЧРЕЗВЫЧАЙНЫМ СИТУАЦИЯМ И ЛИКВИДАЦИИ ПОСЛЕДСТВИЙ СТИХИЙНЫХ БЕДСТВИЙ ПО ЛЕНИНГРАДСКОЙ ОБЛАСТИ
(Главное управление МЧС России по Ленинградской области)

Юридический адрес: Старо-Петергофский пр., д. 24, Санкт-Петербург, 190020
Почтовый адрес: ул. Оборонная, д. 51, п. Мурино, Всеволожский р-н, Ленинградская обл., 188662
тел: 640-21-60, факс: 640-21-65
e-mail:gu@mchs-lenobl.com

03 03 .2015 № 1720 -2-5-12
На № 350/1587 от 02.02.2015

Представителю ДКРС ОАО «РЖД»
Кабакову Е.А.

Исходные данные и требования

подлежащие обязательному учету при разработке раздела «Перечень мероприятий по гражданской обороне. Мероприятий по предупреждению чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера» (ПМ ГОЧС) в составе проекта «Комплексная реконструкция участка Мга-Гатчина-Веймарн-Ивангород и железнодорожных подходов к портам на южном берегу Финского залива. Строительство железнодорожных путей на участке Лужская-Сортировочная-Лужская-Восточная-Лужская-Генеральная»

02 марта 2015г. **№ 15-47-7942-идт**

Заказчик: ДКРС ОАО «РЖД»

1. Основания для выдачи требований по ИТМ ГОЧС.

1.1. Письмо ДКРС –Санкт-Петербург ОАО «РЖД» от 02.02.2015 № 350/1587.

1.2. Изменение № 1 к заданию на проектирование «Комплексная реконструкция участка Мга-Гатчина-Веймарн-Ивангород и железнодорожных подходов к портам на южном берегу Финского залива. Строительство железнодорожных путей на участке Лужская-Сортировочная-Лужская-Восточная», «Комплексная реконструкция участка Мга-Гатчина-Веймарн-Ивангород и железнодорожных подходов к портам на южном берегу Финского залива. Строительство железнодорожных путей на участке Лужская-

Сортировочная-Лужская-Восточная- Лужская-Генеральная», утвержденное Старшим вице-президентом ОАО «Российские железные дороги» 12.10.2013г.

1.3. ГОСТ Р 55201-2012 «Порядок разработки перечня мероприятий по гражданской обороне, мероприятий по предупреждению чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера при проектировании объектов капитального строительства».

2. Исходные данные по участку и объекту строительства

2.1. Территория Кингисеппского района Ленинградской области к группам территорий по ГО не отнесена.

2.2. Проектируемый объект в соответствии со СНиП 2.01.51-90 «Инженерно-технические мероприятия гражданской обороны» в «особый период» находится в границах зоны возможных слабых разрушений, зоны возможного опасного радиоактивного заражения (загрязнения) и зоны световой маскировки.

2.3. Вблизи территории проектируемого объекта расположены следующие опасные производственные объекты, аварии на которых могут привести к возникновению чрезвычайных ситуаций:

1) Объекты, проектируемые и строящиеся на территории морского торгового порта Усть-Луга;

2) Российский Морской нефтеналивной комплекс (РМНК) Вистино - опасный производственный объект, рекомендуемый для отнесения к категории по гражданской обороне;

3) Терминал «Новая Гавань» - опасный производственный объект, отнесенный ко 2-й категории по гражданской обороне;

4) Восточная группа терминалов портового комплекса «Горки»- производственный объект, рекомендованный для отнесения к 1-й категории по гражданской обороне;

5) Западная группа терминалов портового комплекса «Горки»- производственный объект, рекомендованный для отнесения к объектам 1-й категории по гражданской обороне;

2.4. Из стихийных гидрометеорологических явлений в районе строительства объекта возможны: штормовые и ураганные ветры, сильные снегопады, ливневые дожди, грозы, низкие температуры, наледи.

3. Требования к составу инженерно-технических мероприятий гражданской обороны

3.1. Определение границ зон возможных опасностей в соответствии со СНиП 2.01.51-90.

4. Требования к составу инженерно-технических мероприятий по предупреждению чрезвычайных ситуаций.

4.1. Провести очистку территории, предназначенной под строительство объекта от взрывоопасных предметов до начала проектно-изыскательных работ. Акт о проведении очистки территории от ВОП представить на согласование в Главное управление МЧС России по Ленинградской области (распоряжение Губернатора Ленинградской области от 07.04.99 г. № 165-рг).

4.2. Для предупреждения чрезвычайных ситуаций, возникающих в результате возможных аварий на объекте, выполнить анализ и оценку риска возникновения аварийной ситуации по нескольким сценариям.

4.3. Предусмотреть оснащение объекта структурированной системой мониторинга и управления инженерными системами зданий и сооружений в соответствии с требованиями ГОСТ Р 22.1.12-2005 «Безопасность в чрезвычайных ситуациях. Структурированная система мониторинга и управления инженерными системами зданий и сооружений. Общие требования».

5. Требования к составу мероприятий по обеспечению пожарной безопасности (предусмотреть в соответствующем разделе проектной документации)

5.1. Мероприятия по обеспечению пожарной безопасности разработать в соответствии с требованиями п.41 «Положения о составе разделов проектной документации и требованиях к их содержанию», утвержденного постановлением Правительства РФ от 16.02.2008г №87.

6. Требования к графической части раздела «ПМ ГОЧС»

6.1. Ситуационный план с обозначением проектируемого объекта, рядом расположенных объектов, населенных пунктов, транспортных коммуникаций, а также границ зон возможной опасности и зон вероятных ЧС, определенных в проектных решениях с указанием численности людей в этих зонах;

6.2. Генеральный план объекта строительства с экспликацией зданий и сооружений, указанием количества работающих в мирное время, путей эвакуации людей с территории объекта.

7. Дополнительные требования

7.1. Состав и содержание раздела ПМ ГОЧС должны соответствовать требованиям ГОСТ Р 55201-2012 «Порядок разработки перечня мероприятий по гражданской обороне, мероприятий по предупреждению чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера при проектировании объектов капитального строительства».

7.2. Разрабатывать раздел ПМ ГО ЧС разрешается проектной организации, имеющей свидетельство СРО о допуске на выполнение проектных работ, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства (виды работ в составе деятельности: согласно Приложения).

8. Экспертиза раздела

Раздел ИТМ ГОЧС в составе проектной документации подлежит обязательной государственной экспертизе в соответствии с постановлением Правительства Российской Федерации от 05.03.2007 г. № 145 «О порядке организации и проведении государственной экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий».

Заместитель начальника
Главного управления (по АКУ) А.В. Клинг

Исп. Сайфутдинова А.Ю.
Тел. 640-05-89

СОГЛАСОВАНО
Заместитель начальника Главного управления
МЧС России по Ленинградской области (по АКУ) –
полковник внутренней службы А.В. Клинг

«03» марта 2015

В составе проекта «Комплексная реконструкция участка Мга-Гатчина-Веймарн-Ивангород и железнодорожных подходов к портам на южном берегу Финского залива. Строительство железнодорожных путей на участке Лужская-Сортировочная-Лужская-Восточная-Лужская-Генеральная», предусмотреть разработку раздела ПМ ГОЧС в соответствии с требованиями, изложенными в «Исходных данных и требованиях…», рег. № 15-47-7942-идт от 02.03.2015 (письмо Главного управления МЧС России по Ленинградской области, исх. № 1420-2-5-12 от 03.03.2015).

Старший инспектор отдела ГОЧС А.Ю. Сайфутдинова

Прошито и скреплено печатью 1 листе

ПРИЛОЖЕНИЕ М

**МИНИСТЕРСТВО
ПРИРОДНЫХ РЕСУРСОВ И ЭКОЛОГИИ
РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ
(Минприроды России)**

ул. Б. Грузинская, д. 4/6, Москва, 123995,
тел. (499) 254-48-00, факс (499) 254-43-10
сайт: www.mnr.gov.ru
e-mail: minprirody@mnr.gov.ru
телетайп 112242 СФЕН

20.02.2015 № 12-47/3984
на № _____ от _____

ОАО «Ленгипротранс»

Московский пр., 143,
г. Санкт-Петербург, 196105

О предоставлении информации

Департамент государственной политики и регулирования в сфере охраны окружающей среды Минприроды России рассмотрел письмо ОАО «Ленгипротранс» от 06.11.2014 г. № 301450/6915 КЕ о предоставлении информации о наличии особо охраняемых природных территорий федерального значения относительно испрашиваемого объекта и сообщает.

Испрашиваемый объект «Комплексная реконструкция участка Мга – Гатчина – Веймар – Ивангород и железнодорожных подходов к портам на южном берегу Финского залива. Строительство железнодорожных путей на участке Лужская-Сортировочная – Лужская-Восточная – Лужская-Генеральная», расположенный в Кингисеппском районе Ленинградской области, не находится в границах особо охраняемых природных территорий (далее – ООПТ) федерального значения, их охранных зон, а также территорий, зарезервированных под создание новых ООПТ федерального значения согласно Плану мероприятий по реализации Концепции развития системы особо охраняемых природных территорий федерального значения на период до 2020 года, утвержденного распоряжением Правительства Российской Федерации от 22.12.2011 г. № 2322-р.

Вместе с тем обращаем внимание, что в случае затрагивания указанными объектами природных зон и объектов, имеющих ограничения по использованию и подлежащих особой защите (водные объекты, водоохранные зоны и прибрежные защитные полосы, леса, объекты растительного и животного мира, занесенные в Красные книги и др.), при проектировании и осуществлении работ необходимо руководствоваться положениями Водного, Лесного кодексов Российской Федерации и иного законодательства в соответствующей сфере.

Одновременно сообщаем, что вопросы ведения Красной книги Российской Федерации, содержащей данные о редких и находящихся под угрозой исчезновения видах животных, растений и грибов, отнесены к компетенции Росприроднадзора.

По вопросу получения информации о наличии ООПТ регионального и местного значения, а также объектов растительного и животного мира, занесенных в Красную книгу субъектов Российской Федерации, целесообразно обратиться в органы исполнительной власти соответствующего субъекта Российской Федерации.

Директор Департамента государственной
политики и регулирования в сфере
охраны окружающей среды Д.М. Беланович

Исп. Галиенко С.А. (499) 125-53-92

ВХОД № 1414
04 03 2015
ЛЕНГИПРОТРАНС

АДМИНИСТРАЦИЯ
ЛЕНИНГРАДСКОЙ ОБЛАСТИ

**КОМИТЕТ
ПО ПРИРОДНЫМ РЕСУРСАМ
ЛЕНИНГРАДСКОЙ ОБЛАСТИ**

197342, Санкт-Петербург, ул. Торжковская, 4
Для телеграмм: Санкт-Петербург, 197342
Телетайп: 121025 «Время»

Комитет по природным ресурсам
№ kpr-01-11127/16-0-1
от 15.09.2016

Главному инженеру
ПАО «Ленгипротранс»

А.Е. Тимошину

Московский пр., д.143,
г. Санкт-Петербург
196105

Рассмотрев Ваше заявление от 17.08.2016 №301450/5772ТА (вх. от 23.08.2016 №kpr-01-11127/16-0-0), Комитет по природным ресурсам Ленинградской области сообщает следующее.

Согласно представленным сведениям о местонахождении участка работ, предназначенного для проектирования объекта: «Комплексная реконструкция участка Мга – Гатчина – Веймарн – Ивангород и железнодорожных подходов к портам на южном берегу Финского залива. Строительство железнодорожных путей на участке Лужская – Сортировочная – Лужская – Восточная–Лужская–Генеральная» расположенного в Кингисеппском районе Ленинградской области, в границах указанного участка особо охраняемые природные территории (далее – ООПТ) регионального значения отсутствуют.

Информируем Вас о том, что государственную услугу по предоставлению сведений о наличии или отсутствии ООПТ регионального значения Ленинградской области в границах испрашиваемого участка Вы можете получить в электронной форме через портал государственных и муниципальных услуг Ленинградской области размещенный по адресу: www.gu.lenobl.ru.

Председатель Комитета Е.Л. Андреев

А.Е. Ларенцова, 492-62-16

ПРИЛОЖЕНИЕ 11

КОМИТЕТ ПО КУЛЬТУРЕ
№ 01-10-5138/15-0-1
от 14.08.2015

ПРАВИТЕЛЬСТВО
ЛЕНИНГРАДСКОЙ ОБЛАСТИ

**КОМИТЕТ ПО КУЛЬТУРЕ
ЛЕНИНГРАДСКОЙ ОБЛАСТИ**

198097, Санкт-Петербург, ул. Трефолева, 34.
Тел./факс: (812) 747-11-05
e-mail: kult_lo@lenreg.ru

14.08.2015 № 01-10-5138/15-0-1
На № 4997ТА от 27.07.15

Главному инженеру
ОАО «ЛЕНГИПРОТРАНС»

А.Е. Тимошину

Московский пр., 143
Санкт-Петербург, 196105

Уважаемый Алексей Евгеньевич!

Ваше обращение о представлении информации о наличии/отсутствии объектов культурного наследия в границах землеотвода проектируемого объекта: «Комплексная реконструкция участка Мга – Гатчина – Веймарн – Ивангород и железнодорожных подходов к портам на южном берегу Финского залива. Строительство железнодорожных путей на участке Лужская-Сортировочная – Лужская-Восточная – Лужская-Генеральная», рассмотрено комитетом по культуре Ленинградской области.

По результатам рассмотрения сообщаем.

Согласно ситуационному плану размещения объекта, участок проектирования находится на территории, в границах которой объекты культурного наследия, включенные в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации и выявленные объекты культурного наследия отсутствуют.

В то же время, комитет по культуре Ленинградской области не имеет сведений об отсутствии в границах проектирования объектов, обладающих признаками объектов культурного наследия.

Во исполнение требований ст. 30 Федерального закона № 73-ФЗ от 25 июня 2002 «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации», в случае, если орган охраны объектов культурного наследия не имеет данных об отсутствии на указанных земельных участках объектов, обладающих признаками объекта культурного наследия, необходимо проведение государственной историко-культурной экспертизы (далее – Экспертиза) земельного участка с целью определения наличия или отсутствия объектов, обладающих признаками объекта культурного наследия.

Историко-культурная экспертиза проводится до начала землеустроительных, **земляных, строительных, мелиоративных,** хозяйственных и иных работ, **осуществление которых может оказывать** прямое или косвенное воздействие на

ВХОД.№ 05-43
01 09 2015г.
ЛЕНГИПРОТРАНС

объект, обладающий признаками объекта культурного наследия.

На основании изложенного, земельный участок подлежит Экспертизе, проведенной в соответствии с требованиями Положения о государственной историко-культурной экспертизе, утвержденного Постановлением Правительства Российской Федерации от 15 июля 2009 г № 569 (далее – Положение).

В соответствии с требованиями п. 28 Положения, для принятия в установленном порядке решения на основании заключения экспертизы заказчик (за исключением случаев, когда заказчиком является соответствующий орган охраны объектов культурного наследия) представляет в соответствующий орган охраны объектов культурного наследия 2 экземпляра заключения экспертизы со всеми прилагаемыми документами и материалами на бумажном носителе и электронном носителе в формате переносимого документа (PDF).

Со списком экспертов, аттестованных Министерством культуры Российской Федерации вы можете ознакомиться на официальном сайте Министерства культуры Российской Федерации mkrf.ru.

Председатель комитета Н.Г. Кононенко

М.Я. Щербакова, 747-18-88

ПРИЛОЖЕНИЕ Р

ФЕДЕРАЛЬНОЕ АГЕНТСТВО ПО НЕДРОПОЛЬЗОВАНИЮ МПР РОССИИ

ДЕПАРТАМЕНТ ПО НЕДРОПОЛЬЗОВАНИЮ ПО СЕВЕРО-ЗАПАДНОМУ ФЕДЕРАЛЬНОМУ ОКРУГУ (Севзапнедра)

Заключение № 1531 ЛОД об отсутствии полезных ископаемых в недрах под участком предстоящей застройки от 30.11.2015

На участке, испрашиваемом ПАО «Ленгипротранс» под объект «Комплексная реконструкция участка Мга-Гатчина-Веймарн-Ивангород и железнодорожных подходов к портам на южном берегу Финского залива. Строительство железнодорожных путей на участке Лужская-Сортировочная-Лужская-Восточная-Лужская-Генеральная» по адресу: Ленинградская область, Кингисеппский район, Вистинское сельское поселение, в границах с географическими координатами угловых точек:

№ точки	с.ш.			в.д.		
	град.	мин.	сек.	град.	мин.	сек.
1	59	39	41,43804	28	28	47,97481
2	59	39	50,94430	28	28	45,97616
3	59	40	11,95467	28	28	41,06766
4	59	40	14,39580	28	28	39,50266
5	59	40	17,79247	28	28	35,88814
6	59	41	08,22645	28	27	21,11310
7	59	41	13,70231	28	27	15,21567
8	59	41	17,86604	28	27	12,41834
9	59	41	22,61744	28	27	10,82932
10	59	42	14,17731	28	27	12,22176
11	59	44	29,76991	28	27	39,59823
12	59	44	36,67126	28	27	42,25143
13	59	44	43,43299	28	27	55,06439
14	59	44	44,59948	28	28	01,85646
15	59	44	42,24011	28	28	03,54215
16	59	44	44,74737	28	28	12,38519
17	59	44	56,99121	28	28	22,57409
18	59	44	48,12681	28	28	04,60315
19	59	44	47,80337	28	27	58,54301
20	59	44	46,26942	28	27	51,56600
21	59	44	42,21842	28	27	43,44918
22	59	44	52,29966	28	27	45,21050
23	59	45	03,61515	28	27	42,04791
24	59	45	36,10016	28	27	50,26770

25	59	45	35,93885	28	27	56,45429
26	59	46	05,70232	28	27	57,05319
27	59	46	06,95203	28	26	44,70842
28	59	46	01,85788	28	26	40,92016
29	59	45	59,61280	28	26	37,34134
30	59	45	56,44350	28	26	37,37017
31	59	45	52,63830	28	26	34,13342
32	59	45	32,58483	28	26	37,52361
33	59	45	30,90205	28	26	43,41155
34	59	45	31,52539	28	26	46,23438
35	59	44	59,90346	28	26	43,82190
36	59	44	59,87919	28	26	37,03979
37	59	44	43,91133	28	26	36,65260
38	59	44	29,42092	28	26	42,01002
39	59	44	07,70385	28	26	45,48823
40	59	43	14,05360	28	26	19,44105
41	59	42	58,20340	28	26	18,30491
42	59	42	58,33045	28	26	20,65903
43	59	42	47,4814	28	26	22,96308
44	59	43	03,49875	28	26	22,07055
45	59	43	10,52976	28	26	22,87828
46	59	43	15,19609	28	26	24,11703
47	59	43	30,44692	28	26	32,95534
48	59	43	42,87170	28	26	43,05505
49	59	44	05,81840	28	26	55,08012
50	59	44	25,23250	28	26	52,59650
51	59	44	23,70568	28	27	21,83131
52	59	44	00,87648	28	27	19,29854
53	59	42	40,39362	28	27	06,55405
54	59	42	19,81553	28	27	00,98896
55	59	41	25,94398	28	27	00,35576
56	59	41	18,66591	28	27	01,26409
57	59	41	13,90979	28	27	03,72515
58	59	41	05,20039	28	27	12,48215
59	59	40	14,21119	28	28	27,14349
60	59	40	10,38429	28	28	30,65960
61	59	40	02,54971	28	28	33,21430
62	59	39	48,02207	28	28	35,70965
63	59	39	48,01422	28	28	39,67646
64	59	39	41,52622	28	28	41,28175
65	59	39	41,43805	28	28	47,97480

месторождения полезных ископаемых, учитываемые Государственным и территориальным балансами и Государственным кадастром месторождений полезных ископаемых (ГКМ), отсутствуют.

Срок действия заключения: 1 год.

Заместитель начальника В.Н. Воронович

ПРИЛОЖЕНИЕ С

Управление Федеральной службы по надзору в сфере защиты прав потребителей и благополучия человека по Ленинградской области
Территориальный отдел Управления Федеральной службы по надзору в сфере защиты прав потребителей и благополучия человека по Ленинградской области в Кингисеппском, Волосовском и Сланцевском районах
ул. Воровского, д. 20, г. Кингисепп, Ленинградская обл., 188480, тел.: 8(81375) 209-96, факс: 8(81375) 209-96
E-mail: kingisepp@47. rospotrebnadzor.ru

20 АПР 2015 № 47-07-02-762

На №301450/2385КЕ от 15.04.2015г

Заместителю главного инженера ПАО «Ленгипротранс»
Е.А. Кабакову
e-mail: pvi@lgt.ru

«О хозяйственно-питьевом водоснабжении»

Территориальный отдел Управления Федеральной службы по надзору в сфере защиты прав потребителей и благополучия человека по Ленинградской области в Кингисеппском, Волосовском, Сланцевском районах в соответствии с письмом №301450/2385КЕ от 15.04.2015г «О хозяйственно-питьевом водоснабжении» сообщает, что в районе проектирования «Комплексной реконструкции участка Мга-Гатчина-Веймарн-Ивангород и железнодорожных подходов к портам на южном берегу Финского залива....» располагается 3 подземных источника хозяйственно-питьевого водоснабжения.

1. Водозабор подземных вод для питьевых и хозяйственно-бытовых нужд на объекте "Комплексная реконструкция участка Мга-Гатчина-Веймарн- Ивангород и железнодорожных подходов к портам на южном берегу Финского залива. Строительство станции Лужская-Генеральная на полное развитие и соединительного пути Лужская-Нефтяная-Лужская-Генеральная" – 2 шахтных колодца, расположенные в районе намечаемой к строительству станции Лужская-Восточная. 1 пояс зоны санитарной охраны (ЗСО) - на расстоянии до 50м от шахтных колодцев. 2 пояс ЗСО – на расстоянии 40 метров от шахтных колодцев. 3 пояс ЗСО – на расстоянии 200 метров от шахтных колодцев.
2. артезианская скважина № 13-1. Географические координаты 59*38'19" с.ш. и 28*29'17" в.д. Граница первого пояса ЗСО установлена на расстоянии 50 м от эксплуатационной скважины. Размеры второго пояса составляют 90 метров. Третьего пояса 607 метров.
3. артезианская скважина № 13-2. Географические координаты 59*38'18,6 " с.ш. и 28* 29'14,9" в.д. Граница первого пояса ЗСО установлена на расстоянии 50 м от эксплуатационной скважины. Размеры второго пояса составляют 90 метров. Третьего пояса 607 метров.

Зам. начальника территориального отдела Управления Роспотребнадзора по Ленинградской области в Кингисеппском, Волосовском, Сланцевском районах — А.В. Козырев

ВХОД №	2734
20 апреля 2015 г.	
ЛЕНГИПРОТРАНС	

Ведущий специалист-эксперт
Пергунов Алексей Александрович
2-05-37

ПРИЛОЖЕНИЕ Т

АДМИНИСТРАЦИЯ
ЛЕНИНГРАДСКОЙ ОБЛАСТИ

**КОМИТЕТ
ПО ОХРАНЕ, КОНТРОЛЮ
И РЕГУЛИРОВАНИЮ
ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ОБЪЕКТОВ
ЖИВОТНОГО МИРА
ЛЕНИНГРАДСКОЙ ОБЛАСТИ**

191311, Санкт-Петербург, ул. Смольного, 3
Для телеграмм: Санкт-Петербург, 191311

Тел./факс: (812) 719-62-35

Комитет по охране животного ми
№ В-2417/16-0-2
от 26.07.2016

Главному инженеру
ПАО «Ленгипротранс»

А.Е. Тимошину

Московский пр., д.143,
г. Санкт-Петербург, 196105

Уважаемый Алексей Евгеньевич!

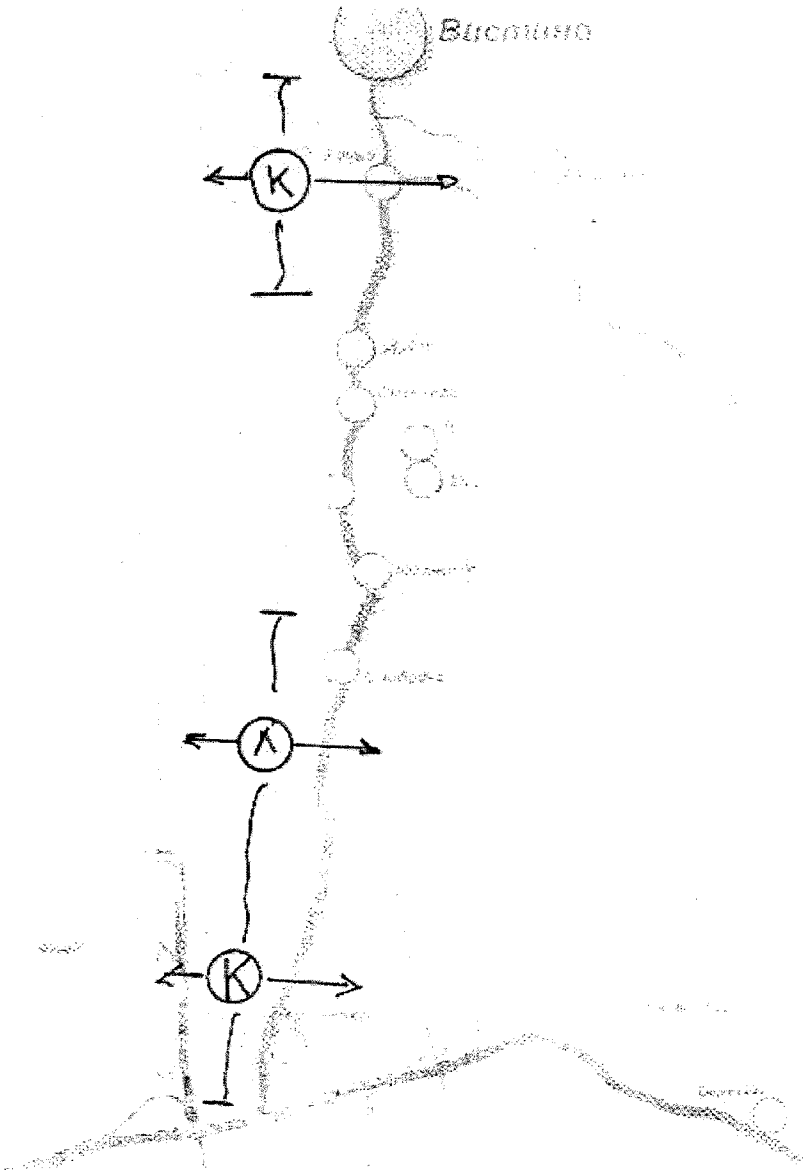
На Ваш запрос от 27.06.2016 г. № 301450/4188ТА, о предоставлении информации в связи с разработкой проектной документации по объекту «Комплексная реконструкция участка Мга - Гатчина - Веймарн - Ивангород и железнодорожных подходов к портам на южном берегу Финского залива. Строительство железнодорожных путей на участке Лужская - Сортировочная - Лужская - Восточная - Лужская - генеральная» направляем, предоставленные охотпользователем материалы по миграционным переходам диких животных в районе проведения работ.

В соответствии со ст. 28 Федерального закона от 24.04.1995 г. № 52-ФЗ «О животном мире» Вам необходимо предусмотреть мероприятия по предотвращению гибели объектов животного мира.

Приложение: на 1 л. в 1 экз.

Заместитель председателя
комитета Е.Ю.Пугачева

Исп.: Н.Г. Попов,
тел. 576-62-87


Висилица
K
K
K

ПРИЛОЖЕНИЕ У

ФЕДЕРАЛЬНОЕ АГЕНТСТВО ВОДНЫХ РЕСУРСОВ

НЕВСКО-ЛАДОЖСКОЕ БАССЕЙНОВОЕ ВОДНОЕ УПРАВЛЕНИЕ (НЕВСКО-ЛАДОЖСКОЕ БВУ)

ОТДЕЛ ВОДНЫХ РЕСУРСОВ ПО ЛЕНИНГРАДСКОЙ ОБЛАСТИ

Средний пр. В.О., д. 26, Санкт-Петербург, 199004
телефон: (812) 323-31-13, факс: (812) 328-76-71
e-mail: water@admiral.ru ; kuznez@nlbvu.spb.ru

26.01.2015 № 06-35-364
на № _____ от _____

Заместителю главного инженера
ОАО «Ленгипротранс»

Кабакову Е.А.

196105, г. Санкт-Петербург,
Московский пр-т., д.143,
тел: 388-05-20, факс: 388-93-88

Невско-Ладожское бассейновое водное управление, рассмотрев представленные материалы ОАО «Ленгипротранс», исходящий №301450/8431КЕ от 23.12.2014 (вх.№12152-35 от 25.12.2014г.), сообщает следующее.

Согласно представленным материалам, ОАО «Ленгипротранс» выполняет работы по разработке рабочей и проектной документации по объекту: «Комплексная реконструкция участка Мга – Гатчина – Веймарн – Ивангород и железнодорожных подходов к портам на южном берегу Финского залива. Строительство железнодорожных путей на участке Лужская – Сортировочная – Лужская-Восточная – Лужская-Генеральная»

Согласно представленным картографическим материалам участок проектирования железнодорожных путей пересекает следующие водные объекты: река Черная, река Белая, 5 ручьев б/н.

В соответствии с ст. 6 и ст. 65 Водного кодекса РФ № 74-ФЗ, для водных объектов установлены следующие параметры водоохранных зон, прибрежных защитных полос и береговых полос:

Название водного объекта	Длина водного объекта, км	Бассейн	Ширина водоохр. зоны, м	Ширина прибрежной защитной полосы, м	Ширина береговой полосы, м
р. Черная	16	р. Хаболовка	100	50	20
р. Белая	<10	р. Хаболовка	50	50	5
руч. б.н.	<10	Финский залив	50	50	5
руч. б.н.	<10	Финский залив	50	50	5
руч. б.н.	<10	Финский залив	50	50	5
руч. б.н.	<10	Финский залив	50	50	5
руч. б.н.	<10	Финский залив	50	50	5

Ближайшие от района проектирования ж.д. путей источники поверхностного водоснабжения (по данным на 2014 год):

Водопользователь	Водный объект	Место водопользования
ООО "Энергобаланс-ВК"	р. Белая	Лен.обл., Кингисеппский район, пос. Вистино, правый берег, 4 км от устья
ОАО "Кингисеппский Водоканал"	р. Белая	Ленинградская область, Кингисеппский р-н, 4 км от устья

Данные о наличии/отсутствии подземных источников водоснабжения предоставляются по запросу в Департамент по недропользованию.

И.о. руководителя управления А.Б.Кузнецова

Рошет Н.А.
323-15-36

ПРИЛОЖЕНИЕ Ф

Управление Федеральной службы по надзору в сфере защиты прав потребителей и благополучия человека по Ленинградской области
Территориальный отдел Управления Федеральной службы по надзору в сфере защиты прав потребителей и благополучия человека по Ленинградской области в Кингисеппском, Волосовском и Сланцевском районах
ул. Воровского, д. 20, г. Кингисепп, Ленинградская обл., 188480, тел.: 8(81375) 209-96, факс: 8(81375) 209-96
E-mail: kingisepp@47. rospotrebnadzor.ru

05.08.16 № 4Ж02-16-Х1

Главному инженеру ПАО «Ленгипротранс»
А.Е. Тимошину

На №301450/4559ТА от 11.07.2016

О наличии (отсутствии) источников хозяйственно-питьевого водоснабжения

Территориальный отдел Управления Федеральной службы по надзору в сфере защиты прав потребителей и благополучия человека по Ленинградской области в Кингисеппском, Волосовском, Сланцевском районах в соответствии с письмом №301450/4559ТА от 11.07.2016г сообщает.

На р. Белая (географические координаты 59°44'8" с.ш., 28°29'4" в.д.) расположены водозаборные и водоочистные сооружения «Югантово». Водоочистные сооружения обеспечивают питьевой водой население Вистинского сельского поселения, в том числе населенный пункт Вистино. Проект организации зон санитарной охраны водоисточника не разработан.

Начальник территориального отдела Управления Роспотребнадзора по Ленинградской области в Кингисеппском, Волосовском, Сланцевском районах — О.Б. Зайцев

Ведущий специалист-эксперт
Пергунов Алексей Александрович
2-05-37

ПРИЛОЖЕНИЕ X

АДМИНИСТРАЦИЯ
муниципального образования
«Вистинское сельское поселение»

муниципального образования
«Кингисеппский муниципальный район»
Ленинградской области

188477, Ленинградская обл., Кингисеппский район,
дер. Вистино, ул. Ижорская д. 13
тел.: (81375) 67-174, факс (81375) 67-160
e-mail: victino@yandex.ru

22 августа 2016 года № 463
на № 301450/5787ТА от 18.08.2016г.

Главному инженеру
ОАО «ЛЕНГИПРОТРАНС»

Тимошину А.Е.

Администрация МО «Вистинское сельское поселение» сообщает, что в границах проектирования объекта: «Комплексная реконструкция участка Мга – Гатчина – Веймарн – Ивангород и железнодорожных подходов к портам на южном берегу Финского залива. Строительство железнодорожных путей на участке Лужская – Сортировочная – Лужская – Восточная – Лужская – Генеральная» отсутствуют поверхностные и подземные источники водоснабжения. Также в границах проектирования объекта отсутствуют зоны санитарной охраны всех поверхностных и подземных источников водоснабжения, расположенных за границами проектируемого объекта.

Зам. главы администрации
МО «Вистинское сельское поселение И.Н. Сажина

исп. Батц Н.В. (921) 756-44-35

ПРИЛОЖЕНИЕ 4

МИНИСТЕРСТВО ПРИРОДНЫХ РЕСУРСОВ И ЭКОЛОГИИ РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ

ФЕДЕРАЛЬНОЕ БЮДЖЕТНОЕ УЧРЕЖДЕНИЕ «ТЕРРИТОРИАЛЬНЫЙ ФОНД ГЕОЛОГИЧЕСКОЙ ИНФОРМАЦИИ ПО СЕВЕРО-ЗАПАДНОМУ ФЕДЕРАЛЬНОМУ ОКРУГУ»
(ФБУ «ТФГИ по СЗФО»)

ул. Одоевского, д. 24, корп. 1
г. Санкт-Петербург, а/я 741, 199155
тел. (812) 352-24-26, факс (812) 352-25-09
E-mail: tfi@tfi.nw.ru

24.04.2015 г. № 06-06/366

На № 350/1636 от 09.04.2015г.

Представителю ДКРС ОАО «РЖД»
по доверенности от 24.12.2014г.
№604/юр

Кабакову У.А.

191119, Санкт-Петербург, ул. Социалистическая, д. 14
Факс: 458- 99-59

В ответ на Ваш запрос от 09.04.2015г. сообщаем, что на испрашиваемый участок оформлена лицензия на «Геологическое изучение участка недр (участок вытянут вдоль побережья от п. Ручьи до п. Югантово) для водоснабжения морского терминала для перегрузки накатных грузов» - лицензия на недропользование ЛОД 03056 ВП, выданная ООО «Терминал Новая Гавань».

В соответствии с Государственным Кадастром подземных вод на испрашиваемой территории в разные годы были пробурены разведочно-эксплуатационные скважины для водоснабжения населенных пунктов: Кошкино, Югантово и Косколово. Вскрыты подземные воды, приуроченные к вендскому водоносному комплексу, с глубины, ориентировочно, 110-140м. Воды хлоридные натриевые с минерализацией до 2,5 г/дм3. Сведения об эксплуатации водозаборов в настоящее время отсутствуют. Соответственно отсутствует и информация о наличии зон санитарной охраны.

Начальник ОТГФ Головина Н.Г.

Исполнитель
Головина Н.Г.
352-26-31

ПРИЛОЖЕНИЕ Ш

ДКРС-Санкт-Петербург ОАО «РЖД»

Ростелеком

Публичное акционерное общество междугородной
и международной электрической связи «Ростелеком»

МАКРОРЕГИОНАЛЬНЫЙ ФИЛИАЛ «СЕВЕРО-ЗАПАД»

ул. Гороховая, д. 14/26
г. Санкт-Петербург, Россия, 191186,
тел.: +7 (812) 595-45-56, факс: +7 (812) 710-62-77
e-mail: office@nw.rt.ru, web: www.rt.ru

19.04.16 № 02/17/546-16

На № от

ТЕХНИЧЕСКИЕ УСЛОВИЯ

на переустройство и защиту линейно-кабельных сооружений связи (ЛКСС), попадающих в зону проектируемых работ по объекту: «Комплексная реконструкция участка Мга – Гатчина – Веймарн – Ивангород и железнодорожных подходов к портам на южном берегу Финского залива. Строительство железнодорожных путей Лужская-Сортировочная – Лужская-Восточная – Лужская-Генеральная» в Кингисеппском районе Ленинградской области

1. Наименование организации, которой выдаются ТУ	**ДКРС-Санкт-Петербург ОАО «РЖД»**
2. Основание для выдачи ТУ	Письмо Представителя ДКРС ОАО «РЖД» по доверенности от 27.04.2016г. № 392/юр А.А. Нестерова Исх. № 350/1564 от 24.12.2014г.
3. Место расположения проектируемого объекта строительства	Ленинградская область, Кингисеппский район, МО «Вистинское сельское поселение».
4. Объём выполняемых работ Заказчиком (подрядчиком) по проектированию	Разработать проект переустройства и защиты сооружений связи, попадающих в зону строительства в объеме, указанном в пункте 5. Предусмотреть: 1. Строительство кабельной канализации в местах пересечения кабелей связи с проектируемыми ж/д путями; 2. Установку смотровых устройств с запорными устройствами типа «Краб»; 3. Перекладку кабелей связи проложенных в грунте во вновь построенную кабельную канализацию и их переключение на действующие во вновь установленных смотровых устройствах, комплекс измерений на смонтированных кабелях связи; 4. Использование кабелей связи в полиэтиленовой оболочке, рекомендованных для прокладки в грунте и кабельной канализации;

	5. Точный объем переустраиваемых ЛКСС определить на стадии проектирования и предварительно согласовать с МЦТЭТ и ТЦТЭТ Кингисеппского района (тел. см. п. 6.2 ТУ); 6. Марку кабелей связи и тип муфт согласовать на этапе проектирования с МЦТЭТ и ТЦТЭТ Кингисеппского района (тел. см. п. 6.2 ТУ); 7. Мероприятия по сохранности сооружений связи в зоне производства работ; **Отдельные ТУ для ВОК ДАО-096Е12-0,8:** 1. В местах пересечения с железнодорожными путями, водоотводными канавами, силовыми кабелями, кабелями связи и автоматики и другими опасными коммуникациями в отводимом по проекту коридоре, кабель ДАО-096 заглубить (при необходимости) и защитить футлярами и железобетонными плитами; 2. Параллельно кабелю проложить резервный канал из полиэтиленовой трубы марки ПЭ-80-SDR26 160х6,2 мм (ГОСТ18599), проходящий поперек всего коридора ж/д путей с учетом всех внешних инженерных сооружений (канавы, пожарные дороги и.т.п.). Концы резервного канала должны гарантированно выходить за крайние инженерные сооружения с их обязательной герметизацией и обозначением на местности замерными столбами. **В случае технической невозможности выполнения п.1-2 из-за близости коридора коммуникаций ОАО «Транснефть», предусмотреть более сложный вариант с остановкой действующих магистральных связей:** 1. На участке от разветвительной муфты №4 (д. Косколово) до северной границы железнодорожного коридора кабель ДАО-096Е12-08 переложить. Ориентировочная длина перекладываемой трассы - 1,6 км. При этом необходимо предусмотреть: - поперек ж/д коридора проложить новую трассу из пакета 4-х ЗПТ (2 шт. - диам. 50 мм, 2 шт. - диам. 40 мм) в ПЭ футляре 160х6,2 мм ; - за пределами северной границы ж/д коридора установить пункт оперативного доступа (ПОД) производства ООО «Севбуммаш» (г. Петрозаводск; технические условия № ПДОКЗ-800.000); - произвести перестыковку проложенного пакета ЗПТ с действующим пакетом ЗПТ на ПОД и за южной границей ж/д коридора; - «задуть» в одну трубку пакета ЗПТ кабельную вставку длиной около 1,6 км; - произвести перемонтаж разветвительной муфты № 4 и монтаж новой муфты в ПОД. **Данный вариант пересечения ж/д коридора дополнительно согласуется с владельцем кабеля ЗАО «Телия Сонера ИК Раша»!**

5. Объём выполняемых работ Заказчиком (подрядчиком) по переустройству	Выполнить: 1. Строительство кабельной канализации в местах пересечения кабелей связи с проектируемыми ж/д путями; 2. Установку смотровых устройств с запорными устройствами типа «Краб»; 3. Перекладку кабелей связи проложенных в грунте во вновь построенную кабельную канализацию и их переключение на действующие во вновь установленных смотровых устройствах; 4. Использование кабелей связи в полиэтиленовой оболочке, рекомендованных для прокладки в грунте и кабельной канализации; 5. Мероприятия по сохранности сооружений связи в зоне производства работ; **Отдельные ТУ для ВОК ДАО-096Е12-0,8:** 1. В местах пересечения с железнодорожными путями, водоотводными канавами, силовыми кабелями, кабелями связи и автоматики и другими опасными коммуникациями в отводимом по проекту коридоре кабель ДАО-096 заглубить (при необходимости) и защитить футлярами и железобетонными плитами; 2. Параллельно кабелю проложить резервный канал из полиэтиленовой трубы марки ПЭ-80-SDR26 160х6,2 мм (ГОСТ18599), проходящий поперек всего коридора ж/д путей с учетом всех внешних инженерных сооружений (канавы, пожарные дороги и.т.п.). Концы резервного канала должны гарантированно выходить за крайние инженерные сооружения с их обязательной герметизацией и обозначением на местности замерными столбами. **В случае технической невозможности выполнения п.1-2 из-за близости коридора коммуникаций ОАО «Транснефть», предусмотреть более сложный вариант с остановкой действующих магистральных связей**: 1. На участке от разветвительной муфты №4 (д. Косколово) до северной границы железнодорожного коридора кабель ДАО-096Е12-08 переложить. Ориентировочная длина перекладываемой трассы - 1,6 км. При этом необходимо предусмотреть: - поперек ж/д коридора проложить новую трассу из пакета 4-х ЗПТ (2 шт. - диам. 50 мм, 2 шт. - диам. 40 мм) в ПЭ футляре 160х6,2мм ; - за пределами северной границы ж/д коридора установить пункт оперативного доступа (ПОД) производства ООО «Севбуммаш» (г. Петрозаводск; технические условия № ПДОКЗ-800.000); - произвести перестыковку проложенного пакета ЗПТ с действующим пакетом ЗПТ на ПОД и за южной границей ж/д коридора; - «задуть» в одну трубку пакета ЗПТ кабельную вставку длиной около 1,6 км;

	- произвести перемонтаж разветвительной муфты № 4 и монтаж новой муфты в ПОД. **Данный вариант пересечения ж/д коридора дополнительно согласуется с владельцем кабеля ЗАО «Телия Сонера ИК Раша»!**
6. Порядок выполнения работ, требования к Заказчику (подрядчику)	1. Для проектирования работ на существующих сооружениях Макрорегионального филиала «Северо-Запад» ПАО «Ростелеком» необходимо заказать исходные технические данные (ИТД) в отделе обслуживания департамента продаж и обслуживания среднего и малого бизнеса (тел. (812) 604-07-10). 2. В соответствии с техническими условиями и ИТД разработать проект силами проектной (подрядной) организации и согласовать его с Макрорегиональным филиалом «Северо-Запад» ПАО «Ростелеком»: • МЦТЭТ Кингисеппского района – (813-75) 419-19, 253-21, • ТЦТЭТ Кингисеппского района – (813-75) 249-98, • Отделом технического учета – (812) 604-07-44 (СПб, ул. Достоевского, д. 15). 3. Объем документации предоставить в соответствии с заключенным **Договором о взаимодействии при компенсации ущерба.** Оплата услуг по согласованию проекта производится в соответствии с действующим прейскурантом тел. (812) 604-07-10. 4. Проектные решения по реконструкции и сохранности сооружений связи объекта строительства должны соответствовать Нормам технологического проектирования. 5. Проектные работы должны производиться организациями, имеющими право на производство данных работ в соответствии с законодательством РФ.
7. Заказчик приступает к выполнению работ по строительству объекта при наличии	1. Проектно-сметной документации на переустройство и защиту сооружений связи Макрорегионального филиала «Северо-Запад» ПАО «Ростелеком» и проектной документации на перекладку кабелей связи сторонних организаций, согласованной с Макрорегиональным филиалом «Северо-Запад» ПАО «Ростелеком»; 2. Заключенного **Договора о компенсации нарушенного права собственности** (тел. (812) 401-81-17); 3. Справки-допуска на производство работ, оформленной в установленном на Макрорегиональном филиале «Северо-Запад» ПАО «Ростелеком» порядке; 4. Непосредственного технического надзора работников Макрорегионального филиала «Северо-Запад» ПАО «Ростелеком»; 5. Информации об ответственных лицах и контактных телефонах для взаимодействия технического персонала.

8. Действия Заказчика при создании аварийной ситуации на линии связи	1. При обнаружении подземных кабельных линий, не обозначенных в технической документации, Заказчик обязан незамедлительно прекратить эти работы, принять меры для обеспечения сохранности кабеля связи и сообщить об этом в Макрорегиональный филиал «Северо-Запад» ПАО «Ростелеком»; 2. В случае повреждения линии связи Заказчик обязан немедленно сообщить об этом в Макрорегиональный филиал «Северо-Запад» ПАО «Ростелеком» и оказать помощь в ликвидации аварии, включая выделение рабочей силы и механизмов.
9. Требования к Заказчику при проведении работ	1. Переустройство сетей связи Макрорегионального филиала «Северо-Запад» ПАО «Ростелеком», попадающих в границы работ должно быть выполнено до начала производства строительных работ; 2. Заблаговременно, не менее чем за **10 рабочих дней** до начала работ по переключению кабелей связи, согласовать графики работ по переключению; 3. Строительно-монтажные работы должны быть выполнены специалистами организаций, имеющих право на производство данных работ в соответствии с законодательством РФ; 4. Согласно **«Правил охраны линий и сооружений связи РФ»:** Переустройство и перенос сооружений связи и радиофикации, связанные с новым строительством, расширением или реконструкцией (модернизацией) населённых пунктов и отдельных зданий, переустройством дорог и мостов, освоением новых земель, переустройством систем мелиорации, производятся Заказчиком в соответствии с государственными стандартами и техническими условиями, устанавливаемыми Макрорегиональным филиалом «Северо-Запад» ПАО «Ростелеком». Данные работы производятся силами и на средства Заказчика; 5. Производство всех работ, связанных с разработкой грунта в охранной зоне линии связи, выполняются только ручным способом с предварительным шурфованием и в присутствии представителя Макрорегионального филиала «Северо-Запад» ПАО «Ростелеком».
10. Технические условия считаются выполненными Заказчиком	1. В случае выполнения работ по ТУ в полном объеме; 2. При наличии утвержденного акта приемки Заказчиком от Подрядчика законченного строительством объекта приемочной комиссией, согласованного со стороны Макрорегионального филиала «Северо-Запад» ПАО «Ростелеком» по форме КС-14 (собственник сооружений связи); 3. При наличии заключённого Договора о взаимодействии при компенсации ущерба по переустройству сооружений связи; 4. После предоставления Макрорегиональному филиалу «Северо-Запад» ПАО «Ростелеком» комплекта исполнительной документации.

11. Состав необходимой документации, передаваемой Макрорегиональному филиалу «Северо-Запад» ПАО «Ростелеком»	1. Акт приемки Заказчиком от подрядчика законченных строительно-монтажных работ. 2. Проектная документация на выполненные работы по владельцам сооружений связи. 3. Комплект исполнительной документации. 4. Подписанный Заказчиком Договор о взаимодействии при компенсации ущерба в 2-х экземплярах.
12. Особые условия	В охранной зоне линий связи запрещается: 1. Осуществлять строительные, монтажные и взрывные работы, планировку грунта землеройными механизмами без согласования с Макрорегиональным филиалом «Северо-Запад» ПАО «Ростелеком»; 2. Складировать материалы, жечь костры; 3. Устраивать стоянки автотранспорта, тракторов и механизмов, устраивать заграждения и другие препятствия; 4. Производить строительство объектов, излучающих электромагнитную энергию и оказывающих опасное воздействие на линии связи; 5. Производить несанкционированную засыпку трасс подземных кабельных линий связи, устраивать на этих трассах временные склады, стоки химически активных веществ и свалки промышленных, бытовых и прочих отходов, ломать замерные, сигнальные, предупредительные знаки и телефонные колодцы; 6. Самовольно подключаться к линии связи. Совершать иные действия, которые могут причинить повреждения сооружениям связи.
13. Срок действия настоящих технических условий	**1 год** с момента регистрации на Макрорегиональном филиале «Северо-Запад» ПАО «Ростелеком» уведомления Заказчику о готовности технических условий. Дополнительно сообщаем, что в случае изменения границ производства работ данные технические условия считать недействительными.

Директор департамента управления клиентским обслуживанием и сетями абонентского доступа **С.В. Петров**

Селяков Д.С.
(812) 604-07-44

ПРИЛОЖЕНИЕ 44

Транснефть

ТРАНСНЕФТЬ - БАЛТИКА

ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ
«ТРАНСНЕФТЬ – БАЛТИКА»

Арсенальная набережная, дом 11; лит. А, г. Санкт-Петербург, Россия 195009 Тел.:(812) 380-62-25, 380-64-96, Факс: (812) 660-07-70,
E-mail: baltneft@spb.transneft.ru; ИНН 4704041900; КПП 780401001; ОКПО 55146765; ОКОНХ 69000

18 ИЮЛ 2016 №ТНБ-09-18/18642

На№_____от_____

Главному инженеру
ГЗ ДКРС-СПб ОАО "РЖД"

Р.В. Соловьеву

О технических условиях
на переукладку МН, кабелей СОУ и КА,
переустройство ВЛ, ЭХЗ

Уважаемый Роман Вячеславович!

Настоящим сообщаем технические условия на переукладку коммуникаций ООО «Транснефть - Балтика» при производстве работ для строительства железнодорожного путепровода при пересечении железнодорожной линией федеральной автомобильной дороги А-180 «Нарва» Санкт-Петербург - граница с Эстонской Республикой, подъезд к морскому торговому порту «Усть-Луга», подъезд к дер. Ручьи на км 44+230 (проектом предусматривается переустройство существующего магистрального нефтепровода БТС-2 (км 44+81), кабеля СОУ и КА (км 44+91) и ЛЭП 10 кВ (км 44+ 111)).

Магистральные нефтепроводы (далее МН) на данном участке обслуживаются Новгородским районным нефтепроводным управлением (далее НРНУ) ООО «Транснефть - Балтика»: 173024, г. Великий Новгород, пр. А. Корсунова, 28, корп.1, тел. (8162) 501-202, факс 500-810.

1. Проектируемая железнодорожная линия имеет пересечения со следующими коммуникациями ООО «Транснефть - Балтика»:

1.1. МН "БТС-2" Ду 1000, км 999. Глубина залегания МН – 1,3 м, толщина стенки – 11,9 мм, категория участка МН – В.

spb09035ef3811d2072
ТНБ-26292-П

1.2. Справа от МН по ходу нефти имеется ВЛ10-кВ.

1.3. Справа от МН по ходу нефти имеется кабель СОУ и КА. Глубина залегания составляет 1,2 м.

2. При разработке проектной документации выполнить следующие условия:

2.1. До начала строительства железнодорожной линии необходимо выполнить переукладку участка МН, в том числе под автодорогой. Все затраты по переустройству коммуникаций предусмотреть за счет средств Заказчика строительства. Заказчику строительства необходимо заключить с ООО «Транснефть - Балтика» договор о переустройстве коммуникаций.

2.2. Заказчику строительства необходимо согласовать с ООО «Транснефть - Балтика" техническое задание на разработку проекта переукладки участка МН.

2.3. Заказчику строительства необходимо провести предпроектное обследование с составлением акта согласно приложению Д ОР-03.100.00-КТН-028-15 «Магистральный трубопроводный транспорт нефти и нефтепродуктов. Порядок подготовки и проведения предпроектного обследования объектов Программы развития, технического перевооружения и реконструкции магистральных трубопроводов ОАО "АК "Транснефть" и Программы капитального ремонта магистральных трубопроводов ОАО "АК "Транснефть".

2.4. Протяженность участка переукладки определить в проекте согласно требований СП 36.13330.2012 «Магистральные трубопроводы. Актуализированная редакция СНиП 2.05.06-85*»;

2.5. При составлении календарного плана строительства минимизировать продолжительность выполняемых работ в охранной зоне МН.

2.6. Проектную документацию должна разработать специализированная проектная организация, имеющая свидетельство о допуске к производству работ по подготовке проектной документации и к проектированию особо опасных объектов, выданных СРО, а также имеющая сертификат соответствия требованиям ГОСТ ISO 9001-2011. Проектная организация, должна соответствовать требованиям РД-03.120.10-КТН-155-11 «Требования к подрядным организациям в системе ОАО «АК «Транснефть».

2.7. Состав и содержание проектной документации должны соответствовать требованиям Постановления правительства Российской Федерации № 87 от 16 февраля 2008г. «О составе разделов проектной документации и требованиях к их содержанию» с учетом требований ГОСТ 21.1101-2013 «Система проектной документации для строительства. Основные требования к проектной и рабочей документации».

2.8. Заказчику строительства оформить землеустроительный проект на период переустройства участка МН с заключением договора аренды, возмещением убытков и упущенной выгоды землепользователей, с учетом проведения технической и биологической рекультивации.

2.9. Проектной документацией предусмотреть раздел «Проект полосы отвода». В составе раздела, в том числе, предусмотреть картографический материал с нанесенными границами землепользователей (в том числе смежных). Предоставить согласование землепользователей на размещение/переустройство объектов ООО «Транснефть - Балтика».

2.10. До начала производства работ разработать и согласовать с НРНУ инструкцию о совместном надзоре и содержании пересекающихся коммуникаций (п.6 прил.2 Правил охраны магистральных трубопроводов, утв. 29.04.92).

2.11. Оформить технические планы, произвести постановку на кадастровый учет объектов ООО «Транснефть - Балтика» с получением кадастровых паспортов, внести изменения в единый государственный реестр прав на недвижимое имущество и сделок с ним (ЕГРП) в связи с изменением параметров объектов за счет средств Заказчика строительства.

2.12. Рабочие чертежи и сметную документацию (с учетом всех прочих затрат) на переход коммуникаций ООО «Транснефть - Балтика» через железнодорожные пути и автодорогу выполнить отдельным разделом проекта для обеспечения постановки на баланс вновь построенных участков МН.

2.13. Проектная документация на переукладку участка МН предоставить в НРНУ, затем в ООО «Транснефть - Балтика» на согласование в двух экземплярах.

2.14. Проектная документация на переукладку участка МН должна получить положительное заключение Государственной экспертизы либо экспертизы

промышленной безопасности с регистрацией заключения в органах Ростехнадзора, результаты предоставить в ООО «Транснефть - Балтика».

2.15. Проектом предусмотреть затраты:

- на подключение к действующему МН, ВЛ, СОУ и КА, средств ЭХЗ вновь построенных участков и демонтаж переукладываемых участков МН, ВЛ, СОУ и КА и средств ЭХЗ;

- на проведение технической инвентаризации вновь построенных объектов МН и внесения изменений в единый реестр прав на данный объект недвижимости;

- на оформление документов межевания для оформления долгосрочного договора аренды земельных участков под надземными объектами МН;

- на проведение технического надзора.

2.16. Заказчику строительства необходимо заключить договор на проведение независимого строительного надзора (технического надзора) с организацией, являющейся юридическим лицом, обладающей соответствующим опытом, оборудованием и квалифицированным персоналом для надзора за качеством строительства, имеющей свидетельство СРО о допуске к данным видам работ в соответствие ОР-91.200.00-КТН-120-13 «Порядок организации и осуществления строительного контроля за соблюдением проектных решений и качеством строительства линейной части МН и МНПП».

2.17. Применяемые при производстве работ оборудование, изделия и материалы, должны быть сертифицированы и иметь разрешение Ростехнадзора на их применение, а также разрешение на применение в системе ОАО «АК «Транснефть». Сварочные материалы, оборудование и технологии должны быть аттестованы в соответствии с нормативными документами Ростехнадзора РД 03-613-03, РД 03-614-03, РД 03-615-03.

2.18. Пересечения с МН, КЛ, СОУ и КА обозначить постоянными знаками из морозостойкого, негорючего полимерного композита (в месте пересечения, на границах охранной зоны), на которых указать наименование коммуникаций и реквизиты эксплуатирующих организаций (приложение 1, рисунок 1, 2, 3). Текст надписей согласовать с НРНУ.

3. Выполнить следующие технические условия на пересечение проектируемых железнодорожных путей с МН и устройство МН при пересечении с автодорогой:

3.1. Общие технические требования

3.1.1 Пересечение выполнить в соответствии с требованиями:

- СП 36.13330.2012 «Магистральные трубопроводы. Актуализированная редакция СНиП 2.05.06-85*»;

- СП 86.13330.2014 Магистральные трубопроводы. СНиП III-42-80*;

- Правила устройства электроустановок, издания 6, 7.

- РД-24.040.00-КТН-062-14 «Магистральный трубопроводный транспорт нефти и нефтепродуктов. Магистральные нефтепроводы. Нормы проектирования»;

- РД-93.010.00-КТН-011-15 Магистральный трубопроводный транспорт нефти и нефтепродуктов. Строительно-монтажные работы, выполняемые на линейной части магистральных трубопроводов

3.1.2. Принять категорию "В" переукладываемого участка МН (в соответствии с существующей категорией).

3.1.3 Изоляцию кольцевых сварочных швов предусмотреть термоусадочными манжетами, при этом качество защитного покрытия зоны сварного стыка должна соответствовать требованиям ГОСТ Р 51164-98 и ОТТ-25.220.01-КТН-200-14.

3.1.4. Трубопровод должен быть прямолинейными без изгибов и поворотов, с уклоном от 0,002 до 0,005.

3.1.5. При проектировании трубопроводов на участках переукладки и участках подключения к действующим МН должны применяться кривые искусственного гнутья с радиусом изгиба не менее 5 Ду.

3.1.6. Обеспечить возможность вдольтрассового проезда и подъезда к любой точке МН для выполнения профилактических, ремонтных и аварийных работ.

3.1.7. Обозначение и оформление мест пересечений, объектов МН выполнить в соответствии с ОР-23.040.00-КТН-128-15 "Магистральный трубопроводный транспорт нефти и нефтепродуктов. Техническая эксплуатация объектов магистрального трубопровода. Порядок планирования и организации работ", РД-

01.075.00-КТН-052-11 "Типовые цветовые решения для объектов и оборудования магистральных нефтепроводов и нефтепродуктопроводов".

3.1.8. Пересечение с кабелем связи выполнить в соответствии с требованиями «Правил охраны линий и сооружений связи Российской Федерации».

3.1.9. По вопросу согласования и получения технических условий на пересечение с кабелем связи необходимо обратиться в Верхневолжский ПТУС АО «Связьтранснефть» по адресу: 152221, г. Ярославль, п/о Щедрино, тел. (4852) 44-69-24, директор Свиридов Андрей Васильевич.

3.2. Требования к устройству защитных футляров

3.2.1. Участок МН в месте пересечения под автодорогой и железнодорожной линией заключить в защитный футляр. Защитный футляр выполнить разборным из стальных труб по ОТТ-23.040.00-КТН-236-10 с заводским антикоррозионным покрытием специального исполнения.

3.2.2. Обеспечить расстояние от верхней образующей защитного кожуха до верха покрытия дороги не менее 1,4 м, а выемках на нулевых отметках – 1 м от дна кювета (не менее 0,4 м), водоотводной канавы или дренажа.

3.2.3. Диаметр футляра должен быть больше диаметра МН не менее чем на 200 мм.

3.2.4. Выполнить расчет толщины стенки защитного футляра на прочность от действия внешних нагрузок в соответствии с приложением Б ТПР-75.180.00-КТН-125-12.

3.2.5. Вывести концы защитных футляров на расстояние не менее 5 м от бровки земляного полотна и не менее 2 м от подошвы насыпи (СП 36.13330.2012, п.10.3.2).

3.2.6. Прокладку футляра предусмотреть с уклоном не менее 0,002.

3.2.7. Принять объем контроля сварных стыков футляра: ВИК – 100 %, УЗК – 100 %.

3.2.8. Обеспечить герметизацию межтрубного пространства на обоих концах защитного футляра.

3.2.9. Для защиты футляра от электрохимической коррозии необходимо выполнить протекторную защиту по обе стороны дороги с установкой двух КИП в соответствии с требованиями РД-91.020.00-КТН-234-10 «Нормы проектирования электрохимической защиты магистральных трубопроводов и сооружений НПС».

3.2.10. Предусмотреть установку герметичных смотровых колодцев с нижней стороны (по профилю) футляров.

3.2.11. Предусмотреть обустройство постоянно действующих съездов по обе стороны дороги для передвижения аварийной техники по вдольтрассовому проезду. Места обустройства постоянно действующих съездов согласовать с НРНУ, ГИБДД и владельцем автодороги.

3.2.12. Предусмотреть установку с двух сторон от места пересечения, на расстоянии 75м от оси ближних ниток МН по направлению движения автотранспорта, запрещающих дорожных знаков 3.27 «Остановка запрещена» выполненных по ГОСТ Р 52290. Зона действия знака определяется расстоянием между знаками, установленными в противоположных направлениях. Установку знаков согласовать с ГИБДД и владельцем автодороги.

3.3 Пересечение с железнодорожной линией

3.3.1. Выполнить в соответствии со следующими нормативными документами.

- СП 119.13330.2012 Железные дороги колеи 1520 мм. Актуализированная редакция СНиП 32-01-95» (в части пунктов свода правил, являющихся обязательными по Постановлению Правительства Российской Федерации от 26.12.2014 г. № 1521);
- СП 237.1326000.2015 «Инфраструктура железнодорожного транспорта. Общие требования», утверждено Приказом Минтранса России № 208 от 06.07.2015 г.;
- СП 227.13260000.2014 «Пересечения железнодорожных линий с линиями транспорта и инженерными сетями», утвержден Приказом Минтранса России № 333 от 02.12.2014 г.;
- СП 233.13260000.2015 «Инфраструктура железнодорожного транспорта. Высокоточная координатная система», утвержден Приказом Минтранса России № 191 от 17.06.2015 г.;

- СП 236.1326000.2015 «Приемка и ввод в эксплуатацию объектов инфраструктуры железнодорожного транспорта», утвержден Приказом Минтранса России № 207 от 06.07.2015 г.;

- СП 238.13260000.2015 «Железнодорожный путь», утвержден Приказом Минтранса России № 209 от 06.07.2015 г.;

- «Технические условия на работы по реконструкции (модернизации) и ремонту железнодорожного пути», утверждены Распоряжением ОАО «РЖД» от 18.01.2013 г.;

- «Положение о системе ведения путевого хозяйства ОАО «Российские железные дороги», утверждено Распоряжением ОАО «РЖД» 02.05.2012 г.

3.3.2. Выполнить электрохимзащиту и предусмотреть сооружение станции дренажной защиты (усиленный дренаж) в соответствии со следующими нормативными документами:

- ГОСТ Р 51164-98 "Трубопроводы стальные магистральные. Общие требования к защите от коррозии";

- РД-91.020.00-КТН-234-10 "Нормы проектирования электрохимической защиты магистральных трубопроводов и сооружений НПС";

- ВСН 009-88 "Строительство магистральных и промысловых трубопроводов. Средства и установки электрохимзащиты";

- ОР-23.040.00-КТН-128-15 "Магистральный трубопроводный транспорт нефти и нефтепродуктов. Техническая эксплуатация объектов магистрального трубопровода. Порядок планирования и организации работ".

3.4 Пересечение с автодорогой

Пересечение выполнить в соответствии с требованиями СП 34.13330.2012 "Автомобильные дороги. Актуализированная редакция СНиП 2.05.02-85*", Рекомендациями по обеспечению безопасности движения на автомобильных дорогах, утв. распоряжением Минтранса России от 24.06.2012 №ОС-557-р.

3.5 Пересечение с кабелем СОУ и КА

3.5.1. Пересечение с кабелем СОУ и КА (волоконно-оптический датчик (ВОД)) выполнить в соответствии с требованиями.п.22 РД-35.240.00-КТН-076-12

"Система мониторинга целостности протяженных трубопроводных систем", СНиП 3.05.07-85 "Системы автоматизации", СП 86.13330.2014 "Магистральные трубопроводы".

3.5.2. Пересечение ВОД автомобильной и железнодорожной линией предусмотреть в защитном футляре из полипропиленовой трубы диаметром 100 мм на расстоянии 3 метра от МН.

3.5.3. Заглубление защитного футляра должно быть не менее 2 –х метров от верха покрытия автомобильной и железной дороги, и не менее 1 метра от дна кювета. Протяженность защитного футляра должна быть 25 метров по обе стороны дороги от подошвы насыпи.

3.5.4. В точках входа/выхода ВОД в защитный футляр установить два опознавательных знака с надписью «ВОД», указанием пикета ВОД.

Опознавательный знак изготавливается из трубы с размерами 76х3 по ГОСТ 10704 длиной 2,4 м, уголка длиной 0,3 м 63х40х4-В по ГОСТ 8510 и листа 3х300х400-Б-ПН по ГОСТ 19903.

В местах установки оптических муфт выполнить заземление брони оптических кабелей и заземление муфт согласно РД-35.240.00-КТН-076-12

3.5.5. Требования к прокладке волоконно-оптического датчика на трубопроводах.

Укладку ВОД производить согласно РД-35.240.00-КТН-076-12 вариантом II согласно схеме №2

засыпка МТ на высоту не менее 0,2 м выше верхней образующей МТ мягким минеральным грунтом;

укладка ВОД на удалении не более 1 м от боковой образующей стенки МТ;

засыпка траншеи минеральным грунтом из отвала.

Предусмотреть запас длины 4 % укладываемого ВОД для исключения его повреждения

Минимальное расстояние ВОД от МТ должно быть – не менее 0,2 м. При этом допускается приближение (касание) участка ВОД длиной не более 0,1 м к стенке МТ на участке ВОД длиной 5 м.

Минимальное расстояние ВОД от верхней образующей грунта должно быть – не менее 0,5 м.

Предусмотреть укладку сигнальной ленту над кабелем.

Требования к монтажу оптических муфт ВОД СОУ и КА.

Монтаж оптичесих муфт проводить согласно РД-35.240.00-КТН-076-12

Технологический запас кабеля предусмотреть от 10 до15 м на каждую муфту;

после монтажа оптических муфт, технологический запас кабеля в нескольких местах перевязывают стяжной лентой и укладывают рядом с муфтой с соблюдением радиусов изгиба, допускаемых для данного кабеля;

Заземлить оптическую муфту согласно РД-35.240.00-КТН-076-12 ;

Предусмотреть укладку сигнальной ленты над оптическими муфтами.

По завершению монтажа ВОД произвести контрольные измерения рефлектометром всех ОВ на переустроенном участке.

После контрольных измерений оформить акты переустройства кабеля и оптических муфт.

3.5.6. Затраты по обеспечению работоспособности ВОД производятся за счет средств заказчика.

3.5.7. В случае повреждения ВОД его ремонт полностью оплачивается за счет средств заказчика.

3.5.8. После завершения за счёт средств заказчика проводится полный комплекс измерений, проверка герметичности оболочки кабеля. В случае соответствия параметров кабеля нормам производится его засыпка. При несоответствии нормам проводится комплекс работ по доведению его до нормативного состояния или замена кабеля за счёт средств заказчика.

3.6 Пересечение с ВЛ

3.6.1. Пересечение ВЛ с проектированной ж/д выполнить двумя кабельными вставками, в футлярах. Подключение кабельных вставок к ВЛ выполнить через разъединители. Выполнить защиту кабельных вставок от грозовых перенапряжений установкой разрядников.

3.6.2. Пересечение выполнить в соответствии с требованиями ПУЭ, РД-33.040.99-КТН-002-11 подземным способом.

4. Перед началом строительно-монтажных работ необходимо:

4.1. Разработать и согласовать с НРНУ проект производства работ, в котором указать места установки и маршруты движения строительной техники, предусмотреть мероприятия для обеспечения сохранности действующих подземных коммуникаций от повреждения при производстве работ. При необходимости проезда техники через МН оборудовать временные переезды с укладкой железобетонных плит согласно приложению 2.

4.2. Для оформления разрешения на производство работ в охранной зоне МН необходимо представить следующую документацию:

- проект производства работ с учетом настоящих технических условий;

- приказ о назначении ответственного лица за организацию и безопасное производство работ в охранной зоне МН;

- список работников и техники, задействованных в производстве работ;

- документы, подтверждающие квалификацию инженерно-технического персонала и рабочих;

- документы, подтверждающие исправность применяемых машин и механизмов;

Документацию предоставлять в НРНУ не менее чем за пять суток до начала работ.

4.3. При необходимости производства работ грузоподъемными механизмами вблизи ВЛ (от 30 м и менее) необходимо получить наряд-допуск у эксплуатирующей организации. При необходимости отключения ВЛ заявка на отключение подается за трое суток по факсу.

4.4. Вызвать представителя НРНУ для определения по месту положение коммуникаций электрохимической защиты МН.

4.5. По всей длине зоны производства работ в присутствии представителя НРНУ определить и обозначить вешками высотой от 1,5 до 2 м места расположение подземных коммуникаций ООО "Транснефть - Балтика". Вешки устанавливать на прямых участках трассы подземных коммуникаций через 10–15 м, у всех точек отклонений от прямолинейной оси трассы более чем на 0,5 м, на всех поворотах трассы.

4.6. Информационные знаки устанавливать без применения буровых механизмов, в присутствии представителя НРНУ.

5. При производстве работ в охранной зоне:

5.1. Обеспечить сохранность коммуникаций ООО "Транснефть - Балтика". Все работы производить в **присутствии представителя НРНУ.**

5.2. В случае нарушения коммуникаций ООО "Транснефть - Балтика", оборудования линейной части МН, восстановление их работоспособности обязательно в аварийном порядке, в течение 12 часов за счет и средствами производителя работ.

5.3. В местах производства работ, в пределах охранной зоны коммуникаций ООО "Транснефть - Балтика" **запрещается:** отвал грунта на ось МН, складирование материалов, переезд техники через МН по не оборудованным переездам.

5.4. На расстоянии менее 150 м от оси МН **запрещается:** складирование горючих материалов, стоянка техники, прорабских вагончиков.

5.5. Передвижение спецтехники в охранных зонах в темное время суток, кроме проведения аварийно-восстановительных работ, запрещается.

5.6. Обратную засыпку в месте пересечения производить **вручную**, без применения техники и землеройных механизмов, с послойным уплотнением с коэффициентом уплотнения 0,92 по ГОСТ 22733.

6. После завершения строительно-монтажных работ:

6.1. Временные переезды демонтировать, валик над МН восстановить до проектной отметки.

6.2. Произвести рекультивацию земель в охранной зоне МН с предоставлением справки от землевладельца об отсутствии претензий на рекультивацию.

6.3. Предусмотреть передачу копий исполнительной документации на места пересечений МН (исполнительные чертежи) в ООО "Транснефть - Балтика" и составление двухстороннего акта с представителем РНУ на соответствие выполненных работ выданным техническим условиям. Исполнительную документацию оформить в соответствии с ОР-91.010.30-КТН-156-15

"Магистральный трубопроводный транспорт нефти и нефтепродуктов. Порядок приемки в эксплуатацию законченных строительством объектов магистральных трубопроводов. Формирование приемо-сдаточной документации".

7. Срок действия выдаваемых технических условий - 2 года.

8. В случае невыполнения настоящих технических условий ООО "Транснефть - Балтика" оставляет за собой право ведения претензионных работ в судебном порядке.

9. Предоставление нормативных документов ОАО «АК «Транснефть» сторонним организациям осуществляет ООО «НИИ Транснефть»: 117186, г. Москва, Севастопольский проспект, д. 47а, тел. (495) 950-8295, факс (495) 950-8297, эл. почта: niitnn@niitnn.transneft.ru.

При обнаружении на месте производства работ подземных коммуникаций, не указанных в проектной документации, работы должны быть остановлены до выяснения владельцев коммуникаций и согласования с ними порядка производства работ.

В случае обнаружения утечек (выходов нефтепродукта) необходимо немедленно сообщить диспетчеру НРНУ, тел. (8162) *500-823.*

Приложение:

1. Информационные знаки пересечения МН на 2 л. в 1 экз.
2. Типовой чертеж временного переезда через МН на 1л. в 1 экз.
3. План пересечения ж.д. линии Лужская-Сортировочная - Лужская-Восточная - Лужская-Генеральная и автодороги А-180 "Нарва" с проектируемыми коммуникациями ООО "Транснефть - Балтика" на 1л. в 1 экз.

Главный инженер
ООО "Транснефть - Балтика" В.М. Радов

А.А. Краснов
ГТС (812) 380-62-94

ПРИЛОЖЕНИЕ Э

НОВАТЭК
УСТЬ-ЛУГА

Общество с ограниченной ответственностью «НОВАТЭК – Усть-Луга»
ул. Школьная, д. 5., д. Вистино, Кингисеппский район, Ленинградская область, Россия, 188477
Т: +7 (81375) 61 001, **Ф:** +7 (81375) 61 045
Адрес для корреспонденции: ул. Парадная, д. 7, лит. А, г. Санкт-Петербург, Россия, 191014
Т: +7 (812) 339 20 33, **Ф:** +7 (812) 339 20 34, **E:** ul_office@novatek.ru
ОКПО 80675261, **ОГРН** 1074707002457, **ИНН** 4707026057, **КПП** 997250001

08.05.2015 № 1083-18

На № 301450/2709 28 от 27.04.2015

Заместителю главного инженера
ПАО «Ленгипротранс»
Е.А. Кабакову

О предоставлении технических условий

Уважаемый Евгений Александрович!

Направляю Вам технические условия на пересечение магистрального водовода ООО «НОВАТЭК – Усть-Луга» железнодорожными путями.

Приложение: Технические условия на пересечение магистрального водовода ООО «НОВАТЭК – Усть-Луга» железнодорожными путями – 1 экз. 1 лист.

Генеральный директор **Д.В. Бендюжик**

ВХОД №	3195
8 мая 2015 г.	
ЛЕНГИПРОТРАНС	

Ерохин Валерий Александрович
8(81375) 61-059

Приложение
от 27.04.2015 № 301450/2709 КЕ

ТЕХНИЧЕСКИЕ УСЛОВИЯ
на пересечение магистрального водовода ООО «НОВАТЭК – Усть-Луга» железнодорожными путями

1. Проектирование пересечения магистрального водовода ООО «НОВАТЭК – Усть-Луга» железнодорожными путями выполнить в соответствии со СНиП 2.04.02-84 «Водоснабжение, наружные сети и сооружения».

2. В проектной документации использовать следующие технические данные:

– Глубина заложения трубопровода: 2,5 м;

– Тип, материал труб: труба полиэтиленовая ПНД ПЭ-100 SDR 17, Ду 200 Ру 1,0 МПа;

– Давление в трубопроводе: 0,6 МПа.

3. Выполнить топогеодезическую съемку трассы проектируемых железнодорожных путей.

4. В проектной документации предусмотреть:

4.1. Монтаж защитных футляров магистрального водовода на месте пересечения с железнодорожными путями.

4.2. Расстояние от краев футляра при пересечении железнодорожными путями - 8 метров от оси крайнего пути и 5 метров от подошвы насыпи.

4.3. Охранную зону трассы магистрального водовода согласно СНиП 2.04.02-84 «Водоснабжение, наружные сети и сооружения».

5. Проектную документацию до начала строительно-монтажных работ согласовать с ООО «НОВАТЭК – Усть-Луга».

6. При производстве строительно-монтажных работ разработать и осуществить комплекс необходимых мероприятий, позволяющих исключить повреждение или разрушение магистрального водовода.

7. Строительно-монтажные работы в охранной зоне водовода производить при техническом надзоре специалистов ООО «НОВАТЭК – Усть-Луга», предварительно согласовав их объем и время проведения.

8. После окончания строительно-монтажных работ глубина заложения магистрального водовода с защитным футляром должна оставаться 2,5 м.

Заместитель главного инженера по производству Ю.В. Скворцов

Главный энергетик – начальник отдела В.А. Ерохин

ВХОД № 3195 прил.
8 мая 2015 г.
ЛЕНГИПРОТРАНС

ПРИЛОЖЕНИЕ Ю

МЧС РОССИИ

ГЛАВНОЕ УПРАВЛЕНИЕ МИНИСТЕРСТВА РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ ПО ДЕЛАМ ГРАЖДАНСКОЙ ОБОРОНЫ, ЧРЕЗВЫЧАЙНЫМ СИТУАЦИЯМ И ЛИКВИДАЦИИ ПОСЛЕДСТВИЙ СТИХИЙНЫХ БЕДСТВИЙ ПО ЛЕНИНГРАДСКОЙ ОБЛАСТИ
(Главное управление МЧС России по Ленинградской области)

ул. Оборонная, д. 51, п. Мурино,
Всеволожский район,
Ленинградская область, 188662
тел./ факс (812) 640-05-65
телефон «доверия» (812)579-99-99

17.11.2015 № 11263-5-3-4

На № 350/1716 от 09.11.2015
О предоставлении исходных данных

Представителю
ДКРС ОАО«РЖД»

А.А. Нестерову

Уважаемый Анатолий Александрович!

В ответ на Ваше письмо от 09.11.2015 № 350/1716 «О предоставлении исходных данных по обеспечению пожарной безопасности» Главное управление МЧС России по Ленинградской области сообщает, что проектируемый объект «Строительство железнодорожных путей на участке Лужская-Сортировочная – Лужская-Восточная – Лужская-Генеральная» (далее - Объект) находится в районе выезда 70 пожарной части ФГКУ «37 отряд ФПС по Ленинградской области», расположенной по адресу: Ленинградская области, Кингисеппский район, МТП «Усть-Луга» (59°39'52.4"N 28°25'01.1"E). В связи с большой протяженностью Объекта расстояние от пожарной части составляет от 2,5 до 17 км, а расчетное время прибытия, из-за отсутствия дорог общего пользования и подъездов к Объекту, может составлять до 35 минут, что не отвечает требованиям статьи 76 Федерального закона Российской Федерации от 22.07.2008 № 123-ФЗ «Технический регламент о требованиях пожарной безопасности».

Заместитель начальника Главного управления (по АКУ) А.В. Клинг

Исп. Веселов А.Н.
Тел.: (812) 640-05-86 (*411)
О предоставлении исходных данных

ПРИЛОЖЕНИЕ Я 9

ФЕДЕРАЛЬНОЕ КАЗЕННОЕ УЧРЕЖДЕНИЕ
«ФЕДЕРАЛЬНОЕ УПРАВЛЕНИЕ
АВТОМОБИЛЬНЫХ ДОРОГ
«СЕВЕРО-ЗАПАД» имени Н.В. Смирнова
ФЕДЕРАЛЬНОГО ДОРОЖНОГО АГЕНТСТВА»
(ФКУ «СЕВЗАПУПРАВТОДОР»)

ул. Съезжинская, д. 3 г. Санкт-Петербург, 197198,
телефон: +7 (812) 233-07-15, факс: +7 (812) 233-57-12,
e-mail: office@nwroads.spb.ru;
http://www.szdorogi.ru/

14.07.2015 № 4594/010442

301406/
на № 3659ТА от 08.06.2015г.

Главному инженеру
ПАО «Ленгипротранс»

А.Е. Тимошину

ТТУ на устройство примыкания к транспортной развязке на а/д А-180 «Нарва», подъезд к МТП «Усть-Луга» км 40-км52 ПК 36+65,5

ТЕХНИЧЕСКИЕ ТРЕБОВАНИЯ И УСЛОВИЯ

Для устройства примыкания (сопряжения) к транспортной развязке на реконструируемой федеральной автомобильной дороге общего пользования II категории А-180 «Нарва» Санкт-Петербург – граница с Эстонской Республикой, подъезд к МТП «Усть-Луга» км 40 – км 52, ПК 36+65,5 необходимо выполнение следующих технических требований и условий:

1. Проектные решения по проектированию примыкания должны соответствовать требованиям норм и правил, действующим на территории РФ и обеспечивающим безопасную для жизни и здоровья людей эксплуатацию примыкания и всю транспортную инфраструктуру федеральной автомобильной дороги.
2. Примыкание (сопряжение) к транспортной развязке выполнить на конце съезда №2 ПК 3+67,73 (соответствует ПК 3+16,54 автодороги «Северная дорога»).
3. Предварительно, разрабатываемую проектную документацию необходимо увязать с Рабочей документацией по объекту *«Реконструкция автомобильной дороги М-11 «Нарва» от Санкт-Петербурга до границы с Эстонской Республикой, подъезд к морскому торговому порту «Усть-Луга» (через Керстово, Котлы, Косколово), на км 40-км 52 (подъезд к д. Ручьи) в Ленинградской области»*(далее Объект), разрабатываемой Воронежским

филиалом ОАО «ГипродорНИИ», адрес: 394026, г. Воронеж, Московский пр-т, д.4, тел.(473) 2524721. Заключение проектного института представить в ФКУ «Севзапуправтодор».

4. На участке устройства примыкания крутизна откосов насыпи должна быть не менее чем 1:4 при высоте насыпи до 3 м или обустроено барьерным ограждением в соответствии с ГОСТ Р 52289-2004 при высоте насыпи более 3 м.
5. Радиус кривой в месте примыкания к федеральной автомобильной дороге принять согласно п. 6.15 СП 34.13330.2012 исходя из прогнозируемого состава транспортных средств. Сопряжение выполнить с применением переходных кривых.
6. Продольный и поперечный уклоны в месте сопряжения примыкания должна быть увязано с Объектом и согласовано с Воронежским филиалом «ГипродорНИИ». При необходимости изменения поперечного и продольного профиле на транспортной развязке, работы выполнить за свой счет.
7. Конструкция дорожной одежды примыкания в пределах радиусов закруглений должна быть равнопрочной с основной дорогой, согласовано с Воронежским филиалом «ГипродорНИИ». Укрепление обочин и откосов выполнить аналогично федеральной автодороге.
8. Выбор схемы и конструктивных частей примыкания выполнить с учетом интенсивности движения руководствуясь п. 6.11 СП 34.13330.2012.
9. Разработать и отразить в рабочем проекте мероприятия по предотвращению образования трещин асфальтобетонного покрытия в районе сопряжения примыкания к существующему покрытию автомобильной дороги.
10. Разработать и выполнить мероприятия по обеспечению боковой видимости на примыкании во исполнение п. 6.18 СП 34.13330.2012.
11. При строительстве примыкания к транспортной развязке федеральной автомобильной дороги система водоотвода не должна быть нарушена. В случае необходимости, разработать и отразить в проекте реконструкцию водоотводных сооружений, увязав ее с отметками существующей системы водоотвода.
12. Предусмотреть в проекте разборку частной автомобильной дороги «Северная дорога». Согласовать разборку частной автодороги со всеми собственниками.
13. Предусмотреть в проекте разборку конструктивных элементов примыкания в конце съезда №2 ПК 3+67,73 связанных с разборкой автодороги «Северная дорога».
14. Разработать в проекте устройство дополнительного наружного искусственного освещения обусловленного развитием транспортной развязки за счет включения проектируемого примыкания в общую схему, при этом необходимо руководствоваться п.п. 10.16 – 10.19 СП 34.13330.2012. Категория надежности объекта по наружному освещению – третья.
15. Осветительное оборудование и оборудование по электроснабжению применяемое в проекте должны быть увязана в плане совместимости с Рабочей документацией Объекта и согласована в Воронежском филиале

ОАО «ГипродорНИИ». Согласовать предлагаемое в проекте оборудование в ФКУ «Севзапуправтодор».

16. После согласования проектно-планировочных решений на примыкание (сопряжение) со всеми заинтересованными лицами получить дополнительные технические требования и условия на устройство искусственного наружного освещения в ФКУ «Севзапуправтодор».
17. Перед началом строительства утвердить в ФКУ «Севзапуправтодор» схемы организации дорожного движения на период производства работ согласно п. 4.4.2 ОДМ 218.6.014-2014. На период строительства примыкания установить временные предупреждающие информационные дорожные знаки и ограждения для предотвращения съезда транзитного транспорта с транспортной развязки федеральной автодороги. Для обеспечения безопасности дорожного движения к производству работ приступать только после расстановки дорожных знаков и ограждений.
18. Руководствуясь ГОСТ Р 52289-2004 на примыкании разработать схему расстановки дорожных знаков, направляющих устройств, нанести дорожную разметку. Горизонтальную дорожную разметку нанести термопластиком, знаки должны соответствовать типу Б, быть выполнены на высокоинтенсивной пленке, соответствовать второму типоразмеру и требованиям ГОСТ Р 52290-2004. Проектируемая горизонтальная дорожная разметка проезжей части на примыкании (сопряжении) должна быть увязана с запроектированной дорожной разметкой Объекта.
19. О начале работ по строительству примыкания поставить в известность организацию, эксплуатирующую (строящую) данный участок дороги. Информация об организации, проводящей строительные работы (наименование организации, телефон, руководитель), должна быть отражена на информационном щите. Представить в ФГУ «Севзапуправтодор» письмо от эксплуатирующей организации о том, что они оповещены о начале строительных работ.
20. Разработанную проектную и рабочую документацию предоставить на согласование в ФГУ «Севзапуправтодор» с копией допуска саморегулируемой организации на проектирование дорог и сооружений на них.
21. Состав проектной документации по устройству примыкания должен соответствовать постановлению Правительства РФ от 16.02.2008 №87 «О составе разделов проектной документации». Материалы представляемые на согласование в ФКУ «Севзапуправтодор» должны быть сформированы в отдельный том.
22. Перед началом производства работ получить в ФГУ «Севзапуправтодор» разрешение на строительство предоставив пакет документов в соответствии с требованиями п.10 приказа Минтранса РФ от 28.06.2012 №186 «*Об утверждении административного регламента ФДА предоставления государственной услуги по выдаче разрешения на строительство, реконструкцию, а так же ввод в эксплуатацию автодорог общего пользования*», с обязательным представлением в составе проекта организации строительства календарного плана производства работ .

23. Проектирование, строительство, ремонт и содержание примыкания и всех элементов его обустройства должна выполнять специализированная организация, имеющая соответствующий допуск саморегулируемой организации на выполнение указанных работ.
24. По окончанию строительства в пределах полосы отвода и придорожной полосы провести рекультивация земель с восстановлением обочин, откосов насыпи и водоотвода от федеральной дороги и с восстановлением растительного слоя в местах проведения работ. Работы по рекультивации должны быть отражены в проекте и включены в ведомость объемов работ.
25. По окончанию работ предоставить в ФГУ «Севзапуправтодор» копии исполнительной документации, схемы и акты на скрытые работы.
26. При сдаче примыкания в эксплуатацию, в состав приемочной комиссии включить представителей ФГУ «Севзапуправтодор» и организации, обслуживающей данный участок дороги.
27. Получить в ФГУ «Севзапуправтодор» разрешение на ввод в эксплуатацию примыкания и подписать акт о разграничении балансовой принадлежности и эксплуатационной ответственности.
28. В случае необходимости произвести дополнительный отвод земельного участка под конструктивные элементы примыкания за пределами полосы отвода федеральной автомобильной дороги в соответствии с нормами утвержденными постановлением Правительства РФ от 02.09.2009 №717 и порядке установленным законодательством РФ.
29. В случае если примыкание строится или эксплуатируется с грубыми нарушениями настоящих технических условий, ФГУ «Севзапуправтодор» имеет право отозвать ранее выданное согласование на размещение примыкания до устранения заявителем выявленных нарушений.
30. Срок действия технических условий - 1 год.
31. Технические требования и условия выдаются на основе представленной ПАО «Ленгипротранс» технического плана участка примыкания и теряют силу в случае изменения проектных решений.
32. В соответствии с Федеральным законом от 8 ноября 2007 г. № 257-ФЗ «Об автомобильных дорогах и дорожной деятельности в РФ и о внесении изменений в отдельные законодательные акты РФ» – расходы на строительство, реконструкцию, капитальный ремонт, ремонт и содержание подъездов, съездов и примыканий, переходно-скоростных полос несут лица, в интересах которых осуществлялось строительство, реконструкция, капитальный ремонт.
33. В случае изменений в действующем законодательстве, других форс-мажорных обстоятельств, влекущих за собой снос строений (в том числе переустройство подъездных путей), владелец съезда несет все затраты по переустройству и демонтажу в соответствии с техническими требованиями и условиями, выдаваемыми владельцем федеральной автомобильной дороги.
34. При смене владельца примыкания, новый владелец должен в месячный срок получить в ФГУ «Севзапуправтодор» технические условия на эксплуатацию примыкания.

35. ФГУ «Севзапуправтодор» осуществляет оперативный контроль над соблюдением заявителем нормативных технических и нормативных правовых документов, регламентирующих строительство съездов на федеральную автомобильную дорогу общего пользования, оформляет соответствующие предписания в случае их нарушения, осуществляет контроль над их исполнением.

Заместитель главного инженера Е.С. Грязнов

ПРИЛОЖЕНИЕ 1

ФЕДЕРАЛЬНОЕ КАЗЕННОЕ УЧРЕЖДЕНИЕ
«ФЕДЕРАЛЬНОЕ УПРАВЛЕНИЕ
АВТОМОБИЛЬНЫХ ДОРОГ
«СЕВЕРО-ЗАПАД» имени Н.В. Смирнова
ФЕДЕРАЛЬНОГО ДОРОЖНОГО АГЕНТСТВА»
(ФКУ «СЕВЗАПУПРАВТОДОР»)

ул. Съезжинская, д. 3 г. Санкт-Петербург, 197198,
телефон: +7 (812) 233-07-15, факс: +7 (812) 233-57-12,
e-mail: office@nwroads.spb.ru;
http://www.szdorogi.ru/

14.07.2015 № 4592/010441

301406/
на № 3659ТА от 08.06.2015г.

Главному инженеру
ПАО «Ленгипротранс»

А.Е. Тимошину

ТТУ на устройство примыкания к а/д А-180 «Нарва», подъезд к МТП «Усть-Луга» км 44+008

ТЕХНИЧЕСКИЕ ТРЕБОВАНИЯ И УСЛОВИЯ

Для устройства примыкания к существующей федеральной автомобильной дороги общего пользования А-180 «Нарва» Санкт-Петербург – граница с Эстонской Республикой, подъезд к МТП «Усть-Луга», подъезд к дер. Ручьи на км 44+008 III категории необходимо выполнение следующих технических требований и условий:

1. Проектные решения по проектированию примыкания должны соответствовать требованиям норм и правил, действующим на территории РФ и обеспечивающим безопасную для жизни и здоровья людей эксплуатацию примыкания и всю транспортную инфраструктуру федеральной автомобильной дороги.
2. Для выполнения нормативных требований по обеспечению безопасности дорожного движения, для беспрепятственного проезда транзитного транспорта примыкание должна быть обустроена переходно-скоростными полосами (ПСП). Нормативные параметры и технические характеристики выполнить согласно п. 6.39 СП 34.13330.2012.
3. На участке устройства переходно-скоростных полос крутизна откосов насыпи должна быть не менее чем 1:4 при высоте насыпи до 3 м или обустроено барьерным ограждением в соответствии с ГОСТ Р 52289-2004 при высоте насыпи более 3 м.
4. Радиус кривых в месте примыкания к федеральной автомобильной дороге принять согласно п. 6.15 СП 34.13330.2012 исходя из прогнозируемого

состава транспортных средств. Сопряжение выполнить с применением переходных кривых.

5. Конструкция дорожной одежды ПСП и примыкания в пределах радиусов закруглений должна быть равнопрочной с основной дорогой . Укрепление обочин и откосов выполнить аналогично федеральной автодороге.
6. Устройство примыкания выполнить по типовому проекту 503-0-51.89 «Пересечения и примыкания автомобильных дорог в одном уровне» с учетом п. 6.11 СП 34.13330.2012.
7. Разработать и отразить в рабочем проекте мероприятия по предотвращению образования трещин асфальтобетонного покрытия в районе сопряжения ПСП и примыкания к существующему покрытию автомобильной дороги.
8. Разработать и выполнить мероприятия по обеспечению боковой видимости на примыкании во исполнение п. 6.18 СП 34.13330.2012.
9. При строительстве примыкания к федеральной автомобильной дороге система водоотвода от основной дороги не должна быть нарушена. В случае необходимости, разработать и отразить в проекте реконструкцию водоотводных сооружений, увязав ее с отметками существующей системы водоотвода.
10. Перед началом строительства утвердить в ФКУ «Севзапуправтодор» схемы организации дорожного движения на период производства работ согласно п. 4.4.2 ОДМ 218.6.014-2014. На период строительства примыкания установить временные предупреждающие информационные дорожные знаки и ограждения для предотвращения съезда транзитного транспорта с федеральной автодороги. Для обеспечения безопасности дорожного движения к производству работ приступать только после расстановки дорожных знаков и ограждений.
11. Предварительно, разрабатываемую проектную документацию необходимо увязать с Рабочей документацией по объекту *«Реконструкция автомобильной дороги М-11 «Нарва» от Санкт-Петербурга до границы с Эстонской Республикой, подъезд к морскому торговому порту «Усть-Луга» (через Керстово, Котлы, Косколово), на км 40-км 52 (подъезд к д. Ручьи) в Ленинградской области»,* разрабатываемой Воронежским филиалом ОАО «ГипродорНИИ», адрес: 394026, г. Воронеж, Московский пр-т, д.4, тел.(473) 2524721. Заключение проектного института представить в ФКУ «Севзапуправтодор».
12. В соответствии с ГОСТ Р 52289-2004 примыкание должно быть оборудовано дорожными знаками, направляющими устройствами, нанесена горизонтальная дорожная разметка термопластиком. Знаки должны соответствовать типу Б, быть выполнены на высокоинтенсивной пленке, соответствовать второму типоразмеру и требованиям ГОСТ Р 52290-2004.
13. Схему организации дорожного движения увязать с действующим ПОДД федеральной автодороги и внести соответствующие изменения в ПОДД.
14. О начале работ по строительству примыкания поставить в известность организацию, эксплуатирующую данный участок дороги. Информация об организации, проводящей строительные работы (наименование организации,

телефон, руководитель), должна быть отражена на информационном щите. Представить в ФГУ «Севзапуправтодор» письмо от эксплуатирующей организации о том, что они оповещены о начале строительных работ.

15. Разработанную проектную и рабочую документацию предоставить на согласование в ФГУ «Севзапуправтодор» с копией допуска саморегулируемой организации на проектирование дорог и сооружений на них.
16. Состав проектной документации по устройству примыкания должен соответствовать постановлению Правительства РФ от 16.02.2008 №87 «О составе разделов проектной документации». Материалы представляемые на согласование в ФКУ «Севзапуправтодор» должны быть сформированы в отдельный том.
17. Перед началом производства работ получить в ФГУ «Севзапуправтодор» разрешение на строительство предоставив пакет документов в соответствии с требованиями п.10 приказа Минтранса РФ от 28.06.2012 №186 «*Об утверждении административного регламента ФДА предоставления государственной услуги по выдаче разрешения на строительство, реконструкцию, а так же ввод в эксплуатацию автодорог общего пользования*», с обязательным представлением в составе проекта организации строительства календарного плана производства работ .
18. Проектирование, строительство, ремонт и содержание примыкания и всех элементов его обустройства должна выполнять специализированная организация, имеющая соответствующий допуск саморегулируемой организации на выполнение указанных работ.
19. По окончанию строительства в пределах полосы отвода и придорожной полосы провести рекультивация земель с восстановлением обочин, откосов насыпи и водоотвода от федеральной дороги и с восстановлением растительного слоя в местах проведения работ. Работы по рекультивации должны быть отражены в проекте и включены в ведомость объемов работ.
20. По окончанию работ предоставить в ФГУ «Севзапуправтодор» копии исполнительной документации, схемы и акты на скрытые работы.
21. При сдаче примыкания в эксплуатацию, в состав приемочной комиссии включить представителей ФГУ «Севзапуправтодор» и организации, обслуживающей данный участок дороги.
22. Получить в ФГУ «Севзапуправтодор» разрешение на ввод в эксплуатацию примыкания и подписать акт о разграничении балансовой принадлежности и эксплуатационной ответственности.
23. Отвод земельного участка под конструктивные элементы примыкания за пределами полосы отвода федеральной автомобильной дороги выполнить в порядке установленным законодательством Российской Федерации.
24. В случае если примыкание строится или эксплуатируется с грубыми нарушениями настоящих технических условий, ФГУ «Севзапуправтодор» имеет право отозвать ранее выданное согласование на размещение примыкания до устранения заявителем выявленных нарушений.
25. Срок действия технических условий - 1 год.

26. Технические требования и условия выдаются на основе представленной ПАО «Ленгипротранс» технического плана участка примыкания и теряют силу в случае изменения проектных решений.
27. В соответствии с Федеральным законом от 8 ноября 2007 г. № 257-ФЗ «Об автомобильных дорогах и дорожной деятельности в РФ и о внесении изменений в отдельные законодательные акты РФ» – расходы на строительство, реконструкцию, капитальный ремонт, ремонт и содержание подъездов, съездов и примыканий, переходно-скоростных полос несут лица, в интересах которых осуществлялось строительство, реконструкция, капитальный ремонт.
28. В случае изменений в действующем законодательстве, других форс-мажорных обстоятельств, влекущих за собой снос строений (в том числе переустройство подъездных путей), владелец съезда несет все затраты по переустройству и демонтажу в соответствии с техническими требованиями и условиями, выдаваемыми владельцем федеральной автомобильной дороги.
29. При смене владельца примыкания, новый владелец должен в месячный срок получить в ФГУ «Севзапуправтодор» технические условия на эксплуатацию примыкания.
30. ФГУ «Севзапуправтодор» осуществляет оперативный контроль над соблюдением заявителем нормативных технических и нормативных правовых документов, регламентирующих строительство съездов на федеральную автомобильную дорогу общего пользования, оформляет соответствующие предписания в случае их нарушения, осуществляет контроль над их исполнением.

Заместитель главного инженера Е.С. Грязнов

ПРИЛОЖЕНИЕ 2 2

МИНИСТЕРСТВО ТРАНСПОРТА
РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ
ФЕДЕРАЛЬНОЕ ДОРОЖНОЕ АГЕНТСТВО
(РОСАВТОДОР)
ФЕДЕРАЛЬНОЕ КАЗЁННОЕ УЧРЕЖДЕНИЕ
«ФЕДЕРАЛЬНОЕ УПРАВЛЕНИЕ
АВТОМОБИЛЬНЫХ ДОРОГ
«СЕВЕРО-ЗАПАД» имени Н.В. Смирнова
ФЕДЕРАЛЬНОГО ДОРОЖНОГО АГЕНТСТВА»
(ФКУ «СЕВЗАПУПРАВТОДОР»)

197198, Санкт-Петербург, ул. Съезжинская, д. 3
телефон: +7 (812) 233-07-15, факс: +7 (812) 233-57-12,
e-mail: office@nwroads.spb.ru;
http://www.szdorogi.ru/

02.09.2013 № 4196/080017
на № 2961 МК от 14.05.2013.

Главному инженеру
ОАО «Ленгипротранс»

А.Е. Тимошину
Копия:
Генеральному директору
ООО «ЭСКО»
В.А. Демьяненко

Генеральному директору
ООО «Дорнадзор»
А.А. Чурсинову

ТЕХНИЧЕСКИЕ ТРЕБОВАНИЯ И УСЛОВИЯ

При пересечении железнодорожной линией федеральной автомобильной дороги *А-180 «Нарва» Санкт-Петербург - граница с Эстонской Республикой, подъезд к морскому торговому порту «Усть-Луга»*, выполненного в соответствии с проектом титул: *«Реконструкция автомобильной дороги М-11 «Нарва» от Санкт-Петербурга до границы с Эстонской Республикой, подъезд к морскому торговому порту «Усть-Луга» (через Керстово, Котлы, Косколово), на км 40-км 52 (подъезд к д. Ручьи) в Ленинградской области»* на ПК 54, необходимо выполнение следующих требований и условий:

1. При проектировании и строительстве необходимо предусмотреть соответствие технических решений правилам и нормам, действующим на территории Российской Федерации, обеспечивающим безопасную для жизни и здоровья людей эксплуатацию путепровода и участка федеральной автомобильной дороги.
2. Пересечение с федеральной автомобильной дорогой запроектировать в двух уровнях со строительством ж/д путепровода.
3. Место размещения путепровода уточнить проектом с учетом обеспечения видимости по федеральной автомобильной дороге.
4. Величину подмостового габарита принять не менее 7 м.
5. Размещение опор путепровода и других сооружений и устройств запроектировать за пределами полосы отвода федеральной автомобильной дороги на расстоянии не менее 15 м от оси проезжей части. При этом расстояние от бровки земляного полотна федеральной автомобильной дороги до передней грани необсыпных устоев или конуса насыпи при обсыпных устоях должны быть не менее 3 м.

6. Предусмотреть устройство искусственного наружного освещения участка федеральной автомобильной дороги в месте пересечения с железнодорожным путепроводом.
7. Перед производством работ над проезжей частью автомобильной дороги необходимо согласовать с УГИБДД ГУ МВД Санкт-Петербурга и Ленинградской области и ФКУ «Севзапуправтодор» временную схему организации дорожного движения.
8. Проектом предусмотреть устройство водоотводных сооружений под путепроводом и обеспечение сохранности существующих водоотводных сооружений при производстве строительно-монтажных работ. Вновь устраиваемые водоотводные устройства должны располагаться на расстоянии не менее 2м от элементов опор (включая фундаменты).
9. Предусмотреть устройство стока воды с путепровода за пределы земляного полотна федеральной автомобильной дороги и линии электропередачи.
10. Представить в ФКУ «Севзапуправтодор» для рассмотрения и согласования варианты технических решений, разрабатываемых на стадии проектной документации. По утвержденному варианту - рабочую документацию.
11. Согласовать размещение ж/д линии с разработчиком проекта: *«Реконструкция автомобильной дороги М-11 «Нарва» от Санкт-Петербурга до границы с Эстонской Республикой (на Таллин), подъезд к морскому торговому порту Усть-Луга км 40-км 52 (подъезд к д. Ручьи) в Ленинградской области»* - ЗАО «Институт «Стройпроект».
12. Представить ФКУ «Севзапуправтодор» положительное заключение ФГУ «Главгосэкспертиза России».
13. По окончании строительства в пределах полосы отвода и придорожной полосы провести рекультивацию земель с восстановлением растительного слоя в местах проведения работ. Работы по рекультивации должны быть отражены в проекте и включены в ведомость объемов работ.
14. Срок действия настоящих технических требований и условий – 1 год.

Главный инженер **М.А. Овчинников**

Алексеева М.М.
(812)233-35-27

ПРИЛОЖЕНИЕ 3 3

ФЕДЕРАЛЬНОЕ КАЗЁННОЕ УЧРЕЖДЕНИЕ
«ФЕДЕРАЛЬНОЕ УПРАВЛЕНИЕ АВТОМОБИЛЬНЫХ ДОРОГ «СЕВЕРО-ЗАПАД» имени Н.В. Смирнова ФЕДЕРАЛЬНОГО ДОРОЖНОГО АГЕНТСТВА»
(ФКУ «СЕВЗАПУПРАВТОДОР»)

197198, Санкт-Петербург, ул. Съезжинская, д. 3
телефон: +7 (812) 233-07-15, факс: +7 (812) 233-57-12,
e-mail: office@nwroads.spb.ru;
http://www.szdorogi.ru/

08.11.2013 № 6226/080017

301406/6900
на № /6158 ТА от 11.09.2013г.

Изменения в ТТУ от 02.09.2013 № 4196/080017 на пересечение проектируемой железнодорожной линии с запроектированной федеральной а/д А-180 «Нарва», подъезд к МТП «Усть-Луга», ПК 54

Главному инженеру
ОАО «Ленгипротранс»

А.Е. Тимошину

Копия:
Генеральному директору
ООО «ЭСКО»
В.А. Демьяненко

Генеральному директору
ООО «Дорнадзор»
А.А. Чурсинову

Уважаемый Алексей Евгеньевич!

ФКУ «Севзапуправтодор» вносит изменения в технические требования и условия (далее ТТУ), выданные ФКУ «Севзапуправтодор» на пересечение железнодорожной линией федеральной автомобильной дороги *А-180 «Нарва» Санкт-Петербург – граница с Эстонской Республикой, подъезд к морскому торговому порту «Усть-Луга»*, выполненного в соответствии с проектом титул: *« Реконструкция автомобильной дороги М-11 «Нарва» от Санкт-Петербурга до границы с Эстонской Республикой, подъезд к морскому торговому порту «Усть-Луга» (через Керстово, Котлы, Косколово), на км 40 – км 52 (подъезд к д. Ручьи) в Ленинградской области»* на ПК 54 (ТТУ от 02.09.2013 № 4196/080017).

Пункт 4. ТТУ от 02.09.2013 № 4196/080017 читать: «Величину подмостового габарита принять в соответствии с требованиями нормативных документов: ГОСТ Р 52748-2007 «Дороги автомобильные общего пользования. Нормативные нагрузки, расчетные схемы нагружения и габариты приближения»; СП 35.13330.2011. «Свод правил. Мосты и трубы»; ГОСТ 9238-83 «Габариты приближения строений и подвижного состава железных дорог колеи 1520 (1524) мм».

Пункт 5. ТТУ от 02.09.2013 № 4196/080017 читать: «Размещение опор путепровода и других сооружений и устройств запроектировать в соответствии с требованиями нормативных документов: ГОСТ Р 52748-2007 «Дороги автомобильные общего пользования. Нормативные нагрузки, расчетные схемы нагружения и габариты приближения»; СП 35.13330.2011. «Свод правил. Мосты и трубы»; ГОСТ 9238-83 ««Габариты приближения строений и подвижного состава железных дорог колеи 1520 (1524) мм».

Главный инженер **М.А. Овчинников**

Васильева .
(812) 233-35-27

ПРИЛОЖЕНИЕ 44

ФЕДЕРАЛЬНОЕ КАЗЕННОЕ УЧРЕЖДЕНИЕ
«ФЕДЕРАЛЬНОЕ УПРАВЛЕНИЕ
АВТОМОБИЛЬНЫХ ДОРОГ
«СЕВЕРО-ЗАПАД» имени Н.В. Смирнова
ФЕДЕРАЛЬНОГО ДОРОЖНОГО АГЕНТСТВА»
(ФКУ «СЕВЗАПУПРАВТОДОР»)

197198, Санкт-Петербург, ул. Съезжинская, д. 3
телефон: +7 (812) 233-07-15, факс: +7 (812) 233-57-12,
e-mail: office@nwroads.spb.ru;
http://www.szdorogi.ru/

16.06.2015 № 2707/080017

301450/204
на 9ТА от 02.04.2015 г.

О принципиальном согласовании размещения опор путепровода в полосе отвода автодороги

Главному инженеру
ПАО «Ленгипротранс»
А.Е. Тимошину

Копия:
Главному инженеру
Октябрьской железной дороги-
Филиала ОАО «РЖД»
В.Ф. Танаеву

Копия:
Начальнику ДКРС
Санкт-Петербург ОАО «РЖД»
Д.В. Богданову

Уважаемый Алексей Евгеньевич!

ФКУ «Севзапуправтодор» рассмотрело представленные в наш адрес материалы проектной документации по строительству железнодорожного путепровода на ПК 7244+30 объекта: *«Комплексная реконструкция участка Мга – Гатчина – Веймарн – Ивангород и железнодорожных подходов к портам на южном берегу Финского залива. Строительство железнодорожных путей на участке Лужская-Сортировочная – Лужская-Восточная – Лужская-Генеральная»* на пересечении реконструируемого участка федеральной автомобильной дороги А-180 «Нарва» Санкт-Петербург - граница с Эстонской Республикой, подъезд к морскому торговому порту «Усть-Луга», подъезд к д. Ручьи, выполняемого в соответствии с проектом *«Реконструкция автомобильной дороги М-11 «Нарва» от Санкт-Петербурга до границы с Эстонской Республикой, подъезд к морскому торговому порту «Усть-Луга» (через Керстово, Котлы, Косколово), на км 40-км 52 (подъезд к д. Ручьи) в Ленинградской области»* на ПК 54.

ФКУ «Севзапуправтодор» считает возможным строительство железнодорожного путепровода по обоим представленным вариантам с использованием типового пролетного строения 55м и с использованием типового пролетного строения в виде фермы с расчетным пролетом 110м, при этом не возражает размещению опор путепровода в полосе отвода автодороги в рамках технических требований и условий (далее - ТТУ) от 02.09.2013 №4196/080017 и Изменений в ТТУ от 08.11.2013 №6226/080017 при условии корректировки продольного профиля проектируемой железной дорогой (увеличение отметки). Минимально значимая величина корректировки продольного профиля определена в

4,5 м, что отражено в протоколе совещания в ФКУ «Севзапуправтодор» от 27.05.2015 с повесткой дня: «Согласование проектных решений при пересечении в разных уровнях проектируемой федеральной автомобильной дороги (ПК 54 подъезда к д. Ручьи км40 – км52, 2,3 этап) и проектируемой железной дороги Лужская-Сортировочная – Лужская-Восточная – Лужская-Генеральная (ПК 7244)» с участием представителей ДКРС СПб ОАО «РЖД» и ПАО «Ленгипротранс».

Для окончательного согласования данного пересечения необходимо представить в ФКУ «Севзапуправтодор» Проектную документацию (в том числе ПОС с отраженным способом производства работ) и Рабочую документацию с выполненными ТТУ. Предварительно, разрабатываемую проектную документацию необходимо увязать с Рабочей документацией по объекту *«Реконструкция автомобильной дороги М-11 «Нарва» от Санкт-Петербурга до границы с Эстонской Республикой, подъезд к морскому торговому порту «Усть-Луга» (через Керстово, Котлы, Косколово), на км 40-км 52 (подъезд к д. Ручьи) в Ленинградской области»,* разрабатываемой Воронежским филиалом ОАО «ГипродорНИИ», адрес: 394026, г. Воронеж, Московский пр-т, д.4, тел.(473) 2524721. Заключение проектного института до окончательного согласования представить в ФКУ «Севзапуправтодор».

Вместе с тем, обращаю Ваше внимание на необходимость решения вопросов, указанных в письме ФКУ «Севзапуправтодор» от 12.05.2015г. №2701-15.

Главный инженер М.А. Овчинников

Н.М. Мухутдинов
(812) 233-35-27

ПРИЛОЖЕНИЕ 5

ФЕДЕРАЛЬНОЕ КАЗЕННОЕ УЧРЕЖДЕНИЕ
«ФЕДЕРАЛЬНОЕ УПРАВЛЕНИЕ
АВТОМОБИЛЬНЫХ ДОРОГ
«СЕВЕРО-ЗАПАД» имени Н.В. Смирнова
ФЕДЕРАЛЬНОГО ДОРОЖНОГО АГЕНТСТВА»
(ФКУ «СЕВЗАПУПРАВТОДОР»)

ул. Съезжинская, д. 3 г. Санкт-Петербург, 197198,
телефон: +7 (812) 233-07-15, факс: +7 (812) 233-57-12,
e-mail: office@nwroads.spb.ru;
http://www.nwroads.ru/

15.04.2016 № 819/08047

на № 344 от 10.03.2016

Начальнику ДКРС
Санкт-Петербург ОАО «РЖД»

Д.В. Богданову

Главному инженеру
ОАО «Ленгипротранс»

А.Е. Тимошину

ТТУ на устройство ж/д путепровода
на ПК 54(новое направление)
а/д А-180«Нарва», подъезд к МТП
Усть-Луга, подъезд к н. п. Ручьи

ТЕХНИЧЕСКИЕ ТРЕБОВАНИЯ И УСЛОВИЯ

При пересечении железнодорожной линии федеральной автомобильной дороги А-180 «Нарва» Санкт-Петербург – граница с Эстонской Республикой, подъезд к МТП Усть-Луга, подъезд к н. п. Ручьи, выполненного в соответствии с проектом: *«Реконструкция автомобильной дороги М-11 «Нарва» от Санкт-Петербурга до границы с Эстонской Республикой (на Таллинн), подъезд к морскому торговому порту Усть-Луга (через Керстово, Котлы, Косколово), на км 40 - км 52 (подъезд к д. Ручьи) в Ленинградской области»* на **ПК 54** (новое направление), необходимо выполнение следующих технических требований и условий:

1. При проектировании и строительстве необходимо предусмотреть соответствие технических решений правилам и нормам, действующим на территории Российской Федерации, обеспечивающим безопасную для жизни и здоровья людей эксплуатацию путепровода и участка федеральной автомобильной дороги.
2. Пересечение железнодорожной линии с федеральной автомобильной дорогой запроектировать в разных уровнях.
3. Место размещения путепровода уточнить проектом с учетом обеспечения видимости по федеральной автомобильной дороге.
4. Величину подмостового габарита при пересечении в двух уровнях железнодорожной линией федеральной автомобильной дороги принять в соответствии с требованиями нормативных документов: ГОСТ Р 52748-2007 «Дороги автомобильные общего пользования. Нормативные нагрузки, расчетные

схемы нагружения и габариты приближения»; СП 35.13330.2011 «Мосты и трубы»; ГОСТ 9238-83 «Габариты приближения строений и подвижного состава железных дорог колеи 1520 (1524) мм».

5. Необходимость устройства искусственного наружного освещения федеральной автомобильной дороги в месте пересечения с железнодорожным путепроводом принять на основании п. 4.6.1 ГОСТ Р 52766-2007 с учетом перспективного развития железнодорожных путей.

6. Перед производством работ над проезжей частью автомобильной дороги необходимо согласовать с УГИБДД ГУ МВД Санкт-Петербурга и Ленинградской области и ФКУ «Севзапуправтодор» временную схему организации дорожного движения. Схему выполнить согласно требованиям ОДМ 218.6.019-2016.

7. Проектом предусмотреть устройство водоотводных сооружений под путепроводом и обеспечение сохранности существующих водоотводных сооружений при производстве строительно-монтажных работ. Вновь устраиваемые водоотводные устройства должны располагаться на расстоянии не менее 2 м от элементов опор (включая фундаменты)

8. При выборе основных решений по конструктивным элементам железнодорожного путепровода предусмотреть мероприятия по водоотводу для исключения попадания воды с путепровода на автомобильную дорогу. Предусмотреть устройство стока воды с путепровода за пределы земляного полотна федеральной автомобильной дороги и линии электропередачи.

9. В случае необходимости произвести дополнительный отвод земель в соответствии с нормами, утвержденными постановлением Правительства РФ от 02.09.2009 г. № 717.

10. Элементы обустройства автодороги и установку постоянных дорожных знаков на автодороге выполнить согласно требованиям ГОСТ Р 52766-2007 и ГОСТ Р 52289-2004.

11. Предусмотреть в проекте переустройство воздушную линию электроосвещения ФКУ «Севзапуправтодор» ВЛ-10 кВ. При переустройстве исключить кабельные вставки, сохранив воздушную прокладку линии.

12. Проектирование, строительство пересечения железнодорожной линии с федеральной автомобильной дорогой и всех её элементов обустройства должна выполнять специализированная организация, имеющая соответствующий допуск саморегулируемой организации на выполнение указанных работ.

13. Представить в ФКУ «Севзапуправтодор» для рассмотрения и согласования варианты технических решений, разрабатываемых на стадии проектной документации. По утвержденному варианту - рабочую документацию.

14. Согласовать проектные решения по прохождению ж/д линии и путепровода, выполненные по титулу: «Комплексная реконструкция участка Мга - Гатчина – Веймарн – Ивангород – и железнодорожных подходов к портам на южном берегу Финского залива. Строительство главного пути Лужская – Сортировочная – Лужская - Восточная» с разработчиком рабочей документации проекта:

«Реконструкция автомобильной дороги М-11 «Нарва» от Санкт-Петербурга до границы с Эстонской Республикой (на Таллинн), подъезд к морскому торговому порту Усть-Луга(через Керстово, Котлы, Косколово), на км 40- км 52 (подъезд к д.Ручьи) в Ленинградской области» - Воронежским филиалом ОАО «ГипродорНИИ» (394026, г. Воронеж, Московский проспект, д. 4, тел. (473) 2524721). Заключение проектного института представить в ФКУ «Севзапуправтодор» (до согласования в ФКУ).

15. Представить на согласование в ФКУ «Севзапуправтодор» Проект планировки и Проект межевания объекта: *«Комплексная реконструкция участка Мга – Гатчина – Веймарн – Ивангород и железнодорожных путей на участке Лужская-Сортировочная – Лужская-Восточная – Лужская-Генеральная»* в части пересечени полосы отвода и придорожной полосы федеральной автомобильной дороги.

16. Представить ФКУ «Севзапуправтодор» положительное заключение ФАУ «Главгосэкспертиза России».

17. По окончании строительства в пределах полосы отвода и придорожной полосы провести рекультивацию земель с восстановлением растительного слоя в местах проведения работ. Работы по рекультивации должны быть отражены в проекте и включены в ведомость объемов работ.

18. При сдаче железнодорожного путепровода в эксплуатацию, в состав приемочной комиссии включить представителей ФКУ «Севзапуправтодор».

19. Срок действия настоящих технических требований и условий – 1 год.

Главный инженер М.А. Овчинников

Н.М. Мухутдинов
(812) 233-35-27

ПРИЛОЖЕНИЕ 6

МИНИСТЕРСТВО ТРАНСПОРТА
РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ

ФЕДЕРАЛЬНОЕ ДОРОЖНОЕ АГЕНТСТВО
(РОСАВТОДОР)

ФЕДЕРАЛЬНОЕ КАЗЁННОЕ УЧРЕЖДЕНИЕ
«ФЕДЕРАЛЬНОЕ УПРАВЛЕНИЕ
АВТОМОБИЛЬНЫХ ДОРОГ
«СЕВЕРО-ЗАПАД» имени Н.В. Смирнова
ФЕДЕРАЛЬНОГО ДОРОЖНОГО АГЕНТСТВА»
(ФКУ «СЕВЗАПУПРАВТОДОР»)

197198, Санкт-Петербург, ул. Съезжинская, д. 3
телефон: +7 (812) 233-07-15, факс: +7 (812) 233-57-12,
e-mail: office@nwroads.spb.ru;
http://www.szdorogi.ru/

23.04.2013 № 1559/01248

301450/6900
на № /9048КЕ от 12.12.2012г.

Заместителю главного инженера
ОАО «Ленгипротранс»

Е.А. Кабакову

Копия:
Директору
ГП «Кингисеппское ДРСУ»

В.П. Васякину

ТЕХНИЧЕСКИЕ ТРЕБОВАНИЯ И УСЛОВИЯ

При пересечении железнодорожной линией федеральной автомобильной дороги А-180 «Нарва» Санкт-Петербург - граница с Эстонской Республикой, подъезд к морскому торговому порту «Усть-Луга», подъезд к н.п. Ручьи на км 44+230, необходимо выполнение следующих требований и условий:

1. При проектировании и строительстве необходимо предусмотреть соответствие технических решений правилам и нормам, действующим на территории Российской Федерации, обеспечивающим безопасную для жизни и здоровья людей эксплуатацию путепровода и участка федеральной автомобильной дороги.
2. Пересечение с федеральной автомобильной дорогой запроектировать в разных уровнях.
3. Место размещения путепровода уточнить проектом с учетом обеспечения видимости по федеральной автомобильной дороге.
4. Величину подмостового габарита принять не менее 7 м.
5. Размещение опор путепровода и других сооружений и устройств запроектировать за пределами полосы отвода федеральной автомобильной дороги на расстоянии не менее 15 м от оси проезжей части. При этом расстояние от бровки земляного полотна федеральной автомобильной дороги до передней грани необсыпных устоев или конуса насыпи при обсыпных устоях должны быть не менее 3 м.
6. Предусмотреть устройство искусственного наружного освещения участка федеральной автомобильной дороги в месте пересечения с железнодорожным путепроводом.
7. Перед производством работ над проезжей частью автомобильной дороги необходимо согласовать с УГИБДД ГУ МВД Санкт-Петербурга и

Ленинградской области и ФКУ «Севзапуправтодор» временную схему организации дорожного движения.

8. Проектом предусмотреть устройство водоотводных сооружений под путепроводом и обеспечение сохранности существующих водоотводных сооружений при производстве строительно-монтажных работ. Вновь устраиваемые водоотводные устройства должны располагаться на расстоянии не менее 2м от элементов опор (включая фундаменты).
9. Предусмотреть устройство стока воды с путепровода за пределы земляного полотна федеральной автомобильной дороги и линии электропередачи.
10. Представить в ФКУ «Севзапуправтодор» для рассмотрения и согласования варианты технических решений, разрабатываемых на стадии проектной документации. По утвержденному варианту - рабочую документацию.
11. Согласовать размещение ж/д линии с разработчиком проекта: *«Реконструкция автомобильной дороги М-11 «Нарва» от Санкт-Петербурга до границы с Эстонской Республикой (на Таллин), подъезд к морскому торговому порту Усть-Луга км 40-км 52 (подъезд к д. Ручьи) в Ленинградской области»* - ЗАО «Институт «Стройпроект».
12. Представить ФКУ «Севзапуправтодор» положительное заключение ФАУ «Главгосэкспертиза России».
13. По окончании строительства в пределах полосы отвода и придорожной полосы провести рекультивацию земель с восстановлением растительного слоя в местах проведения работ. Работы по рекультивации должны быть отражены в проекте и включены в ведомость объемов работ.
14. Срок действия настоящих технических требований и условий – 1 год.

Главный инженер **М.А. Овчинников**

Алексеева М.М.
(812)233-35-27

ПРИЛОЖЕНИЕ 1

МИНИСТЕРСТВО ТРАНСПОРТА
РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ

ФЕДЕРАЛЬНОЕ ДОРОЖНОЕ АГЕНТСТВО
(РОСАВТОДОР)

ФЕДЕРАЛЬНОЕ КАЗЁННОЕ УЧРЕЖДЕНИЕ
«ФЕДЕРАЛЬНОЕ УПРАВЛЕНИЕ
АВТОМОБИЛЬНЫХ ДОРОГ
«СЕВЕРО-ЗАПАД» имени Н.В. Смирнова
ФЕДЕРАЛЬНОГО ДОРОЖНОГО АГЕНТСТВА»
(ФКУ «СЕВЗАПУПРАВТОДОР»)

197198, Санкт-Петербург, ул. Съезжинская, д. 3
телефон: +7 (812) 233-07-15, факс: +7 (812) 233-57-12,
e-mail: office@nwroads.spb.ru;
http://www.szdorogi.ru/

23.04.2013 № 1558/01256

301450/6900
на № /9102КЕ от 13.12.2012г.

Заместителю главного инженера
ОАО «Ленгипротранс»

Е.А. Кабакову

Копия:
Директору
ГП «Кингисеппское ДРСУ»

В.П. Васякину

ТЕХНИЧЕСКИЕ ТРЕБОВАНИЯ И УСЛОВИЯ

При пересечении железнодорожной линией реконструируемого участка федеральной автомобильной дороги, выполненного в соответствии с проектом титул: *«Реконструкция автомобильной дороги М-11 «Нарва» от Санкт-Петербурга до границы с Эстонской Республикой (на Таллин), подъезд к морскому торговому порту Усть-Луга км 16 - км 40 (подъезд к д. Лужицы) в Ленинградской области»* на ПК 383 (км 40 + 030), необходимо выполнение следующих технических требований и условий:

1. При проектировании и строительстве необходимо предусмотреть соответствие технических решений правилам и нормам, действующим на территории Российской Федерации, обеспечивающим безопасную для жизни и здоровья людей эксплуатацию путепровода и участка федеральной автомобильной дороги.
2. Пересечение с федеральной автомобильной дорогой запроектировать в разных уровнях.
3. Место размещения путепровода уточнить проектом с учетом обеспечения видимости по федеральной автомобильной дороге.
4. Величину подмостового габарита принять не менее 7 м.
5. Предусмотреть устройство искусственного наружного освещения участка федеральной автомобильной дороги в месте пересечения с железнодорожным путепроводом.
6. Перед производством работ над проезжей частью автомобильной дороги необходимо согласовать с УГИБДД ГУ МВД Санкт-Петербурга и Ленинградской области и ФКУ «Севзапуправтодор» временную схему организации дорожного движения.
7. Проектом предусмотреть устройство водоотводных сооружений под путепроводом и обеспечение сохранности существующих водоотводных

сооружений при производстве строительно-монтажных работ. Вновь устраиваемые водоотводные устройства должны располагаться на расстоянии не менее 2 м от элементов опор (включая фундаменты).

8. Предусмотреть устройство стока воды с путепровода за пределы земляного полотна федеральной автомобильной дороги и линии электропередачи.
9. Представить в ФКУ «Севзапуправтодор» для рассмотрения и согласования варианты технических решений, разрабатываемых на стадии проектной документации. По утвержденному варианту - рабочую документацию.
10. Согласовать проектные решения по прохождению ж/д линии и путепровода, выполненные по титулу: «Комплексная реконструкция участка Мга - Гатчина – Веймарн – Ивангород – и железнодорожных подходов к портам на южном берегу Финского залива. Строительство главного пути Лужская – Сортировочная – Лужская - Восточная» с разработчиком рабочей документации проекта титул: *«Реконструкция автомобильной дороги М-11 «Нарва» от Санкт-Петербурга до границы с Эстонской Республикой (на Таллин), подъезд к морскому торговому порту Усть-Луга км 16 - км 40 (подъезд к д. Лужицы) в Ленинградской области»* - ЗАО «Петербургские дороги». Согласование представить в ФКУ «Севзапуправтодор».
11. Представить ФКУ «Севзапуправтодор» положительное заключение ФАУ «Главгосэкспертиза России».
12. Представить в ФКУ «Севзапуправтодор» на согласование акт выбора земельного участка под размещение железнодорожной линии. В состав комиссии по его утверждению должен быть включен представитель ФКУ «Севзапуправтодор».
13. По окончании строительства в пределах полосы отвода и придорожной полосы провести рекультивацию земель с восстановлением растительного слоя в местах проведения работ. Работы по рекультивации должны быть отражены в проекте и включены в ведомость объемов работ.
14. Срок действия настоящих технических требований и условий – 1 год.

Главный инженер **М.А. Овчинников**

Алексеева М.М.
(812)233-35-27

ПРИЛОЖЕНИЕ 8

МИНИСТЕРСТВО ТРАНСПОРТА РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ

ФЕДЕРАЛЬНОЕ ДОРОЖНОЕ АГЕНТСТВО (РОСАВТОДОР)

ФЕДЕРАЛЬНОЕ КАЗЁННОЕ УЧРЕЖДЕНИЕ «ФЕДЕРАЛЬНОЕ УПРАВЛЕНИЕ АВТОМОБИЛЬНЫХ ДОРОГ «СЕВЕРО-ЗАПАД» имени Н.В. Смирнова ФЕДЕРАЛЬНОГО ДОРОЖНОГО АГЕНТСТВА» (ФКУ «СЕВЗАПУПРАВТОДОР»)

197198, Санкт-Петербург, ул. Съезжинская, д. 3
телефон: +7 (812) 233-07-15, факс: +7 (812) 233-57-12,
e-mail: office@nwroads.spb.ru;
http://www.szdorogi.ru/

31.07.2013 № 3388

301406/4750
на № ТА от 18.07.2013г.

Главному инженеру
ОАО «Ленгипротранс»

А.Е. Тимошину

Изменения в ТТУ от 23.04.2013 № 1559/01248 и ТТУ от 23.04.2013г. № 1558/01256 на пересечение железнодорожной линией федеральной а/д А-180 «Нарва», подъезд к МТП «Усть-Луга»

Уважаемый Алексей Евгеньевич!

ФКУ «Севзапуправтодор» вносит изменения в технические требования и условия (далее ТТУ), выданные ФКУ «Севзапуправтодор» на пересечение железнодорожной линией федеральной автомобильной дороги А-180 «Нарва» Санкт-Петербург – граница с Эстонской Республикой, подъезд к морскому торговому порту «Усть-Луга», подъезд к д. Ручьи на км 44+230 (ТТУ от 23.04.2013 № 1559/01248) и реконструируемого участка указанной федеральной автомобильной дороги, выполненного в соответствии с проектом: *«Реконструкция автомобильной дороги М-11 «Нарва» от Санкт-Петербурга до границы с Эстонской Республикой (на Таллинн) подъезд к морскому торговому порту Усть-Луга (через Керстово, Котлы, Косколово) на участке подъезд к морскому торговому порту км 16 - км 40 (подъезд к д. Лужицы) в Ленинградской области»* на ПК 373 (км 40+030) (ТТУ от 23.04.2013г. № 1558/01256).

Пункт 4. ТТУ от 23.04.2013 № 1559/01248 и ТТУ от 23.04.2013г. № 1558/01256 читать: «Величину подмостового габарита при пересечении в двух уровнях железнодорожной линией федеральной автомобильной дороги принять в соответствии с требованиями нормативных документов: ГОСТ Р 52748-2007 «Дороги автомобильные общего пользования. Нормативные нагрузки, расчетные схемы нагружения и габариты приближения»; СП 35.13330.2011. «Свод правил. Мосты и трубы»; ГОСТ 9238-83 «Габариты

приближения строений и подвижного состава железных дорог колеи 1520 (1524) мм».

Пункт 5. ТТУ от 23.04.2013 № 1559/01248 читать: «Размещение опор путепровода и других сооружений и устройств запроектировать в соответствии с требованиями нормативных документов: ГОСТ Р 52748-2007 «Дороги автомобильные общего пользования. Нормативные нагрузки, расчетные схемы нагружения и габариты приближения»; СП 35.13330.2011. «Свод правил. Мосты и трубы»; ГОСТ 9238-83 «Габариты приближения строений и подвижного состава железных дорог колеи 1520 (1524) мм».

Главный инженер **М.А. Овчинников**

Алексеева М.М.
(812) 233-35-27

ПРИЛОЖЕНИЕ 9

ФЕДЕРАЛЬНОЕ КАЗЕННОЕ УЧРЕЖДЕНИЕ
«ФЕДЕРАЛЬНОЕ УПРАВЛЕНИЕ
АВТОМОБИЛЬНЫХ ДОРОГ
«СЕВЕРО-ЗАПАД» имени Н.В. Смирнова
ФЕДЕРАЛЬНОГО ДОРОЖНОГО АГЕНТСТВА»
(ФКУ «СЕВЗАПУПРАВТОДОР»)

ул. Съезжинская, д. 3, г. Санкт-Петербург, 197198,
телефон: +7 (812) 233-07-15, факс: +7 (812) 233-57-12,
e-mail: office@nwroads.spb.ru;
http://www.szdorogi.ru/

05.05.2015 № 2702/080012

301450/20
на № 51ТА от 02.04.2015

Главному инженеру
ПАО «Ленгипротранс»

А.Е. Тимошину

Копия:
Начальнику ДКРС
Санкт-Петербург ОАО «РЖД»

Д.В. Богданову

О принципиальном согласовании размещения опор путепровода

Уважаемый Алексей Евгеньевич!

ФКУ «Севзапуправтодор» рассмотрело представленные в наш адрес материалы проектной документации по строительству железнодорожного путепровода на ПК 7218+15.65 объекта *«Комплексная реконструкция участка Мга – Гатчина – Веймарн – Ивангород и железнодорожных подходов к портам на южном берегу Финского залива. Строительство железнодорожных путей на участке Лужская-Сортировочная – Лужская-Восточная – Лужская-Генеральная»* на пересечении федеральной автомобильной дороги А-180 «Нарва» Подъезд к морскому торговому порту «Усть-Луга» на км 44+230.

ФКУ «Севзапуправтодор» сообщает о принципиальном согласовании варианта пересечения федеральной автомобильной дороги железнодорожным путепроводом с использованием типового пролетного строения с расчетным пролетом 55м в рамках ТТУ от 23.04.2013 №1559/01248 и Изменений в ТТУ от 31.07.2013 №3338.

Для окончательного согласования данного пересечения необходимо представить в ФКУ «Севзапуправтодор» Проектную документацию (в том числе ПОС с отраженным способом производства работ) и Рабочую документацию с выполненными техническими требованиями и условиями.

Главный инженер М.А. Овчинников

Н.М. Мухутдинов
(812) 233-35-27

ПРИЛОЖЕНИЕ 10

ФЕДЕРАЛЬНОЕ КАЗЕННОЕ УЧРЕЖДЕНИЕ
«ФЕДЕРАЛЬНОЕ УПРАВЛЕНИЕ
АВТОМОБИЛЬНЫХ ДОРОГ
«СЕВЕРО-ЗАПАД» имени Н.В. Смирнова
ФЕДЕРАЛЬНОГО ДОРОЖНОГО АГЕНТСТВА»
(ФКУ «СЕВЗАПУПРАВТОДОР»)

ул. Съезжинская, д. 3 г. Санкт-Петербург,197198,
телефон: +7 (812) 233-07-15, факс: +7 (812) 233-57-12,
e-mail: office@nwroads.spb.ru;
http://www.nwroads.ru/

13.04.2016 № 1821/08-0017

на № 345 от 10.03.2016

Начальнику ДКРС
Санкт-Петербург ОАО «РЖД»

Д.В. Богданову

Главному инженеру
ОАО «Ленгипротранс»

А.Е. Тимошину

ТТУ на устройство ж/д путепровода на км 44+230 а/д А-180«Нарва», подъезд к МТП Усть-Луга, подъезд к н. п. Ручьи (старое направление)

ТЕХНИЧЕСКИЕ ТРЕБОВАНИЯ И УСЛОВИЯ

При пересечении железнодорожной линии федеральной автомобильной дороги А-180 «Нарва» Санкт-Петербург – граница с Эстонской Республикой, подъезд к МТП Усть-Луга, подъезд к н. п. Ручьи (старое направление), на км 44 + 230, необходимо выполнение следующих технических требований и условий:

1. При проектировании и строительстве необходимо предусмотреть соответствие технических решений правилам и нормам, действующим на территории Российской Федерации, обеспечивающим безопасную для жизни и здоровья людей эксплуатацию путепровода и участка федеральной автомобильной дороги.
2. Пересечение железнодорожной линии с федеральной автомобильной дорогой запроектировать в разных уровнях.
3. Место размещения путепровода уточнить проектом с учетом обеспечения видимости по федеральной автомобильной дороге.
4. Величину подмостового габарита при пересечении в двух уровнях железнодорожной линией федеральной автомобильной дороги принять в соответствии с требованиями нормативных документов: ГОСТ Р 52748-2007 «Дороги автомобильные общего пользования. Нормативные нагрузки, расчетные схемы нагружения и габариты приближения»; СП 35.13330.2011 «Мосты и трубы»;

ГОСТ 9238-83 «Габариты приближения строений и подвижного состава железных дорог колеи 1520 (1524) мм».

5. Необходимость устройства искусственного наружного освещения федеральной автомобильной дороги в месте пересечения с железнодорожным путепроводом принять на основании п. 4.6.1 ГОСТ Р 52766-2007 с учетом перспективного развития железнодорожных путей.

6. Перед производством работ над проезжей частью автомобильной дороги необходимо согласовать с УГИБДД ГУ МВД Санкт-Петербурга и Ленинградской области и ФКУ «Севзапуправтодор» временную схему организации дорожного движения. Схему выполнить согласно требованиям ОДМ 218.6.019-2016.

7. Проектом предусмотреть устройство водоотводных сооружений под путепроводом и обеспечение сохранности существующих водоотводных сооружений при производстве строительно-монтажных работ. Вновь устраиваемые водоотводные устройства должны располагаться на расстоянии не менее 2 м от элементов опор (включая фундаменты)

8. При выборе основных решений по конструктивным элементам железнодорожного путепровода предусмотреть мероприятия по водоотводу для исключения попадания воды с путепровода на автомобильную дорогу. Предусмотреть устройство стока воды с путепровода за пределы земляного полотна федеральной автомобильной дороги и линии электропередачи.

9. В случае необходимости произвести дополнительный отвод земель в соответствии с нормами, утвержденными постановлением Правительства РФ от 02.09.2009 г. № 717.

10. Элементы обустройства автодороги и установку постоянных дорожных знаков на автодороге выполнить согласно требованиям ГОСТ Р 52766-2007 и ГОСТ Р 52289-2004.

11. Проектирование, строительство пересечения железнодорожной линии с федеральной автомобильной дорогой и всех её элементов обустройства должна выполнять специализированная организация, имеющая соответствующий допуск саморегулируемой организации на выполнение указанных работ.

12. Представить в ФКУ «Севзапуправтодор» для рассмотрения и согласования варианты технических решений, разрабатываемых на стадии проектной документации. По утвержденному варианту - рабочую документацию.

13. Согласовать проектные решения по прохождению ж/д линии и путепровода, выполненные по титулу: «Комплексная реконструкция участка Мга - Гатчина – Веймарн – Ивангород – и железнодорожных подходов к портам на южном берегу Финского залива. Строительство главного пути Лужская – Сортировочная – Лужская - Восточная» с разработчиком рабочей документации проекта: *«Реконструкция автомобильной дороги М-11 «Нарва» от Санкт-Петербурга до границы с Эстонской Республикой (на Таллин), подъезд к морскому торговому порту Усть-Луга км 40- км 52 (подъезд к д.Ручьи) в Ленинградской области».* Согласование представить в ФКУ «Севзапуправтодор».

14. Представить на согласование в ФКУ «Севзапуправтодор» Проект планировки и Проект межевания объекта: *«Комплексная реконструкция участка Мга – Гатчина – Веймарн – Ивангород и железнодорожных путей на участке Лужская-Сортировочная – Лужская-Восточная – Лужская-Генеральная»* в части пересечения полосы отвода и придорожной полосы федеральной автомобильной дороги.

15. Представить ФКУ «Севзапуправтодор» положительное заключение ФАУ «Главгосэкспертиза России».

16. По окончании строительства в пределах полосы отвода и придорожной полосы провести рекультивацию земель с восстановлением растительного слоя в местах проведения работ. Работы по рекультивации должны быть отражены в проекте и включены в ведомость объемов работ.

17. При сдаче железнодорожного путепровода в эксплуатацию, в состав приемочной комиссии включить представителей ФКУ «Севзапуправтодор».

18. Срок действия настоящих технических требований и условий – 1 год.

Главный инженер М.А. Овчинников

Н.М. Мухутдинов
(812) 233-35-27

Приложение 1111

ФЕДЕРАЛЬНОЕ КАЗЕННОЕ УЧРЕЖДЕНИЕ
«ФЕДЕРАЛЬНОЕ УПРАВЛЕНИЕ АВТОМОБИЛЬНЫХ ДОРОГ «СЕВЕРО-ЗАПАД» имени Н.В. Смирнова ФЕДЕРАЛЬНОГО ДОРОЖНОГО АГЕНТСТВА»
(ФКУ «СЕВЗАПУПРАВТОДОР»)

ул. Съезжинская, д. 3, г. Санкт-Петербург, 197198,
телефон: +7 (812) 233-07-15, факс: +7 (812) 233-57-12,
e-mail: office@nwroads.spb.ru;
http://www.szdorogi.ru/

11.06.2015 № 2704/080012

301450/20
на № 53ТА от 02.04.2015

Главному инженеру
ПАО «Ленгипротранс»
А.Е. Тимошину

Копия:
Начальнику ДКРС
Санкт-Петербург ОАО «РЖД»
Д.В. Богданову

О принципиальном согласовании размещения опор путепровода

Уважаемый Алексей Евгеньевич!

ФКУ «Севзапуправтодор» рассмотрело представленные в наш адрес материалы проектной документации по строительству железнодорожного путепровода на ПК 7198+31.50 объекта *«Комплексная реконструкция участка Мга – Гатчина – Веймарн – Ивангород и железнодорожных подходов к портам на южном берегу Финского залива. Строительство железнодорожных путей на участке Лужская-Сортировочная – Лужская-Восточная – Лужская-Генеральная»* на пересечении федеральной автомобильной дороги А-180 «Нарва» Санкт-Петербург – граница с Эстонской Республикой, подъезд к морскому торговому порту «Усть-Луга» на км 40+030.

ФКУ «Севзапуправтодор» сообщает о принципиальном согласовании варианта пересечения федеральной автомобильной дороги железнодорожным путепроводом с использованием типового пролетного строения с расчетным пролетом 45м в рамках ТТУ от 23.04.2013 №1558/01256 и Изменений в ТТУ от 31.07.2013 №3338.

Для окончательного согласования данного пересечения необходимо представить в ФКУ «Севзапуправтодор» Проектную документацию (в том числе ПОС с отраженным способом производства работ) и Рабочую документацию с выполненными техническими требованиями и условиями.

Главный инженер М.А. Овчинников

Н.М. Мухутдинов
(812) 233-35-27

ФЕДЕРАЛЬНОЕ КАЗЕННОЕ УЧРЕЖДЕНИЕ
«ФЕДЕРАЛЬНОЕ УПРАВЛЕНИЕ
АВТОМОБИЛЬНЫХ ДОРОГ
«СЕВЕРО-ЗАПАД» имени Н.В. Смирнова
ФЕДЕРАЛЬНОГО ДОРОЖНОГО АГЕНТСТВА»
(ФКУ «СЕВЗАПУПРАВТОДОР»)

ул. Съезжинская, д. 3 г. Санкт-Петербург, 197198,
телефон: +7 (812) 233-07-15, факс: +7 (812) 233-57-12,
e-mail: office@nwroads.spb.ru;
http://www.nwroads.ru/

15.04.2016 № 1823/08007

на № 346 от 10.03.2016

Начальнику ДКРС
Санкт-Петербург ОАО «РЖД»

Д.В. Богданову

Главному инженеру
ОАО «Ленгипротранс»

А.Е. Тимошину

ТТУ на устройство ж/д путепровода на км 40+030 (ПК 383) а/д А-180 «Нарва», подъезд к МТП Усть-Луга, подъезд к д. Лужицы

ТЕХНИЧЕСКИЕ ТРЕБОВАНИЯ И УСЛОВИЯ

При пересечении железнодорожной линии федеральной автомобильной дороги А-180 «Нарва» Санкт-Петербург – граница с Эстонской Республикой, подъезд к МТП Усть-Луга, подъезд к д. Лужицы, выполненного в соответствии с проектом: *«Реконструкция автомобильной дороги М-11(А-180) «Нарва» от Санкт-Петербурга до границы с Эстонской Республикой (на Таллин), подъезд к морскому торговому порту Усть-Луга км 16 - км 40 (подъезд к д. Лужицы) в Ленинградской области»* на ПК 383 (км 40 + 030), необходимо выполнение следующих технических требований и условий:

1. При проектировании и строительстве необходимо предусмотреть соответствие технических решений правилам и нормам, действующим на территории Российской Федерации, обеспечивающим безопасную для жизни и здоровья людей эксплуатацию путепровода и участка федеральной автомобильной дороги.
2. Пересечение железнодорожной линии с федеральной автомобильной дорогой запроектировать в разных уровнях.
3. Место размещения путепровода уточнить проектом с учетом обеспечения видимости по федеральной автомобильной дороге.
4. Величину подмостового габарита при пересечении в двух уровнях железнодорожной линией федеральной автомобильной дороги принять в соответствии с требованиями нормативных документов: ГОСТ Р 52748-2007 «Дороги автомобильные общего пользования. Нормативные нагрузки, расчетные

схемы нагружения и габариты приближения»; СП 35.13330.2011 «Мосты и трубы»; ГОСТ 9238-83 «Габариты приближения строений и подвижного состава железных дорог колеи 1520 (1524) мм».

5. Необходимость устройства искусственного наружного освещения федеральной автомобильной дороги в месте пересечения с железнодорожным путепроводом принять на основании п. 4.6.1 ГОСТ Р 52766-2007 с учетом перспективного развития железнодорожных путей.

6. Перед производством работ над проезжей частью автомобильной дороги необходимо согласовать с УГИБДД ГУ МВД Санкт-Петербурга и Ленинградской области и ФКУ «Севзапуправтодор» временную схему организации дорожного движения. Схему выполнить согласно требованиям ОДМ 218.6.019-2016.

7. Проектом предусмотреть устройство водоотводных сооружений под путепроводом и обеспечение сохранности существующих водоотводных сооружений при производстве строительно-монтажных работ. Вновь устраиваемые водоотводные устройства должны располагаться на расстоянии не менее 2 м от элементов опор (включая фундаменты)

8. При выборе основных решений по конструктивным элементам железнодорожного путепровода предусмотреть мероприятия по водоотводу для исключения попадания воды с путепровода на автомобильную дорогу. Предусмотреть устройство стока воды с путепровода за пределы земляного полотна федеральной автомобильной дороги и линии электропередачи.

9. При размещении опор железнодорожного путепровода на очистном сооружении сточных вод с поверхности автодороги – гидроботанической площадки, предусмотреть устройство локального очистного сооружения (ЛОС). В разрабатываемом проекте применить ЛОС заводского изготовления, аналогичную конструкциям очистки сточных ливневых вод примененными при реконструкции федеральной автодороги. Конструктивные решения по замене ГБП на ЛОС оформить отдельным томом и представить в ФКУ «Севзапуправтодор» на принципиальное согласование.

10. В случае необходимости произвести дополнительный отвод земель в соответствии с нормами, утвержденными постановлением Правительства РФ от 02.09.2009 г. № 717.

11. Элементы обустройства автодороги и установку постоянных дорожных знаков на автодороге выполнить согласно требованиям ГОСТ Р 52766-2007 и ГОСТ Р 52289-2004.

12. Проектирование, строительство пересечения железнодорожной линии с федеральной автомобильной дорогой и всех её элементов обустройства должна выполнять специализированная организация, имеющая соответствующий допуск саморегулируемой организации на выполнение указанных работ.

13. Представить в ФКУ «Севзапуправтодор» для рассмотрения и согласования варианты технических решений, разрабатываемых на стадии проектной документации. По утвержденному варианту - рабочую документацию.

14. Согласовать проектные решения по прохождению ж/д линии и путепровода, выполненные по титулу: «Комплексная реконструкция участка Мга - Гатчина – Веймарн – Ивангород – и железнодорожных подходов к портам на южном берегу Финского залива. Строительство главного пути Лужская – Сортировочная – Лужская - Восточная» с разработчиком рабочей документации проекта титул: *«Реконструкция автомобильной дороги М-11 «Нарва» от Санкт-Петербурга до границы с Эстонской Республикой (на Таллин), подъезд к морскому торговому порту Усть-Луга км 16 - км 40 (подъезд к д. Лужицы) в Ленинградской области».* Согласование представить в ФКУ «Севзапуправтодор».

15. При разработке проекта планировки и проекта межевания территории объекта: *«Комплексная реконструкция участка Мга – Гатчина – Веймарн – Ивангород и железнодорожных путей на участке Лужская-Сортировочная – Лужская-Восточная – Лужская-Генеральная»* в части пересечения полосы отвода и придорожной полосы федеральной автомобильной дороги представить документацию по планировке территории на согласование в ФКУ «Севзапуправтодор».

16. Представить ФКУ «Севзапуправтодор» положительное заключение ФАУ «Главгосэкспертиза России».

17. По окончании строительства в пределах полосы отвода и придорожной полосы провести рекультивацию земель с восстановлением растительного слоя в местах проведения работ. Работы по рекультивации должны быть отражены в проекте и включены в ведомость объемов работ.

18. При сдаче железнодорожного путепровода в эксплуатацию, в состав приемочной комиссии включить представителей ФКУ «Севзапуправтодор».

19. Срок действия настоящих технических требований и условий – 1 год.

Главный инженер М.А. Овчинников

Н.М. Мухутдинов
(812) 233-35-27

ПРИЛОЖЕНИЕ 13

ФЕДЕРАЛЬНОЕ КАЗЕННОЕ УЧРЕЖДЕНИЕ
«ФЕДЕРАЛЬНОЕ УПРАВЛЕНИЕ
АВТОМОБИЛЬНЫХ ДОРОГ
«СЕВЕРО-ЗАПАД» имени Н.В. Смирнова
ФЕДЕРАЛЬНОГО ДОРОЖНОГО АГЕНТСТВА»
(ФКУ «СЕВЗАПУПРАВТОДОР»)

ул. Съезжинская, д. 3 г. Санкт-Петербург,197198,
телефон: +7 (812) 233-07-15, факс: +7 (812) 233-57-12,
e-mail: office@nwroads.spb.ru;
http://www.nwroads.ru/

13.04.2016 № 1821/ак0017

на № 345 от 10.03.2016

Начальнику ДКРС
Санкт-Петербург ОАО «РЖД»

Д.В. Богданову

Главному инженеру
ОАО «Ленгипротранс»

А.Е. Тимошину

ТТУ на устройство ж/д путепровода на км 44+230 а/д А-180«Нарва», подъезд к МТП Усть-Луга, подъезд к н. п. Ручьи (старое направление)

ТЕХНИЧЕСКИЕ ТРЕБОВАНИЯ И УСЛОВИЯ

При пересечении железнодорожной линии федеральной автомобильной дороги А-180 «Нарва» Санкт-Петербург – граница с Эстонской Республикой, подъезд к МТП Усть-Луга, подъезд к н. п. Ручьи (старое направление), на км 44 + 230, необходимо выполнение следующих технических требований и условий:

1. При проектировании и строительстве необходимо предусмотреть соответствие технических решений правилам и нормам, действующим на территории Российской Федерации, обеспечивающим безопасную для жизни и здоровья людей эксплуатацию путепровода и участка федеральной автомобильной дороги.
2. Пересечение железнодорожной линии с федеральной автомобильной дорогой запроектировать в разных уровнях.
3. Место размещения путепровода уточнить проектом с учетом обеспечения видимости по федеральной автомобильной дороге.
4. Величину подмостового габарита при пересечении в двух уровнях железнодорожной линией федеральной автомобильной дороги принять в соответствии с требованиями нормативных документов: ГОСТ Р 52748-2007 «Дороги автомобильные общего пользования. Нормативные нагрузки, расчетные схемы нагружения и габариты приближения»; СП 35.13330.2011 «Мосты и трубы»;

ГОСТ 9238-83 «Габариты приближения строений и подвижного состава железных дорог колеи 1520 (1524) мм».

5. Необходимость устройства искусственного наружного освещения федеральной автомобильной дороги в месте пересечения с железнодорожным путепроводом принять на основании п. 4.6.1 ГОСТ Р 52766-2007 с учетом перспективного развития железнодорожных путей.

6. Перед производством работ над проезжей частью автомобильной дороги необходимо согласовать с УГИБДД ГУ МВД Санкт-Петербурга и Ленинградской области и ФКУ «Севзапуправтодор» временную схему организации дорожного движения. Схему выполнить согласно требованиям ОДМ 218.6.019-2016.

7. Проектом предусмотреть устройство водоотводных сооружений под путепроводом и обеспечение сохранности существующих водоотводных сооружений при производстве строительно-монтажных работ. Вновь устраиваемые водоотводные устройства должны располагаться на расстоянии не менее 2 м от элементов опор (включая фундаменты)

8. При выборе основных решений по конструктивным элементам железнодорожного путепровода предусмотреть мероприятия по водоотводу для исключения попадания воды с путепровода на автомобильную дорогу. Предусмотреть устройство стока воды с путепровода за пределы земляного полотна федеральной автомобильной дороги и линии электропередачи.

9. В случае необходимости произвести дополнительный отвод земель в соответствии с нормами, утвержденными постановлением Правительства РФ от 02.09.2009 г. № 717.

10. Элементы обустройства автодороги и установку постоянных дорожных знаков на автодороге выполнить согласно требованиям ГОСТ Р 52766-2007 и ГОСТ Р 52289-2004.

11. Проектирование, строительство пересечения железнодорожной линии с федеральной автомобильной дорогой и всех её элементов обустройства должна выполнять специализированная организация, имеющая соответствующий допуск саморегулируемой организации на выполнение указанных работ.

12. Представить в ФКУ «Севзапуправтодор» для рассмотрения и согласования варианты технических решений, разрабатываемых на стадии проектной документации. По утвержденному варианту - рабочую документацию.

13. Согласовать проектные решения по прохождению ж/д линии и путепровода, выполненные по титулу: «Комплексная реконструкция участка Мга - Гатчина – Веймарн – Ивангород – и железнодорожных подходов к портам на южном берегу Финского залива. Строительство главного пути Лужская – Сортировочная – Лужская - Восточная» с разработчиком рабочей документации проекта: *«Реконструкция автомобильной дороги М-11 «Нарва» от Санкт-Петербурга до границы с Эстонской Республикой (на Таллин), подъезд к морскому торговому порту Усть-Луга км 40- км 52 (подъезд к д.Ручьи) в Ленинградской области».* Согласование представить в ФКУ «Севзапуправтодор».

14. Представить на согласование в ФКУ «Севзапуправтодор» Проект планировки и Проект межевания объекта: *«Комплексная реконструкция участка Мга – Гатчина – Веймарн – Ивангород и железнодорожных путей на участке Лужская-Сортировочная – Лужская-Восточная – Лужская-Генеральная»* в части пересечения полосы отвода и придорожной полосы федеральной автомобильной дороги.

15. Представить ФКУ «Севзапуправтодор» положительное заключение ФАУ «Главгосэкспертиза России».

16. По окончании строительства в пределах полосы отвода и придорожной полосы провести рекультивацию земель с восстановлением растительного слоя в местах проведения работ. Работы по рекультивации должны быть отражены в проекте и включены в ведомость объемов работ.

17. При сдаче железнодорожного путепровода в эксплуатацию, в состав приемочной комиссии включить представителей ФКУ «Севзапуправтодор».

18. Срок действия настоящих технических требований и условий – 1 год.

Главный инженер М.А. Овчинников

Н.М. Мухутдинов
(812) 233-35-27

ПРИЛОЖЕНИЕ 14

ФЕДЕРАЛЬНОЕ КАЗЕННОЕ УЧРЕЖДЕНИЕ
«ФЕДЕРАЛЬНОЕ УПРАВЛЕНИЕ
АВТОМОБИЛЬНЫХ ДОРОГ
«СЕВЕРО-ЗАПАД» имени Н.В. Смирнова
ФЕДЕРАЛЬНОГО ДОРОЖНОГО АГЕНТСТВА»
(ФКУ «СЕВЗАПУПРАВТОДОР»)

ул. Съезжинская, д. 3 г. Санкт-Петербург,197198,
телефон: +7 (812) 233-07-15, факс: +7 (812) 233-57-12,
e-mail: office@nwroads.spb.ru;
http://www.szdorogi.ru/

07.07.2015 № 4390

301406/
на № 4110 ТА от 25.06.2015г.

Главному инженеру
ПАО «Ленгипротранс»
А.Е. Тимошину

Копия:
Начальнику ДКРС
Санкт-Петербург ОАО «РЖД»
Д.В. Богданову

О принципиальном согласовании замены ГБП на ЛОС

Уважаемые Алексей Евгеньевич!

ФКУ «Севзапуправтодор» рассмотрело представленные в наш адрес дополнительные материалы по строительству железнодорожного путепровода на ПК 7198+31.50 объекта: *«Комплексная реконструкция участка Мга – Гатчина – Веймарн – Ивангород и железнодорожных подходов к портам на южном берегу Финского залива. Строительство железнодорожных путей на участке Лужская-Сортировочная – Лужская-Восточная – Лужская-Генеральная»* на пересечении федеральной автомобильной дороги А-180 «Нарва» Санкт-Петербург – граница с Эстонской Республикой, подъезд к морскому торговому порту «Усть-Луга» на км 40+030.

ФКУ «Севзапуправтодор» сообщает о принципиальном согласовании демонтажа существующей гидроботанической площадки (ГБП) и устройства взамен локального очистного сооружения (ЛОС) в рамках проекта по строительству железнодорожного путепровода. В разрабатываемом проекте применить ЛОС заводского изготовления, аналогичную конструкциям очистки сточных ливневых вод примененными при реконструкции автодороги А-180 «Нарва» Санкт-Петербург – граница с Эстонской Республикой, подъезд к МТП «Усть-Луга».

Для окончательного согласования замены ГБП на ЛОС необходимо представить в ФКУ «Севзапуправтодор» проектную (в том числе ПОС с отраженным способом производства работ) и рабочую документацию.

Заместитель главного инженера Е.С. Грязнов

Н.М. Мухутдинов
(812) 233-35-27

ОТКРЫТОЕ АКЦИОНЕРНОЕ ОБЩЕСТВО

«РОСНЕФТЬБУНКЕР»

191014 Санкт-Петербург ул.Восстания д.18 лит. А
Тел. (812) 702-16-74, Факс: (812) 702-16-70, E-mail: *rnb@rosnb.ru*

Исх. № 8208
от 14. 05. 2013 г.
На письмо ОАО "Ленгипротранс"
исх. №301450/6900/9100 КЕ от 13.12.2012г.

Начальнику группы заказчика
по строительству объектов жд транспорта
в Северо-Западном регионе
(ДКРС-Санкт-Петербург ОАО «РЖД»)
Петрову Ю.В.
191119, г.Санкт-Петербург, Социалистическая ул. д.14А
тел: +7(812) 458-99-50
факс: +7(812) 458-99-59
E-mail: dkrs@mail.ru

ТЕХНИЧЕСКИЕ УСЛОВИЯ

на пересечение проектируемыми железнодорожными путями на участке Лужская-Сортировочная-Лужская-Восточная с воздушной линией электропередач ВЛ-110 кВ Кингисепская-Слободка 1,2.

1. Настоящие технические условия (далее – ТУ) выдаются Обособленному структурному подразделению ДКРС ОАО «РЖД» группе заказчика по строительству объектов железнодорожного транспорта в Северо-Западном регионе (ДКРС-Санкт-Петербург ОАО «РЖД») , 191119, г.Санкт-Петербург, Социалистическая ул. д.14А, тел: +7(812) 458-99-50, факс: +7(812) 458-99-59.
2. Расположение проектируемых железнодорожных путей и попутных сооружений и сетей должны исключать угрозу разрушения элементов ВЛ-110 кВ и не должны нарушать нормальную работу линий. Переустройство ВЛ-110 кВ в месте пересечения не должны снижать ее эксплуатационные характеристики.
3. Цепи двухцепной воздушной линии электропередач 110 кВ Кингисепская-Слободка 1,2 являются взаимно резервирующими.
4. Пересечения должно выполняться в соответствии с требованиями Правил устройства электроустановок, 7 издание (далее – ПУЭ), глава 2.5, в анкерном пролете на основании проектного решения.
5. Промежуточные опоры № 203 и № 204 в пролете пересечения необходимо заменить на анкерные металлические опоры типа У-110-2 с проставкой, обеспечивающий вертикальный габарит до головки рельса в соответствии с ПУЭ табл. 2.5.34. не менее 7,5 м в нормальном режиме, и не менее 6 м при обрыве провода в смежном пролете.
6. Расстояния от основания опор ВЛ-110 кВ в пересекаемом пролете до габарита приближения строений должны быть не менее высоты опоры плюс 3 м.
7. Угол пересечения ВЛ-110 кВ с проектируемыми путями должен составлять не менее 65 ^{0}.
8. Опоры должны иметь антикоррозионное покрытие методом горячего цинкования толщиной не менее 70 мкм.
9. Фундаменты опор из сборного железобетона необходимо выбрать на основании расчетов и защитить от воздействия грунтовых вод.

10. Для определения монтажных тяжений и стрел провеса принять максимальное напряжение в режиме максимальных нагрузок для провода АС 240/32 - 11 кгс/мм^2, для оптического кабеля самонесущего неметаллического (ОКСН) ДПТ-024Т04-06-35,0/04Д - 11 кгс/мм^2, грозотроса АС-150/34 - 14,85 кгс/мм^2.
11. Для изоляции применить гирлянды из стекла.
12. Заземление и молниезащиту выполнить в соответствии с требованиями ПУЭ, 7 издание.
13. Оперативную маркировку опор и цепей ВЛ-110 кВ выполнить в соответствии с принятыми решениями при строительстве ВЛ-110 кВ.
14. В составе проекта на строительство железнодорожных путей на участке Лужская-Сортировочная-Лужская-Восточная разработать раздел по пересечению с ВЛ-110 кВ Кингисеппская-Слободка 1,2 , состоящий из пояснительной записки, проекта организации строительства, мероприятий по рекультивации земель и рабочих чертежей, учитывающих настоящие ТУ и оформленных в соответствии с действующими нормативными документами. Указанный раздел проекта необходимо согласовать с ОАО "Роснефтьбункер".
15. Выполнить стационарный переезд через ж/д пути автотранспортной и строительной техники для обслуживания ВЛ-110кВ, а также на период строительства.
16. Разработать и согласовать с ОАО «Роснефтьбункер» основные компоновочные решения по пересечению ВЛ 110 кВ ОАО «Роснефтьбункер» с проектируемым участком железной дороги, предусматривающие непрерывное электроснабжения по воздушной линии 110 кВ ОАО «Роснефтьбункер» и непрерывность работы каналов связи по существующей ВОЛС на опорах ВЛ 110 кВ.
17. Для организации работ по переустройству ВЛ-110 кВ должен быть разработан проект производства работ (далее – ППР), обеспечивающий организацию работ без перерывов электроснабжения и связи по воздушной линии 110 кВ ОАО «Роснефтьбункер». ППР должен быть согласован с ОАО «Роснефтьбункер».
18. Вопросы ограничения отпуска электроэнергии от подстанции «Слободка» (начало, окончание) при организации работ подлежат согласованию со стороны ОАО «РЖД» в оперативном порядке с ОАО «Роснефтьбункер» и потребителями электроэнергии, присоединенными к подстанции.
19. Ограничение отпуска электроэнергии от подстанции «Слободка» допускается только при условии заключения между ОАО «РЖД» и ОАО «Роснефтьбункер» соглашения о компенсации убытков, вызванных таким ограничением отпуска электроэнергии.
20. По завершении строительства направить в ОАО «Роснефтьбункер» исполнительную документацию по узлу пересечения: 2 экземпляра на бумажном носителе и электронном носителе, формат pdf.
21. Настоящие технические условия без заключения договора о компенсации нарушенного права недействительны. Срок действия настоящих технических условий - 3 года после заключения договора о компенсации нарушенного права.

Главный инженер **Баранов В.Н.**

Исп. Сёмкин О.А.
(812) 702-16-74, доб. 154

Приложение 16

Федеральное агентство
по рыболовству
РОСРЫБОЛОВСТВО
Федеральное государственное
бюджетное учреждение
«Северо-Западное бассейновое управление
по рыболовству и сохранению
водных биологических ресурсов»
ФГБУ «СЕВЗАПРЫБВОД»
Адрес: Манежный переулок, д.14
Санкт-Петербург 191123
эл. почта: szrv.spb@gmail.com
Телефакс; 272-91-47
Телефон: 579-63-43

15.04.2013 № 695-07
На № 350 / 639 от 17.01.2013

Представителю ДКРС
ОАО «РЖД»
по доверенности
от 30.05.2012 г. № 248/юр

Кабакову Е.А.

Рыбохозяйственная характеристика
ряда водотоков Кингисеппского района Ленинградской области

Реки Черная и Белая являются притоками первого порядка реки Хаболовка, протекают по территории Кингисеппского района Ленинградской области и принадлежат бассейну Финского залива.

Все малые водотоки бассейна Финского залива по составу и обилию планктонных и донных сообществ представляют собой продуктивное пастбище для молоди и взрослых планкто- и бентосоядных рыб, которое обеспечивает стабильный уровень их воспроизводства.

Реки Черная и Белая относятся к малым водотокам Ленинградской области и принадлежат к типу равнинных, для которых характерно смешенное питание с преобладанием снегового. В годовом ходе уровня воды отчетливо выделяются весеннее половодье, летняя и зимняя межень и осенний паводок.

Весенний прогрев воды в малых реках начинается сравнительно рано, что определяет видовое разнообразие и пестроту количественного распределения гидробионтов водотоков.

Формирование биоты рек происходит под влиянием реки Хаболовка. Ихтиофауна малых водотоков включает виды рыб с разными сроками размножения - весенним, осенним и порционным, преимущественно летним нерестом. Развитие водной растительности, незначительная скорость течения, песчаный грунт привлекают рыб в период их нерестовых миграций.

Весенне- и летненерестующие рыбы для своего размножения используют различный нерестовый субстрат, часто один и тот же, но в разные сроки вегетационного периода, т.е. практически с весны до осени. На всем протяжении малых водотоков на зарослях высшей водной расположены нерестилища фитофильных видов рыб. Кроме того, они используются рыбой в половодье в качестве пастбищ для ранней молоди, которая затем скатывается в низовья. На большинстве малых водотоков, промерзающих зимой до дна, нет зимовальных ям, они обычно локализуются в относительно глубоких участках более крупных рек. На большинстве малых рек и ручьев развит любительский лов.

Рыбохозяйственное значение рек Черная и Белая, как и любых других малых водотоков, определяется наличием в них нерестилищ и пастбищ рыб, имеющих промысловое значение или представляющих потребительский интерес. В силу указанных причин малые водотоки, не являясь субъектом промысла, тем не менее, участвуют в формировании рыбных запасов крупных рек, бассейну которых они принадлежат.

Реки Черная и Белая характеризуются достаточно разнообразным составом ихтиофауны. На всем протяжении рек в них обитают туводные рыбы - в основном, плотва, язь, уклея, окунь, ерш, верховка, щиповка, налим и др. Все они, кроме налима, относятся к весенненерестующим видам. В предустьевые участки водотоков кроме выше перечисленных видов рыб из реки Хаболовка заходят: лещ, щука, окунь, густера, красноперка, плотва, уклея, ёрш и другие.

Предустьевые участки рек Белая и Черная служат местом нереста леща, плотвы, окуня, обитающих в реке Хаболовка, а также в качестве пастбищ для ранней молоди.

Зимовальные ямы на реках Белая и Черная расположены на стрежне реки.

Ручьи без названия № 1, № 2, № 3 и № 4 являются притоками Лужской губы Финского залива.

Ручей без названия № 1 берет начало в районе дер. Красная Горка Кингисеппского района Ленинградской области.

Ручей без названия № 2 берет начало в районе дер. Мишино Кингисеппского района Ленинградской области.

Ручьи без названия № 3 и № 4 берут свое начало в районе дер. Слободка Кингисеппского района Ленинградской области

Ручей без названия № 5 берет начало в районе н.п. Косколово Кингисеппского района Ленинградской области и впадает в реку Черная.

Водосбор ручьев лесо-болотный, характер питания смешанный с преобладанием снегового. Зарастаемость макрофитами местами значительная. Преобладает воздушно-водная растительность – осоки, хвощи, тростник.

Рыбохозяйственное значение ручьев без названия, как и других малых водотоков, определяется наличием в них нерестилищ, зон нагула молоди и взрослых рыб.

Видовой состав ихтиофауны ручьев без названия №№ 1-4 сформирован под влиянием ихтиофауны Лужской губы Финского залива, ручья без названия № 5 – под влиянием реки Черная.

На всем протяжении водотоков обитают туводные виды рыб, которые совершают незначительные миграции в пределах русла и залитой в половодье поймы. Превалируют карповые, из которых наиболее часто встречается плотва; во время нерестовых миграций из Лужской губы Финского залива в ручьи №№ 1-4 может заходить щука, минога.

Состав рыбного населения ручья №5 представлен: плотва, уклея, щиповка, ерш. В ихтиоценозе преобладает плотва.

В приустьевых участках ручьев на зарослях высшей водной растительности отмечены нерестилища фитофильных рыб.

Ручьи без названия выполняют важную функцию в сохранении и воспроизводстве рыбных запасов водоемов и водотоков, относящихся к бассейну Финского залива. Нерестилища фитофильных видов рыб приурочены к участкам с высшей водной растительностью, встречающимся на всем протяжении ручьев и в заливаемой пойме.

Как известно, видовое разнообразие речных ихтиоценозов имеет прямую зависимость от величины водотока: чем меньше водоток, тем меньше ниш для обитания разных видов рыб и выше их конкуренция. Весеннее- и летненерестующие рыбы для своего размножения используют различный нерестовый субстрат, часто один и тот же, но в разные сроки вегетационного периода, т.е. практически с весны до осени. Окунь нерестится в конце апреля – начале мая, остальные в мае – июне с прогревом воды до 8-10°С, нерест карася обычно начинается при температуре, близкой к 15°С. Нерестовые

участки расположены как в залитой пойме, так и в русле ручья, субстратом служат заросли макрофитов и остатки прошлогодней растительности.

Ручьи без названия служат как нагульно-выростные для молоди различных видов рыб, которая первые два-три месяца после выклева, включая и молодь окуня, питается зоопланктоном и зообентосом. Взрослый окунь – хищник, использует в пищу чаще всего молодь рыб семейства карповых и взрослую рыбу, в частности – уклею. Остальные виды по типу питания относятся к мирным рыбам, из них карась питается преимущественно бентосом, уклея – типичный планктофаг, плотва обладает широким спектром питания, используя в пищу зоопланктон, зообентос и мягкую водную растительность. Наибольшая численность рыб отмечается весной – в начале лета после выклева молоди. К концу лета численность рыб сокращается, массовый скат подросшей молоди в более крупные водотоки начинается во второй половине августа.

Зимой ручьи промерзают до дна, что обуславливает отсутствие зимовальных ям в них.

Промышленный лов в реках Черная и Белая, ручьях без названия не производится, возможен любительский лов.

В соответствии с приказами Федерального агентства по рыболовству от 17.09.09 г № 818 «Об установлении категорий водных объектов рыбохозяйственного значения и особенностей добычи (вылова) водных биологических ресурсов, обитающих в них и отнесенных к объектам рыболовства» и от 16.03.2009 г № 191 «Об утверждении перечня особо ценных и ценных видов водных биоресурсов, отнесенных к объектам рыболовства»,

- **реки Белая и Черная относятся к рыбохозяйственным водным объектам первой категории;**
- **ручьи без названия № 1, № 2, № 3, № 4, притоки Лужской губы Финского залива и ручей без названия № 5, приток реки Черная относятся к рыбохозяйственным водным объектам второй категории.**

Данная рыбохозяйственная характеристика действительна до мая 2018 года.

Начальник ФГБУ «Севзапрыбвод» А.И. Кузин

Смирнова О.С.
273-06-42

ПРИЛОЖЕНИЕ 17

ФИЛИАЛ
ОТКРЫТОГО АКЦИОНЕРНОГО ОБЩЕСТВА
ЭНЕРГЕТИКИ И ЭЛЕКТРИФИКАЦИИ
ЛЕНЭНЕРГО
"Кингисеппские электрические сети"
188480, г. Кингисепп, пр. К.Маркса, д. 64
тел: 8 (81375) 2-26-42 факс: 8(81375)2-42-92
E-mai: adm_knes@king.energo.ru

ИНН/КПП 470702001/78345001
ОКАТО 41422000000 ОГРН 1027809170300
ОКВЭД 40.10.2
40.10.3

КнЭС/034/1518 № 28.12.2012г.

На № 1074 от 20.10.2011 года

ТУ на пересечения проектируемых ж.д. пути Лужская-Сортировочная для объектов РЖД с существующими ВЛ.

Заместителю главного инженера ОАО «Ленгипротранс» Кабакову Е.А..

Начальнику КРЭС Гарчу А.И.

Уважаемый Евгений Александрович!

Сообщаем следующие технические условия на пересечения проектируемых железнодорожных путей в рамках инвестиционного проекта: «Комплексная реконструкция участка Мга-Гатчина-Веймарн-ивангород и железнодорожных подходов к портам на южном берегу Финского залива. Строительство главного пути Лужская –Сортировочная-Лужская-Восточная» с существующими ВЛ 35-10кВ:

1. Выполнить проект пересечений с существующими ВЛ 10-35кВ.
2. Проектирование выполнить в соответствии с требованиями ПУЭ, изд.7.
3. Наименование пересекаемых ВЛ:

ВЛ 10кВ, л.3-07, провод СИП 3 1х70, возможные пролеты пересечения №№278-280, охранная зона 10м от крайних проводов;

ВЛ 10кВ, л.3-05, провод А-35, возможные пролеты пересечения №№278-280, охранная зона 10м от крайних проводов;

ВЛ 35кВ в габаритах 110кВ, л.УЛ-2, провод АС-120, возможные пролеты пересечения №№50-54, охранная зона 20м от крайних проводов;

ВЛ 10кВ, л.549-305, провод АС-50, л.549-305, возможные пролеты пересечения №№15-18, охранная зона 10м от крайних проводов;

ВЛ 10кВ, л.292-05, провод АС-50, л.292-05, возможные пролеты пересечения №№151-154, охранная зона 10м от крайних проводов;

4. До начала производства работ заключить компенсационный договор, для чего обратиться в ЦОК ОАО «Ленэнерго» по адресу: г. С. Петербург, пл. Конституции,1.
5. Предусмотреть анкерные опоры во всех пролетах пересечения, причем использовать в качестве материала для металлических опор оцинкованную сталь; предусмотреть замену провода и грозозащитного троса для переустраиваемых участков; предусмотреть также замену изоляторов, замену

других элементов участков ВЛ, предусмотреть, также, расширение просек в местах переустройства до размеров охранной зоны ВЛ.

6. Разработать график выполнения работ и отключения ВЛ, согласовать его с филиалом ОАО «Ленэнерго» Кингисеппские электрические сети, а, также, предоставить на согласование в филиал ОАО «Ленэнерго» Кингисеппские электрические сети ППР.

7. Работы в охранных зонах ВЛ организовать в соответствии с требованиями «Правил установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон», Межотраслевых правил охраны труда при эксплуатации электроустановок, СНиП 12.03-2001.

8. По окончании работ представить в филиал сведения о фактическом расположении пересекаемых объектов для внесения в эксплуатационную документацию.

9. Срок действия данных технических условий – 2 года.

Директор В.М. Горевой

Павлиди
284-36

ФИЛИАЛ ОТКРЫТОГО АКЦИОНЕРНОГО ОБЩЕСТВА ЭНЕРГЕТИКИ И ЭЛЕКТРИФИКАЦИИ «ЛЕНЭНЕРГО» «КИНГИСЕППСКИЕ ЭЛЕКТРИЧЕСКИЕ СЕТИ»

188480 ЛО, г. Кингисепп, пр. К. Маркса, д. 64

тел: 8 (81375) 2-26-42, факс: 8 (81375) 2-42-92, e-mail: Kozlova.LA@nwenergo.com
ИНН/КПП 7803002209/470702001, ОКТМО 42621101, ОГРН 1027809170300, ОКВЭД 40.10.2, 40.10.3

25.12.14г. №КнЭС/034/2452
На № 8432 КЕ от 23.12.2014г.

Заместителю главного инженера
ОАО «Ленгипротранс»
Кабакову Е.А.

О продлении ТУ

Уважаемый Евгений Александрович!

Технические условия № КнЭС/034/1518 от 28.12.12г. на пересечение проектируемых железнодорожных путей с существующими ВЛ 35-110кВ продлеваются на 2 года и действительны до 28.12.2016 г. с учетом изменения наименования проекта объекта капитального строительства на: «Комплексная реконструкция участка Мга-Гатчина-Веймарн-Ивангород и железнодорожных подходов к портам на южном берегу Финского залива. Строительство железнодорожных путей Лужская Сортировочная – Лужская Восточная – Лужская Генеральная»

Директор филиала Ю.П. Паршин

Беляева Т.А.
(81375)246-71

ПРИЛОЖЕНИЕ 19

Администрация
Ленинградской области
Комитет по природным ресурсам
ЛОГКУ «ЛЕНОБЛЛЕС»
Ленинградское областное
государственное казенное учреждение
«Управление лесами Ленинградской области»

**КИНГИСЕППСКОЕ ЛЕСНИЧЕСТВО –
филиал ЛОГКУ «ЛЕНОБЛЛЕС»**

188643, Ленинградская область, Всеволожский район,
г. Всеволожск, Колтушское шоссе, д. 138;
Почтовый адрес: 188480, Ленинградская область,
г..Кингисепп, ул.Дорожников, д.37
ОГРН 1084703000656
ИНН 4703102356/КПП 470702001
Тел/факс (813752-53-31
E-mail: king_les@mail.ru

от 25.06 2015 г. № 2071
на 301406/3750 от ТА 10.06 2015 г.

Главному инженеру
ПАО «Ленгипротранс»
А. Е. Тимошину

О пересечении грунтовой дороги ж.д. линией Л-Сортировочная – Л-Восточная

В ответ на Ваше письмо от 10.06.2015 года № 301406/3750 ТА и ознакомившись с приложенной копией лесоустроительного планшета 2006 года Сойкинского участкового лесничества, квартал № 126 с нанесенным участком, Кингисеппское лесничество филиал ЛОГКУ «Ленобллес» сообщает, что в соответствии с материалами лесоустройства данная дорога в таксационном описании лесного участка не выделена.

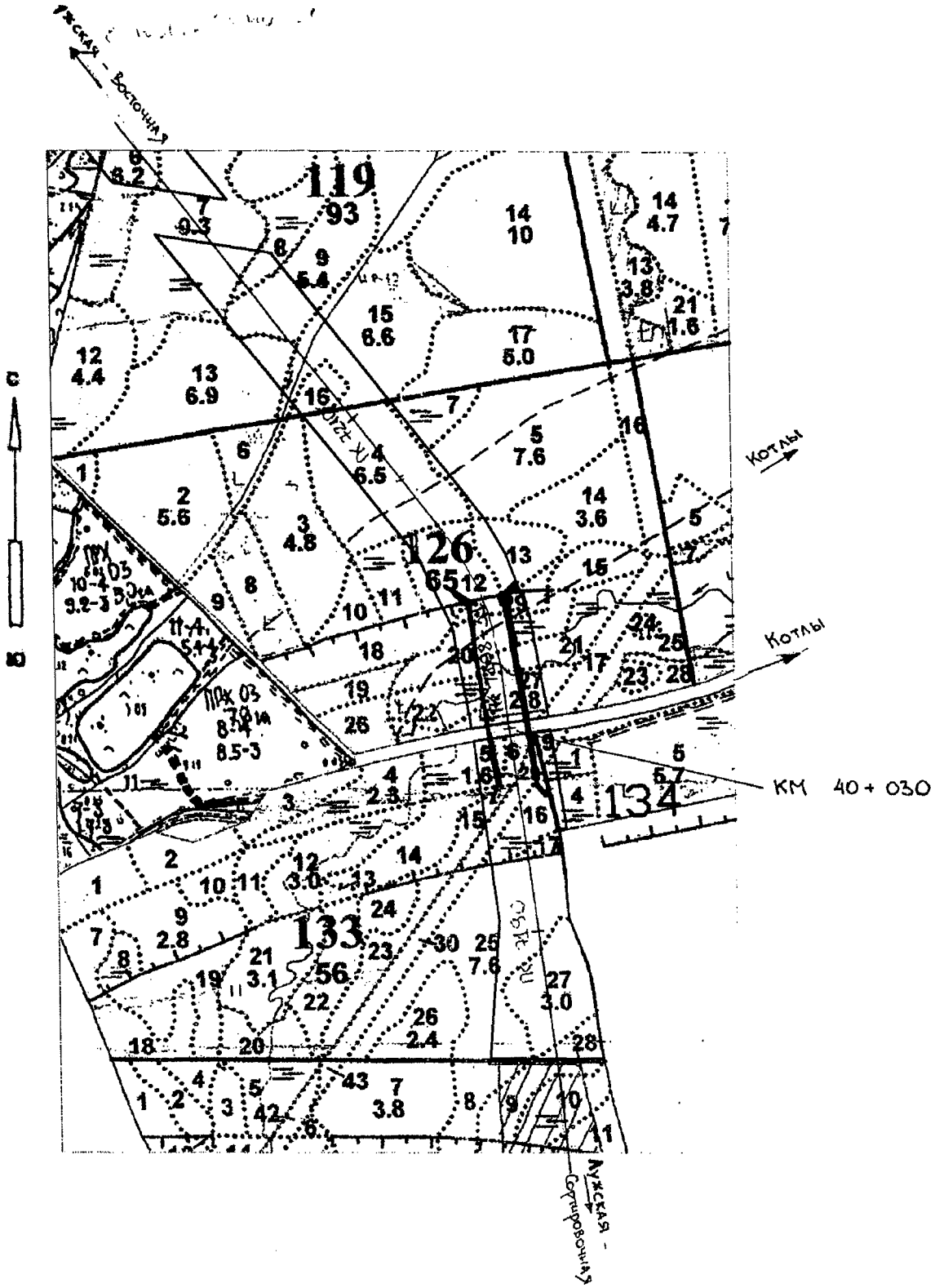
Так как при реконструкции автодороги М-11 «Нарва» в 2014 году съезд на указанную дорогу был ликвидирован, подтверждаем отсутствие необходимости учитывать данную дорогу при проектировании и строительстве ж.д. эстакады для пересечения путями Лужская – Сортировочная – Лужская – Восточная – Лужская – Генеральная.

Директор Кингисеппского лесничества Д. А. Бровченко

С. Е. Кашинская
(81375) 4 01 70

Приложение получите в канцелярии

ВХОД.№ 4490
25 06 2015 г.
ЛЕНГИПРОТРАНС



Условные обозначения: ——— – границы лесного участка, предоставленного в аренду ОАО "РЖД"

– – – – – грунтовая дорога

20

ПРИЛОЖЕНИЕ 20

ФЕДЕРАЛЬНОЕ КАЗЕННОЕ УЧРЕЖДЕНИЕ
«ФЕДЕРАЛЬНОЕ УПРАВЛЕНИЕ
АВТОМОБИЛЬНЫХ ДОРОГ
«СЕВЕРО-ЗАПАД» имени Н.В. Смирнова
ФЕДЕРАЛЬНОГО ДОРОЖНОГО АГЕНТСТВА»
(ФКУ «СЕВЗАПУПРАВТОДОР»)

ул. Съезжинская, д. 3, Санкт-Петербург, 197198
телефон: +7 (812) 233-07-15, факс: +7 (812) 233-57-12,
e-mail: office@nwroads.spb.ru;
http://www.nwroads.ru/

04.08.2016 № 3955/080012
на № 837-ОПР от 27.05.2016

Главному инженеру
ДКРС – Санкт-Петербург
ОАО «РЖД»

Р.В. Соловьеву

Главному инженеру
ПАО «Ленгипротранс»

А.Е. Тимошину

О выдаче ТТУ на размещение примыкания к а/д А-180 «Нарва», подъезд к МТП Усть-Луга, подъезд к д. Ручьи на км 44+446(справа)

Уважаемый Роман Вячеславович!

Рассмотрев Ваше обращение о выдаче *Технических требований и условий* (далее *ТТУ*) на устройство постоянного съезда на месте ранее согласованного временного примыкания к федеральной автомобильной дороге А-180 «Нарва» Санкт-Петербург – граница с Эстонской Республикой, подъезд к МТП Усть-Луга, подъезд к дер. Ручьи на **км 44+446** (справа, старое направление) сообщаем:

В настоящий момент необходимо руководствоваться ранее выданными *ТТУ* от 31.03.2016 № 1359/080012 на устройство временного примыкания. Примыкание использовать исключительно для строительства железнодорожного путепровода объекта: *«Комплексная реконструкция участка Мга – Гатчина – Веймарн – Ивангород и железнодорожных подходов к портам на южном берегу Финского залива. Строительство железнодорожных путей на участке Лужская-Сортировочная – Лужская-Восточная – Лужская-Генеральная»* на км 44+230 федеральной автодороги.

Для рассмотрения вопроса устройства постоянно действующего примыкания к федеральной автодороге *притрассовой автомобильной дороги железнодорожных подходов к МТП Усть-Луга* на месте ранее согласованного временного примыкания необходимо подготовить следующие материалы:

1. Подробный технический план участка автомобильной дороги с нанесением на него планируемым примыканием, с указанием границ полосы отвода, придорожных полос и близлежащих существующих примыканий к автомобильной дороге общего пользования федерального значения. План выполнить в масштабе 1:1000, место примыкания точно привязать к километражу **(км+м)**, нанести на план

полосу отвода и придорожную полосу автодороги, все инженерные коммуникации, расположенные на участке.

2. Ситуационный план участка строительства в масштабе 1:10000.

3. Подтверждающую информацию о категории земель и назначении земельного участка, на котором планируется строительство примыкания. Копии правоустанавливающих документов на земельный участок.

4. Копии документов территориального планирования и проектов планировки территории (если разработаны) в части размещения *притрассовой автомобильной дороги железнодорожных подходов к МТП Усть-Луга.*

5. Данные экономических изысканий по определению интенсивности движения транспортных средств на *притрассовой автомобильной дороге железнодорожных подходов к МТП Усть-Луга,* как по количеству, так и по типу.

Все перечисленные материалы необходимо выполнить в **4-х** экземплярах. Графическое исполнение представляемых чертежей должно удовлетворять требованиям ГОСТ Р21.1101-2013 СПДС «Основные требования к ПД и РД».

При полной комплекции представленных материалов, ФКУ «Севзапуправтодор» подготовит ТТУ на устройство постоянного примыкания к федеральной автомобильной дороге. При этом согласно действующему регламенту материалы до выдачи ТТУ будут рассмотрены в Федеральном дорожном агентстве Минтранса РФ (Росавтодор) г. Москва.

Поясняем, что согласно п. 7 ст. 20 №257-ФЗ «Об автомобильных дорогах и дорожной деятельности в РФ…» расходы на строительство, ремонт примыкания, в том числе расходы на выполнение дополнительных работ, связанных с обеспечением безопасности дорожного движения, водоотведения и исполнение других установленных техническими регламентами требований, несут лица, в интересах которых осуществляется строительство. Согласно распоряжению Минтранса РФ №ОС-28/339 от 27.01.2003, сооружения не относящиеся к имуществу федеральных автомобильных дорог после завершения строительства должны быть приняты на баланс владельца. При этом между ФКУ «Севзапуправтодор» и владельцем должен быть оформлен *Акт разграничения балансовой принадлежности и эксплуатационной ответственности.*

Главный инженер М.А. Овчинников

Н.М. Мухутдинов
(812) 233-35-27

ПРИЛОЖЕНИЕ 21

ФЕДЕРАЛЬНОЕ КАЗЁННОЕ УЧРЕЖДЕНИЕ
«ФЕДЕРАЛЬНОЕ УПРАВЛЕНИЕ
АВТОМОБИЛЬНЫХ ДОРОГ
«СЕВЕРО-ЗАПАД» имени Н.В. Смирнова
ФЕДЕРАЛЬНОГО ДОРОЖНОГО АГЕНТСТВА»
(ФКУ «СЕВЗАПУПРАВТОДОР»)

ул. Съезжинская, д. 3, Санкт-Петербург, 197198
телефон: +7 (812) 233-07-15, факс: +7 (812) 233-57-12,
e-mail: office@nwroads.spb.ru;
http://www.nwroads.ru/

06.06.2016 № 2526/030787

на № 527-ОПР от 08.04.2016

Главному инженеру ДРКС
Санкт-Петербург ОАО «РЖД»

Р.В. Соловьёву

Технические требования и условия
на переустройство линии наружного освещения на проектируемом пересечении железнодорожного пути с федеральной автомобильной дорогой А-180 «Нарва» Санкт-Петербург – граница с эстонской Республикой, подъезд к морскому торговому порту «Усть-Луга», км 40-52, подъезд к д Ручьи на ПК 36+65.5.

«Комплексная реконструкция участка Мга-Гатчина-Веймарн-Ивангород и железнодорожных подходов к портам на южном берегу Финского залива. Строительство железнодорожных путей на участке Лужская-Сортировочная-Лужская-Восточная – Лужская - Генеральная».

1. Демонтировать опоры наружного освещения ФКУ «Севзапуправтодор», попадающие в зону строительных работ.
2. Выполнить светотехнический расчет и установить необходимое количество дополнительных опор и светильников, с учетом переноса демонтированных опор. Опоры, светильники и кронштейны применить аналогичные установленным на объекте.
3. Смонтированные светильники подключить новым проводом СИП аналогичной марки к существующей сети наружного освещения ФКУ «Севзапуправтодор».
4. Предусмотреть непрерывность функционирования наружного освещения автодороги на время производства работ.
5. Обеспечить нормируемую освещенность автомобильной дороги в зоне производства работ. Представить на согласование светотехнический расчет.
6. Проектную документацию согласовать в установленном порядке с ФКУ «Севзапуправтодор», УГИБДД, владельцами земельных участков, строений, сооружений, инженерных коммуникаций, попадающих в зону производства работ.
7. Перед началом производства работ вызвать представителя организации эксплуатирующей линии наружного освещения на данном участке, а также все работы производить в присутствии данного представителя.
8. Срок действия настоящих технических условий – 2 года.

Главный инженер М.А. Овчинников

А.С. Величко
(812) 498-40-69

ПРИЛОЖЕНИЕ 22

ФЕДЕРАЛЬНОЕ КАЗЕННОЕ УЧРЕЖДЕНИЕ
«ФЕДЕРАЛЬНОЕ УПРАВЛЕНИЕ
АВТОМОБИЛЬНЫХ ДОРОГ
«СЕВЕРО-ЗАПАД» имени Н.В. Смирнова
ФЕДЕРАЛЬНОГО ДОРОЖНОГО АГЕНТСТВА»
(ФКУ «СЕВЗАПУПРАВТОДОР»)

ул. Съезжинская, д. 3 г. Санкт-Петербург, 197198,
телефон: +7 (812) 233-07-15, факс: +7 (812) 233-57-12,
e-mail: office@nwroads.spb.ru
http://www.nwroads.ru

21.09.2016 № 5189/08-0012

301406/606
на № 2ТА от 29.08.2016г.

Главному инженеру
ПАО «Ленгипротранс»

А.Е. Тимошину

Начальнику ДКРС
Санкт-Петербург ОАО «РЖД»

Д.В. Богданову

ТТУ на устройство временного примыкания к а/д А-180 «Нарва», подъезд к МТП Усть-Луга, км 39+690 (ПК 379+60)справа

ТЕХНИЧЕСКИЕ ТРЕБОВАНИЯ И УСЛОВИЯ

Для устройства **временного примыкания** на **км 39+690** (**справа**, новое направление, ПК 379+60) федеральной автомобильной дороги (далее ФАД) общего пользования *А-180 «Нарва» Санкт-Петербург – граница с Эстонской Республикой, подъезд к МТП Усть-Луга* для технологических нужд при строительстве железнодорожного путепровода на км 40+030 ФАД (в рамках объекта: «*Комплексная реконструкция участка Мга – Гатчина – Веймарн – Ивангород и железнодорожных подходов к портам на южном берегу Финского залива. Строительство железнодорожных путей на участке Лужская-Сортировочная – Лужская-Восточная – Лужская-Генеральная*») необходимо выполнение следующих технических требований и условий:

1. Проектные решения по проектированию временного примыкания должны соответствовать требованиям норм и правил, действующим на территории РФ и обеспечивающим безопасную для жизни и здоровья людей эксплуатацию съезда и всю транспортную инфраструктуру федеральной автомобильной дороги.
2. Съезд с ФАД к строительной площадке строящегося железнодорожного путепровода и выезд на автодорогу осуществлять только с правым поворотом (исключить левоповоротное движение).
3. Необходимость устройства переходно-скоростных полос на примыкании принять соответствии с требованиями 6.38 и 6.39 СП 34.13330.2012 «Автомобильные дороги» для автодороги II категории исходя из интенсивности транспортных средств.
4. На участке примыкания крутизна откосов насыпи назначить согласно п. 7.27 СП 34.13330.2012 .

5. Радиус кривых в месте примыкания съезда к ФАД принять согласно п. 6.15 СП 34.13330.2012 исходя из состава предполагаемого к использованию транспортных средств. Сопряжение выполнить с применением переходных кривых.

6. Устройство примыкания выполнить по типовому проекту 503-0-51.89 «Пересечения и примыкания автомобильных дорог в одном уровне» с учетом п. 6.11 СП 34.13330.2012.

7. Конструкция дорожной одежды примыкания в пределах радиусов закруглений, должна быть равнопрочной с основной дорогой.

8. Примыкание должно иметь твердое покрытие, тип дорожной одежды капитальный или облегченный. Протяженность покрытия в зависимости от грунтов принимать согласно п.6.4. СП 34.13330.2012.

9. Разработать и отразить в рабочем проекте мероприятия по предотвращению образования трещин асфальтобетонного покрытия в районе сопряжения примыкания к существующему покрытию автомобильной дороги.

10. Разработать и выполнить мероприятия по обеспечению боковой видимости на съезде во исполнение п. 6.18 СП 34.13330.2012.

11. При строительстве примыкания к федеральной автомобильной дороге система водоотвода от основной дороги не должна быть нарушена. В случае необходимости, разработать и отразить в проекте устройство необходимых водоотводных сооружений, увязав ее с существующей системой водоотвода. При необходимости запроектировать водопропускную трубу, для чего провести инженерно-гидрологические расчеты.

12. Примыкание запроектировать с соблюдением требований ГОСТ 12.1.004 «ССБТ. Пожарная безопасность». ГОСТ 12.1.051 «ССБТ. Электробезопасность», ГОСТ 12.1.007 «ССБТ. Вредные вещества», а так же действующих нормативных правовых актов в области охраны окружающей среды.

13. Временное примыкание использовать только в светлое время суток. При необходимости эксплуатации в темное время суток устроить наружное освещение согласно требованиям ГОСТ Р 52766-2007.

14. На период производства работ перед выездом на федеральную автомобильную дорогу необходимо оборудовать стационарный пункт для мойки колес.

15. Перед началом строительства утвердить в ФКУ «Севзапуправтодор» схемы организации дорожного движения на период производства работ согласно требованиям ОДМ 218.6.019-2016.

16. В соответствии с ГОСТ Р 52289-2004 примыкание должно быть оборудовано дорожными знаками, направляющими устройствами, нанесена горизонтальная дорожная разметка термопластиком. Знаки должны соответствовать типу Б, быть выполнены на высокоинтенсивной пленке, соответствовать второму типоразмеру и требованиям ГОСТ Р 52290-2004. Для обеспечения безопасности дорожного движения к производству работ приступать только после расстановки дорожных знаков и ограждений.

17. На период строительства примыкания установить временные предупреждающие информационные дорожные знаки и ограждения для предотвращения съезда транзитного транспорта с федеральной автодороги.

18. О начале работ по строительству примыкания поставить в известность организацию, эксплуатирующую данный участок дороги. Информация об

организации, проводящей строительные работы (наименование организации, телефон, руководитель), должна быть отражена на информационном щите. Представить в ФКУ «Севзапуправтодор» письмо от эксплуатирующей организации о том, что они оповещены о начале строительных работ.

19. При перемещении по федеральной автомобильной дороге при строительстве транспортных средств, осуществляющих перевозки крупногабаритных и тяжеловесных грузов, необходимо получить в ФКУ «Севзапуправтодор» специальное разрешение в соответствии с приказом Министерства транспорта от 24.07.2012г. № 258.

20. На период производства работ в пределах радиусов закруглений необходимо демонтировать металлическое барьерное ограждение. По окончанию работ барьерное ограждение привести в первоначальное состояние, поврежденные элементы конструкции заменить на новые совпадающие по артикулу с установленными на федеральной автомобильной дороге.

21. На период строительства примыкания для предотвращения съезда транзитного транспорта с федеральной автодороги примыкание оборудовать шлагбаумом.

22. Строительство примыкания к федеральной автомобильной дороге в части размещения ее полосе отвода и придорожной полосе следует согласовать со всеми заинтересованными организациями.

23. Организуемые на время строительства площадки для стоянки техники, складирования стройматериалов, а также пункты для мытья колёс оборудовать за пределами полосы отвода федеральной автодороги.

24. При производстве работ обеспечить непрерывность движения автотранспортных средств по автодорогам А-180 «Нарва», подъезд к МТП Усть-Луга.

25. Разработанную проектную и рабочую документацию предоставить на согласование в ФКУ «Севзапуправтодор» с копией допуска саморегулируемой организации на проектирование дорог и сооружений на них. Состав проектной документации по устройству примыкания должен соответствовать постановлению Правительства РФ от 16.02.2008 №87 «О составе разделов проектной документации». Материалы, представляемые на согласование в ФКУ «Севзапуправтодор» должны быть сформированы в отдельный том.

26. Графическое исполнение чертежей тома должно удовлетворять требованиям ГОСТ Р21.1101-2013 СПДС «Основные требования к ПД и РД».

27. Перед началом производства работ получить в ФКУ «Севзапуправтодор» разрешение на строительство предоставив пакет документов в соответствии с требованиями п.10 приказа Минтранса РФ от 28.06.2012 №186 «Об утверждении административного регламента ФДА предоставления государственной услуги по выдаче разрешения на строительство, реконструкцию, а так же ввод в эксплуатацию автодорог общего пользования», с обязательным представление в составе проекта организации строительства календарного плана производства работ.

28. Проектирование, строительство, ремонт и содержание примыкания и всех элементов его обустройства должна выполнять специализированная организация, имеющая соответствующий допуск саморегулируемой организации на выполнение указанных работ.

29. На период строительства примыкания установить временные предупреждающие информационные дорожные знаки и ограждения для предотвращения съезда транзитного транспорта с федеральной автодороги.

30. По окончанию строительства временного примыкания в пределах полосы отвода и придорожной полосы провести рекультивация земель с восстановлением обочин, откосов насыпи и водоотвода от федеральной дороги и с восстановлением растительного слоя в местах проведения работ. Работы по рекультивации должны быть отражены в проекте и включены в ведомость объемов работ.

31. По окончанию работ по строительству примыкания предоставить в ФКУ «Севзапуправтодор» копии исполнительной документации, схемы и акты на скрытые работы.

32. При сдаче съезда в эксплуатацию, в состав приемочной комиссии включить представителей ФКУ «Севзапуправтодор» и организации, обслуживающей данный участок дороги.

33. Получить в ФКУ «Севзапуправтодор» разрешение на ввод в эксплуатацию съезда и подписать акт о разграничении балансовой принадлежности и эксплуатационной ответственности.

34. Устроенное временное примыкание использовать исключительно для строительства железнодорожного путепровода на км 40+030 ФАД А-180 «Нарва», подъезд к МТП Усть-Луга в рамках объекта: «*Комплексная реконструкция участка Мга – Гатчина – Веймарн – Ивангород и железнодорожных подходов к портам на южном берегу Финского залива. Строительство железнодорожных путей на участке Лужская-Сортировочная – Лужская-Восточная – Лужская-Генеральная*»).

35. По окончании строительства железнодорожного переезда временное примыкание необходимо демонтировать, в пределах полосы отвода и придорожной полосы провести рекультивацию земель с восстановлением обочин, откосов насыпи и водоотвода от федеральной дороги с восстановлением растительного слоя в местах проведения работ. Работы по рекультивации должны быть отражены в проекте и включены в ведомость объемов работ.

36. В случае если примыкание строится или эксплуатируется с грубыми нарушениями настоящих технических условий, ФКУ «Севзапуправтодор» имеет право отозвать ранее выданное согласование на размещение съезда до устранения заявителем выявленных нарушений.

37. Срок действия технических условий - 1 год. По истечению срока действия, ТТУ могут быть продлены по соглашению сторон. При этом заявитель не позднее, чем за три месяца до истечения срока их действия в письменной форме должен уведомить ФКУ «Севзапуправтодор» о своих намерениях.

38. В соответствии с Федеральным законом от 8 ноября 2007 г. № 257-ФЗ «Об автомобильных дорогах и дорожной деятельности в РФ и о внесении изменений в отдельные законодательные акты РФ» – расходы на строительство, реконструкцию, капитальный ремонт, ремонт и содержание подъездов, съездов и примыканий, переходно-скоростных полос несут лица, в интересах которых осуществлялось строительство, реконструкция, капитальный ремонт.

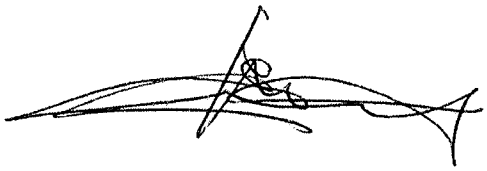
39. В случае изменений в действующем законодательстве, других форс-мажорных обстоятельств, влекущих за собой снос строений (в том числе переустройство подъездных путей), владелец съезда несет все затраты по

переустройству и демонтажу в соответствии с техническими требованиями и условиями, выдаваемыми владельцем федеральной автомобильной дороги.

40. При смене владельца примыкания, новый владелец должен в месячный срок получить в ФКУ «Севзапуправтодор» технические условия на эксплуатацию съезда.

41. Технические требования и условия выдаются на основе представленных технических чертежей выполненных ПАО «Ленгипротранс» в рамках объекта: «*Комплексная реконструкция участка Мга – Гатчина – Веймарн – Ивангород и железнодорожных подходов к портам на южном берегу Финского залива. Строительство железнодорожных путей на участке Лужская-Сортировочная – Лужская-Восточная – Лужская-Генеральная*», шифр 7430-6900-062-ПОС2 и теряют силу в случае изменения проектно-планировочных решений.

42. ФКУ «Севзапуправтодор» осуществляет оперативный контроль над соблюдением заявителем нормативных технических и нормативных правовых документов, регламентирующих строительство примыканий на федеральной автомобильной дороге общего пользования, оформляет соответствующие предписания в случае их нарушения, осуществляет контроль над их исполнением.

Заместитель главного инженера  Е.А. Кабаков

Н.М. Мухутдинов
(812) 233-35-27

ПРИЛОЖЕНИЕ 23

ФЕДЕРАЛЬНОЕ КАЗЕННОЕ УЧРЕЖДЕНИЕ
«ФЕДЕРАЛЬНОЕ УПРАВЛЕНИЕ
АВТОМОБИЛЬНЫХ ДОРОГ
«СЕВЕРО-ЗАПАД» имени Н.В. Смирнова
ФЕДЕРАЛЬНОГО ДОРОЖНОГО АГЕНТСТВА»
(ФКУ «СЕВЗАПУПРАВТОДОР»)

ул. Съезжинская, д. 3 г. Санкт-Петербург, 197198,
телефон: +7 (812) 233-07-15, факс: +7 (812) 233-57-12,
e-mail: office@nwroads.spb.ru
http://www.nwroads.ru

01.09.2016 № 5190/ОРО012

301406/606
на № 2ТА от 29.08.2016г.

Главному инженеру
ПАО «Ленгипротранс»

А.Е. Тимошину

Начальнику ДКРС
Санкт-Петербург ОАО «РЖД»

Д.В. Богданову

ТТУ на устройство временного примыкания к а/д А-180 «Нарва», подъезд к МТП Усть-Луга, км 39+840 (ПК 381+10) слева

ТЕХНИЧЕСКИЕ ТРЕБОВАНИЯ И УСЛОВИЯ

Для устройства **временного примыкания** на **км 39+840** (**слева**, новое направление, ПК 381+10) федеральной автомобильной дороги (далее ФАД) общего пользования *А-180 «Нарва» Санкт-Петербург – граница с Эстонской Республикой, подъезд к МТП Усть-Луга* для технологических нужд при строительстве железнодорожного путепровода на км 40+030 ФАД (в рамках объекта: «*Комплексная реконструкция участка Мга – Гатчина – Веймарн – Ивангород и железнодорожных подходов к портам на южном берегу Финского залива. Строительство железнодорожных путей на участке Лужская-Сортировочная – Лужская-Восточная – Лужская-Генеральная*») необходимо выполнение следующих технических требований и условий:

1. Проектные решения по проектированию временного примыкания должны соответствовать требованиям норм и правил, действующим на территории РФ и обеспечивающим безопасную для жизни и здоровья людей эксплуатацию съезда и всю транспортную инфраструктуру федеральной автомобильной дороги.
2. Съезд с ФАД к строительной площадке строящегося железнодорожного путепровода и выезд на автодорогу осуществлять только с правым поворотом (исключить левоповоротное движение).
3. Необходимость устройства переходно-скоростных полос на примыкании принять соответствии с требованиями 6.38 и 6.39 СП 34.13330.2012 «Автомобильные дороги» для автодороги II категории исходя из интенсивности транспортных средств.
4. На участке примыкания крутизна откосов насыпи назначить согласно п. 7.27 СП 34.13330.2012 .

5. Радиус кривых в месте примыкания съезда к ФАД принять согласно п. 6.15 СП 34.13330.2012 исходя из состава предполагаемого к использованию транспортных средств. Сопряжение выполнить с применением переходных кривых.

6. Устройство примыкания выполнить по типовому проекту 503-0-51.89 «Пересечения и примыкания автомобильных дорог в одном уровне» с учетом п. 6.11 СП 34.13330.2012.

7. Конструкция дорожной одежды примыкания в пределах радиусов закруглений, должна быть равнопрочной с основной дорогой.

8. Примыкание должно иметь твёрдое покрытие, тип дорожной одежды капитальный или облегченный. Протяженность покрытия в зависимости от грунтов принимать согласно п.6.4. СП 34.13330.2012.

9. Разработать и отразить в рабочем проекте мероприятия по предотвращению образования трещин асфальтобетонного покрытия в районе сопряжения примыкания к существующему покрытию автомобильной дороги.

10. Разработать и выполнить мероприятия по обеспечению боковой видимости на съезде во исполнение п. 6.18 СП 34.13330.2012.

11. При строительстве примыкания к федеральной автомобильной дороге система водоотвода от основной дороги не должна быть нарушена. В случае необходимости, разработать и отразить в проекте устройство необходимых водоотводных сооружений, увязав ее с существующей системой водоотвода. При необходимости запроектировать водопропускную трубу, для чего провести инженерно-гидрологические расчеты.

12. Примыкание запроектировать с соблюдением требований ГОСТ 12.1.004 «ССБТ. Пожарная безопасность». ГОСТ 12.1.051 «ССБТ. Электробезопасность», ГОСТ 12.1.007 «ССБТ. Вредные вещества», а так же действующих нормативных правовых актов в области охраны окружающей среды.

13. Временное примыкание использовать только в светлое время суток. При необходимости эксплуатации в темное время суток устроить наружное освещение согласно требованиям ГОСТ Р 52766-2007.

14. На период производства работ перед выездом на федеральную автомобильную дорогу необходимо оборудовать стационарный пункт для мойки колес.

15. Перед началом строительства утвердить в ФКУ «Севзапуправтодор» схемы организации дорожного движения на период производства работ согласно требованиям ОДМ 218.6.019-2016.

16. В соответствии с ГОСТ Р 52289-2004 примыкание должно быть оборудовано дорожными знаками, направляющими устройствами, нанесена горизонтальная дорожная разметка термопластиком. Знаки должны соответствовать типу Б, быть выполнены на высокоинтенсивной пленке, соответствовать второму типоразмеру и требованиям ГОСТ Р 52290-2004. Для обеспечения безопасности дорожного движения к производству работ приступать только после расстановки дорожных знаков и ограждений.

17. На период строительства примыкания установить временные предупреждающие информационные дорожные знаки и ограждения для предотвращения съезда транзитного транспорта с федеральной автодороги.

18. О начале работ по строительству примыкания поставить в известность организацию, эксплуатирующую данный участок дороги. Информация об

организации, проводящей строительные работы (наименование организации, телефон, руководитель), должна быть отражена на информационном щите. Представить в ФКУ «Севзапуправтодор» письмо от эксплуатирующей организации о том, что они оповещены о начале строительных работ.

19. При перемещении по федеральной автомобильной дороге при строительстве транспортных средств, осуществляющих перевозки крупногабаритных и тяжеловесных грузов, необходимо получить в ФКУ «Севзапуправтодор» специальное разрешение в соответствии с приказом Министерства транспорта от 24.07.2012г. № 258.

20. На период производства работ в пределах радиусов закруглений необходимо демонтировать металлическое барьерное ограждение. По окончанию работ барьерное ограждение привести в первоначальное состояние, поврежденные элементы конструкции заменить на новые совпадающие по артикулу с установленными на федеральной автомобильной дороге.

21. На период строительства примыкания для предотвращения съезда транзитного транспорта с федеральной автодороги примыкание оборудовать шлагбаумом.

22. Строительство примыкания к федеральной автомобильной дороге в части размещения ее полосе отвода и придорожной полосе следует согласовать со всеми заинтересованными организациями.

23. Организуемые на время строительства площадки для стоянки техники, складирования стройматериалов, а также пункты для мытья колёс оборудовать за пределами полосы отвода федеральной автодороги.

24. При производстве работ обеспечить непрерывность движения автотранспортных средств по автодорогам А-180 «Нарва», подъезд к МТП Усть-Луга.

25. Разработанную проектную и рабочую документацию предоставить на согласование в ФКУ «Севзапуправтодор» с копией допуска саморегулируемой организации на проектирование дорог и сооружений на них. Состав проектной документации по устройству примыкания должен соответствовать постановлению Правительства РФ от 16.02.2008 №87 «О составе разделов проектной документации». Материалы, представляемые на согласование в ФКУ «Севзапуправтодор» должны быть сформированы в отдельный том.

26. Графическое исполнение чертежей тома должно удовлетворять требованиям ГОСТ Р21.1101-2013 СПДС «Основные требования к ПД и РД».

27. Перед началом производства работ получить в ФКУ «Севзапуправтодор» разрешение на строительство предоставив пакет документов в соответствии с требованиями п.10 приказа Минтранса РФ от 28.06.2012 №186 «Об утверждении административного регламента ФДА предоставления государственной услуги по выдаче разрешения на строительство, реконструкцию, а так же ввод в эксплуатацию автодорог общего пользования», с обязательным представление в составе проекта организации строительства календарного плана производства работ.

28. Проектирование, строительство, ремонт и содержание примыкания и всех элементов его обустройства должна выполнять специализированная организация, имеющая соответствующий допуск саморегулируемой организации на выполнение указанных работ.

29. На период строительства примыкания установить временные предупреждающие информационные дорожные знаки и ограждения для предотвращения съезда транзитного транспорта с федеральной автодороги.

30. По окончанию строительства временного примыкания в пределах полосы отвода и придорожной полосы провести рекультивация земель с восстановлением обочин, откосов насыпи и водоотвода от федеральной дороги и с восстановлением растительного слоя в местах проведения работ. Работы по рекультивации должны быть отражены в проекте и включены в ведомость объемов работ.

31. По окончанию работ по строительству примыкания предоставить в ФКУ «Севзапуправтодор» копии исполнительной документации, схемы и акты на скрытые работы.

32. При сдаче съезда в эксплуатацию, в состав приемочной комиссии включить представителей ФКУ «Севзапуправтодор» и организации, обслуживающей данный участок дороги.

33. Получить в ФКУ «Севзапуправтодор» разрешение на ввод в эксплуатацию съезда и подписать акт о разграничении балансовой принадлежности и эксплуатационной ответственности.

34. Устроенное временное примыкание использовать исключительно для строительства железнодорожного путепровода на км 40+030 ФАД А-180 «Нарва», подъезд к МТП Усть-Луга в рамках объекта: «*Комплексная реконструкция участка Мга – Гатчина – Веймарн – Ивангород и железнодорожных подходов к портам на южном берегу Финского залива. Строительство железнодорожных путей на участке Лужская-Сортировочная – Лужская-Восточная – Лужская-Генеральная*»).

35. По окончании строительства железнодорожного переезда временное примыкание необходимо демонтировать, в пределах полосы отвода и придорожной полосы провести рекультивацию земель с восстановлением обочин, откосов насыпи и водоотвода от федеральной дороги с восстановлением растительного слоя в местах проведения работ. Работы по рекультивации должны быть отражены в проекте и включены в ведомость объемов работ.

36. В случае если примыкание строится или эксплуатируется с грубыми нарушениями настоящих технических условий, ФКУ «Севзапуправтодор» имеет право отозвать ранее выданное согласование на размещение съезда до устранения заявителем выявленных нарушений.

37. Срок действия технических условий - 1 год. По истечению срока действия, ТТУ могут быть продлены по соглашению сторон. При этом заявитель не позднее, чем за три месяца до истечения срока их действия в письменной форме должен уведомить ФКУ «Севзапуправтодор» о своих намерениях.

38. В соответствии с Федеральным законом от 8 ноября 2007 г. № 257-ФЗ «Об автомобильных дорогах и дорожной деятельности в РФ и о внесении изменений в отдельные законодательные акты РФ» – расходы на строительство, реконструкцию, капитальный ремонт, ремонт и содержание подъездов, съездов и примыканий, переходно-скоростных полос несут лица, в интересах которых осуществлялось строительство, реконструкция, капитальный ремонт.

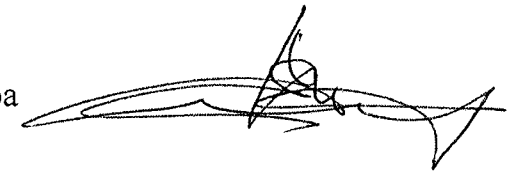
39. В случае изменений в действующем законодательстве, других форс-мажорных обстоятельств, влекущих за собой снос строений (в том числе переустройство подъездных путей), владелец съезда несет все затраты по

переустройству и демонтажу в соответствии с техническими требованиями и условиями, выдаваемыми владельцем федеральной автомобильной дороги.

40. При смене владельца примыкания, новый владелец должен в месячный срок получить в ФКУ «Севзапуправтодор» технические условия на эксплуатацию съезда.

41. Технические требования и условия выдаются на основе представленных технических чертежей выполненных ПАО «Ленгипротранс» в рамках объекта: «*Комплексная реконструкция участка Мга – Гатчина – Веймарн – Ивангород и железнодорожных подходов к портам на южном берегу Финского залива. Строительство железнодорожных путей на участке Лужская-Сортировочная – Лужская-Восточная – Лужская-Генеральная*», шифр 7430-6900-062-ПОС2 и теряют силу в случае изменения проектно-планировочных решений.

42. ФКУ «Севзапуправтодор» осуществляет оперативный контроль над соблюдением заявителем нормативных технических и нормативных правовых документов, регламентирующих строительство примыканий на федеральной автомобильной дороге общего пользования, оформляет соответствующие предписания в случае их нарушения, осуществляет контроль над их исполнением.

Заместитель главного инженера  Е.А. Кабаков

Н.М. Мухутдинов
(812) 233-35-27

Приложение 24

КОМИТЕТ ПО КУЛЬТУРЕ
№ 01-10-925/16-0-1
от 11.03.2016

ПРАВИТЕЛЬСТВО
ЛЕНИНГРАДСКОЙ ОБЛАСТИ

**КОМИТЕТ ПО КУЛЬТУРЕ
ЛЕНИНГРАДСКОЙ ОБЛАСТИ**

198097, Санкт-Петербург, ул. Трефолева, 34
Тел./факс: (812) 747-11-05
e-mail: kult_lo@lenreg.ru

11.03.2016 № 01-10-925/16-0-1
На № ВН9Т-d от 08.02.16

Главному инженеру
ОАО «ЛЕНГИПРОТРАНС»

А.Е. Тимошину

Московский пр., 143
Санкт-Петербург, 196105

Уважаемый Алексей Евгеньевич!

Комитет по культуре Ленинградской области (далее - Комитет) в ответ на Ваше обращение о согласовании акта по результатам государственной историко-культурной экспертизы земельного участка, подлежащего воздействию земляных, строительных, мелиоративных, хозяйственных, предусмотренных статьей 25 Лесного кодекса РФ, работ по использованию лесов и иных работ в случае, если орган охраны объектов культурного наследия не имеет данных об отсутствии на указанных земельных участках объектов культурного наследия, либо объектов, обладающих признаками объекта культурного наследия (пп. «д» п.11(1) Положения о государственной историко-культурной экспертизе, утвержденного Постановлением Правительства РФ от 15 июля 2009 года № 569) (земельного участка объекта «Комплексная реконструкция участка Мга-Гатчина-Веймарн-Ивангород и железнодорожных подходов к портам на южном берегу Финского залива. Строительство железнодорожных путей на участке Лужская-Сортировочная-Лужская Восточная – Лужская Генеральная»), сообщает о рассмотрении представленной документации в порядке, установленном Положением о государственной историко-культурной экспертизе (Постановление Правительства Российской Федерации от 15.07.2009 № 569).

В соответствии с заключением Экспертизы, на территории указанного земельного участка проведение строительных, мелиоративных и иных работ без ограничения в полном объеме (положительное заключение).

Комитет по культуре подтверждает соответствие акта государственной историко-культурной экспертизы, выполненной аккредитованным Министерством культуры экспертом Лапшиным В.А. требованиям «Положения о государственной историко-культурной экспертизе».

Заместитель председателя -
начальник департамента
государственной охраны,
сохранения и использования
объектов культурного наследия А.М. Ермаков

М.Я. Щербакова, т. (812) 747-18-88

ВХОД № 1882
22 03 2016
ЛЕНГИПРОТРАНС

СВОДКА ПРЕДЛОЖЕНИЙ

поступивших в рамках общественного обсуждения заключения государственной историко-культурной экспертизы на официальном сайте комитета по культуре Ленинградской области в сети «Интернет», в соответствии с Федеральным законом от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» и постановлением Правительства Российской Федерации от 15.07.2009 № 569 (в редакции от 09.06.2015 № 569)

Наименование заключения государственной историко-культурной экспертизы:
Акт по результатам государственной историко-культурной экспертизы земельного участка, подлежащего воздействию земляных, строительных, мелиоративных, хозяйственных, предусмотренных статьей 25 Лесного кодекса РФ, работ по использованию лесов и иных работ в случае, если орган охраны объектов культурного наследия не имеет данных об отсутствии на указанных земельных участках объектов культурного наследия, либо объектов, обладающих признаками объекта культурного наследия (пп. «д» п.11(1) Положения о государственной историко-культурной экспертизе, утвержденного Постановлением Правительства РФ от 15 июля 2009 года № 569) (земельного участка на объекте «Комплексная реконструкция участка Мга-Гатчина-Веймарн-Ивангород и железнодорожных подходов к портам на южном берегу Финского залива. Строительство железнодорожных путей на участке Лужская-Сортировочная- Лужская Восточная – Лужская Генеральная»).
Дата начала и дата окончания проведения экспертизы:
05 октября 2015 года по 02 февраля 2016 года.
Сведения об эксперте:
Лапшин Владимир Анатольевич – историк, археолог, стаж работы 33 года (приказ МК РФ № 212 от 20.01.2016г.);
Заключение государственной историко-культурной экспертизы было опубликовано в сети «Интернет» с 15 февраля 2016 года по 9 марта 2016 года.

№ п/п	Предложения, поступившие в рамках общественного обсуждения проекта нормативного правового акта	Позиция государственного органа охраны объектов культурного наследия – комитета по культуре Ленинградской области
	Предложения отсутствуют	-

Заместитель председателя комитета
по культуре – начальник департамента
государственной охраны, сохранения и
использования объектов культурного наследия А.М. Ермаков

«15» марта 2016 г.

Российская Федерация
Ленинградская область
Кингисеппский муниципальный район

АДМИНИСТРАЦИЯ
муниципального образования
«Котельское сельское поселение»

188468, Ленинградская область,
Кингисеппский район, пос. Котельский, д.33
Телефон/факс 8(81375)6-31-44

25.08.2016г. № 02-28/926

На Ваш №301450/5766ТА от 17.08.16г.

Главному инженеру
ПАО «Ленгипротранс»
Тимошину А.Е.

Уважаемый Алексей Евгеньевич!

Администрация МО «Котельское сельское поселение» Кингисеппского муниципального района Ленинградской области подтверждает, что проектируемый объект «Комплексная реконструкция участка Мга – Гатчина - Веймарн- Ивангород и железнодорожных подходов к портам на южном берегу Финского залива. Строительство железнодорожных путей на участке Лужская-Сортировочная - Лужская-Восточная - Лужская-Генеральная» располагается вне границ особо охраняемых территорий муниципального значения.

Глава администрации
МО «Котельское сельское поселение» Ю.И. Кучерявенко

Российская Федерация
Ленинградская область
Кингисеппский муниципальный район

АДМИНИСТРАЦИЯ
муниципального образования
«Котельское сельское поселение»

188468, Ленинградская область,
Кингисеппский район, пос. Котельский, д.33
Телефон/факс 8(81375)6-31-44

25.08.2016г. № 02-28/ 987

Главному инженеру
ПАО «Ленгипротранс»
Тимошину А.Е.

На Ваш №301450/4560ТА от 11.07.16г.

Уважаемый Алексей Евгеньевич!

Администрация МО «Котельское сельское поселение» Кингисеппского муниципального района Ленинградской области подтверждает, что в границах проектируемого объекта «Комплексная реконструкция участка Мга – Гатчина - Веймарн- Ивангород и железнодорожных подходов к портам на южном берегу Финского залива. Строительство железнодорожных путей на участке Лужская-Сортировочная - Лужская-Восточная - Лужская-Генеральная» отсутствуют поверхностные и подземные источники водоснабжения.

Также в границах проектирования объекта отсутствуют зоны санитарной охраны всех поверхностных и подземных источников водоснабжения, расположенных за границами проектируемого объекта.

Глава администрации
МО «Котельское сельское поселение» Ю.И. Кучерявенко

ПРИЛОЖЕНИЕ 27

АДМИНИСТРАЦИЯ
муниципального образования
«Вистинское сельское поселение»

муниципального образования
«Кингисеппский муниципальный район»
Ленинградской области

188477, Ленинградская обл., Кингисеппский район,
дер. Вистино, ул. Ижорская д. 13
тел.: (81375) 67-174, факс (81375) 67-160
e-mail: victino@yandex.ru

22 августа 2016 года № 462
на № 301450/5788ТА от 18.08.2016г.

Главному инженеру
ОАО «ЛЕНГИПРОТРАНС»

Тимошину А.Е.

Администрация МО «Вистинское сельское поселение» сообщает, что проектируемый объект: «Комплексная реконструкция участка Мга – Гатчина – Веймарн – Ивангород и железнодорожных подходов к портам на южном берегу Финского залива. Строительство железнодорожных путей на участке Лужская – Сортировочная – Лужская – Восточная – Лужская – Генеральная» располагается вне особо охраняемых природных территорий муниципального значения.

Зам. главы администрации
МО «Вистинское сельское поселение И.Н. Сажина

исп. Батц Н.В. (921) 756-44-35

28
28

Приложение 47

Договор аренды №44-ГП
земельного участка

г. Санкт-Петербург «25» декабря 2003года

На основании распоряжения Ленинградского областного комитета по управлению государственным имуществом от 04 сентября 2003 года № 449, **Ленинградский областной комитет по управлению государственным имуществом**, далее именуемый «Арендодатель», в лице заместителя председателя комитета Коротова Михаила Степановича, действующего на основании доверенности от 15.04.2003г. № 68, с одной стороны, и **открытое акционерное общество «Российские железные дороги»**, основной государственный регистрационный номер 1037739877295 согласно свидетельству о государственной регистрации юридического лица от 23.09.2003г. серия 77 № 007105126, ИНН 7708503727, местонахождение: 107144, г. Москва, ул. Новая Басманная, д.2, далее именуемое «Арендатор», в лице начальника **Санкт-Петербург-Витебского отделения Октябрьской железной дороги – филиала ОАО «РЖД» Валинского Олега Сергеевича**, действующего на основании доверенности № 11/2-53 от 29.09.2003г., с другой стороны, далее именуемые «Стороны», заключили настоящий Договор о нижеследующем:

1.Предмет договора.

1.1 Арендодатель предоставляет, а Арендатор принимает в аренду земельный Участок федеральной собственности из земель, расположенных в полосе отвода железных дорог (земли поселений, промышленности и т.д.) с кадастровым номером **№ 47:20:00-00-000:0001**, расположенный по адресу: **Ленинградская область, Кингисеппский район, (участок находится в границах МО Кингисеппский район)** (далее - Участок) для транспортных целей – железная дорога в границах, указанных в кадастровом плане Участка, прилагаемом к настоящему договору и являющимся его неотъемлемой частью, общей площадью **865,698225 га.** (приложение №1).

1.2. На Участке имеются здания и сооружения, указанные в кадастровом плане (форма В. 3), прилагаемом к настоящему договору и являющимся его неотъемлемой частью.

2. Срок договора

2.1. Срок аренды участка устанавливается с 01 января 2004 года по31 декабря 2052 года.

2.2. Настоящий Договор вступает в силу с момента его государственной регистрации.

2.3. Правоотношения по настоящему Договору распространяются на отношения, возникшие между сторонами 01 января 2004 года.

3. Арендная плата

3.1. Арендная плата за Участок устанавливается в соответствии с приложением 2 к настоящему Договору.

3.2. В случае изменения ставки земельного налога, а также в иных случаях, предусмотренных законодательством Российской Федерации и Ленинградской области, Арендодатель вправе изменить размер арендной платы в бесспорном и одностороннем порядке. Новый размер арендной платы устанавливается с момента получения Арендатором уведомления о внесении соответствующих изменений в Договор. Момент получения Арендатором уведомления определяется в любом случае не позднее 5 дней с даты отправления его заказным письмом по адресу, указанному в Договоре.

3.3. Арендная плата вносится Арендатором ежемесячно, не позднее 10 числа месяца подлежащего оплате (Приложение 2). В течение десяти дней после оплаты Арендатор обязан

представить Арендодателю копию платежного поручения, подтверждающего оплату по Договору аренды за Участок.

3.4. При неуплате Арендатором арендной платы в двадцатидневный срок с момента окончания срока платежа, установленного в п.3.3. Договора, Арендодатель вправе взыскать с Арендатора задолженность в установленном законодательством порядке.

3.5. Арендная плата по Договору вносится Арендатором на счет **Управления федерального казначейства по Ленинградской области (Леноблкомимущество), ИНН 4700000483, КПП 782501001, расчетный счет № 40101810200000010022, ГРКЦ ГУ Банка России по Ленинградской области г.СПб, БИК 044106001, ОКАТО 41221000000, КБК 2010231.**

4. Обязанности и права сторон.

4.1. Арендодатель обязан:

4.1.1. Передать Арендатору Участок по акту приема-передачи в пятидневный срок с момента подписания договора. Указанный акт прилагается к Договору (приложение3) и является его неотъемлемой частью.

4.1.2. Письменно в десятидневный срок уведомить Арендатора об изменении номеров счетов, указанных в п.3.5. настоящего договора, для перечисления арендной платы.

4.1.3. Не вмешиваться в хозяйственную деятельность Арендатора, если она не противоречит условиям Договора и законодательству.

4.1.4. Не менее чем за два месяца письменно уведомлять Арендатора об освобождении Участка и расторжении Договора, в связи с принятием в установленном порядке решения об изъятии Участков для государственных нужд

4.2. Арендодатель имеет право:

4.2.1. Осуществлять контроль за использованием и охраной земель Арендатором.

4.2.2. Досрочно расторгать Договор аренды в случаях и порядке, предусмотренном п.6.3. настоящего Договора.

4.2.3. На возмещение убытков, причиненных ухудшением качества земель и экологической обстановки в результате хозяйственной деятельности Арендатора.

4.3. Арендатор обязан:

4.3.1. Использовать Участок исключительно в соответствии с целями, указанными в п. 1.1. Договора

4.3.2. Не допускать действий, приводящих к ухудшению качественных характеристик Участка, экологической обстановки на арендуемой и прилегающей территории, содержать Участок и находящееся на нем имущество в надлежащем санитарном и противопожарном состоянии.

4.3.3. Обеспечить Арендодателю и органам государственного контроля и надзора свободный доступ на Участок, для его осмотра и проверки соблюдения условий Договора.

4.3.4. Выполнять на Участке в соответствии с требованиями эксплуатационных служб условия содержания и эксплуатации инженерных коммуникаций, сооружений, дорог, проездов и не препятствовать их ремонту и обслуживанию.

4.3.5. Своевременно и полностью выплачивать Арендодателю арендную плату в размере и порядке, определенном Договором и последующими изменениями и дополнениями к нему, представлять копии платежных поручений.

4.3.6. Незамедлительно извещать Арендодателя и соответствующие органы о всякой аварии или ином событии, причинивших Участку и находящимся на нем объектам, перечисленным в п.1.2. Договора, ущерб.

4.3.7. После окончания срока действия Договора передать Участок Арендодателю в состоянии и качестве не хуже первоначального, оговоренного в разделе 1 и 2 Договора.

4.3.8.Уведомлять Арендодателя о передаче прав собственности на здания, строения, сооружения, расположенные на Участке не позднее 20 дней с момента передачи прав.

4.3.9. В тридцатидневный срок со дня принятия решения о реорганизации или ликвидации организации - Арендатора письменно известить об этом Арендодателя.

4.3.10. Соблюдать правовой режим охранных зон, установленный в кадастровом плане форма В.3, являющегося неотъемлемой частью настоящего Договора.

4.3.11. Осуществлять за свой счет государственную регистрацию договора в территориальном отделении Ленинградской областной регистрационной палаты с момента его подписания и вернуть один экземпляр договора арендодателю, а также осуществлять государственную регистрацию в учреждении юстиции по государственной регистрации прав на недвижимое имущество и сделок с ним всех изменений к Договору.

4.4. Арендатор имеет право:

4.4.1. Сдавать Участок в субаренду без согласия собственника земельного участка при условии его уведомления, а также передавать свои права и обязанности по договору третьим лицам, при наличии письменного согласия Арендодателя, кроме заключения договоров залога и внесения права аренды на Участок или его части в уставный капитал юридических лиц.

4.4.2. Арендатор имеет преимущественное перед другими лицами право на заключение договора аренды на новый срок в случае отсутствия с его стороны нарушений условий настоящего Договора, при этом Арендатор обязан письменно уведомить Арендодателя о намерении возобновить арендные отношения на новый срок, не менее чем за 2 месяца до срока окончания Договора.

5.Ответственность сторон.

5.1. В случае неисполнения или ненадлежащего исполнения условий Договора виновная Сторона обязана возместить причиненные убытки, включая упущенную выгоду, в соответствии с действующим законодательством.

5.2. В случае нарушения Арендатором п.п. 3.1.и 3.3.. Договора начисляется пени в размере 0,15 процента с просроченной суммы арендных платежей за каждый день просрочки.

5.3 Уплата пени и возмещение убытков не освобождает Стороны от выполнения принятых обязательств по Договору.

5.4. Ответственность Сторон за нарушение обязательств по Договору вследствие форс-мажорных обстоятельств регулируется законодательством Российской Федерации.

6.Изменение, расторжение, прекращение действия Договора.

6.1. Договор прекращает свое действие по окончании его срока, а также в любой другой срок по соглашению Сторон. В случае, если до окончания срока действия Договора ни одна из Сторон не уведомит другую Сторону о прекращении Договора, то последний считается продленным на неопределенный срок.

6.2. Дополнения и изменения, вносимые в Договор, оформляются дополнительными соглашениями Сторон, кроме случая, предусмотренного п.3.2. Договора, и подлежат регистрации в установленных законом случаях.

6.3. Договор может быть расторгнут по требованию Арендодателя по решению суда при следующих нарушениях:

6.3.1. При использовании Арендатором Участка под цели, не предусмотренные п. 1.1 Договора.

6.3.2. При не использовании Арендатором Участка в соответствии с целями, указанными в п. 1.1. Договора, в течение 1 года с момента вступления Договора в силу, за исключением случаев, предусмотренных законом.

6.3.3. При возникновении задолженности по внесению арендной платы в течение трех месяцев, независимо от ее последующего поступления. Расторжение Договора не освобождает Арендатора от необходимости погашения задолженности по арендной плате и выплате неустойки.

6.3.4. Если Арендатор умышленно ухудшает состояние Участка.

7. Прочие условия.

7.1. В случае изменения адреса или иных реквизитов Стороны обязаны уведомить об этом друг друга в недельный срок со дня таких изменений.

7.2. Споры, возникающие при исполнении Договора, рассматриваются Арбитражным судом Санкт-Петербурга и Ленинградской области.

7.3. Договор составлен в трех экземплярах, имеющих равную юридическую силу.

8. Приложения к Договору.

Неотъемлемыми частями Договора являются следующие приложения:

1. Кадастровый план земельного участка – 1шт.
2. Расчет арендной платы.
3. Акт приема-передачи.

Реквизиты сторон:

Арендодатель: Ленинградский областной комитет по управлению государственным имуществом, 191186, Санкт-Петербург, ул. Большая Морская, дом 15, тел. 315-75-75, 318-91-17, факс 315-78-98, 318-91-17 ИНН 4700000483, КПП 782501001.

Арендатор: ОАО «Российские железные дороги», 107144, г.Москва, ул. Новая Басманная, д.2, ИНН 7708503727, КПП 770801001, ОКПО 00083262, ОКОГУ 41091, ОКАТО 45286565000, ОКФС 12, ОКОПФ 47, БАНК 044525562.

Подписи Сторон:

от **Арендатора:**
Начальник Санкт-Петербург-Витебского отделения Октябрьской железной дороги - филиала ОАО «РЖД»

О.С.Валинский

м.п.

от **Арендодателя:**
Заместитель председателя Леноблкомимущества

М.С. Коротов

м.п.

Кингисеппский филиал ФГУ 'ЗКП' по Ленинградской области

Наименование органа (организации), осуществляющего государственный кадастровый учет земельных участков

КАДАСТРОВЫЙ ПЛАН ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА (выписка из государственного земельного кадастра) В.1

«11» 12 2002 г. № 38/02-1-1986

1	Кадастровый номер *47:20:00-00-000:0001*			2	Лист № *1*	3	Всего листов	
	Общие сведения							
4	Предыдущие номера							
5	Наименование участка *единое землепользование (землевладение)*			6				
7	Местоположение *Ленинградская область, Кингисеппский; участок находится в границах МО Кингисеппский район*							
8	Категория земель							
8.1	Земли сельскохозяйственного назначения	Земли поселений	Земли промышленности, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, космического обеспечения энергетики, обороны и иного назначения	Земли особо охраняемых территорий	Земли лесного фонда	Земли водного фонда	Земли запаса	Категория не установлена
8.2	-	*1,2,3,4,5,6,7,8,9, 10,11,12,13,14,15, 16,17,18,19,20,25, 34,51,52,53,54,55, 56,57,58,59,60,61, 62,63,64,65,66,67*	*21,22,23,24,26,27,28,29,30,31,32,33,35, 36,37,38,39,40,41,42,43,44,45,46,47,48, 49,50*	-	-	-	-	-
9	Разрешенное использование /назначение/ *для транспортных целей - железная дорога*							
10	Фактическое использование /характеристика деятельности/							
11	Площадь *8656982.25* кв.м	12 Нормативная цена земли		13 Ставка земельного налога		14 Базовая ставка арендной платы		
15	Сведения о правах: *постоянное бессрочное пользование земельным участком* — *Федеральное государственное унитарное предприятие'Октябрьская железная дорога Министерства путей сообщения Российское Федерации'*							
16	Особые отметки: - *площадь земельного участка соответствует материалам межевания* - *выписка выдана в 2-х экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу*							
17	Цель предоставления выписки: *в соответствии с заявлением*							
18	Дополнительные сведения для регистрации сделки, в результате которой образован земельный участок	18.1 Регистрационный номер документов в ОКУ						
		18.2 Номера образуемых участков:						
		18.3 Номера ликвидируемых участков:						

Руководитель филиала ФГУ «ЗКП» по Кингисеппскому району — / Смирнова А.М./

Должность — подпись, дата — Фамилия И.О.

МП

11.12.02

КАДАСТРОВЫЙ ПЛАН ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА (выписка из государственного земельного кадастра)

1	Кадастровый номер *47:20:00-00-000:0001*	2	Лист №

3 Сведения о частях земельного участка и обременениях

№ п/п	Учетный кадастровый номер части	Площадь и ед. изм.	Характеристика части
1	2	3	4
1	1	14543.09 кв.м	входящий участок: 47:20:09-01-002:0006
2	2	7137.94 кв.м	входящий участок: 47:20:09-01-007:0018
3	3	3212.58 кв.м	входящий участок: 47:20:09-07-001:0005
4	3/1	15.2 кв.м	занят ОН -; тип ОН: строение; назначение: транспорт ; использование: другие объекты транспорта; площадь: 15.3 кв.м
5	4	20892.56 кв.м	входящий участок: 47:20:09-07-011:0006
6	4/1	67.4 кв.м	занят ОН -; тип ОН: строение; назначение: транспорт ; использование: другие объекты транспорта; площадь: 67.5 кв.м
7	5	18116.81 кв.м	входящий участок: 47:20:09-07-012:0006
8	5/1	18.8 кв.м	занят ОН -; тип ОН: строение; назначение: транспорт ; использование: другие объекты транспорта; площадь: 18.9 кв.м
9	6	12488.45 кв.м	входящий участок: 47:20:09-07-013:0003
10	6/1	627.0 кв.м	занят ОН -; тип ОН: строение; назначение: транспорт ; использование: другие объекты транспорта; площадь: 627.1 кв.м
11	7	22743.7 кв.м	входящий участок: 47:20:09-08-001:0005
12	8	21189.79 кв.м	входящий участок: 47:20:09-08-002:0012
13	9	45851.25 кв.м	входящий участок: 47:20:09-08-005:0002
14	10	21566.74 кв.м	входящий участок: 47:20:09-10-002:0014
15	11	8724.49 кв.м	входящий участок: 47:20:09-10-001:0017
16	12	3075.89 кв.м	входящий участок: 47:20:09-09-007:0001
17	13	27403.63 кв.м	входящий участок: 47:20:09-09-001:0001
18	14	11718.25 кв.м	входящий участок: 47:20:09-09-008:0009
19	15	11390.8 кв.м	входящий участок: 47:20:09-09-013:0004
20	15/1	28.7 кв.м	занят ОН -; тип ОН: строение; назначение: транспорт ; использование:; площадь: 28.7 кв.м
21	15/2	252.0 кв.м	занят ОН -; тип ОН: строение; назначение: транспорт ; использование: другие объекты транспорта; площадь: 252.5 кв.м
22	15/3	144.0 кв.м	занят ОН -; тип ОН: строение; назначение: транспорт ; использование:; площадь: 144.3 кв.м
23	16	11816.32 кв.м	входящий участок: 47:20:09-09-018:0008

Руководитель филиала ФГУ «ЗКП» по Кингисеппскому району / Смирнова А.М./

Должность подпись, дата Фамилия И.О.

МП

11.12.08

КАДАСТРОВЫЙ ПЛАН ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА (выписка из государственного земельного кадастра)

1	Кадастровый номер *47:20:00-00-000:0001*	2	Лист №

3 Сведения о частях земельного участка и обременениях

№ п/п	Учетный кадастровый номер части	Площадь и ед. изм.	Характеристика части
1	2	3	4
24	16/1	575.0 кв.м	занят ОН -; тип ОН: строение; назначение: транспорт ; использование:; площадь: 575.0 кв.м
25	16/2	565.0 кв.м	занят ОН -; тип ОН: строение; назначение: транспорт ; использование:; площадь: 567.0 кв.м
26	16/3	104.0 кв.м	занят ОН -; тип ОН: строение; назначение: транспорт ; использование:; площадь: 104.4 кв.м
27	16/4	26.5 кв.м	занят ОН -; тип ОН: строение; назначение: транспорт ; использование:; площадь: 26.5 кв.м
28	16/5	326.0 кв.м	занят ОН -; тип ОН: строение; назначение: транспорт ; использование:; площадь: 327.0 кв.м
29	16/6	83.3 кв.м	занят ОН -; тип ОН: строение; назначение: транспорт ; использование:; площадь: 83.4 кв.м
30	17	1318.6 кв.м	входящий участок: 47:20:09-09-024:0011
31	18	15627.85 кв.м	входящий участок: 47:20:09-11-001:0006
32	19	21664.19 кв.м	входящий участок: 47:20:09-11-002:0003
33	20	42632.64 кв.м	входящий участок: 47:20:09-11-004:0008
34	21	294947.29 кв.м	входящий участок: 47:20:04-48-001:0002
35	22	453102.75 кв.м	входящий участок: 47:20:04-48-001:0003
36	22/1	91.2 кв.м	занят ОН -; тип ОН: строение; назначение: транспорт ; использование: другие объекты транспорта; площадь: 91.2 кв.м
37	22/2	61.3 кв.м	занят ОН -; тип ОН: строение; назначение: транспорт ; использование: другие объекты транспорта; площадь: 61.3 кв.м
38	22/3	2954.5 кв.м	занят ОН -; тип ОН: строение; назначение: транспорт ; использование: другие объекты транспорта; площадь: 2,954.5 кв.м
39	23	311955.04 кв.м	входящий участок: 47:20:04-50-001:0008
40	24	412067.42 кв.м	входящий участок: 47:20:04-50-001:0009
41	24/1	236.8 кв.м	занят ОН -; тип ОН: строение; назначение: транспорт ; использование:; площадь: 236.8 кв.м
42	24/2	35.7 кв.м	занят ОН -; тип ОН: строение; назначение: транспорт ; использование:; площадь: 35.7 кв.м
43	24/3	157.6 кв.м	занят ОН -; тип ОН: дом; площадь: 157.6 кв.м
44	24/4	127.9 кв.м	занят ОН -; тип ОН: дом; площадь: 127.9 кв.м
45	25	8799.55 кв.м	входящий участок: 47:20:04-19-001:0031
46	25/1	365.9 кв.м	занят ОН -; тип ОН: строение; назначение: транспорт ; использование:; площадь: 365.9 кв.м
47	25/2	38.3 кв.м	занят ОН -; тип ОН: строение; назначение: транспорт ; использование: другие объекты транспорта; площадь: 38.3 кв.м

Руководитель филиала ФГУ «ЗКП» по Кингисеппскому району / Смирнова А.М./

Должность подпись дата Фамилия И.О.

МП

11.12.07

160

КАДАСТРОВЫЙ ПЛАН ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА (выписка из государственного земельного кадастра)

1	Кадастровый номер *47:20:00-00-000:0001*	2	Лист №

3 Сведения о частях земельного участка и обременениях

№ п/п	Учетный кадастровый номер части	Площадь и ед. изм.	Характеристика части
1	2	3	4
48	26	745548.88 кв.м	входящий участок: 47:20:04-49-001:0002
49	27	195968.59 кв.м	входящий участок: 47:20:04-49-001:0003
50	28	72931.81 кв.м	входящий участок: 47:20:04-47-001:0001
51	29	180746.34 кв.м	входящий участок: 47:20:04-47-001:0002
52	30	7708.46 кв.м	входящий участок: 47:20:04-07-001:0007
53	30/1	35.5 кв.м	занят ОН -; тип ОН: строение; площадь: 35.5 кв.м
54	31	213015.7 кв.м	входящий участок: 47:20:01-19-001:0002
55	32	61012.12 кв.м	входящий участок: 47:20:01-17-001:0008
56	33	277752.98 кв.м	входящий участок: 47:20:01-18-001:0001
57	34	32405.38 кв.м	входящий участок: 47:20:01-13-001:0001
58	34/1	69.6 кв.м	занят ОН -; тип ОН: строение; назначение: транспорт ; использование: железнодорожные вокзалы и станции; площадь: 69.6 кв.м
59	34/2	5.0 кв.м	занят ОН -; площадь: 5.0 кв.м
60	35	179640.13 кв.м	входящий участок: 47:20:04-51-001:0004
61	36	374730.06 кв.м	входящий участок: 47:20:08-34-001:0002
62	37	392620.34 кв.м	входящий участок: 47:20:08-33-001:0011
63	37/1	17.0 кв.м	занят ОН -; тип ОН: строение; назначение: транспорт ; использование:; площадь: 17.0 кв.м
64	38	147970.92 кв.м	входящий участок: 47:20:08-33-001:0012
65	38/1	14.8 кв.м	занят ОН -; тип ОН: строение; назначение: транспорт ; использование:; площадь: 14.8 кв.м
66	39	142851.76 кв.м	входящий участок: 47:20:08-33-001:0013
67	40	176422.2 кв.м	входящий участок: 47:20:08-33-001:0014
68	41	211643.41 кв.м	входящий участок: 47:20:08-35-001:0006
69	42	386808.19 кв.м	входящий участок: 47:20:10-24-001:0003
70	43	773751.99 кв.м	входящий участок: 47:20:10-23-001:0003
71	44	192355.15 кв.м	входящий участок: 47:20:10-23-001:0004
72	45	428997.46 кв.м	входящий участок: 47:20:10-25-001:0001
73	46	289641.67 кв.м	входящий участок: 47:20:07-51-001:0001
74	47	314183.6 кв.м	входящий участок: 47:20:07-52-001:0003

Руководитель филиала ФГУ «ЗКП» по Кингисеппскому району — / Смирнова А.М./

Должность — подпись,дата — Фамилия И.О.

МП

11.12.08

ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА (выписка из государственного земельного кадастра)

Кадастровый номер *47:20:00-00-000:0001*

Лист № 2

Сведения о частях земельного участка и обременениях

№ п/п	Учетный кадастровый номер части	Площадь и ед. изм.	Характеристика части
1	2	3	4
75	47/1	166.3 кв.м	занят ОН -; тип ОН: строение; назначение: транспорт ; использование:; площадь: 166.3 кв.м
76	47/2	262.3 кв.м	занят ОН -; тип ОН: строение; площадь: 262.3 кв.м
77	47/3	112.4 кв.м	занят ОН -; тип ОН: строение; площадь: 112.4 кв.м
78	47/4	23.3 кв.м	занят ОН -; тип ОН: строение; площадь: 23.3 кв.м
79	47/5	142.8 кв.м	занят ОН -; тип ОН: строение; назначение: транспорт ; использование:; площадь: 142.8 кв.м
80	47/6	159.6 кв.м	занят ОН -; тип ОН: строение; назначение: транспорт ; использование:; площадь: 159.6 кв.м
81	47/7	14.7 кв.м	занят ОН -; тип ОН: строение; площадь: 14.7 кв.м
82	47/8	24.5 кв.м	занят ОН -; площадь: 24.5 кв.м
83	48	809.68 кв.м	входящий участок: 47:20:07-54-001:0046
84	49	579541.48 кв.м	входящий участок: 47:20:07-54-001:0047
85	49/1	11.4 кв.м	занят ОН -; площадь: 11.4 кв.м
86	50	150374.13 кв.м	входящий участок: 47:20:07-54-001:0048
87	51	17823.09 кв.м	входящий участок: 47:20:08-01-008:0009
88	51/1	45.2 кв.м	занят ОН -; тип ОН: строение; назначение: транспорт ; использование: железнодорожные вокзалы и станции; площадь: 45.2 кв.м
89	51/2	6.9 кв.м	занят ОН -; тип ОН: строение; назначение: транспорт ; использование: другие объекты транспорта; площадь: 6.9 кв.м
90	52	10775.3 кв.м	входящий участок: 47:20:08-20-004:0012
91	53	16030.2 кв.м	входящий участок: 47:20:10-06-006:0001
92	54	52988.34 кв.м	входящий участок: 47:20:10-02-010:0003
93	54/1	13.7 кв.м	занят ОН -; тип ОН: строение; назначение: транспорт ; использование:; площадь: 13.7 кв.м
94	54/2	1092.8 кв.м	занят ОН -; тип ОН: строение; назначение: транспорт ; использование:; площадь: 1,092.8 кв.м
95	55	17262.17 кв.м	входящий участок: 47:20:10-02-014:0002
96	56	75282.94 кв.м	входящий участок: 47:20:10-02-019:0001
97	56/1	58.4 кв.м	занят ОН -; тип ОН: строение; назначение: транспорт ; использование:; площадь: 58.4 кв.м
98	56/10	960.5 кв.м	занят ОН -; тип ОН: строение; назначение: транспорт ; использование:; площадь: 960.5 кв.м
99	56/11	230.3 кв.м	занят ОН -; тип ОН: строение; назначение: транспорт ; использование:; площадь: 230.3 кв.м
100	56/12	39.7 кв.м	занят ОН -; тип ОН: строение; назначение: транспорт ; использование:; площадь: 39.7 кв.м

Руководитель филиала ФГУ «ЗКП» по Кингисеппскому району / Смирнова А.М./

Должность подпись дата Фамилия И.О.

МП

11.12.12

КАДАСТРОВЫЙ ПЛАН ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА (выписка из государственного земельного кадастра) В.3

1 Кадастровый номер *47:20:00-00-000:0001* | 2 | Лист №

3 Сведения о частях земельного участка и обременениях

№ п/п	Учетный кадастровый номер части	Площадь и ед. изм.	Характеристика части
1	2	3	4
101	*56/13*	*390.7 кв.м*	*занят ОН -; тип ОН: строение; назначение: транспорт ; использование: железнодорожные вокзалы и станции; площадь: 390.7 кв.м*
102	*56/14*	*116.7 кв.м*	*занят ОН -; площадь: 116.7 кв.м*
103	*56/15*	*49.1 кв.м*	*занят ОН -; тип ОН: строение; назначение: транспорт ; использование: другие объекты транспорта; площадь: 49.1 кв.м*
104	*56/16*	*83.2 кв.м*	*занят ОН -; тип ОН: строение; назначение: транспорт ; использование:; площадь: 83.2 кв.м*
105	*56/2*	*137.7 кв.м*	*занят ОН -; тип ОН: строение; назначение: транспорт ; использование: другие объекты транспорта; площадь: 137.6 кв.м*
106	*56/3*	*31.4 кв.м*	*занят ОН -; тип ОН: строение; назначение: транспорт ; использование:; площадь: 31.4 кв.м*
107	*56/4*	*289.9 кв.м*	*занят ОН -; тип ОН: строение; назначение: транспорт ; использование:; площадь: 289.9 кв.м*
108	*56/5*	*106.2 кв.м*	*занят ОН -; тип ОН: строение; назначение: транспорт ; использование:; площадь: 106.2 кв.м*
109	*56/6*	*120.3 кв.м*	*занят ОН -; тип ОН: строение; назначение: транспорт ; использование:; площадь: 120.3 кв.м*
110	*56/7*	*101.8 кв.м*	*занят ОН -; тип ОН: строение; назначение: транспорт ; использование:; площадь: 101.8 кв.м*
111	*56/8*	*121.5 кв.м*	*занят ОН -; тип ОН: строение; назначение: транспорт ; использование:; площадь: 121.5 кв.м*
112	*56/9*	*24.0 кв.м*	*занят ОН -; тип ОН: строение; площадь: 24.0 кв.м*
113	*57*	*17771.32 кв.м*	*входящий участок: 47:20:10-02-009:0001*
114	*58*	*6284.1 кв.м*	*входящий участок: 47:20:10-02-008:0001*
115	*59*	*1346.68 кв.м*	*входящий участок: 47:20:10-02-018:0001*
116	*59/1*	*212.4 кв.м*	*занят ОН -; тип ОН: строение; назначение: транспорт ; использование:; площадь: 212.4 кв.м*
117	*60*	*1255.27 кв.м*	*входящий участок: 47:20:10-02-018:0002*
118	*61*	*3464.97 кв.м*	*входящий участок: 47:20:10-02-011:0001*
119	*62*	*2241.77 кв.м*	*входящий участок: 47:20:10-02-012:0001*
120	*63*	*18090.46 кв.м*	*входящий участок: 47:20:10-02-017:0001*
121	*64*	*16481.76 кв.м*	*входящий участок: 47:20:10-02-016:0001*
122	*65*	*14445.85 кв.м*	*входящий участок: 47:20:10-02-015:0001*
123	*66*	*18378.39 кв.м*	*входящий участок: 47:20:08-20-005:0021*
124	*67*	*13639.59 кв.м*	*входящий участок: 47:20:09-08-004:0004*

Руководитель филиала ФГУ «ЗКП» по Кингисеппскому району / Смирнова А.М./

Должность подпись дата Фамилия И.О.

МП

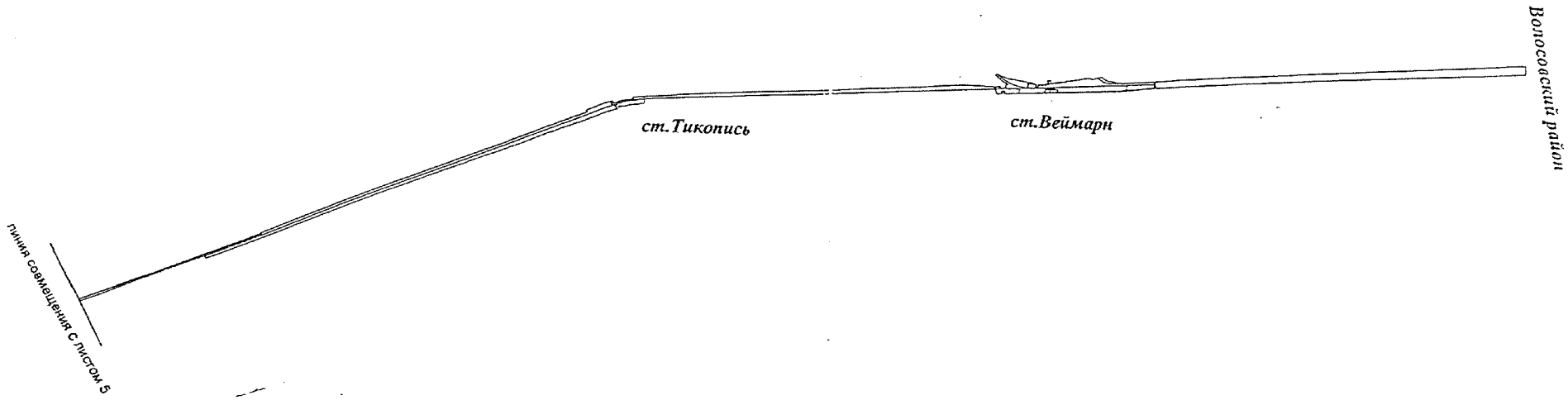
11.12.02

13

Кадастровый номер 47:20:00-00-000:0001

Лист №

План (чертеж, схема) границ земельного участка



Масштаб 1: 50 000

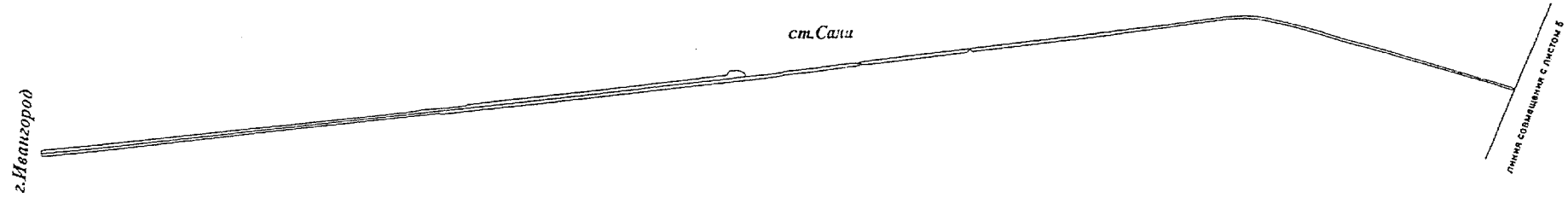
Руководитель филиала ФГУ «ЗКП» по Кингисеппскому району — 11.12.2002 г. — / Смирнова А.М. /

Должность — подпись дата — Фамилия И.О.

МП

Кадастровый номер 47:20:00-00-000:0001 | 2 | Лист № | В.2

3 План (чертеж, схема) границ земельного участка



Масштаб 1: 50 000

уководитель филиала ФГУ «ЗКП» по Кингисеппскому району — 11.12.2002 г. — / Смирнова А.М. /

Должность — подпись, дата — Фамилия И.О.

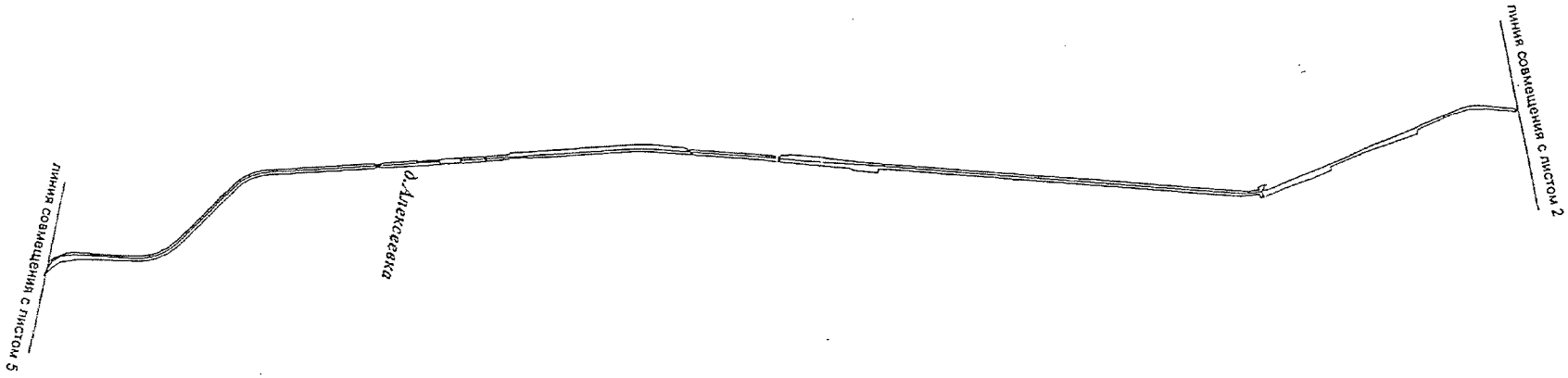
МП

Кадастровый номер 47:20:00-00-000:0001

2

Лист №

План (чертеж, схема) границ земельного участка



Масштаб 1: 50 000

Руководитель филиала ФГУ «ЗКП» по Кингисеппскому району — 11.12.2002 г. — / Смирнова А.М. /

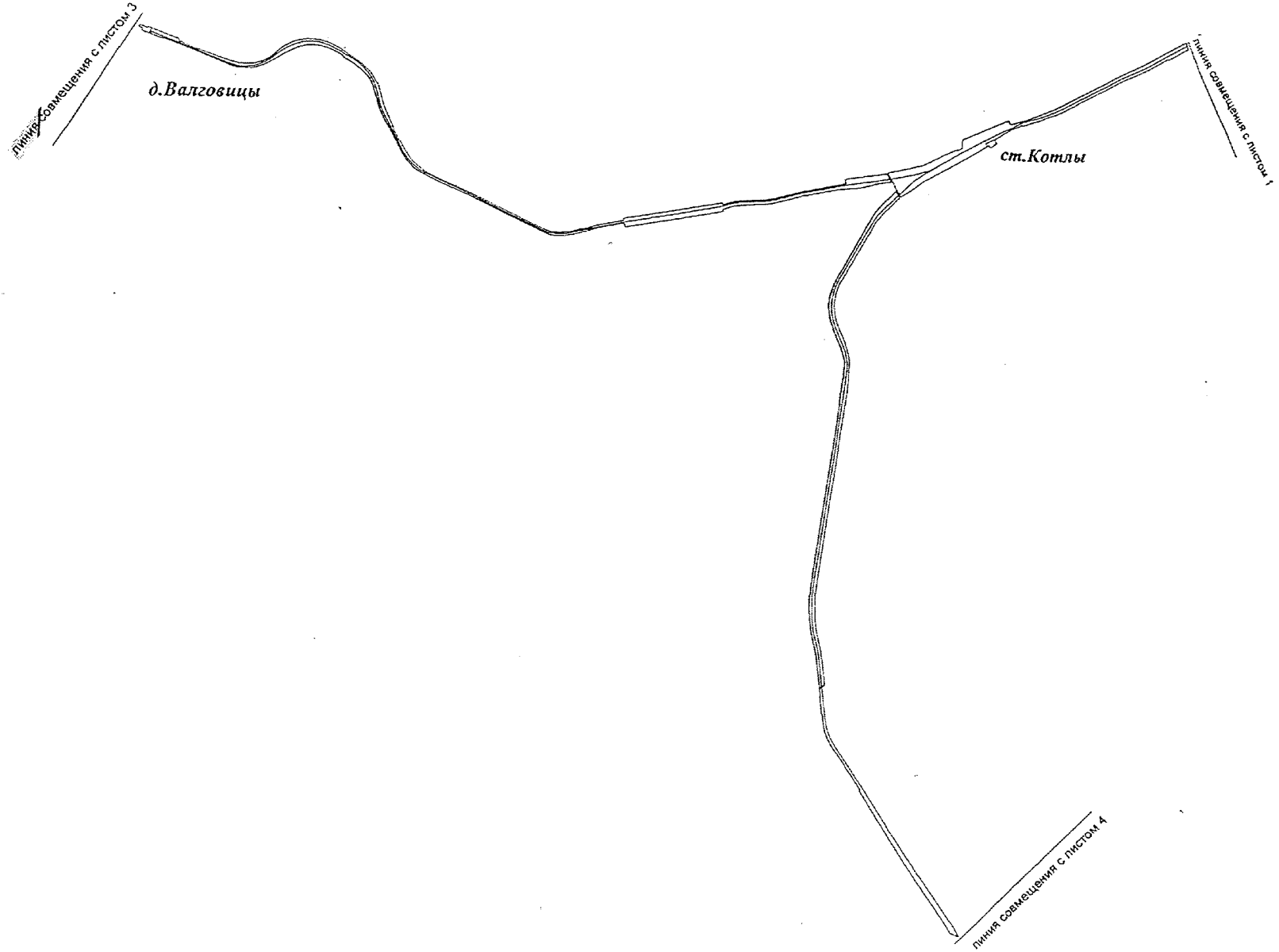
Должность — подпись, дата — Фамилия И.О.

МП

Кадастровый номер 47:20:00-00-000:0001

2

План (чертеж, схема) границ земельного участка



Масштаб 1: 50 000

Создатель филиала ФГУ «ЗКП» по Кингисеппскому району — 11.12.2002 г. — / Смирнова А.М. /

Должность — подпись, дата — Фамилия И.О.

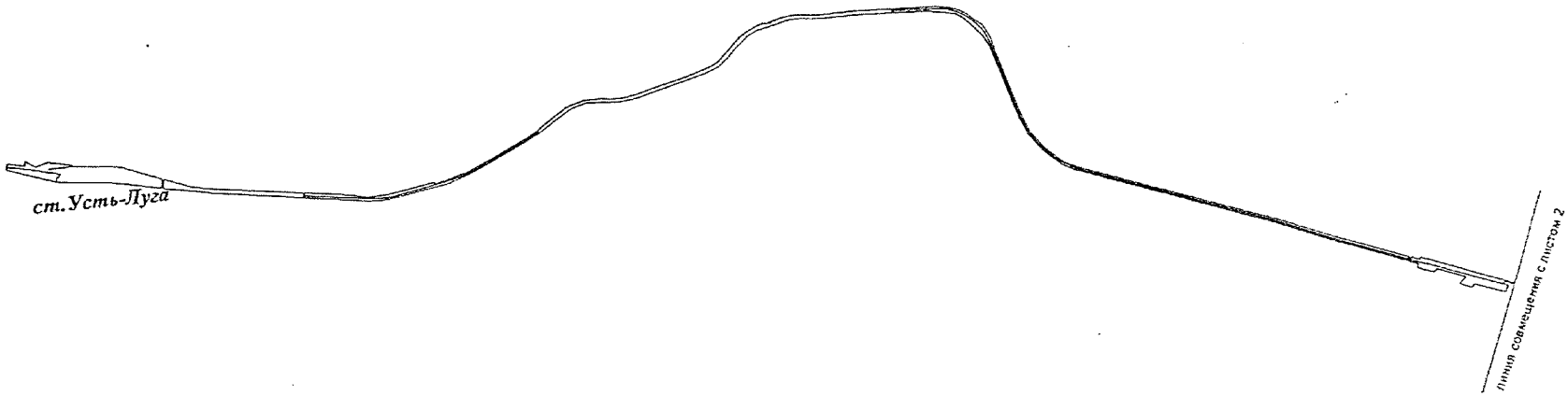
МП

Кадастровый номер 47:20:00-00-000:0001

2

Лист №

План (чертеж, схема) границ земельного участка



Масштаб 1: 50 000

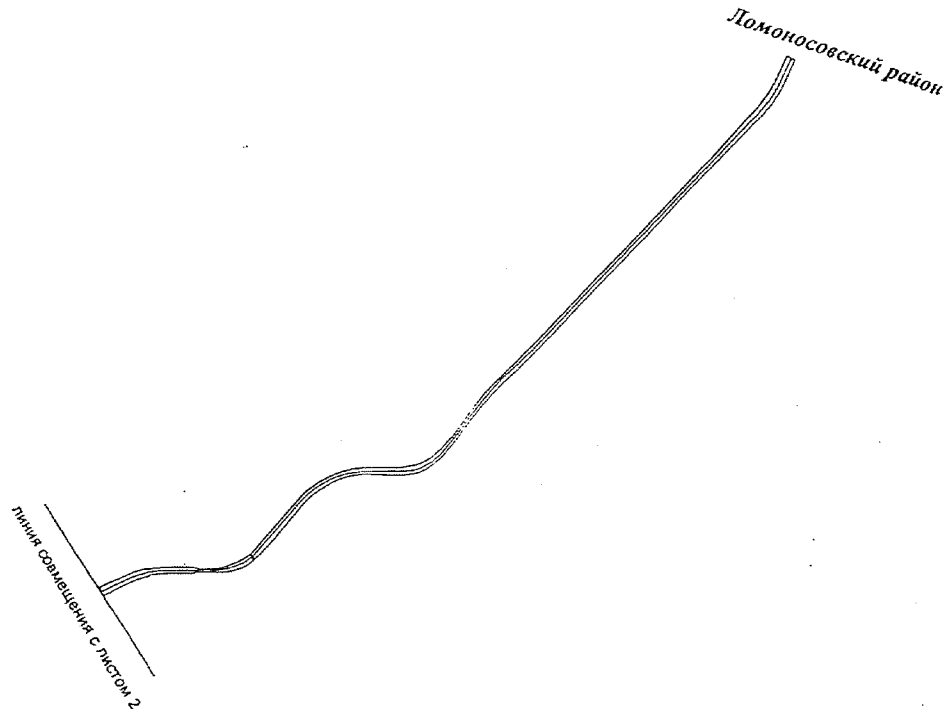
оводитель филиала ФГУ «ЗКП» по Кингисеппскому району / Смирнова А.М. /

Должность подпись дата Фамилия И.О

11.12.2002 г.

МП

3 План (чертеж, схема) границ земельного участка



4 Масштаб 1: 50 000

Руководитель филиала ФГУ «ЗКП» по Кингисеппскому району — 11.12.2002 г. — / Смирнова А.М. /

Должность — подпись, дата — Фамилия И.О.

МП

Приложение 47

РАСЧЕТ
арендной платы за земельный участок,
расположенный по адресу: Ленинградская область, Кингисеппский район
на 2004 год

Годовой размер арендной платы в 2003г. (A_z)	$C_б * S * K_{фи} * K_и * K_у$
Ставка земельного налога в 2004г. (руб. за 1 га) ($C_б$)	**11,23**
Площадь земельного участка (га) (S)	**865,698225**
Коэффициент функционального использования ($K_{фи}$)	**1**
Коэффициент обеспеченности объектами инфраструктуры ($K_и$)	**1**
Коэффициент учета земель особо охраняемых территорий ($K_у$)	**1**
Сумма арендной платы в год (руб.):	**9722**

Сумма арендной платы в 2004 году составляет 9722 (девять тысяч семьсот двадцать два) рубля.

Сумма арендной платы в месяц составляет 810 (восемьсот десять) рублей.

Расчет составил: _____ М.А.Аташикова

15.12.2003г.

Приложение N 3

А К Т

приема- передачи земельного участка

г. Санкт-Петербург «25» декабря 2003года

Ленинградский областной комитет по управлению государственным имуществом, в лице заместителя председателя комитета Коротова Михаила Степановича, действующего на основании доверенности от 15.04.2003г. № 68, при участии специалиста Ленинградского областного комитета по управлению государственным имуществом Аташиковой Марины Александровны, **произвели передачу** земельного Участка федеральной собственности из земель, расположенных в полосе отвода железных дорог (земли поселений) с кадастровым № **47:20:00-00-000:0001**, расположенного по адресу: **Ленинградская область, Кингисеппский район, (участок находится в границах МО Кингисеппский район) для транспортных целей – железная дорога** в границах, указанных в кадастровом плане Участка общей площадью **865,698225** га, а открытое акционерное общество «Российские железные дороги», в лице начальника **Санкт-Петербург-Витебского отделения Октябрьской железной дороги – филиала ОАО «РЖД» Валинского Олега Сергеевича**, действующего на основании доверенности № 11/2-53 от 29.09.2003г., с другой стороны **приняло** земельный Участок для транспортных целей.

На Участке имеются здания и сооружения, указанные в кадастровом плане (форма В. 3), прилагаемом к настоящему договору и являющемся его неотъемлемой частью.

Арендодатель:
Заместитель председателя Леноблкомимущества _____ М.С.Коротов

М.П.

Арендатор:
Начальник Санкт-Петербург-Витебского отделения Октябрьской железной дороги – филиала ОАО «РЖД» _____ О.С.Валинский

м.п.

Специалист Леноблкомимущества: _____ М.А.Аташикова

ДОПОЛНИТЕЛЬНОЕ СОГЛАШЕНИЕ № 1
о внесении изменений в Договор
аренды земельного участка от 25 декабря 2003 года № 4-Н-ГП

Санкт-Петербург «07» июня 2005 года

В соответствии с приказом Министерства имущественных отношений Российской Федерации от 29 декабря 2003 года № 618 образовано Территориальное управление Министерства имущественных отношений Российской Федерации по Ленинградской области, которое на основании приказа осуществляет полномочия по управлению и распоряжению государственным имуществом, находящимся в собственности РФ, расположенным на территории Ленинградской области (далее – Управление).

Этим же приказом признан утратившим силу приказ Министерства государственного имущества Российской Федерации от 07.09.1998г. № 213, в соответствии с которым Ленинградский областной комитет по управлению государственным имуществом (Леноблкомимущество) наделен полномочиями территориального органа Министерства государственного имущества Российской Федерации. На данных основаниях Леноблкомимущество утратило все полномочия по управлению и распоряжению федеральным имуществом, находящимся на территории Ленинградской области, а также полномочия собственника в отношении федеральных предприятий и учреждений.

Указом Президента РФ от 09.03.2004г. № 314 Министерство имущественных отношений Российской Федерации упразднено. Правоприменительные функции, функции по оказанию государственных услуг и по управлению имуществом переданы образованному Федеральному агентству по управлению федеральным имуществом («ФАУФИ» или «Росимущество»).

Постановлением Правительства РФ от 08.04.2004г. № 200 «Вопросы Федерального агентства по управлению федеральным имуществом Росимуществу переданы территориальные органы упраздняемого Минимущества РФ.

В соответствии с названным Постановлением и Положением, утвержденным постановлением Правительства РФ № 691 от 27.11.2004г. Росимущество наделено полномочиями по управлению федеральным имуществом, в том числе в области земельных отношений, полномочиями собственника в отношении федеральных предприятий и учреждений, а также полномочиями по оказанию государственных услуг и осуществлению правоприменительных функций в сфере имущественных отношений.

Приказом Федерального агентства по управлению федеральным имуществом от 11.10.2004г. № 113 «О структуре и численности территориальных органов Федерального агентства по управлению федеральными имуществом» Территориальное управление Министерства имущественных отношений РФ по Ленинградской области переименовано в Территориальное управление Федерального агентства по управлению федеральным имуществом по Ленинградской области.

Новый адрес (местонахождение) Территориального управления Федерального агентства по управлению федеральным имуществом Российской Федерации по Ленинградской области: 191186, Санкт-Петербург, улица Гороховая, д.2/6, литер «А».

Соответствующая запись об указанных изменениях внесена в единый государственный реестр юридических лиц за государственным регистрационным номером 2047839033614 от 14.12.2004г.

На основании изложенного, **Территориальное управление Федерального агентства по управлению федеральным имуществом по Ленинградской области,**

зарегистрированное за **основным государственным регистрационным номером № 1047839001418**, запись о создании юридического лица внесена в единый государственный реестр юридических лиц 20 января 2004 года Межрайонной инспекцией Министерства Российской Федерации по налогам и сборам № 9 по Санкт-Петербургу, свидетельство о государственной регистрации юридического лица серии 78 № 004046759; с изменением наименования, зарегистрированным 14 декабря 2004 года **за государственным регистрационным номером №2047839033614** Межрайонной инспекцией Министерства Российской Федерации по налогами и сборам № 9 по Санкт-Петербургу, свидетельство серии 78 № 004053929; **ИНН 7840009749, КПП 784001001**, именуемое в дальнейшем «Арендодатель», в лице **руководителя Лысенкова Геннадия Григорьевича,** действующего на основании Положения, с одной стороны, и **открытое акционерное общество «Российские железные дороги»**, основной государственный регистрационный номер 1037739877295 согласно свидетельству о государственной регистрации юридического лица, выданному Межрайонной инспекцией МНС России № 39 по г. Москве от 23.09.2003г. бланк серия 77 № 007105126, ИНН 7708503727, местонахождение: 107144, г. Москва, ул. Новая Басманная, д. 2, далее именуемое «Арендатор», в лице начальника Санкт-Петербург-Витебского отделения Октябрьской железной дороги – филиала ОАО «Российские железные дороги» **Ширяева Андрея Анатольевича**, действующего на основании доверенности № 11/2-74 от 13.09.2004г., с другой стороны (далее Стороны), заключили настоящее Соглашение о нижеследующем:

Стороны вносят в договор аренды земельного участка от 25.12.2003 № 4-Н-ГП (далее Договор) следующие изменения:

1. Преамбулу Договора изложить в следующей редакции: «**Территориальное управление Федерального агентства по управлению федеральным имуществом (Росимущество) по Ленинградской области**, далее именуемое «Арендодатель», в лице руководителя **Лысенкова Геннадия Григорьевича**, действующего на основании Положения о Территориальном управлении, с одной стороны, и **открытое акционерное общество «Российские железные дороги»**, основной государственный регистрационный номер 1037739877295 согласно свидетельству о государственной регистрации юридического лица, выданному Межрайонной инспекцией МНС России № 39 по г. Москве от 23.09.2003г. бланк серия 77 № 007105126, ИНН 7708503727, местонахождение: 107144, г. Москва, ул. Новая Басманная, д. 2, далее именуемое «Арендатор», в лице начальника Санкт-Петербург-Витебского отделения Октябрьской железной дороги – филиала ОАО «РЖД» **Ширяева Андрея Анатольевича**, действующего на основании доверенности № 11/2-74 от 13.09.2004г., с другой стороны (далее Стороны)».
2. Пункт 3.5. Договора изложить в следующей редакции: «Арендная плата по Договору вносится Арендатором на счет **Управления Федерального казначейства по Ленинградской области (Территориальное управление), ИНН 7840009749, КПП 784001001, расчетный счет № 40101810200000010022, ГРКЦ ГУ Банка России по Ленинградской области г.СПб, БИК 044106001, ОКАТО 41454000000, КБК 166 1 11 05021 01 0000 120**».
3. Подпункт 4.3.11. Договора изложить в следующей редакции: «Осуществить за свой счет государственную регистрацию настоящего Договора в регистрирующем органе в течение **одного** месяца с момента подписания его Сторонами и вернуть один экземпляр настоящего Договора Арендодателю в срок не позднее **пяти** рабочих дней с момента выдачи экземпляра из регистрирующего органа.
4. Пункт 5.2. Договора изложить в следующей редакции: «В случае нарушения Арендатором п.п.3.1 и 3.3. Договора начисляется пени в размере 0,15 % с просроченной суммы арендных платежей за каждый день просрочки».

02

5. В части «**Арендодатель**» раздела «**Реквизиты сторон**» Договора слова «Ленинградский областной комитет по управлению государственным имуществом, 191186, Санкт-Петербург, ул. Большая Морская, дом 15, тел. 315-75-75, 318-91-17, факс 315-78-98, 318-91-17 ИНН 4700000483, КПП 782501001» заменить словами «Территориальное управление Министерства имущественных отношений Российской Федерации по Ленинградской области, 191186, Санкт-Петербург, Адмиралтейский пр., дом 6, тел. 312-6484, 312-6166, факс 312-6484, 315-4504, ИНН 780009749, КПП 784001001.»
6. Настоящее Соглашение вступает в силу с момента государственной регистрации и является неотъемлемой частью Договора.
7. Настоящее Соглашение составлено в трех экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу.

Реквизиты сторон:

Арендодатель:
Территориальное управление Федерального агентства по управлению федеральным имуществом по Ленинградской области
191186, Санкт-Петербург, ул. Гороховая, дом 2/6, лит.«А»;
тел. 312-6484, 312-6166, факс 312-6484, 315-4504;
ОГРН 1047839001418, ИНН 7840009749, КПП 784001001.
Арендатор:
Открытое акционерное общество «Российские железные дороги»
юридический адрес: 107144, г. Москва, ул. Новая Басманная, д. 2;
почтовый адрес: 198013, Санкт-Петербург, Подъездной пер., д.1;
тел. (812)168-6812
ИНН 7708503727, КПП 770801001, ОКПО 00083262, ОКОГУ 41091, ОКАТО 45286565000, ОКФС 12, ОКОПФ 47, БИК 044525562.

Подписи Сторон

от **Арендатора:**

Начальник Санкт-Петербург-Витебского отделения Октябрьской железной дороги – филиала ОАО «РЖД»

_____ А.А.Ширяев

м.п.

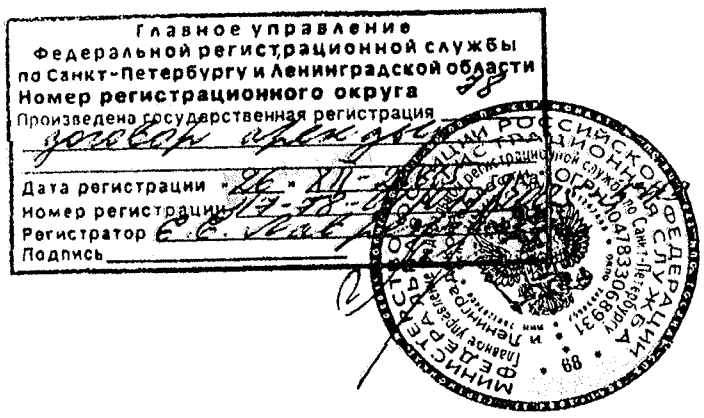
от **Арендодателя:**

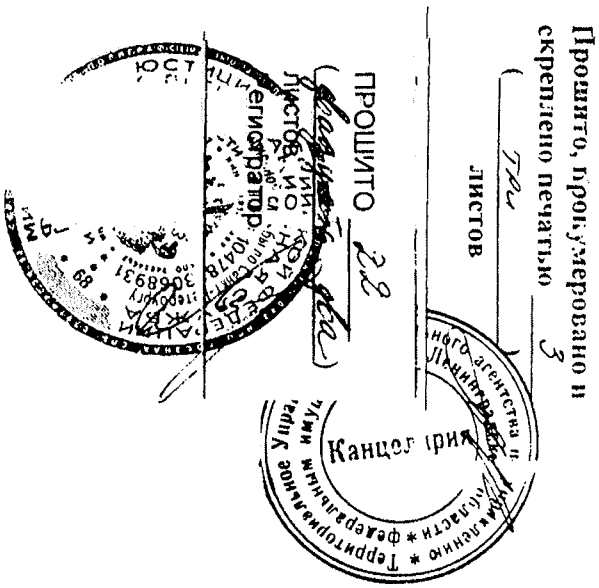
Руководитель Территориального управления Минимущества России по Ленинградской области

_____ Г.Г.Лысенков

м.п.

03


Главное управление
Федеральной регистрационной службы
по Санкт-Петербургу и Ленинградской области
Номер регистрационного округа
Произведена государственная регистрация
договор аренды
Дата регистрации "26" XII
Номер регистрации
Регистратор
Подпись


Прошито, пронумеровано и
скреплено печатью 3
листов
ПРОШИТО 28
листов
Канцелярия

29

ПРИЛОЖЕНИЕ 29

ДОГОВОР
аренды лесного участка № 64-2008-06

Санкт-Петербург «09» июня 2008 г.

Комитет по природным ресурсам и охране окружающей среды Ленинградской области (ИНН 7842354966 КПП 784201001; местонахождение: Россия, 191311, город Санкт-Петербург, улица Смольного, дом 3), зарегистрированное Межрайонной инспекцией Федеральной налоговой службы № 15 по Санкт-Петербургу, Свидетельство о государственной регистрации юридического лица серия 78 № 006566647 от 26 марта 2007 года за основным государственным регистрационным номером 1077847192609, в лице председателя комитета Дедова Михаила Александровича, действующего на основании положения, утвержденного Постановлением Правительства Ленинградской области от 29 декабря 2007 года № 348, именуемый в дальнейшем Арендодателем, с одной стороны, и открытое акционерное общество «Российские железные дороги» (ОАО «РЖД») (ИНН 7708503727 КПП 770801001 Юридический адрес: 107174, г. Москва, ул. Новая Басманная, д.2.Почтовый адрес: 127018, г. Москва, ул. Октябрьская, д.5, стр. 8а), зарегистрированное Межрайонной инспекцией МНС России № 39 по г.Москве. Свидетельство о государственной регистрации юридического лица серия 77 № 007105126 от 23 сентября 2003 года за основным государственным регистрационным номером 1037739877295 в лице начальника филиала ОАО «РЖД» - Дирекции по комплексной реконструкции железных дорог и строительству объектов железнодорожного транспорта (ДКРС ОАО «РЖД») Бутко Александра Васильевича, действующего на основании доверенности № 649-Д от 17.07.2006г., именуемый в дальнейшем Арендатором, с другой стороны, заключили настоящий Договор о нижеследующем:

I. Предмет Договора

1. По настоящему Договору Арендодатель, действующий в соответствии со статьями 72 и 74 Лесного кодекса Российской Федерации, на основании Распоряжения Правительства Ленинградской области № 228-р от 04.06.2008 года «О предоставлении лесного участка в аренду открытому акционерному обществу «Российские железные дороги» для строительства и эксплуатации железнодорожных путей в муниципальном образовании Кингисеппский муниципальный район Ленинградской области» обязуется предоставить, а Арендатор обязуется принять во временное пользование лесной участок, находящийся в государственной собственности, определенный в пункте 2 настоящего Договора (далее - лесной участок), для строительства и эксплуатации железнодорожных путей для обслуживания морского торгового порта Усть-Луга в Кингисеппском районе Ленинградской области.

2. Лесной участок площадью 81,0 га, предоставляемый в аренду по настоящему Договору, имеет местоположение: Ленинградская область, Кингисеппский район, кварталы 142, 147, 151, 152, 157, 158, 159 Сойкинского участкового лесничества, кварталы 86, 87, 93, 94, 95 Усть-Лужского участкового лесничества Кингисеппского лесничества - филиала Ленинградского областного государственного учреждения «Управление лесами Ленинградской области».

На основании приказа МПР РФ от 14.11.2007г. № 452 «Об определении количества лесничеств на территории Ленинградской области и установлении их границ» кварталы 142, 147, 151, 152, 157, 158, 159 Сойкинского участкового лесничества, кварталы 86, 87, 93, 94, 95 Усть-Лужского участкового лесничества Кингисеппского лесничества соответствуют кварталам 142, 147, 151, 152, 157, 158, 159 Сойкинского лесничества, кварталам 86, 87, 93, 94, 95 Усть-Лужского лесничества Кингисеппского лесхоза).

Номер лесного участка в государственном лесном реестре 220-2008-06.

3. Схема расположения лесного участка и его характеристика приводятся в приложениях № 1 и № 2; категория земель - земли лесного фонда, целевое назначение: защитные леса.

4. Арендатору передается лесной участок для использования в целях и объемах согласно приложению № 3.

II. Арендная плата

5. Арендная плата по настоящему Договору определяется как произведение ставки платы за единицу площади лесного участка и площади арендуемого лесного участка, с учетом повышающих коэффициентов, установленных Постановлением Правительства Российской Федерации от 22.05.2007 г. № 310, , а также с учетом повышающего коэффициента 1,2, определенного договорными отношениями.

6. По расчетам, выполненным при заключении настоящего договора, арендная плата составляет 4 382 780,75 рублей (Четыре миллиона триста восемьдесят две тысячи семьсот восемьдесят рублей 75 копеек) в год.

7. Арендатор вносит арендную плату согласно приложению № 4 и представляет в течение 5 банковских дней Арендодателю документы, подтверждающие произведенную оплату.

8. Размер арендной платы подлежит изменению пропорционально изменению ставок платы за единицу площади лесного участка, устанавливаемых в соответствии со статьей 73 Лесного кодекса Российской Федерации.

9. С момента вступления в силу правовых актов, изменяющих ставки платы за единицу площади лесного участка, арендная плата, установленная настоящим Договором, подлежит перерасчету (кроме платежей по прошедшим срокам уплаты).

III. Права и обязанности сторон

10. Арендодатель имеет право:

а) получать от Арендатора сведения в установленном законодательством Российской Федерации порядке, справочные и другие материалы об использовании, охране и защите лесов, расположенных на лесном участке, и их воспроизводстве;

б) пользоваться другими правами, если их реализация не противоречит требованиям лесного законодательства и условиям настоящего Договора.

11. Арендодатель обязан:

а) обозначить в натуре и указать в планово-картографических материалах границы лесного участка;

б) передать лесной участок Арендатору по акту приема-передачи лесного участка в аренду согласно приложению №5;

в) выполнять другие обязанности, предусмотренные законами и иными нормативными правовыми актами Российской Федерации.

12. Арендатор имеет право:

а) приступить после государственной регистрации настоящего Договора, подписания сторонами акта приема-передачи лесного участка в аренду, предусмотренного приложением № 5 к настоящему Договору, и представления Арендодателю в установленном порядке разработанного Проекта освоения лесов с положительным заключением государственной экспертизы к использованию лесного участка в соответствии с условиями настоящего Договора;

б) осуществлять на лесном участке в установленном порядке создание лесной инфраструктуры (лесные дороги, лесные склады и другие объекты), а также строительство, реконструкцию и эксплуатацию линейных объектов, в соответствии со статьей 21 Лесного кодекса РФ от 04.12.2006г. №200-ФЗ и Проектом освоения лесов;

в) получать информацию от Арендодателя о лесном участке;

г) пользоваться другими правами, если их реализация не противоречит требованиям лесного законодательства и условиям настоящего Договора.

13. Арендатор обязан:

а) использовать лесной участок по назначению в соответствии с лесным законодательством, иными нормативными правовыми актами Российской Федерации и настоящим Договором;

б) с момента вступления в силу правовых актов, изменяющих ставки платы за единицу площади лесного участка, произвести перерасчет арендной платы; вносить арендную плату в размерах и сроки, которые установлены настоящим Договором;

в) в установленном порядке разработать и представить Арендодателю проект освоения лесов с положительным заключением государственной экспертизы;

г) ежегодно в установленном порядке подавать лесную декларацию;

д) представлять Арендодателю информацию, полученную при проведении лесоустроительных работ на лесном участке;

е) в случае возникновения лесного пожара на лесном участке обеспечивать его тушение. Осуществлять противопожарное обустройство лесов на лесном участке, в том числе прокладку противопожарных разрывов, обеспечивать создание систем и средств предупреждения и тушения лесных пожаров (пожарная техника, оборудование, снаряжение и другие), содержание этих систем и средств, а также формирование запасов горюче-смазочных материалов на период высокой пожарной опасности в объемах, определенных проектом освоения лесов;

ж) в соответствии со статьей 13 Земельного кодекса РФ проводить мероприятия по защите лесного участка от загрязнения радиоактивными и химическими веществами, захламления отходами производства и потребления, загрязнения, в том числе биогенного загрязнения, и других негативных (вредных) воздействий;

з) осуществлять работы по обеспечению пожарной и санитарной безопасности, а также рекультивацию арендованного участка, предусмотренную

проектом освоения лесов по окончанию срока действия договора аренды в объемах и по срокам, указанным в приложении № 6;

и) осуществлять на лесном участке замену квартальных столбов;

к) приводить лесной участок в прежнее состояние в следующих случаях:

при уничтожении верхнего плодородного слоя почвы, уничтожении, повреждении или захламлении искусственных или естественных водотоков, рек, ручьев, осушительных канав, дренажных систем, шлюзов, мостов, других дорожных и гидромелиоративных сооружений, просек, лесохозяйственных и лесоустроительных знаков, дорог;

при сносе возведенных временных построек, сооружений и других объектов;

л) в случае прекращения действия настоящего Договора передать лесной участок Арендодателю по акту приема-передачи, форма которого аналогична форме, указанной в приложении № 5 к настоящему Договору, в состоянии, пригодном для ведения лесного хозяйства, с характеристиками лесного участка, установленными проектом освоения лесов на момент завершения пользования;

м) при строительстве и эксплуатации железнодорожных путей для обслуживания морского торгового порта Усть-Луга в Кингисеппском районе Ленинградской области предусмотреть мероприятия по сохранению существующих водотоков и недопущению изменения гидрологического режима в прилегающих лесных насаждениях;

н) выполнять другие обязанности, предусмотренные законами и иными нормативными правовыми актами Российской Федерации.

IV. Ответственность сторон

14. За неисполнение или ненадлежащее исполнение своих обязательств, предусмотренных настоящим Договором, стороны несут ответственность в соответствии с законодательством Российской Федерации и настоящим Договором.

15. За нарушение условий настоящего Договора Арендатор уплачивает Арендодателю неустойки:

-за несвоевременную и (или) неполную оплату по Договору с Арендатора взыскивается пени в размере 0,1 процента размера платы за каждый день просрочки;

-за повреждения:

лесных насаждений в 50-метровой полосе за пределами лесного участка – 4-кратная стоимость по ставкам платы за единицу объема лесного ресурса;

растительного покрова и почвы в 50-метровой полосе за пределами предоставленного лесного участка - 4-кратная стоимость максимальной ставки платы за 1 плотный куб.м. сосны по Ленинградскому лесотаксовому району за каждый квадратный метр площади;

-за захламление лесного участка и 50-метровой полосы прилегающей к нему территории строительным и бытовым мусором, отходами древесины, иными видами отходов – 4-кратная стоимость работ по ликвидации допущенных нарушений;

-за загрязнение площади предоставленного лесного участка и территории в 50-метровой полосе за его пределами химическими и радиоактивными веществами – 10-кратная стоимость работ по ликвидации допущенных нарушений;

-за проезд и стоянку транспортных средств и иных механизмов Арендатора по произвольным, неустановленным маршрутам за пределами предоставленного лесного участка – 1-кратная стоимость максимальной ставки платы за 1 плотный куб.м. сосны по Ленинградскому лесотаксовому району за каждый квадратный метр поврежденной площади;

-за невыполнение регулярного проведения очистки предоставленного лесного участка, примыкающих опушек леса, искусственных и естественных водотоков от захламления строительными, лесосечными, бытовыми и иными отходами, от загрязнения отходами производства, токсичными веществами - 2-кратная стоимость работ по ликвидации допущенных нарушений;

-за несвоевременную уборку деревьев угрожающих падением вдоль трассы и создающим захламленность – 4-кратная стоимость по ставкам платы за единицу объема лесного ресурса;

- за заболачивание лесонасаждений за пределами арендованного лесного участка, возникшее вследствие строительства и функционирования объектов на арендованном участке – 4-х кратная стоимость по ставкам платы за единицу объема погибшего лесного ресурса;

-за невыполнение восстановления нарушенных производственной деятельностью дорог, осушительных канав, дренажных систем, шлюзов, мостов, других гидромелиоративных сооружений, квартальных столбов – 2-кратная стоимость работ по восстановлению нарушенных объектов;

-за не принятие необходимых мер по устранению аварийных ситуаций и лесных пожаров, а также ликвидации их последствий, возникших по вине Арендатора – 10 кратная стоимость общих затрат на ликвидацию аварийных ситуаций и их последствий;

-за другие нарушения лесохозяйственных требований неустойки взыскиваются в соответствии с действующим законодательством.

V. Порядок изменения и расторжения Договора

16. Все изменения к настоящему Договору оформляются в письменной форме и подписываются сторонами.

17. Настоящий Договор может быть расторгнут по предложению Арендатора, в случае завершения использования лесного участка Арендатором в установленном законодательством Российской Федерации порядке.

Внесение изменений в настоящий Договор, допускается по соглашению сторон так же в случаях изменения состояния лесных насаждений, вызванного стихийными бедствиями и чрезвычайными ситуациями (пожары, ветровалы, повреждение лесов вредными организмами).

18. По требованию одной из сторон настоящий Договор может быть изменен или расторгнут по решению суда в порядке, установленном гражданским законодательством, а также в случаях, указанных в разделе 6 настоящего Договора.

VI. Основания прекращения действия Договора

19. Настоящий Договор прекращает действие в случаях, предусмотренных гражданским законодательством.

20. Расторжение настоящего Договора по решению суда по требованию одной из сторон осуществляется по основаниям, предусмотренным законодательством

Российской Федерации, а также в случае нарушения другой стороной условий настоящего Договора.

VII. Срок действия Договора

21. Срок действия настоящего Договора устанавливается с момента государственной регистрации и действует 49 (сорок девять) лет.

VIII. Прочие условия

22. Спорные вопросы, возникающие в ходе исполнения настоящего Договора, или вопросы, не оговоренные в настоящем Договоре, разрешаются путем переговоров. В случае если согласие путем переговоров не достигнуто, указанные вопросы разрешаются в судебном порядке.

23. Настоящий Договор подлежит обязательной государственной регистрации в течение 30 дней после его подписания и вступает в силу с даты государственной регистрации в соответствии с Федеральным законом "О государственной регистрации прав на недвижимое имущество и сделок с ним".

24. Стороны не несут ответственности за неисполнение или ненадлежащее исполнение своих обязательств по настоящему Договору, если это явилось следствием обстоятельств непреодолимой силы.

Обстоятельства непреодолимой силы включают, в частности, такие случаи, как землетрясение, наводнение, пожар и аналогичные стихийные бедствия, выпуск нормативно-правовых актов государственной власти существенно изменяющих правовое положение сторон, а также чрезвычайные ситуации.

В случае наступления обстоятельств непреодолимой силы исполнение обязательств по настоящему Договору откладывается на срок действия этих обстоятельств, после чего стороны должны провести переговоры с целью оценки ситуации и в случае необходимости внести изменения в настоящий Договор, в том числе по вопросам размера арендной платы и срока платежа.

25. Передача лесного участка осуществляется по акту приема-передачи лесного участка в аренду, предусмотренному приложением №5 к настоящему Договору.

Указанный акт подписывается сторонами в течение 20 дней с даты заключения настоящего Договора.

26. Арендатор, надлежащим образом исполнивший настоящий Договор, по истечении его срока имеет преимущественное право на заключение такого договора на новый срок.

27. Вырубка лесных насаждений, на предоставленном в аренду данным Договором лесном участке, не входит в обязанность Арендатора и осуществляется по решению Арендодателя, в согласованные сторонами сроки.

На лесном участке, ранее предоставленном для целей заготовки древесины, рубка производится арендатором участка лесного фонда с целью заготовки древесины, с которым ранее был заключен договор аренды по результатам лесного конкурса. Окончание вырубки насаждений стороны оформляют отдельным протоколом с приложением акта выполненных работ.

28 Настоящий Договор составлен в трех подлинных экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу:

первый экземпляр – Арендодателю;

второй – Арендатору;

третий – регистрирующему органу.

Договор имеет семь приложений, являющихся его неотъемлемыми частями:

Приложение № 1. Схема расположения и границы лесного участка.

Приложение № 2. Характеристика лесного участка и его насаждений.

Приложение № 3. Цели и объемы (размер) использования лесов на арендуемом участке.

Приложение № 4. Сроки внесения арендной платы.

Приложение № 5. Форма акта приема-передачи лесного участка в аренду.

Приложение № 6. Объемы и сроки исполнения работ по охране, защите, воспроизводству лесов и лесоразведению на арендуемом лесном участке.

Приложение № 7. Расчет арендной платы по Договору аренды лесного участка.

IX. Реквизиты и подписи сторон

Арендодатель:	Арендатор:
Комитет по природным ресурсам и охране окружающей среды Ленинградской области Адрес: 191131, Санкт-Петербург, ул. Смольного, д.3 ИНН 7842354966 КПП 784201001 ОГРН 1077847192609 ОКПО 98680251 ОКАТО 40298564000 В ГРКЦ ГУ Банка России по Ленинградской области БИК 044106001 Счет 40101810200000010022	**Дирекция по комплексной реконструкции железных дорог и строительству объектов железнодорожного транспорта – филиал ОАО «РЖД» (ДКРС ОАО «РЖД»)** Юридический адрес: 107174, г. Москва, ул. Новая Басманная, д.2. Почтовый адрес: 127018, г. Москва, ул. Октябрьская, д.5, стр. 8а. ИНН 7708503727 КПП 771502004 Банковские реквизиты: р/с 40702810800056003168 в ОАО «ТрансКредитБанк» г. Москва к/с 30101810600000000562 БИК 044525562 **Реквизиты для заполнения счетов-фактур:** Грузополучатель: ДКРС ОАО «РЖД» Адрес: 127018, г. Москва, ул. Октябрьская, д.5, стр. 8а Покупатель: ОАО «РЖД» Адрес: 107174, г. Москва, ул. Новая Басманная, д.2 ИНН 7708503727 КПП 997650001
Председатель комитета по природным ресурсам и охране окружающей среды Ленинградской области **М.А.Дедов**	**Начальник филиала ОАО «РЖД» - Дирекции по комплексной реконструкции железных дорог и строительству объектов железнодорожного транспорта** **А.В.Бутко**

Приложение №1
к договору аренды лесного участка
от 09 июня 2008г. №64-2008-06

Схема расположения и границы лесного участка

Ленинградская область
Кингисеппский район
кварталы 142, 147,151, 152, 157-159 Сойкинского участкового лесничества;
кварталы 86, 87, 93-95 Усть-Лужского участкового лесничества
Кингисеппского лесничества
(ранее кварталы 142, 147,151, 152, 157-159 Сойкинского лесничества;
кварталы 86, 87, 93-95 Усть-Лужского Кингисеппского лесхоза)
Категория земель – земли лесного фонда
Площадь 81,0 га
Масштаб 1:10000

№№ точек	Румбы линий	Длины линий, м
1-2	56° СВ	246
2-3	44° СВ	182
3-4	28° СВ	189
4-5	7° СВ	210
5-6	13° СЗ	129
6-7	20° СЗ	191
7-8	41° ЮВ	133
8-9	19° ЮВ	172
9-10	8° ЮЗ	170
10-11	28° ЮЗ	345
11-1	55° ЮЗ	340
12-13	68° ЮВ	105
13-14	79° ЮВ	98
14-15	86° ЮВ	102
15-16	73° СВ	356
16-17	63° ЮЗ	330
17-18	87° ЮЗ	128
18-19	69° СЗ	104
19-20	54° СЗ	83
20-12	43° СЗ	80
21-22	26° ЮВ	12
22-23	57° СВ	166
23-24	46° СВ	396
24-25	56° СВ	104
25-26	68° СВ	665
26-27	49° СВ	117
27-28	35° СВ	96
28-29	20° СВ	92
29-30	68° ЮЗ	49
30-31	28° ЮЗ	122
31-32	52° ЮЗ	145
32-33	67° ЮЗ	636
33-34	51° ЮЗ	298
34-35	26° ЮЗ	220
35-21	56° ЮЗ	183
36-37	42° СВ	162
37-38	62° ЮЗ	72
38-36	31° ЮЗ	90
39-40	63° СВ	396
40-41	64° ЮЗ	260
41-39	53° ЮЗ	132
42-43	21° СВ	136
43-44	38° СВ	117
44-45	50° СВ	103
45-46	71° СВ	114
46-47	87° СВ	95
47-48	56° ЮВ	405
48-49	82° ЮВ	118
49-50	71° ЮЗ	132
50-51	83° СЗ	354
51-52	86° ЮЗ	76
52-53	61° ЮЗ	116
53-54	47° ЮЗ	95
54-55	18° ЮЗ	183
55-42	74° ЮЗ	55
56-57	11° СЗ	244
57-58	64° СВ	62
58-59	31° ЮВ	380
59-60	20° ЮВ	207
60-61	42° СЗ	133
61-62	24° СЗ	121
62-63	38° СЗ	294
63-64	11° ЮВ	232
64-56	69° СЗ	55
65-66	67° ЮВ	55
66-67	24° ЮВ	142
67-68	45° ЮВ	104
68-69	58° ЮВ	398
69-70	36° ЮВ	460
70-71	43° СЗ	446
71-72	59° СЗ	413
72-73	37° СЗ	119
73-65	17° СЗ	177
74-75	48° ЮВ	322
75-76	61° ЮВ	195
76-77	74°ЮВ	161
77-78	8° СВ	74
78-79	83° ЮВ	85
79-80	56° ЮВ	143
80-81	84° ЮВ	208
81-82	2° ЮВ	10
82-83	85° ЮВ	628
83-84	77° СВ	132
84-85	75° СВ	256
85-86	88° ЮВ	390
86-87	84° СВ	730
87-88	7° СЗ	32
88-89	88° СВ	41
89-90	5° СЗ	48
90-91	36° СЗ	50
91-92	89° ЮВ	64
92-93	29° ЮВ	94
93-94	77° СВ	232
94-95	66° ЮВ	108
95-96	25° СВ	40
96-97	64° ЮВ	92
97-98	21° ЮЗ	47
98-99	88° СВ	170
99-100	1° СЗ	92
100-101	89° СВ	90
101-102	88° СВ	79
102-103	57° ЮЗ	650
103-104	82° ЮЗ	950
104-105	89° СЗ	868
105-106	80° СЗ	1015
106-107	16° СВ	30
107-108	82° СЗ	260
108-109	59° СЗ	295
109-110	45° СЗ	432
110-111	37° СЗ	315
111-112	40° ЮВ	190
112-74	59° ЮВ	234
113-114	2° СЗ	79
114-115	88° СВ	85
115-116	1° ЮВ	61
116-117	31° ЮВ	32
117-113	88° СЗ	102
118-119	1° СЗ	64
119-120	88° СВ	78
120-121	1° ЮВ	70
121-118	89° СЗ	89

Арендодатель М.А. Дедов

Арендатор Е.В. Бутко

Приложение N 2
к договору аренды лесного участка
от «09» июня 2008 года № 64-2008-06

ХАРАКТЕРИСТИКА
лесного участка и его насаждений

Характеристика лесного участка

(га)

Общая Площадь Всего	В том числе								
	Лесные земли				Нелесные земли				
	Покрытые песной раститель-ностью, Всего	В т.ч. покрытые лесными культура-ми	Не покрытые лесной раститель ностью	Итого	До ро ги	Про-се-ки	Боло -та	Друие	Итого
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10
81,0	77,23	4,53	1,4	78,63	0	0	0	02,37	2,37

Характеристика насаждений лесного участка

Целевое назначе-ние лесов	Номер квартала	Преоб ладаю щая порода	Площадь (га)/запас древесины (тыс. куб. м)	В том числе по группам возраста древостоя (га/тыс. куб. м)			
				молод-няки	среднево зрастные	приспе-вающие	спелые и перестой ные
Защитные леса	142, 147, 151, 152, 157, 158, 159 86, 87, 93, 94, 95	сосна	81,0 17,98	7,70 0,29	53,89 11,72	19,23 5,92	0,18 0,046

Средние таксационные показатели насаждений лесного участка

Целевое назна-чение лесов	Преоб-ладающая порода	Состав насаж-дений	Возраст насажде-ний	Бони-тет насаж-дений	Полнота древо-стоев	Средний запас древесины (куб. м/га)		
						средне-возраст-ные	приспе-вающие	спелые и перестой-ные
Защитные леса	сосна	4С3Б2Е1 Ос	3/60	3	0,6	217	308	255

Арендодатель

М.А.Дедов

Арендатор

В.Бутко

Приложение N 3
к договору аренды лесного участка
от «09» июня 2008 года № 64-2008-06

Цели и объемы использования лесов на арендуемом лесном участке

Целевое назначение лесов	Хозяйство (хвойное, твердо-лиственное, мягко-лиственное)	Площадь (га)	Единица измерения	Среднегодовые объемы использования лесов
1	2	3	4	5
Для строительства и эксплуатации железнодорожных путей в Кингисеппском районе				
Защитные леса	хвойное	81,0	га	

Арендодатель

М.А.Дедов

Арендатор

А.В.Бутко

Приложение N 4
к договору аренды лесного участка
от «09» июня 2008 года № 64-2008-06

СРОКИ
внесения арендной платы

(рублей)

Сроки внесения арендной платы	Календарный план	Арендная плата, установленная по договору аренды лесного участка, - всего	В том числе		
			в местный бюджет	в бюджет субъекта Российской Федерации	в федеральный бюджет
1	2	3	4	5	6
15.01	I квартал	1 095 695,18		182 615,86	913 079,32
15.04	II квартал	1 095 695,18		182 615,86	913 079,32
15.07	III квартал	1 095 695,18		182 615,86	913 079,32
15.10	IV квартал	1 095 695,21		182 615,88	913 079,33
Итого за год		**4 382 780,75**		**730 463,46**	**3 652 317,29**

Сумма арендной платы в первый и последний годы аренды рассчитывается, исходя из установленной арендной платы на год и срока фактического использования участка с момента государственной регистрации договора аренды.

Арендодатель

М.А.Дедов

Арендатор

А.В.Бутко

Приложение N 5
к договору аренды лесного участка
от «09» июня 2008 года № 64-2008-06

Форма акта
приема-передачи лесного участка в аренду

N 1 дата

Арендодатель в лице председателя комитета по природным ресурсам и охране окружающей среды Ленинградской области Дедова Михаила Александровича и Арендатор открытое акционерное общество «Российские железные дороги» (ОАО «РЖД») в лице начальника филиала ОАО «РЖД» - Дирекции по комплексной реконструкции железных дорог и строительству объектов железнодорожного транспорта (ДКРС ОАО «РЖД») Бутко Александра Васильевича, составили настоящий акт о том, что на основании договора аренды лесного участка первый передал, а второй принял для строительства и эксплуатации железнодорожных путей в Кингисеппском районе лесной участок: Ленинградская область, кварталы 142, 147, 151, 152, 157, 158, 159 Сойкинского участкового лесничества, кварталы 86, 87, 93, 94, 95 Усть-Лужского участкового лесничества Кингисеппского лесничества - филиала Ленинградского областного государственного учреждения «Управление лесами Ленинградской области» (ранее кварталы 142, 147, 151, 152, 157, 158, 159 Сойкинского лесничества, кварталы 86, 87, 93, 94, 95 Усть-Лужского лесничества Кингисеппского лесхоза).

Номер лесного участка в государственном лесном реестре 220-2008-06.

Характеристика лесного участка

(га)

Общая площадь	Лесные земли - всего	В том числе покрытые лесной растительностью
81,0	78,63	77,23

Характеристика насаждений лесного участка

Целевое назначение лесов	Номер квартала	Преобладающая порода	Площадь (га)/запас древесины (тыс. куб. м)	В том числе по группам возраста древостоя (га/тыс. куб. м)			
				молодняки	средневозрастные	приспевающие	спелые и перестойные
Защитные леса	142, 147, 151, 152, 157, 158, 159 86, 87, 93, 94, 95	сосна	81,0 17,98	7,70 0,29	53,89 11,72	19,23 5,92	0,18 0,046

Средние таксационные показатели
насаждений лесного участка

Целевое назначение лесов	Преобладающая порода	Состав насаждений	Возраст насаждений	Бонитет насаждений	Полнота древостоев	Средний запас древесины (куб. м/га)		
						средневозрастные	приспевающие	спелые и перестойные
Защитные леса	сосна	4С3Б2Е1Ос	3/60	3	0,6	217	308	255

На основании Постановления Правительства Российской Федерации от 28 мая 2007 г. «О договоре аренды лесного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности» настоящий акт является обязательным приложением к договору аренды лесного участка от «09» июня 2008 года № 64-2008-06 и подписывается сторонами в течение 20 дней с даты заключения договора.

Подписи сторон

Приложение N 6
к договору аренды лесного участка
от «09» июня 2008 года № 64-2008-06

Объемы и сроки исполнения работ по охране, защите, воспроизводству лесов и лесоразведению на арендуемом лесном участке

Целевое назначение лесов	Виды мероприятий	Единица измерения	Средне-годовой объем	Срок исполнения
Защитные леса	**Обеспечение санитарной безопасности в лесах**			
	1) При разрубке трасс запрещается сдвигание порубочных остатков к стенам леса	га	81,0	На срок действия договора
	2) Использование лесных участков при строительстве трассы и эксплуатации железнодорожных путей в Кингисеппском районе не должно ухудшать состояние лесов, расположенных на прилегающих лесных участках	га	50-метровая полоса по обеим сторонам от железнодорож-ных путей	На срок действия договора
	3) Регулярное проведение очистки лесного участка, примыкающих опушек леса, искусственных и естественных водотоков от захламления строительными, бытовыми и иными отходами, от загрязнения отходами производства, токсичными веществами	га	81,0	На срок действия договора
	Лесовосстановительные мероприятия			
	Рекультивация, предусмотренная проектом освоения лесов	га	81,0	После окончания эксплуатации
	Обеспечение пожарной безопасности в лесах			

Защитные леса	1) Устройство минерализованных полос вдоль строительства и эксплуатации железнодорожных путей в Кингисеппском районе	км	По согласованию с лесхозом или в соответствии с проектом освоения лесов	Ежегодно согласовывать до начала пожароопасного периода
	2) Уход за минерализованными полосами вдоль строительства и эксплуатации железнодорожных путей в Кингисеппском районе	км	По согласованию с лесхозом или в соответствии с проектом освоения лесов	Ежегодно согласовывать до начала пожароопасного периода
	3) Патрулирование лесного участка в пожароопасный период		По согласованию с лесхозом или в соответствии с проектом освоения лесов	Ежегодно согласовывать до начала пожароопасного периода

Арендодатель

М.А.Дедов

Арендатор

А.В.Бутко

Приложение N 7
к договору аренды лесного участка
от "09" июня 2008 года № 64-2008-06

Расчет арендной платы по Договору аренды лесного участка

№ квартала	№ выдела	площадь, га	характеристика лесного участка	категория защитности лесов	подкатегория защитности лесов	группа древесных пород	дополнительные сведения	класс бонитета	ставка платы, руб/га в год	дополнительные коэффициенты				размер арендной платы, руб. год
										по муниципальным районам и областям	по категории защитности и ОЗУ	поправочный коэффициент	повышающий коэффициент	
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15
Для строительства и эксплуатации железнодорожных путей в Кингисеппском районе														
142	28	1,3	покр.лес.раст.	защитные леса	защитные полосы вдоль дорог	млв.		2	4762,78	2	4,5	1	1,2	66869,43
	29	0,45	покр.лес.раст.			хв.		2	4968,87	2	4,5	1	1,2	24148,71
	30	0,18	покр.лес.раст.			хв.		2	4968,87	2	4,5	1	1,2	9659,48
	39	0,3	сенокос						4762,78	2	4,5	0,75	1,2	11573,56
	40	0,5	сенокос						4762,78	2	4,5	0,75	1,2	19289,26
147	16	0,16	покр.лес.раст.			млв.		2	4762,78	2	4,5	1	1,2	8230,08
	7	0,42	покр.лес.раст.			млв.		2	4762,78	2	4,5	1	1,2	21603,97
	17	0,44	сенокос						4762,78	2	4,5	0,75	1,2	16974,55
	23	0,2	сенокос						4762,78	2	4,5	0,75	1,2	7715,70
	24	0,15	покр.лес.раст.			млв.		2	4762,78	2	4,5	1	1,2	7715,70
	25	1,25	покр.лес.раст.			млв.		2	4762,78	2	4,5	1	1,2	64297,53
	31	0,02	покр.лес.раст.			хв.		2	4968,87	2	4,5	1	1,2	1073,28
	46	0,75	покр.лес.раст.			млв.		2	4762,78	2	4,5	1	1,2	38578,52
151	3	0,79	покр.лес.раст.			хв.		2	4968,87	2	4,5	1	1,2	42394,40
	4	0,7	покр.лес.раст.			хв.		2	4968,87	2	4,5	1	1,2	37564,66
	7	2,35	покр.лес.раст.			хв.		2	4968,87	2	4,5	1	1,2	126109,92
	10	1,5	покр.лес.раст.			хв.		3	4968,87	2	4,5	1	1,2	80495,69
	17	2,6	покр.лес.раст.			млв.		2	4762,78	2	4,5	1	1,2	133738,86
	18	5,92	покр.лес.раст.			млв.		2	4762,78	2	4,5	1	1,2	304513,10
	19	1,3	покр.лес.раст.			млв.		2	4762,78	2	4,5	1	1,2	66869,43
152	23	0,72	покр.лес.раст.			млв.		2	4762,78	2	4,5	1	1,2	37035,38
157	1	0,8	покр.лес.раст.			хв.		2	4968,87	2	4,5	1	1,2	42931,04

	2	1,25	покр.лес.раст.	защитные леса	защитные полосы вдоль дорог	млв.		2	4762,78	2	4,5	1	1,2	64297,53
	7	7,1	покр.лес.раст.			хв.		2	4968,87	2	4,5	1	1,2	381012,95
	7а	3,1	л/к Е			хв.		2	7744,10	2	4,5	1	1,2	259272,47
	7,2	0,6	вырубка						4968,87	2	4,5	0,9	1,2	28978,45
	11	1,7	покр.лес.раст.			млв.		2	4762,78	2	4,5	1	1,2	87444,64
	11а	0,8	вырубка						4968,87	2	4,5	0,9	1,2	38637,93
	12	1,08	покр.лес.раст.			млв.		2	4762,78	2	4,5	1	1,2	55553,07
	13	0,85	покр.лес.раст.			хв.		2	4968,87	2	4,5	1	1,2	45614,23
	14	0,92	л/к Е			хв.		3	7744,10	2	4,5	1	1,2	76945,38
	15	0,93	трасса ЛЭП						4762,78	2	4,5	0,5	1,2	23918,68
	18	0,08	покр.лес.раст.			млв.		2	4762,78	2	4,5	1	1,2	4115,04
	19	0,12	покр.лес.раст.			млв.		2	4762,78	2	4,5	1	1,2	6172,56
158	9	0,63	покр.лес.раст.			хв.		1	4968,87	2	4,5	1	1,2	33808,19
	11	0,84	покр.лес.раст.			хв.		2	4968,87	2	4,5	1	1,2	45077,59
	12	6,5	покр.лес.раст.			хв.		3	4968,87	2	4,5	1	1,2	348814,67
	13	8,1	покр.лес.раст.			хв.		2	4968,87	2	4,5	1	1,2	434676,75
	18	6,05	покр.лес.раст.			хв.		2	4968,87	2	4,5	1	1,2	324665,97
	19	0,73	покр.лес.раст.			млв.		3	4762,78	2	4,5	1	1,2	37549,76
	20	0,64	покр.лес.раст.			хв.		2	4968,87	2	4,5	1	1,2	34344,83
	25	2,02	покр.лес.раст.			хв.		3	4968,87	2	4,5	1	1,2	108400,87
	26	1,38	покр.лес.раст.			хв.		3	4968,87	2	4,5	1	1,2	74056,04
	27	1,36	покр.лес.раст.			хв.		2	4968,87	2	4,5	1	1,2	72982,76
159	31	0,35	покр.лес.раст.			хв.		2	4968,87	2	4,5	1	1,2	18782,33
	32	0,45	покр.лес.раст.			млв.		2	4762,78	2	4,5	1	1,2	23147,11
	36	0,68	покр.лес.раст.			хв.		2	4968,87	2	4,5	1	1,2	36491,38
	37	0,72	покр.лес.раст.			хв.		2	4968,87	2	4,5	1	1,2	38637,93
86	38	0,4	покр.лес.раст.			хв.		4	4968,87	2	4,5	1	1,2	21465,52
	39	0,35	покр.лес.раст.			хв.		4	4968,87	2	4,5	1	1,2	18782,33
87	58	0,06	покр.лес.раст.			хв.		2	4968,87	2	4,5	1	1,2	3219,83
	60	0,9	покр.лес.раст.			хв.		3	4968,87	2	4,5	1	1,2	48297,42
	61	0,05	покр.лес.раст.			хв.		3	4968,87	2	4,5	1	1,2	2683,19
93	11	0,03	покр.лес.раст.			млв.		2	4762,78	2	4,5	1	1,2	1543,14
	12	0,05	покр.лес.раст.			хв.		3	4968,87	2	4,5	1	1,2	2683,19
	15	0,2	покр.лес.раст.			хв.		4	4968,87	2	4,5	1	1,2	10732,76
94	3	0,4	покр.лес.раст.			хв.		3	4968,87	2	4,5	1	1,2	21465,52
	4	0,51	л/к С			хв.		3	7744,10	2	4,5	1	1,2	42654,50
	5	0,24	покр.лес.раст.			хв.		2	4968,87	2	4,5	1	1,2	12879,31
	6	0,7	покр.лес.раст.			хв.		3	4968,87	2	4,5	1	1,2	37564,66
	9	1,23	покр.лес.раст.			хв.		4	4968,87	2	4,5	1	1,2	66006,47
	15	0,06	покр.лес.раст.			хв.		3	4968,87	2	4,5	1	1,2	3219,83
	8	0,09	покр.лес.раст.		нерестоохр. полосы	хв.		2	4968,87	2	4,5	1	1,2	4829,74
	11	1,17	покр.лес.раст.			хв.		3	4968,87	2	4,5	1	1,2	62786,64
	12	0,16	покр.лес.раст.			хв.		3	4968,87	2	4,5	1	1,2	

	16	0,6	покр.лес.раст.	защитные леса	нерестоохр.пол.	хв.		3	4968,87	2	4,5	1	1,2	32198,28
95	4	0,2	покр.лес.раст.		защ.полосы вдоль дорог	хв.		3	4968,87	2	4,5	1	1,2	10732,76
	5	0,05	покр.лес.раст.			хв.		3	4968,87	2	4,5	1	1,2	2683,19
	6	0,07	покр.лес.раст.			хв.		3	4968,87	2	4,5	1	1,2	3756,47
	7	0,21	покр.лес.раст.			хв.		3	4968,87	2	4,5	1	1,2	11269,40
	8	0,02	покр.лес.раст.			хв.		3	4968,87	2	4,5	1	1,2	1073,28
	10	0,22	покр.лес.раст.			хв.		4	4968,87	2	4,5	1	1,2	11806,04
	11	0,37	покр.лес.раст.			хв.		3	4968,87	2	4,5	1	1,2	19855,60
	14	0,08	покр.лес.раст.			хв.		5	4968,87	2	4,5	1	1,2	4293,10
	17	0,28	покр.лес.раст.			хв.		2	4968,87	2	4,5	1	1,2	15025,86
95	15	0,02	покр.лес.раст.		нерестоохр. полосы	хв.		2	4968,87	2	4,5	1	1,2	1073,28
	16	0,5	покр.лес.раст.			хв.		2	4968,87	2	4,5	1	1,2	26831,90
Итого		**81,000**												**4382780,75**

Размер арендной платы за использование лесного участка площадью 81,0 га составляет 4382780,75 руб.(Четыре миллиона триста восемьдесят две тысячи семьсот восемьдесят рублей 75 копеек)

Расчет составил вед.специалист Л.В.Виршиева

Арендодатель М.А.Дедов

Арендатор А.В.Бутко

Управление Федеральной регистрационной
по Санкт-Петербургу и Ленинградской об..

Номер регистрационного округа 7

Произведена государственная регистрация

договора аренды

16.03.2009

47-78-01/012/2008-405

Лаврентьева Е.Е.

В настоящем деле прошито и пронумеровано

12 (двенадцать) листов

Подпись

МП

ПРИЛОЖЕНИЕ 30
1

ДОГОВОР
аренды лесного участка № 206/ДС-2010-10

г. Санкт-Петербург «25» октября 2010 г.

Комитет по природным ресурсам Ленинградской области (ИНН 7842354966 КПП 781401001; местонахождение: Россия, 197342, город Санкт-Петербург, улица Торжковская, дом 4), зарегистрированное Межрайонной инспекцией Федеральной налоговой службы № 15 по Санкт-Петербургу, Свидетельство о государственной регистрации юридического лица серия 78 № 006566647 от 26.03.2007г. за основным государственным регистрационным номером 1077847192609, **в лице председателя комитета по природным ресурсам Ленинградской области Степченко Александра Анатольевича**, действующего на основании положения, утвержденного Постановлением Правительства Ленинградской области от 08 июня 2009 года № 164, именуемый в дальнейшем Арендодателем, с одной стороны, и **открытое акционерное общество «Российские железные дороги»** (ОАО «РЖД») (ИНН 7708503727, КПП 997650001, местонахождение: 107174, г. Москва, ул.Н.Басманная, д. 2), зарегистрированное Межрайонной инспекцией МНС России № 39 по г. Москве. Свидетельство о государственной регистрации юридического лица серия 77 № 007105126 от 23 сентября 2003 года за основным государственным регистрационным номером 1037739877295, **в лице начальника филиала ОАО «РЖД»– Дирекции по комплексной реконструкции железных дорог и строительству объектов железнодорожного транспорта (ДКРС ОАО «РЖД») Бутко Александра Васильевича**, действующего на основании доверенности № 568-Д от 27.05.09г., именуемый в дальнейшем Арендатором, с другой стороны, заключили настоящий Договор о нижеследующем:

I. Предмет Договора

1. По настоящему Договору Арендодатель, действующий в соответствии со статьями 72 и 74 Лесного кодекса Российской Федерации, на основании Распоряжения Правительства Ленинградской области **№ 558-р от 07.10.2010 года «О предоставлении лесного участка из категории земель лесного фонда в аренду открытому акционерному обществу «Российские железные дороги» для строительства и эксплуатации железнодорожных путей в муниципальном образовании Кингисеппский муниципальный район Ленинградской области»** обязуется предоставить, а Арендатор обязуется принять во временное пользование часть лесного участка **Кингисеппского лесничества**, находящегося в федеральной собственности, определенный в пункте 2 настоящего Договора (далее - лесной участок) для строительства и эксплуатации подъездных железнодорожных путей для обслуживания Морского торгового порта Усть-Луга в Кингисеппском районе Ленинградской области.

2. Лесной участок площадью **91,48 га**, предоставляемый в аренду по настоящему Договору, имеет местоположение:
Ленинградская область, Кингисеппский район, **в кварталах 142 (части выделов 8-11,19,20,24-35,38,40,46), 147 (части выделов 4-10,20,21,32-34,36-38,41,42,47,50), 151 (части выделов 2,3,12,17,18,22,24,25,28-30,34,36), 152 (части выделов 22,28-30,32), 157 (выделы 9,17-19 и части выделов 4-8,15,16,20-23,25), 158 (выдел 18 и части выделов 17,23,25-27,36,37,42), 159 (части выделов 39-41) Сойкинского участкового лесничества Кингисеппского лесничества и в квартале 86 (части выделов 27,33,34,39,42-44,51,56,60) Усть-Лужского участкового лесничества Кингисеппского лесничества.**

Категория земель - земли лесного фонда, целевое назначение: защитные леса.

Номер учетной записи в государственном лесном реестре 227-2010-08.

Сектор договоров
ДКРС - СПб ОАО «РЖД»
№ 1238/ДКРС
«16» 11 2010 г

3. Схема расположения лесного участка и его характеристика приводятся в приложениях № 1 и №2.

4. Арендатору передается лесной участок для использования в целях и объемах согласно приложению № 3.

II. Арендная плата

5. Арендная плата за использование лесного участка по настоящему Договору рассчитывается, в соответствии с Постановлением Правительства Российской Федерации от 22.05.2007 г. № 310 «О ставках платы за единицу объема лесных ресурсов и ставках платы за единицу площади лесного участка, находящегося в федеральной собственности», как произведение ставки платы за единицу площади лесного участка и площади арендуемого лесного участка и устанавливается на календарный год.

6. Арендная плата за использование лесного участка направляется в федеральный бюджет, по коду бюджетной классификации в соответствии с законом о федеральном бюджете на соответствующий год.

7. При заключении настоящего договора арендная плата за использование лесного участка площадью **91,48 га** составляет **4 247 802,41руб**. (четыре миллиона двести сорок семь тысяч восемьсот два рубля 41 копейка) в год.

8. Арендатор вносит установленную арендную плату ежеквартально не позднее последнего числа последнего месяца соответствующего квартала (согласно приложению № 4).

9. Размер арендной платы подлежит изменению в случаях и в порядке, установленных действующим законодательством РФ.

Изменение размера арендной платы в связи с изменением коэффициента, установленного федеральным законом о федеральном бюджете на текущий год, осуществляется Арендодателем в одностороннем порядке.

Арендодатель производит перерасчет арендной платы, уведомляет Арендатора в письменной форме не позднее 3 месяцев с момента изменения соответствующих ставок платы об измененном размере арендной платы и сумме, подлежащей уплате (зачету), а также ведет ведомость учета изменений арендной платы.

10. С момента вступления в силу нормативных правовых актов, изменяющих ставки платы за единицу площади лесного участка, находящегося в федеральной собственности, арендная плата, установленная настоящим Договором, подлежит перерасчету (кроме платежей по прошедшим срокам уплаты). Обязанность Арендатора по внесению арендной платы приостанавливается на период действия обстоятельств непреодолимой силы, перечисленных в п. 35 настоящего Договора. При этом штрафные санкции, указанные в п. 13 настоящего Договора, не начисляются. Изменение размера арендной платы по настоящему Договору и изменение порядка внесения арендных платежей на период действия обстоятельств непреодолимой силы оформляется Дополнительным соглашением, подписываемым Сторонами.

11. Арендная плата рассчитывается и вносится с момента подписания договора исходя из количества календарных дней за период с даты подписания договора до даты расторжения (подписания акта приемки-передачи лесного участка) договора. Арендная плата, при этом рассчитывается и оплачивается Арендатором как произведение 1/365 от годовой арендной платы и количества дней, за период с даты подписания договора и до окончания срока действия договора.

12. В случае переплаты Арендатором арендной платы по настоящему договору, сумма фактической переплаты засчитывается Арендатору в счет будущих платежей.

13. За несвоевременную и (или) неполную оплату по Договору с Арендатора взыскивается пени в размере одной трехсотой (1/300) действующей ставки рефинансирования ЦБ РФ от суммы задолженности, за каждый день просрочки платежа. Началом применения данной санкции считается день, следующий за последним днем срока внесения платежа, установленного настоящим Договором в действующей, на момент наступления срока платежа, редакции. Исполнением обязательства по внесению арендной платы является день зачисления денежных средств на указанный Администратором платежа счет.

14. Надлежащим исполнением условия по внесению арендной платы по настоящему договору, признается внесение суммы платежа арендной платы своевременно и в полном объеме. Частичная или несвоевременная оплата арендных платежей считается не надлежащим исполнением условий договора и является существенным нарушением условий договора

15. При зачислении сумм платежей арендной платы в УФК по Ленинградской области по коду бюджетной классификации «невыясненные платежи» по вине Арендатора, платеж считается как задолженность по арендной плате.

III. Права и обязанности сторон

16. Арендодатель имеет право:

а) получать от Арендатора сведения в установленном законодательством Российской Федерации порядке, справочные и другие материалы об использовании, охране и защите лесов, расположенных на лесном участке, и их воспроизводстве;

б) пользоваться другими правами, если их реализация не противоречит требованиям лесного законодательства и условиям настоящего Договора.

17. Арендодатель обязан:

а) обозначить в натуре и (или) указать в планово-картографических материалах границы лесного участка;

б) передать лесной участок Арендатору по акту приема-передачи лесного участка в аренду согласно приложению №5;

в) выполнять другие обязанности, предусмотренные законами и иными нормативными правовыми актами Российской Федерации.

18. Арендатор имеет право:

а) приступить после подписания настоящего Договора, подписания сторонами акта приема-передачи лесного участка в аренду, предусмотренного приложением № 5 к настоящему Договору, и представления Арендодателю в установленном порядке разработанного Проекта освоения лесов с положительным заключением государственной экспертизы и подачи лесной декларации к использованию лесного участка в соответствии с условиями настоящего Договора;

б) осуществлять на лесном участке в установленном порядке строительство и эксплуатацию подъездных железнодорожных путей для обслуживания Морского торгового порта Усть-Луга в Кингисеппском районе Ленинградской области, в соответствии со статьей 21 Лесного кодекса РФ от 04.12.2006г. №200-ФЗ и Проектом освоения лесов;

в) получать информацию от Арендодателя о лесном участке;

г) с согласия Арендодателя сдавать лесной участок, прошедший государственный кадастровый учет, в субаренду, передавать свои права и обязанности по настоящему Договору другим лицам, отдавать право аренды в залог, вносить право аренды в качестве вклада в уставный капитал хозяйственных товариществ и обществ или паевого взноса в производственный кооператив;

д) пользоваться другими правами, если их реализация не противоречит требованиям лесного законодательства и условиям настоящего Договора.

19. Арендатор обязан:

а) использовать лесной участок по назначению в соответствии с лесным законодательством, иными нормативными правовыми актами Российской Федерации и настоящим Договором;

б) вносить арендную плату в размерах и в сроки, установленные настоящим Договором; с момента вступления в силу правовых актов, изменяющих ставки платы за единицу площади лесного участка, произвести перерасчет арендной платы и вносить арендную плату в соответствии с произведенным перерасчетом;

в) в установленном порядке разработать и представить Арендодателю проект освоения лесов с положительным заключением государственной экспертизы, до начала использования лесного участка;

г) до начала использования лесного участка подать лесную декларацию;

д) представлять безвозмездно Арендодателю информацию, полученную при проведении лесоустроительных работ на лесном участке;

е) в случае возникновения лесного пожара на лесном участке обеспечивать его тушение. Осуществлять противопожарное обустройство лесов на лесном участке, в том числе строительство, реконструкцию и содержание дорог противопожарного назначения, посадочных площадок для самолетов, вертолетов, используемых в целях проведения авиационных работ по охране и защите лесов, прокладку просек и противопожарных разрывов, обеспечивать создание систем и средств предупреждения и тушения лесных пожаров (пожарная техника, оборудование, снаряжение и другие), содержание этих систем и средств, а также формирование запасов горюче-смазочных материалов на период высокой пожарной опасности в объемах, определенных проектом освоения лесов;

ж) осуществлять работы по обеспечению пожарной и санитарной безопасности, осуществлять санитарно-оздоровительные мероприятия, лесовосстановление и уход за лесом на лесном участке на условиях, в объемах и сроки, которые указаны в проекте освоения лесов и приложении №6, а также рекультивацию арендованного участка, предусмотренную проектом освоения лесов по окончанию срока действия договора аренды в объемах и по срокам, указанным в приложении № 6;

з) выполнять требования Санитарных правил в лесах Российской Федерации, утвержденных уполномоченным органом государственной власти Российской Федерации;

и) выполнять требования Правил пожарной безопасности в лесах РФ, утвержденных уполномоченным органом государственной власти Российской Федерации;

к) в соответствии со статьей 13 Земельного кодекса РФ проводить мероприятия по защите лесного участка от загрязнения радиоактивными и химическими веществами, захламления отходами производства и потребления, загрязнения, в том числе биогенного загрязнения, и других негативных (вредных) воздействий;

л) обеспечить восстановление нарушенных производственной деятельностью дорог, осушительных канав, дренажных систем, мостов, других гидромелиоративных сооружений, квартальных столбов, квартальных просек, аншлагов, элементов благоустройства территории лесов;

м) приводить лесной участок в прежнее состояние в следующих случаях:

- при уничтожении верхнего плодородного слоя почвы, уничтожении, повреждении или захламлении искусственных или естественных водотоков, рек, ручьев, осушительных канав, дренажных систем, шлюзов, мостов, других дорожных и гидромелиоративных сооружений, просек, лесохозяйственных и лесоустроительных знаков, дорог;

- при сносе возведенных временных построек, сооружений и других объектов;

н) в случае прекращения действия настоящего Договора передать лесной участок Арендодателю по акту приема-передачи, форма которого аналогична форме, указанной в приложении № 5 к настоящему Договору, в состоянии, пригодном для ведения лесного хозяйства, с характеристиками лесного участка, установленными проектом освоения лесов на момент завершения пользования;

о) при строительстве подъездных железнодорожных путей для обслуживания Морского торгового порта Усть-Луга в Кингисеппском районе Ленинградской области предусмотреть мероприятия по сохранению существующих водотоков и недопущению изменения гидрологического режима в прилегающих лесных насаждениях;

п) выполнять требования Постановления Правительства Ленинградской области от 07.12.2005г. № 312;

р) предоставлять арендодателю отчеты, предусмотренные статьями 49, 60 и 66 ЛК РФ в сроки, установленные для предоставления отчетов по использованию, охране, защите и воспроизводству лесов. Отчетность предоставляется в соответствии с формами, установленными нормативными актами специально уполномоченным федеральным органом исполнительной власти;

с) возмещать в случае нарушения условий настоящего договора, требований Правил пожарной безопасности в лесах РФ и требований Санитарных правил в лесах РФ, причиненный таким нарушением вред в порядке, установленном действующим законодательством РФ;

т) производить обустройство переездов через линейный объект, указанный в пункте 1 настоящего договора для обеспечения возможности проезда противопожарной и

лесохозяйственной техники. Количество переездов и их технические характеристики устанавливаются в соответствии с проектом освоения лесов;

у) Арендатор не вправе препятствовать доступу граждан на арендованный лесной участок, а также осуществлению заготовки и сбору находящихся на нем пищевых и недревесных лесных ресурсов, за исключением случаев, предусмотренных статьей 11 Лесного кодекса Российской Федерации. Арендованный лесной участок может быть огорожен только в случаях, предусмотренных Лесным кодексом Российской Федерации.

ф) выполнять другие обязанности, предусмотренные законами и иными нормативными правовыми актами Российской Федерации.

IV. Ответственность сторон

20. За неисполнение или ненадлежащее исполнение своих обязательств, предусмотренных настоящим Договором, стороны несут ответственность в соответствии с законодательством Российской Федерации и настоящим Договором.

21. За нарушение условий настоящего Договора Арендатор уплачивает неустойки:

-за повреждения:

лесных насаждений в 50-метровой полосе за пределами лесного участка – 4-кратная стоимость по ставкам платы за единицу объема лесного ресурса;

растительного покрова и почвы в 50-метровой полосе за пределами предоставленного лесного участка - 4-кратная стоимость максимальной ставки платы за 1 плотный куб.м. сосны по Ленинградскому лесотаксовому району за каждый квадратный метр площади;

-за захламление лесного участка и 50-метровой полосы прилегающей к нему территории строительным и бытовым мусором, отходами древесины, иными видами отходов – 4-кратная стоимость работ по ликвидации допущенных нарушений;

- за невыполнение требований по сносу возведенных временных построек, сооружений и других объектов– 4-кратная стоимость работ по ликвидации допущенных нарушений;

-за загрязнение площади предоставленного лесного участка и территории в 50-метровой полосе за его пределами химическими и радиоактивными веществами – 10-кратная стоимость работ по ликвидации допущенных нарушений;

-за проезд и стоянку транспортных средств и иных механизмов Арендатора по произвольным, неустановленным маршрутам за пределами предоставленного лесного участка – 1-кратная стоимость максимальной ставки платы за 1 плотный куб.м. сосны по Ленинградскому лесотаксовому району за каждый квадратный метр поврежденной площади;

-за невыполнение регулярного проведения очистки предоставленного лесного участка, примыкающих опушек леса, искусственных и естественных водотоков от захламления строительными, лесосечными, бытовыми и иными отходами, от загрязнения отходами производства, токсичными веществами - 2-кратная стоимость работ по ликвидации допущенных нарушений;

- за заболачивание лесонасаждений за пределами арендованного лесного участка, возникшее вследствие строительства и функционирования объектов на арендованном участке – 4-х кратная стоимость по ставкам платы за единицу объема погибшего лесного ресурса;

-за невыполнение восстановления нарушенных производственной деятельностью дорог, осушительных канав, дренажных систем, шлюзов, мостов, других гидромелиоративных сооружений, квартальных столбов – 2-кратная стоимость работ по восстановлению нарушенных объектов;

-за не принятие необходимых мер по устранению аварийных ситуаций и лесных пожаров, а также ликвидации их последствий, возникших по вине Арендатора – 10 кратная стоимость общих затрат на ликвидацию аварийных ситуаций и их последствий;

- за нарушение сроков приведения лесного участка в состояние пригодное для ведения лесного хозяйства и сроков возврата по актам приема-передачи лесных участков, с характеристиками лесного участка, установленными проектом освоения лесов по окончанию срока действия договора аренды – 2-кратный размер арендной платы;

-за другие нарушения лесохозяйственных требований неустойки взыскиваются в соответствии с действующим законодательством;

Оплата неустойки (пени), установленной настоящим Договором, не освобождает от устранения нарушений, а также возмещения убытков, причиненных неисполнением или ненадлежащим исполнением обязательств, предусмотренных настоящим Договором.

В случае несвоевременного возврата лесного участка Арендатор уплачивает Арендодателю пени в размере одной трехсотой (1/300) действующей ставки рефинансирования центрального банка РФ за каждый день просрочки возврата.

В случае если нормативно-правовыми актами государственной власти будут установлены неустойки отличные от неустоек предусмотренных настоящим Договором, то применяются неустойки установленные нормативно-правовыми актами государственной власти.

V. Порядок изменения и расторжения Договора

22. Все изменения к настоящему Договору оформляются в письменной форме и подписываются сторонами.

23. Настоящий Договор может быть расторгнут по предложению Арендатора, в случае завершения использования лесного участка Арендатором, при условии предоставления Арендатором сведений об организации эксплуатирующей линейный объект – подъездные железнодорожные пути для обслуживания Морского торгового порта Усть-Луга (расположенный на лесном участке, указанном в п.2 договора) в Кингисеппском районе Ленинградской области.

Внесение изменений в настоящий Договор, допускается по соглашению сторон.

24. По требованию одной из сторон настоящий Договор может быть изменен или расторгнут по решению суда в порядке, установленном гражданским законодательством, а также в случаях, указанных в разделе VI настоящего Договора.

25. По результатам очередного лесоустройства договор аренды подлежит соответствующему изменению в течение 3 месяцев с даты внесения изменений в лесохозяйственный регламент лесничества (лесопарка).

26. При расторжении договора аренды обязанность по внесению арендной платы арендатором прекращается с момента подписания акта приема передачи лесного участка сторонами.

27. По истечению срока действия настоящего договора, договор считается расторгнутым и не подлежит пролонгации независимо от надлежащего оформления его прекращения сторонами.

VI. Основания прекращения действия Договора

28. Настоящий Договор прекращает действие в случаях, предусмотренных гражданским законодательством.

29. Настоящий договор подлежит расторжению в случае использования арендатором лесного участка без предоставления арендодателю в установленном порядке разработанного проекта освоения лесов с положительным заключением государственной экспертизы и лесной декларации.

30. Расторжение настоящего Договора по решению суда по требованию одной из сторон осуществляется по основаниям, предусмотренным законодательством Российской Федерации, а также в случае нарушения другой стороной условий настоящего Договора и проекта освоения лесов.

VII. Срок действия Договора

31. Срок действия настоящего Договора устанавливается с момента государственной регистрации и действует 5 лет.

Условия настоящего Договора распространяются на фактические правоотношения сторон, возникшие с 25 октября 2010 года.

VIII. Прочие условия

32. Спорные вопросы, возникающие в ходе исполнения настоящего Договора, или вопросы, не оговоренные в настоящем Договоре, разрешаются путем переговоров. В случае если согласие путем переговоров не достигнуто, указанные вопросы разрешаются в судебном порядке.

33. Настоящий Договор подлежит обязательной государственной регистрации и вступает в силу с даты государственной регистрации в соответствии с Федеральным законом «О государственной регистрации прав на недвижимое имущество и сделок с ним».

34. Стороны не несут ответственность за неисполнение или ненадлежащее исполнение своих обязательств по настоящему Договору, если это явилось следствием обстоятельств непреодолимой силы.

35.Обстоятельства непреодолимой силы включают, в частности, такие случаи, как землетрясение, наводнение, пожар и аналогичные стихийные бедствия, выпуск нормативно-правовых актов государственной власти существенно изменяющих правовое положение сторон. а также чрезвычайные ситуации.

В случае наступления обстоятельств непреодолимой силы исполнение обязательств по настоящему Договору откладывается на срок действия этих обстоятельств, после чего стороны должны провести переговоры с целью оценки ситуации и в случае необходимости внести изменения в настоящий Договор, в том числе по вопросам размера арендной платы и срока платежа.

36. Арендатор не вправе:

1) без письменного согласия Арендодателя передавать свои права и обязанности по договору аренды лесного участка третьему лицу, в том числе отдавать арендные права лесного участка в залог и вносить их в качестве вклада в уставный капитал хозяйственного товарищества или общества либо паевого взноса в производственный кооператив;

2) без письменного разрешения Арендодателя передавать арендованный участок в субаренду, а также передавать лесной участок или его часть любым другим способом в пользование третьим лицам.

37. Передача лесного участка осуществляется по акту приема-передачи лесного участка в аренду, предусмотренному приложением № 5 к настоящему Договору.

38. Арендатор, надлежащим образом исполнивший настоящий Договор, по истечении его срока имеет преимущественное право на заключение такого договора на новый срок.

39. Вырубка лесных насаждений на предоставленном в аренду настоящим Договором лесном участке осуществляется в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации.

40. По окончании срока действия настоящего Договора Арендатор обязан предоставить в Комитет по природным ресурсам Ленинградской области сведения об организации эксплуатирующей линейный объект – подъездные железнодорожные пути для обслуживания Морского торгового порта Усть-Луга (расположенный на лесном участке, указанном в п.2 договора) в Кингисеппском районе Ленинградской области, для подготовки распоряжения Правительства Ленинградской области и договора аренды лесного участка в целях эксплуатации данного объекта в Кингисеппском районе Ленинградской области.

41. Стороны признают равную юридическую силу собственноручной подписи и факсимильной подписи на настоящем договоре, а также на дополнительных соглашениях к настоящему договору и иных документах, имеющих значение для его исполнения, изменения или прекращения.

42. Настоящий Договор составлен в четырех подлинных экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу: первый экземпляр – Арендодателю; второй – Арендатору; третий – регистрирующему органу; четвертый - лесничеству

43. Настоящий Договор имеет семь приложений, являющихся его неотъемлемыми частями:

1) Приложение № 1. Схема расположения и границы лесного участка.

2) Приложение № 2. Характеристика лесного участка и его насаждений.

3) Приложение № 3. Цели и объемы (размер) использования лесов на арендуемом участке.

4) Приложение № 4. Сроки внесения арендной платы.

5) Приложение № 5. Акт приема-передачи лесного участка в аренду.

6) Приложение № 6. Объемы и сроки исполнения работ по охране, защите, воспроизводству лесов и лесоразведению на арендуемом лесном участке.

7) Приложение № 7. Расчет арендной платы по Договору аренды лесного участка.

IX. Реквизиты и подписи сторон

Арендодатель:	Арендатор:
Комитет по природным ресурсам Ленинградской области Адрес: 197342, Санкт-Петербург, ул. Торжковская, д.4 ИНН 7842354966 КПП 781401001 ОГРН 1077847192609 ОКПО 98680251 **Председатель комитета по природным ресурсам Ленинградской области** _____ **А.А.Свинченко**	**ОАО «Российские железные дороги»** Юридический адрес: 107174, г. Москва, ул. Новая Басманная, д.2. ИНН 7708503727, КПП 770801001 Обособленное структурное подразделение, представляющее интересы ОАО «РЖД»: Группа заказчика по строительству объектов железнодорожного транспорта в Северо-западном регионе Дирекции по комплексной реконструкции железных дорог и строительству объектов железнодорожного транспорта филиала Открытого акционерного общества «Российские железные дороги» (ДКРС – СПб ОАО «РЖД») Почтовый адрес: 191119, Санкт-Петербург, ул. Социалистическая, д. 14а Получатель: ДКРС ОАО «РЖД» Р/с 4070 2810 9000 0000 0705 в ЗАО «Миллениум Банк» г. Москва К/с 3010 1810 5000 0000 0555 БИК 044 579 555 **Начальник филиала ОАО «РЖД» - ДКРС ОАО «РЖД»** _____ **А.В.Бутко**

Приложение № 1
к договору аренды лесного участка
№ 206/ДС-2010-10 от "25" октября 2010г.

СХЕМА
расположения и границы лесного участка

Адрес (местоположение) Ленинградская область, Кингисеппский район, в кварталах 142 (части выделов 8-11,19,20,24-35,38,40,46), 147 (части выделов 4-10,20,21,32-34,36-38,41,42, 47,50), 151 (части выделов 2,3,12,17,18,22,24,25,28-30,34,36), 152 (части выделов 22,28-30, 32), 157 (выделы 9,17-19 и части выделов 4-8,15,16,20-23,25), 158 (выдел 18 и части выделов 17,23,25-27,36,37,42), 159 (части выделов 39-41) Сойкинского участкового лесничества Кингисеппского лесничества и в квартале 86 (части выделов 27,33,34,39, 42-44,51,56,60) Усть-Лужского участкового лесничества Кингисеппского лесничества.

Категория земель – земли лесного фонда, целевое назначение: защитные леса.

Номер учетной записи в государственном лесном реестре 227-2010-08.

Вид разрешенного использования для строительства и эксплуатации подъездных железнодорожных путей для обслуживания Морского торгового порта Усть-Луга в Кингисеппском районе Ленинградской области

Площадь 91,48 га)

Масштаб 1:10000.

Данные инструментальной съемки

N п/п	Румб	Длина, м
Участок 1 площадь 1,69 га)		
0-точковая (аварийная стойка)		
01-поворотная точка		
8-01	СЗ-61	226
01-02	СЗ-75	36
02-1	СЗ-61	98
1-2	СЗ-65	465
2-3	ВЗ-56	258
3-4	ВЗ-36	49
4-5	ВЗ-08	88
5-6	ВЗ-05	48
6-7	ВЗ-02	62
Участок 2 площадь 0,28 га)		
0-точковая (аварийная стойка)		
01-поворотная точка		
8-01	СЗ-61	226
01-02	СЗ-75	36
02-1	СВ-06	85
1-2	СВ-06	15
2-3	СВ-45	65
3-4	СВ-69	35
4-5	ВЗ-80	65
5-6	ВЗ-80	65
6-7	ВЗ-76	15
7-1	СЗ-62	37
Участок 3 площадь 0,78 га)		
0-точковая (аварийная стойка)		
N-поворотная точка		
5-01	СЗ-14	229
01-1	СВ-74	130
1-2	СВ-79	109
2-3	ВВ-49	79
3-4	ВВ-59	73
4-1	ВЗ-24	128
Участок 4 площадь 0,36 га)		
0-точковая (аварийная стойка)		
0-1	ВЗ-86	69
1-2	ВЗ-86	98
2-3	СЗ-58	58
3-4	СЗ-14	58
4-5	СЗ-29	43
5-6	СЗ-31	30
6-7	СЗ-28	69
7-8	СЗ-04	359
8-9	ВВ-15	285
9-10	ВВ-03	159
10-11	ВВ-42	45
11-12	СВ-48	43
12-13	СЗ-43	139
13-14	ВВ-30	155
14-1	ВВ-76	143

Данные инструментальной съемки

N п/п	Румб	Длина, м
Участок 5 площадь 5,28 га)		
0-точковая (аварийная стойка)		
0-1	ВЗ-08	225
1-2	СВ-66	115
2-3	ВВ-59	59
3-4	ВЗ-68	165
4-1	СЗ-14	58
Участок 6 площадь 8,21 га)		
0-точковая (аварийная стойка)		
0-1	СВ-16	248
1-2	СВ-10	18
2-3	ВВ-07	528
3-4	ВВ-76	163
4-5	ВВ-58	108
5-6	ВЗ-68	65
6-7	ВВ-43	133
7-8	СЗ-27	68
8-9	СЗ-20	60
9-10	СЗ-12	60
10-11	СЗ-03	55
11-12	СЗ-78	296
12-1	СЗ-88	297
Участок 7 площадь 1533 га)		
0-точковая (аварийная стойка)		
0-1	ВВ-43	275
1-2	СВ-89	230
2-3	ВВ-51	113
3-4	ВВ-72	65
4-3	СЗ-04	185
5-4	СЗ-28	150
6-7	СЗ-03	179
7-8	СВ-65	165
8-9	СВ-89	143
9-10	ВВ-03	296
10-11	ВВ-13	230
11-12	ВЗ-62	86
12-13	ВЗ-69	248
13-14	СЗ-68	108
14-15	СЗ-75	102
15-16	СЗ-80	75
16-17	СЗ-85	195
17-1	СЗ-78	93

Данные инструментальной съемки

N п/п	Румб	Длина, м
Участок 8 площадь 3,09 га)		
0-точковая (аварийная стойка)		
0-1	ВЗ-41	125
1-2	СЗ-76	165
2-3	СВ-89	225
3-4	ВВ-17	298
4-1	ВВ-32	145
Участок 9 площадь 4,62 га)		
0-1	СЗ-65	368
1-2	СЗ-29	130
2-3	СЗ-15	185
3-4	СЗ-33	288
4-5	СЗ-48	75
5-6	СЗ-57	118
6-7	СЗ-62	80
7-8	СЗ-67	105
8-9	СВ-67	70
9-10	ВВ-45	105
10-11	ВВ-28	125
11-12	ВВ-32	135
12-1	ВВ-17	405
Участок 10 площадь 2,27 га)		
0-точковая (аварийная стойка)		
0-1	ВЗ-04	78
1-2	ВВ-16	1180
2-3	ВВ-06	85
3-4	СЗ-17	155
4-5	СЗ-16	795
5-6	СЗ-13	155
6-7	СЗ-53	78
7-1	СЗ-65	114
Участок 11 площадь 3,07 га)		
0-точковая (аварийная стойка)		
0-1	СВ-88	118
1-2	СЗ-36	348
2-3	ВВ-23	85
3-4	ВВ-19	329
4-5	ВВ-22	112
5-6	ВВ-20	188
6-7	ВВ-27	158
7-8	СЗ-40	165
8-9	СЗ-32	145
9-10	СЗ-23	97
10-1	СЗ-25	198

Данные инструментальной съемки

N п/п	Румб	Длина, м
Участок 12 площадь 48,46 га)		
0-точковая (аварийная стойка)		
0-1	ВВ-73	312
1-2	ВВ-39	130
2-3	ВВ-44	76
3-4	ВВ-52	258
4-5	ВВ-43	193
5-6	ВВ-29	95
6-7	ВВ-55	125
7-8	СВ-36	85
8-9	ВВ-09	133
9-10	ВЗ-42	18
10-11	ВВ-55	205
11-12	СВ-93	166
12-13	ВВ-69	150
13-14	ВЗ-80	90
14-15	ВВ-52	36
15-16	ВВ-46	246
16-17	ВЗ-60	93
17-18	ВВ-58	106
18-19	СВ-20	218
19-20	ВВ-69	670
20-21	ВВ-58	530
21-22	ВВ-18	20
22-23	ВЗ-10	36
23-24	СЗ-76	40
24-25	ВЗ-14	25
25-26	СЗ-77	670
26-27	СЗ-70	490
27-28	СЗ-84	260
28-29	СЗ-73	118
29-30	СЗ-65	628
30-31	СЗ-28	12
31-32	СЗ-65	185
32-33	СЗ-35	145
33-34	СЗ-62	128
34-35	ВЗ-07	83
35-36	СЗ-53	132
36-37	СЗ-46	198
37-38	СЗ-34	175
38-39	СЗ-26	127
39-1	СЗ-14	95

Данные инструментальной съемки

N п/п	Румб	Длина, м
Участок 13 площадь 2,46 га)		
0-точковая (аварийная стойка)		
0-1	СЗ-69	229
1-2	ВЗ-19	178
2-3	СЗ-73	1168
3-4	СВ-44	58
4-3	СЗ-47	102
5-6	ВЗ-62	140
6-7	СЗ-88	100
7-8	СЗ-82	239
8-9	СЗ-11	168
9-1	СВ-69	106
Участок 14 площадь 5,96 га)		
0-точковая (аварийная стойка)		
0-1	ВЗ-79	1296
1-2	СВ-79	850
2-3	СЗ-76	675
3-1	ВВ-77	1128

Арендодатель

А.А.Степченков

А.В.Бутко

Приложение № 2
к договору аренды лесного участка
№ 206/ДС-2010-10 от «25» октября 2010г.

ХАРАКТЕРИСТИКА
лесного участка и его насаждений

Характеристика лесного участка

Общая площадь всего	В том числе											
	Лесные земли						Нелесные земли					
	Покрытые лесной растительностью Всего	в т.ч. покрытые лесными культурами	Несомкнувшиеся лесные культуры	Лесные питомники, плантации	Непокрытые лесной растительностью	Итого	Сенокос	Просека	Воды	Болото	Прочие земли	итого
91,48	70,51	2,93	2,95	-	17,71	88,22	0,22	0,33	0,02	-	2,69	3,26

Характеристика насаждений лесного участка

Целевое назначение лесов	Номер квартала	Преобл. порода	Площадь покрытая (га)/запас древесины (тыс.куб.м.)	В том числе по группам возраста древостоя (га/тыс.куб.м.)			
				Молодняки	Средневозрастные	Приспевающие	Спелые и перестойные
Защитные леса	Усть-Лужское /86 Сойкинское/142, 147,151, 152,157, 158,159	Береза	70,51/13,429	8,02/0,229	16,19/2,460	28,82/7,217	17,48/3,523

Средние таксационные показатели насаждений лесного участка

Целевое назначение лесов	Преобладающая порода	Состав насаждений	Возраст насаждений	Бонитет насаждений	Полнота древостоев	Средний запас древесины (куб.м/га)		
						Средневозрастные	Приспевающие	Спелые и перестойные
Защитные леса	Береза	4Б10с1Олс3Е1С+Олч+Ивд	67	2,3	0,63	152	250	202

Арендодатель _____ А.А.Стоценко

Арендатор _____ А.В.Бутко

Приложение № 3
к договору аренды лесного участка
№ 206/ДС-2010-10 от «25» октября 2010г.

Цели и объемы использования лесов на арендуемом лесном участке

Целевое назначение лесов	Хозяйство (хвойное, твердо-лиственное, мягко-лиственное)	Площадь (га)	Единица измерения	Среднегодовые объемы использования лесов
1	2	3	4	5
для строительства и эксплуатации подъездных железнодорожных путей для обслуживания Морского торгового порта Усть-Луга				
Защитные леса	Мягколиственное	91,48	га	91,48

Арендодатель

А.А.Степченко

Арендатор

А.В.Бутко

Приложение № 4
к договору аренды лесного участка
№ 206/ДС-2010-10 от «25» октября 2010г.

Сроки внесения арендной платы

рублей

Календарный план	Арендная плата, установленная по договору аренды лесного участка, - всего	В том числе		
		в местный бюджет	в бюджет субъекта Российской Федерации 20%	в федеральный бюджет
I квартал	1061950,60	-	-	1061950,60
II квартал	1061950,60	-	-	1061950,60
III квартал	1061950,60	-	-	1061950,60
IV квартал	1061950,61	-	-	1061950,61
Итого (за календарный год)	**4 247 802,41**	-	-	**4 247 802,41**

Арендодатель

А.А.Степченко

Арендатор

А.В.Бутко

Приложение № 5
к договору аренды лесного участка
№ 206/ДС-2010-10 от « 25» октября 2010г.

Акт приема-передачи лесного участка в аренду

N 1 «25» октября 2010г.

Арендодатель, **в лице председателя комитета по природным ресурсам Ленинградской области Степченко Александра Анатольевича** и Арендатор, **в лице начальника филиала ОАО «РЖД»– Дирекции по комплексной реконструкции железных дорог и строительству объектов железнодорожного транспорта (ДКРС ОАО «РЖД») Бутко Александра Васильевича**, составили настоящий акт о том, что на основании договора аренды лесного участка первый передал, а второй принял для строительства и эксплуатации подъездных железнодорожных путей для обслуживания Морского торгового порта Усть-Луга в Кингисеппском районе Ленинградской области, часть лесного участка Кингисеппского лесничества, местоположение: Ленинградская область, Кингисеппский район, **в кварталах 142 (части выделов 8-11,19,20,24-35,38,40,46), 147 (части выделов 4-10,20,21,32-34,36-38,41,42,47,50), 151 (части выделов 2,3,12,17,18,22,24,25,28-30,34,36), 152 (части выделов 22,28-30,32), 157 (выделы 9,17-19 и части выделов 4-8,15,16,20-23,25), 158 (выдел 18 и части выделов 17,23,25-27,36,37,42), 159 (части выделов 39-41) Сойкинского участкового лесничества Кингисеппского лесничества и в квартале 86 (части выделов 27,33,34,39,42-44,51,56,60) Усть-Лужского участкового лесничества Кингисеппского лесничества.**

Категория земель - земли лесного фонда, целевое назначение: защитные леса.

Номер учетной записи в государственном лесном реестре 227-2010-08.

Характеристика лесного участка

Общая площадь	Лесные земли - всего	В том числе покрытые лесной растительностью
91,48	91,48	70,51

Характеристика насаждений лесного участка

Целевое назначение лесов	Номер квартала	Преобл. порода	Площадь покрытая (га)/запас древесины (тыс.куб.м.)	В том числе по группам возраста древостоя (га/тыс.куб.м.)			
				Молодняки	средневозрастные	Приспевающие	Спелые и перестойные
Защитные леса	Усть-Лужское/86 Сойкинское/142,147,151,152,157,158,159	Береза	70,51/13,429	8,02/0,229	16,19/2,460	28,82/7,217	17,48/3,523

Средние таксационные показатели насаждений лесного участка

Целевое назначение лесов	Преобладающая порода	Состав насаждений	Возраст насаждений	Бонитет насаждений	Полнота древостоев	Средний запас древесины (куб.м/га)		
						Средневозрастные	Приспевающие	Спелые и перестойные
Защитные леса	Береза	4Б10с1Олс3Е1С+Олч+Ивд	67	2,3	0,63	152	250	202

Арендодатель А.А.Степченко

Арендатор А.В.Бутко

Приложение № 6
к договору аренды лесного участка
№ 206/ДС-2010-10 от «25» октября 2010г.

Объемы и сроки исполнения работ по охране, защите, воспроизводству лесов и лесоразведению на арендуемом лесном участке

Целевое назначение лесов	Виды мероприятий	Единица измерения	Средне-годовой объем	Срок исполнения
Защитные леса	**Обеспечение санитарной безопасности в лесах**			
	1) Использование лесного участка для строительства и эксплуатации подъездных железнодорожных путей для обслуживания морского торгового порта Усть-Луга в Кингисеппском районе не должно ухудшать состояние лесов, расположенных на прилегающих лесных участках	га	50-метровая полоса по обеим сторонам от строительства и эксплуатации подъездных железнодорожных путей для обслуживания морского торгового порта Усть-Луга в Кингисеппском районе	в соответствии с проектом освоения лесов
	2) Регулярное проведение очистки лесного участка, примыкающих опушек леса, искусственных и естественных водотоков от захламления строительными, бытовыми и иными отходами, от загрязнения отходами производства, токсичными веществами.	га	91,48	в соответствии с проектом освоения лесов
	Лесовосстановительные мероприятия			
	Рекультивация, предусмотренная проектом освоения лесов	га	91,48	в соответствии с проектом освоения лесов
	Обеспечение пожарной безопасности в лесах			
	1)Устройство минерализованных полос вдоль строительства и эксплуатации подъездных железнодорожных путей для обслуживания морского торгового порта Усть-Луга в Кингисеппском районе	км	в соответствии с проектом освоения лесов	
	2) Уход за минерализованными полосами вдоль строительства и эксплуатации подъездных железнодорожных путей для обслуживания морского торгового порта Усть-Луга в Кингисеппском районе	км	в соответствии с проектом освоения лесов	
	3) Патрулирование лесного участка в пожароопасный период		в соответствии с проектом освоения лесов	

Арендодатель _____ А.А.Степченко

Арендатор _____ А.В.Бутко

Приложение № 7
к договору аренды лесного участка
№ 206/ДС-2010-10 от «25» октября 2010г.

Расчет арендной платы по договору аренды лесного участка

№ квартала	№ выдела	Площадь, га.	Категория защитности	Характеристика лесного участка (состав)	Характеристика лесного участка	Хозяйство	Дополнительные сведения (ОЗУ)	Ставка платы, рублей за единицу измерения в год	Дополнительные коэффициенты				Арендная плата
									По категории защитности	По муниципальным районам	Поправочный коэффициент	Повышающий коэффициент №308-ФЗ от 02.12.09г	
159	40	0,30	В/охр. зоны	3Олч2Б1Ос 4Е		м/л	-	4451,20	4	2	-	1,13	12071,65
86	27	0,08	Защит-ные полосы	10С		хв	-	4643,80	4,5	2	-	1,13	3778,20
86	42	0,43		л/к 10С		хв	-	7237,48	4,5	2	-	1,13	31650,22
86	43	0,28		л/к 10С		хв	-	7237,48	4,5	2	-	1,13	20609,45
86	56	1,90		Прочие земли		-	-	4451,20	4,5	2	0,75	1,13	64507,90
86	60	0,56		6С4С		хв	-	4643,80	4,5	2	-	1,13	26447,37
142	19	1,50		7Б3Олс		м/л	-	4451,20	4,5	2	-	1,13	67903,06
142	20	4,48		7Б1Олч2С		м/л	-	4451,20	4,5	2	-	1,13	202803,79
142	24	3,83		6Б2Ос2Олс		м/л	-	4451,20	4,5	2	-	1,13	173379,14
142	25	0,02		8Б2Олс+Б		м/л	-	4451,20	4,5	2	-	1,13	905,37
142	26	0,02		6Б4Олс		м/л	-	4451,20	4,5	2	-	1,13	905,37
142	27	0,04		6Б2Ос2Олс		м/л	-	4451,20	4,5	2	-	1,13	1810,75
142	28	0,64		5Е3С2Б		хв	-	4643,80	4,5	2	-	1,13	30225,57
142	31	2,08		6Олс4Б		м/л	-	4451,20	4,5	2	-	1,13	94158,90
142	32	0,31		5С2Е2Б1Ос		хв	-	4643,80	4,5	2	-	1,13	14640,51
142	34	0,28		4Е1С3Б2Олч		хв	-	4643,80	4,5	2	-	1,13	13223,68
142	35	0,42		5Б4Олс1Ос		м/л	-	4451,20	4,5	2	-	1,13	19012,86
142	40	0,98		9Олс1Б		м/л	-	4451,20	4,5	2	-	1,13	44363,33
147	4	0,24		5С2Б2Ос1Олс		хв	-	4643,80	4,5	2	-	1,13	11334,59
147	5	0,42		6Б2Ос2Олс		м/л	-	4451,20	4,5	2	-	1,13	19012,86
147	6	0,19		5С2Б2Ос1Олс		хв	-	4643,80	4,5	2	-	1,13	8973,21
147	7	0,16		6Б2Ос2Олс		м/л	-	4451,20	4,5	2	-	1,13	7242,99
147	8	2,88		5Б2Олс1Ос 2С		м/л	-	4451,20	4,5	2	-	1,13	130373,87
147	9	0,42		5Б3Олс2С		м/л	-	4451,20	4,5	2	-	1,13	19012,86
147	10	0,44		6Олс4Б		м/л	-	4451,20	4,5	2	-	1,13	19918,23
147	20	1,44		5Б2Ос3Е		м/л	-	4451,20	4,5	2	-	1,13	65186,93
147	21	0,53		5Б2Ос3Е		м/л	-	4451,20	4,5	2	-	1,13	23992,41
147	32	0,24		5Б2Олч1Ос 2Е		м/л	-	4451,20	4,5	2	-	1,13	10864,49
147	33	0,61		5Ос3Б2Е		м/л	-	4451,20	4,5	2	-	1,13	27613,91
147	34	0,06		5Е3Б2Олс		хв	-	4643,80	4,5	2	-	1,13	2833,65
147	36	0,13		6Е1С2Б1Ос		хв	-	4643,80	4,5	2	-	1,13	6139,57
147	37	1,57		5Б2Олч3Е		м/л	-	4451,20	4,5	2	-	1,13	71071,87
147	38	0,25		4Б4Ос2Е		м/л	-	4451,20	4,5	2	-	1,13	11317,18

№ квартала	№ выдела	Площадь, га.	Категория защитности	Характеристика лесного участка (состав)	Характеристика лесного участка	Хозяйство	Дополнительные сведения (ОЗУ)	Ставка платы, рублей за единицу измерения в год	Дополнительные коэффициенты				Арендная плата
									По категории защитности	По муниципальным районам	Поправочный коэффициент	Повышающий коэффициент №308-ФЗ от 02.12.09г	
147	50	0,04		Просека		-	-	4451,20	4,5	2	0,5	1,13	905,37
151	2	0,68		4Е6Б		хв	-	4643,80	4,5	2	-	1,13	32114,66
151	3	0,52		5Е3Б2Ос		хв	-	4643,80	4,5	2	-	1,13	24558,27
151	12	0,93		6Е3Б1Ос+С		хв	-	4643,80	4,5	2	-	1,13	43921,52
151	17	1,29		5Е4Б1Ос+С		хв	-	4643,80	4,5	2	-	1,13	60923,41
151	18	2,77		5Е4Б1Ос+С		хв	-	4643,80	4,5	2	-	1,13	130820,03
151	22	0,84		4Б3Ос3Е+Олс		м/л	-	4451,20	4,5	2	-	1,13	38025,71
151	24	0,56		5Е3Ос2Б		хв	-	4643,80	4,5	2	-	1,13	26447,37
151	25	2,74		6Б2Ос2Е+Олс		м/л	-	4451,20	4,5	2	-	1,13	124036,25
151	28	0,88		Гарь		м/л	-	4451,20	4,5	2	0,9	1,13	35852,81
151	29	0,20		6Б2Ос2Е		м/л	-	4451,20	4,5	2	-	1,13	9053,74
151	30	0,94		Гарь		м/л	-	4451,20	4,5	2	0,9	1,13	38297,32
151	34	0,03		Трасса ЛЭП		-	-	4451,20	4,5	2	0,5	1,13	679,03
151	36	0,01		Просека		-	-	4451,20	4,5	2	0,5	1,13	226,34
152	22	0,83		4Б3Ос3Е		м/л	-	4451,20	4,5	2	-	1,13	37573,02
152	28	3,43		4Б3Ос3Е		м/л	-	4451,20	4,5	2	-	1,13	155271,65
152	29	0,86		Гарь		м/л	-	4451,20	4,5	2	0,9	1,13	35037,98
152	30	0,20		5Ос3Б2Е+С		м/л	-	4451,20	4,5	2	-	1,13	9053,74
152	32	0,11		Просека		-	-	4451,20	4,5	2	0,5	1,13	2489,78
157	4	0,48		6Олс4Б+Ивд		м/л	-	4451,20	4,5	2	-	1,13	21728,98
157	5	0,22		Гарь		м/л	-	4451,20	4,5	2	0,9	1,13	8963,20
157	6	0,96		н/с л/к 10Е		хв	-	7237,48	4,5	2	-	1,13	70660,96
157	7	2,26		4Ос3Б3Е		м/л	-	4451,20	4,5	2	-	1,13	102307,27
157	8	0,43		6Олс4Б+Ивд		м/л	-	4451,20	4,5	2	-	1,13	19465,54
157	9	3,50		Гарь		м/л	-	4451,20	4,5	2	0,9	1,13	142596,42
157	15	0,37		н/с л/к 10Е		хв	-	7237,48	4,5	2	-	1,13	27233,13
157	16	5,12		Гарь		м/л	-	4451,20	4,5	2	0,9	1,13	208598,19
157	17	0,60		10Б+Е+Ос+Олч		м/л	-	4451,20	4,5	2	-	1,13	27161,22
157	18	0,80		Гарь		м/л	-	4451,20	4,5	2	0,9	1,13	32593,47
157	19	0,20		л/к 7Е2Б1Ос		хв	-	7237,48	4,5	2	-	1,13	14721,03
157	20	1,54		8Б2Ос+Е+Олч		м/л	-	4451,20	4,5	2	-	1,13	69713,80
157	21	0,43		Гарь		м/л	-	4451,20	4,5	2	0,9	1,13	17518,99
157	22	0,79		л/к 10Е+Б+Ос		хв	-	7237,48	4,5	2	-	1,13	58148,09
157	23	0,76		Трасса ЛЭП		-	-	4451,20	4,5	2	0,5	1,13	17202,11
157	25	0,12		Просека		-	-	4451,20	4,5	2	0,5	1,13	2716,12
158	17	1,92		5Е4Б1Ос+С		хв	-	4643,80	4,5	2	-	1,13	90676,70
158	18	6,50		7Е2Б1Ос		хв	-	4643,80	4,5	2	-	1,13	306978,40
158	23	0,38		10Е+Б		хв	-	4643,80	4,5	2	-	1,13	17946,43
158	25	6,82		8Е1Б1Ос+С		хв	-	4643,80	4,5	2	-	1,13	322091,18

№ квартала	№ выдела	Площадь, га.	Категория защитности	Характеристика лесного участка (состав)	Характеристика лесного участка	Хозяйство	Дополнительные сведения (ОЗУ)	Ставка платы, рублей за единицу измерения в год	Дополнительные коэффициенты				Арендная плата
									По категории защитности	По муниципальным районам	Поправочный коэффициент	Повышающий коэффициент №308-ФЗ от 02.12.09г	
158	26	2,01		Гарь		хв	-	4643,80	4,5	2	0,9	1,13	85434,45
158	27	0,34		3Б3Ос4Е+С		м/л	-	4451,20	4,5	2	-	1,13	15391,36
158	36	1,62		н/с л/к 10Е		хв	-	7237,48	4,5	2	-	1,13	119240,38
158	37	0,28		6Е4Б		хв	-	4643,80	4,5	2	-	1,13	13223,68
158	42	0,05		Просека		-	-	4451,20	4,5	2	0,5	1,13	1131,72
159	39	0,22		9Е1Б+С		хв	-	4643,80	4,5	2	-	1,13	10390,04
159	41	1,06		4Е6Б		хв	-	4643,80	4,5	2	-	1,13	50061,09
86	44	0,25	Запрет-ные полосы	10С		хв	-	4643,80	4,5	2	-	1,13	11806,86
142	8	0,26		5Б4Олс1С		м/л	-	4451,20	4,5	2	-	1,13	11769,86
142	9	0,97		7Олс3Б		м/л	-	4451,20	4,5	2	-	1,13	43910,64
142	10	1,54		7Б3Олс		м/л	-	4451,20	4,5	2	-	1,13	69713,80
142	11	0,48		7С3Б+С+Ос		хв	-	4643,80	4,5	2	-	1,13	22669,17
142	29	0,26		8Олс1Б1С		м/л	-	4451,20	4,5	2	-	1,13	11769,86
142	30	0,22		Сенокос		-	-	4451,20	4,5	2	0,75	1,13	7469,34
142	33	0,05		3Б3Олс2Ос2С		м/л	-	4451,20	4,5	2	-	1,13	2263,44
142	38	0,36		4Е1С3Б2Олч		хв	-	4643,80	4,5	2	-	1,13	17001,88
142	46	0,01		Река		-	-	4451,20	4,5	2	0,75	1,13	339,52
86	33	0,04	Н/охр. полосы	л/к 10С+С		хв		7237,48	4,5	2	-	1,13	2944,21
86	34	0,24		6С4С		хв	-	4643,80	4,5	2	-	1,13	11334,59
86	39	1,19		л/к 10С+С		хв	-	7237,48	4,5	2	-	1,13	87590,15
147	41	0,04		5Б2Ос3Е		м/л	-	4451,20	4,5	2	-	1,13	1810,75
147	42	0,19		5Б2Ос3Е		м/л	-	4451,20	4,5	2	-	1,13	8601,05
147	47	0,01		Река		-	-	4451,20	4,5	2	0,75	1,13	339,52
Итого		91,48											4247802,41

Арендная плата за использование лесного участка площадью 91,48 га составляет 4247802,41руб. (четыре миллиона двести сорок семь тысяч восемьсот два рубля 41 копейка) в год.

Арендодатель _____ А.А.Степченко

Арендатор _____ А.В.Бутко

Управление Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Ленинградской области

Номер регистрационного округа 47

(место регистрации ипотеки)

произведена государственная регистрация договора аренды

за регистрации "23" 09 2011 года

мер записи регистрации 47-78-01/016/2010-494

гистратор (подпись) Гаврилова Т.Г.

КОПИЯ ВЕРНА

Арендодатель

пронумеровано

ОТКРЫТОЕ АКЦИОНЕРНОЕ ОБЩЕСТВО
Российские железные дороги
(ОАО «РЖД»)
Россия, 107174, г. Москва
ул. Новая Басманная, дом 2

Дополнительный экземпляр ДКРС ОАО «РЖД»

ДОГОВОР
аренды лесного участка № 345/ДС-2012-01

г. Санкт-Петербург «13 » января 2012 г.

Комитет по природным ресурсам Ленинградской области (ИНН 7842354966 КПП 781401001; местонахождение: Россия, 197342, город Санкт-Петербург, улица Торжковская, дом 4), зарегистрированное Межрайонной инспекцией Федеральной налоговой службы № 15 по Санкт-Петербургу, Свидетельство о государственной регистрации юридического лица серия 78 № 006566647 от 26.03.2007г. за основным государственным регистрационным номером 1077847192609, **в лице председателя комитета по природным ресурсам Ленинградской области Эглита Алексея Альфредовича**, действующего на основании положения, утвержденного Постановлением Правительства Ленинградской области от 08 июня 2009 года № 164, именуемый в дальнейшем Арендодателем, с одной стороны, и **открытое акционерное общество «Российские железные дороги»** (ОАО «РЖД») (ИНН 7708503727, КПП 997650001, местонахождение: 107174, г. Москва, ул.Н.Басманная, д. 2), зарегистрированное Межрайонной инспекцией МНС России № 39 по г.Москве. Свидетельство о государственной регистрации юридического лица серия 77 № 007105126 от 23 сентября 2003 года за основным государственным регистрационным номером 1037739877295, **в лице начальника филиала ОАО «РЖД» – Дирекции по комплексной реконструкции железных дорог и строительству объектов железнодорожного транспорта (ДКРС ОАО «РЖД») Бутко Александра Васильевича**, действующего на основании доверенности № 568-Д от 27.05.09г., именуемый в дальнейшем Арендатором, с другой стороны, заключили настоящий Договор о нижеследующем:

I. Предмет Договора

1. По настоящему Договору Арендодатель, действующий в соответствии со статьями 72 и 74 Лесного кодекса Российской Федерации, на основании Распоряжения Правительства Ленинградской области **№ 761-р от 23.12.2011 года «О предоставлении лесного участка из категории земель лесного фонда в аренду открытому акционерному обществу «Российские железные дороги» для строительства и эксплуатации железнодорожных путей в муниципальном образовании Кингисеппский муниципальный район Ленинградской области»** обязуется предоставить, а Арендатор обязуется принять во временное пользование часть лесного участка **Кингисеппского лесничества**, находящегося в федеральной собственности, определенный в пункте 2 настоящего Договора (далее - лесной участок) для строительства и эксплуатации железнодорожных путей в целях обслуживания морского торгового порта Усть - Луга в Кингисеппском районе Ленинградской области.

2. Лесной участок площадью **36,88 га**, предоставляемый в аренду по настоящему Договору, имеет местоположение: **Ленинградская область, Кингисеппский район, Кингисеппское лесничество, Сойкинское участковое лесничество в кварталах 164, 165, Котельское участковое лесничество в квартале 103.**

Категория земель - земли лесного фонда, целевое назначение: защитные и эксплуатационные леса.

Номер учетной записи в государственном лесном реестре:235-2011-09.

3. Схема расположения лесного участка и его характеристика приводятся в приложениях № 1 и № 2.

4. Арендатору передается лесной участок для использования в целях и объемах согласно приложению № 3.

II. Арендная плата

5. Арендная плата за использование лесного участка по настоящему Договору рассчитывается, в соответствии с Постановлением Правительства Российской Федерации от 22.05.2007 г. № 310 «О ставках платы за единицу объема лесных ресурсов и ставках платы за единицу площади лесного участка, находящегося в федеральной собственности», как произведение ставки платы за единицу площади лесного участка и площади арендуемого лесного участка и устанавливается на календарный год.

18 51/6 1 18

6. Арендная плата за использование лесного участка направляется в федеральный бюджет, по коду бюджетной классификации в соответствии с законом о федеральном бюджете на соответствующий год.

7. При заключении настоящего договора арендная плата за использование лесного участка площадью **36,88 га** составляет **1803555,14 руб.** (один миллион восемьсот три тысячи пятьсот пятьдесят пять рублей 14 копеек) в год.

8. Арендатор вносит арендную плату ежеквартально не позднее 15 числа последнего месяца каждого квартала. Первый арендный платеж, при заключении настоящего договора, производится на ближайшую дату платежа, следующую за датой подписания договора. Последний арендный платеж, при заключении настоящего договора, производится за 15 дней до даты окончания срока действия договора.

9. Арендная плата рассчитывается и вносится с даты подписания договора, исходя из количества календарных дней за период с даты подписания договора до даты окончания действия договора. Арендная плата, при этом рассчитывается как произведение 1/365 от годовой арендной платы и количества дней, за период с даты подписания договора и до даты окончания действия договора.

10. Размер арендной платы подлежит изменению в случаях и в порядке, установленных действующим законодательством РФ и подлежит обязательной уплате Арендатором в каждом случае централизованного изменения (введения) ставок арендной платы и/или коэффициентов к ставкам арендной платы (в том числе коэффициентов индексации) уполномоченным органом государственной власти РФ без согласования с Арендатором и без внесения соответствующих изменений и/или дополнений в настоящий Договор. В случае принятия соответствующих актов уплата Арендатором арендной платы осуществляется на основании Договора и письменного уведомления Арендодателем об изменении (введении) ставок арендной платы и/или коэффициентов к ставкам арендной платы, в том числе коэффициентов индексации и/или уведомления с расчетом платежей либо с указанием коэффициентов, начиная с даты введения этих ставок, коэффициентов в действие правовым актом и без внесения изменений, дополнений в настоящий Договор.

Арендодатель производит перерасчет арендной платы, уведомляет Арендатора в письменной форме не позднее 3 месяцев с даты изменения соответствующих ставок платы об измененном размере арендной платы и сумме, подлежащей уплате (зачету), а также ведет ведомость учета изменений арендной платы. Первый арендный платеж по новым ставкам арендной платы производится Арендатором на ближайшую дату платежа, следующую после введения новых ставок арендной платы и/или коэффициентов к ставкам арендной платы (в том числе коэффициентов индексации), включая при необходимости доплату за предыдущие периоды.

11. С даты вступления в силу нормативных правовых актов, изменяющих ставки платы за единицу площади лесного участка, находящегося в федеральной собственности, арендная плата, установленная настоящим Договором, подлежит перерасчету (кроме платежей по прошедшим срокам уплаты). Обязанность Арендатора по внесению арендной платы приостанавливается на период действия обстоятельств непреодолимой силы, перечисленных в п. 35 настоящего Договора. При этом штрафные санкции, указанные в п. 13 настоящего Договора, не начисляются. Изменение размера арендной платы по настоящему Договору и изменение порядка внесения арендных платежей на период действия обстоятельств непреодолимой силы оформляется Дополнительным соглашением, подписываемым Сторонами.

12. В случае переплаты Арендатором арендной платы по настоящему договору, сумма фактической переплаты засчитывается Арендатору в счет будущих платежей.

13. За несвоевременную и (или) неполную оплату по Договору с Арендатора взыскивается пени в размере 0,1% от суммы задолженности, за каждый день просрочки платежа. Началом применения данной санкции считается день, следующий за последним днем срока внесения платежа, установленного настоящим Договором в действующей, на момент наступления срока платежа, редакции. Исполнением обязательства по внесению арендной платы является день зачисления денежных средств на указанный Администратором платежа счет.

14. Надлежащим исполнением условия по внесению арендной платы по настоящему договору, признается внесение суммы платежа арендной платы своевременно и в полном объеме.

Частичная или несвоевременная оплата арендных платежей считается не надлежащим исполнением условий договора и является существенным нарушением условий договора.

15. При зачислении сумм платежей арендной платы в УФК по Ленинградской области по коду бюджетной классификации «невыясненные платежи» по вине Арендатора, платеж считается как задолженность по арендной плате.

III. Права и обязанности сторон

16. Арендодатель имеет право:

а) получать от Арендатора сведения в установленном законодательством Российской Федерации порядке, справочные и другие материалы об использовании, охране и защите лесов, расположенных на лесном участке, и их воспроизводстве;

б) вносить изменения и дополнения в Договор в случае внесения таковых в действующее законодательство и нормативные акты;

в) осуществлять контроль за выполнением условий настоящего Договора через подведомственные учреждения Арендодателя;

г) приостанавливать работы и действие лесной декларации при выявлении нарушений лесного законодательства и условий настоящего Договора;

д) досрочно в одностороннем порядке расторгать настоящий Договор в случаях:

- систематического невнесения арендной платы в течение двух сроков подряд;
- использования лесного участка не по целевому назначению, а также неиспользования лесного участка в течение сроков, установленных уполномоченным органом власти;
- использования лесного участка способами, ухудшающими экологическую обстановку;
- предоставления без согласования Арендодателя лесного участка третьим лицам в пользование;
- неисполнения Арендатором других обязательств, предусмотренных настоящим Договором;

е) пользоваться другими правами, если их реализация не противоречит требованиям лесного законодательства и условиям настоящего Договора.

17. Арендодатель обязан:

а) обозначить в натуре и (или) указать в планово-картографических материалах границы лесного участка;

б) передать лесной участок Арендатору по акту приема-передачи лесного участка в аренду согласно приложению № 5;

в) выполнять другие обязанности, предусмотренные законами и иными нормативными правовыми актами Российской Федерации.

18. Арендатор имеет право:

а) приступить после подписания сторонами настоящего Договора, акта приема-передачи лесного участка в аренду, предусмотренного приложением № 5 к настоящему Договору, и представления Арендодателю в установленном порядке разработанного Проекта освоения лесов с положительным заключением государственной экспертизы и лесной декларации к использованию лесного участка в соответствии с условиями настоящего Договора;

б) осуществлять на лесном участке в установленном порядке строительство и эксплуатацию железнодорожных путей в целях обслуживания морского торгового порта Усть-Луга в Кингисеппском районе Ленинградской области, в соответствии со статьей 21 Лесного кодекса РФ от 04.12.2006г. №200-ФЗ и Проектом освоения лесов;

в) получать информацию от Арендодателя о лесном участке;

г) с согласия Арендодателя сдавать лесной участок, прошедший государственный кадастровый учет, в субаренду, передавать свои права и обязанности по настоящему Договору другим лицам, отдавать право аренды в залог, вносить право аренды в качестве вклада в уставный капитал хозяйственных товариществ и обществ или паевого взноса в производственный кооператив;

д) пользоваться другими правами, если их реализация не противоречит требованиям лесного законодательства и условиям настоящего Договора.

19. Арендатор обязан:

а) использовать лесной участок по назначению в соответствии с лесным законодательством, иными нормативными правовыми актами Российской Федерации и настоящим Договором;

б) вносить арендную плату в размерах и в сроки, установленные настоящим Договором;

в) в течение 1 месяца после подписания сторонами настоящего договора, в установленном порядке подать договор на государственную регистрацию;

г) в течение 1 месяца после государственной регистрации настоящего договора в установленном порядке разработать и представить Арендодателю проект освоения лесов для прохождения государственной экспертизы;

д) до начала использования лесного участка, но не позднее 2 недель после получения положительного заключения государственной экспертизы Проекта освоения лесов, подать лесную декларацию;

е) представлять безвозмездно Арендодателю информацию, полученную при проведении лесоустроительных работ на лесном участке;

ж) в случае возникновения лесного пожара на лесном участке обеспечивать его тушение. Осуществлять противопожарное обустройство лесов на лесном участке, содержание систем и средств, а также формирование запасов горюче-смазочных материалов на период высокой пожарной опасности в объемах, определенных проектом освоения лесов;

з) осуществлять работы по обеспечению пожарной и санитарной безопасности, осуществлять санитарно-оздоровительные мероприятия, лесовосстановление, рекультивацию и уход за лесом на лесном участке на условиях, в объемах и сроки, которые указаны в проекте освоения лесов и приложении №6;

и) выполнять требования Санитарных правил в лесах Российской Федерации, утвержденных уполномоченным органом государственной власти Российской Федерации;

к) выполнять требования Правил пожарной безопасности в лесах РФ, утвержденных уполномоченным органом государственной власти Российской Федерации;

л) в соответствии со статьей 13 Земельного кодекса РФ проводить мероприятия по защите лесного участка от загрязнения радиоактивными и химическими веществами, захламления отходами производства и потребления, загрязнения, в том числе биогенного загрязнения, и других негативных (вредных) воздействий;

м) обеспечить восстановление нарушенных производственной деятельностью дорог, осушительных канав, дренажных систем, мостов, других гидромелиоративных сооружений, квартальных столбов, квартальных просек, аншлагов, элементов благоустройства территории лесов;

н) приводить лесной участок в прежнее состояние в следующих случаях:

- при уничтожении верхнего плодородного слоя почвы, уничтожении, повреждении или захламлении искусственных или естественных водотоков, рек, ручьев, осушительных канав, дренажных систем, шлюзов, мостов, других дорожных и гидромелиоративных сооружений, просек, лесохозяйственных и лесоустроительных знаков, дорог;

- при сносе возведенных временных построек, сооружений и других объектов;

о) в случае прекращения действия настоящего Договора передать лесной участок Арендодателю по акту приема-передачи, форма которого аналогична форме, указанной в приложении № 5 к настоящему Договору, в состоянии, пригодном для ведения лесного хозяйства, с характеристиками лесного участка, установленными проектом освоения лесов на момент завершения пользования;

п) при строительстве и эксплуатации железнодорожных путей в целях обслуживания морского торгового порта Усть-Луга (на лесном участке, указанном в п.2 договора) в Кингисеппском районе Ленинградской области, предусмотреть мероприятия по сохранению существующих водотоков и недопущению изменения гидрологического режима в прилегающих лесных насаждениях;

р) выполнять требования Постановления Правительства Ленинградской области от 07.12.2005г. № 312 «О мерах по упорядочению перевозки древесины и нерудных материалов»;

с) предоставлять арендодателю отчеты, предусмотренные статьями 49, 60 и 66 ЛК РФ в сроки, установленные для предоставления отчетов по использованию, охране, защите и воспроизводству лесов. Отчетность предоставляется в соответствии с формами, установленными нормативными актами специально уполномоченным федеральным органом исполнительной власти;

т) возмещать в случае нарушения условий настоящего договора, требований Правил пожарной безопасности в лесах РФ и требований Санитарных правил в лесах РФ, причиненный таким нарушением вред в порядке, установленном действующим законодательством РФ;

у) производить обустройство переездов через линейный объект, указанный в пункте 1 настоящего договора для обеспечения возможности проезда противопожарной и лесохозяйственной техники. Количество переездов и их технические характеристики устанавливаются в соответствии с проектом освоения лесов;

ф) Арендатор не вправе:

- без письменного согласия Арендодателя передавать свои права и обязанности по договору аренды лесного участка третьему лицу, в том числе отдавать арендные права лесного участка в залог и вносить их в качестве вклада в уставный капитал хозяйственного товарищества или общества либо паевого взноса в производственный кооператив;

- без письменного согласия Арендодателя передавать арендованный участок в субаренду, а также передавать лесной участок или его часть любым другим способом в пользование третьим лицам.

- препятствовать доступу граждан на арендованный лесной участок, а также осуществлению заготовки и сбору находящихся на нем пищевых и недревесных лесных ресурсов, за исключением случаев, предусмотренных статьей 11 Лесного кодекса Российской Федерации. Арендованный лесной участок может быть огорожен только в случаях, предусмотренных Лесным кодексом Российской Федерации.

х) в случае вырубки лесных насаждений на арендуемом лесном участке, уведомить Арендодателя об объемах, породном составе, стоимости вырубленной древесины не позднее, чем за 15 дней до завершения рубки.

ц) выполнять другие обязанности, предусмотренные законами и иными нормативными правовыми актами Российской Федерации;

ч) невыполнение п.19 настоящего Договора считается не надлежащим исполнением условий договора и является существенным нарушением условий настоящего Договора.

IV. Ответственность сторон

20. За неисполнение или ненадлежащее исполнение своих обязательств, предусмотренных настоящим Договором, стороны несут ответственность в соответствии с законодательством Российской Федерации и настоящим Договором.

21. За нарушение условий настоящего Договора Арендатор уплачивает неустойки:

-за повреждения:

лесных насаждений в 50-метровой прилегающей полосе предоставленного лесного участка – 4-кратная стоимость по ставкам платы за единицу объема лесного ресурса;

растительного покрова и почвы в 50-метровой полосе за пределами предоставленного лесного участка - 4-кратная стоимость максимальной ставки платы за 1 плотный куб.м. сосны по Ленинградскому лесотаксовому району за каждый квадратный метр площади;

-за захламление лесного участка и 50-метровой полосы прилегающей к нему территории строительным и бытовым мусором, отходами древесины, иными видами отходов – 4-кратная стоимость работ по ликвидации допущенных нарушений;

- за невыполнение требований по сносу возведенных временных построек, сооружений и других объектов– 4-кратная стоимость работ по ликвидации допущенных нарушений;

-за загрязнение площади предоставленного лесного участка и территории в 50-метровой прилегающей полосе предоставленного лесного участка химическими и радиоактивными веществами – 10-кратная стоимость работ по ликвидации допущенных нарушений;

-за проезд и стоянку транспортных средств и иных механизмов Арендатора по произвольным, неустановленным маршрутам за пределами предоставленного лесного участка – 1-кратная стоимость максимальной ставки платы за 1 плотный куб.м. сосны по Ленинградскому лесотаксовому району за каждый квадратный метр поврежденной площади;

-за невыполнение регулярного проведения очистки предоставленного лесного участка, примыкающих опушек леса, искусственных и естественных водотоков от захламления строительными, лесосечными, бытовыми и иными отходами, от загрязнения отходами

производства, токсичными веществами - 2-кратная стоимость работ по ликвидации допущенных нарушений;

- за заболачивание лесонасаждений за пределами арендованного лесного участка, возникшее вследствие строительства и функционирования объектов на арендованном участке – 4-х кратная стоимость по ставкам платы за единицу объема погибшего лесного ресурса;

-за невыполнение восстановления нарушенных производственной деятельностью дорог, осушительных канав, дренажных систем, шлюзов, мостов, других гидромелиоративных сооружений, квартальных столбов – 2-кратная стоимость работ по восстановлению нарушенных объектов;

-за не принятие необходимых мер по устранению аварийных ситуаций и лесных пожаров, а также ликвидации их последствий, возникших по вине Арендатора – 10 кратная стоимость общих затрат на ликвидацию аварийных ситуаций и их последствий;

- за нарушение сроков приведения лесного участка в состояние пригодное для ведения лесного хозяйства и сроков возврата по актам приема-передачи лесных участков, с характеристиками лесного участка, установленными проектом освоения лесов по окончанию срока действия договора аренды – 2-кратный размер арендной платы;

- за невыполнение работ по обеспечению пожарной безопасности и рекультивации на лесном участке на условиях, в объемах и в сроки, указанные в проекте освоения лесов и приложения № 6 – 2-кратная стоимость общих затрат на проведение этих работ;

-за не предоставление Арендодателю отчетности, предусмотренной статьями 49, 60, 66 ЛК РФ, в сроки, установленные для предоставления отчетов по использованию, охране, защите и воспроизводству лесов – 2-х кратный размер арендной платы;

- за не предоставление информации Арендодателю, в случае вырубки лесных насаждений на арендуемом лесном участке, об объемах, породном составе, стоимости вырубленной древесины, в сроки, установленные пп. х) п.19 договора – 5-кратная стоимость по ставкам платы за единицу объёма лесного ресурса;

- за не предоставление настоящего договора на государственную регистрацию, в сроки, установленные пп.в) п.19 договора – 1-кратный размер арендной платы;

- за не предоставление Арендодателю проекта освоения лесов для прохождения государственной экспертизы, в сроки, установленные пп. г) п.19 договора – 1-кратный размер арендной платы;

- за не предоставление Арендодателю лесной декларации, в сроки, установленные пп. д) п.19 договора – 1-кратный размер арендной платы;

-за другие нарушения лесохозяйственных требований неустойки взыскиваются в соответствии с действующим законодательством;

Оплата неустойки (пени), установленной настоящим Договором, не освобождает от устранения нарушений, а также возмещения убытков, причиненных неисполнением или ненадлежащим исполнением обязательств, предусмотренных настоящим Договором.

В случае если нормативно-правовыми актами государственной власти будут установлены неустойки отличные от неустоек предусмотренных настоящим Договором, то применяются неустойки установленные нормативно-правовыми актами государственной власти.

V. Порядок изменения и расторжения Договора

22. Все изменения к настоящему Договору, не предусмотренные настоящим Договором оформляются в письменной форме и подписываются сторонами.

23. Настоящий Договор может быть расторгнут по предложению Арендатора, в случае завершения использования лесного участка Арендатором, при условии предоставления Арендатором сведений об организации на балансе которой находится линейный объект (расположенный на лесном участке, указанном в п.2 договора) в Кингисеппском районе Ленинградской области.

Внесение изменений в настоящий Договор, допускается по соглашению сторон.

24. По требованию одной из сторон настоящий Договор может быть изменен или расторгнут по решению суда в порядке, установленном гражданским законодательством, а также в случаях, указанных в разделе VI настоящего Договора.

25. По результатам очередного лесоустройства договор аренды подлежит соответствующему изменению в течение 3 месяцев с даты внесения изменений в лесохозяйственный регламент лесничества (лесопарка).

26. По истечению срока действия настоящего договора, договор считается расторгнутым и не подлежит пролонгации независимо от надлежащего оформления его прекращения сторонами.

VI. Основания прекращения действия Договора

27. Настоящий Договор прекращает действие в случаях, предусмотренных гражданским законодательством и настоящим договором.

28. Настоящий договор подлежит расторжению в случае использования арендатором лесного участка без предоставления арендодателю в установленном порядке разработанного проекта освоения лесов с положительным заключением государственной экспертизы и лесной декларации, несоблюдением условий настоящего Договора.

29. Расторжение настоящего Договора по решению суда по требованию одной из сторон осуществляется по основаниям, предусмотренным законодательством Российской Федерации, а также в случае нарушения другой стороной условий настоящего Договора и проекта освоения лесов.

VII. Срок действия Договора

30. Срок действия настоящего Договора устанавливается с момента государственной регистрации договора и действует 10 (десять) лет.

31. Условия настоящего Договора распространяются на фактические правоотношения сторон с «13» января 2012года.

VIII. Прочие условия

32. Спорные вопросы, возникающие в ходе исполнения настоящего Договора, или вопросы, не оговоренные в настоящем Договоре, разрешаются путем переговоров. В случае если согласие путем переговоров не достигнуто, указанные вопросы разрешаются в судебном порядке.

33. Настоящий Договор подлежит обязательной государственной регистрации и вступает в силу с даты государственной регистрации в соответствии с действующим законодательством.

34. Стороны не несут ответственность за неисполнение или ненадлежащее исполнение своих обязательств по настоящему Договору, если это явилось следствием обстоятельств непреодолимой силы.

35. Обстоятельства непреодолимой силы включают, в частности, такие случаи, как землетрясение, наводнение, пожар и аналогичные стихийные бедствия, выпуск нормативно-правовых актов государственной власти существенно изменяющих правовое положение сторон, а также чрезвычайные ситуации.

В случае наступления обстоятельств непреодолимой силы исполнение обязательств по настоящему Договору откладывается на срок действия этих обстоятельств, после чего стороны должны провести переговоры с целью оценки ситуации и в случае необходимости внести изменения в настоящий Договор, в том числе по вопросам размера арендной платы и срока платежа.

36. Передача лесного участка осуществляется по акту приема-передачи лесного участка в аренду, предусмотренному приложением № 5 к настоящему Договору.

37. Лесной участок, переданный по настоящему договору в аренду для строительства и эксплуатации железнодорожных путей в целях обслуживания морского торгового порта Усть - Луга в Кингисеппском районе Ленинградской области, имеет обременение – предоставлен в аренду, вид использования: заготовка древесины.

38. Арендатор, надлежащим образом исполнивший настоящий Договор, по истечении его срока имеет преимущественное право на заключение такого договора на новый срок в соответствии с действующим законодательством.

39. Вырубка лесных насаждений на предоставленном в аренду настоящим Договором лесном участке осуществляется в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации.

40. По окончании срока действия настоящего Договора Арендатор обязан предоставить в Комитет по природным ресурсам Ленинградской области сведения об организации на балансе которой находится линейный объект в (расположенный на лесном участке, указанном в п.2 договора) в Кингисеппском районе Ленинградской области для подготовки распоряжения Правительства Ленинградской области и договора аренды лесного участка в целях эксплуатации данного объекта в Кингисеппском районе Ленинградской области.

41. Стороны признают равную юридическую силу собственноручной подписи и факсимильной подписи на настоящем договоре, а также на дополнительных соглашениях к настоящему договору и иных документах, имеющих значение для его исполнения, изменения или прекращения.

42. Настоящий Договор составлен в четырех подлинных экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу: первый экземпляр – Арендодателю; второй – Арендатору; третий – регистрирующему органу, четвертый - лесничеству.

43. Настоящий Договор имеет восемь приложений, являющихся его неотъемлемыми частями:

1) Приложение № 1. Схема расположения и границы лесного участка.

2) Приложение № 2. Характеристика лесного участка и его насаждений.

3) Приложение № 3. Цели и объемы (размер) использования лесов на арендуемом лесном участке.

4) Приложение № 4. Сроки внесения арендной платы.

5) Приложение № 5. Акт приема-передачи лесного участка в аренду.

6) Приложение № 6. Объемы и сроки исполнения работ по охране, защите, воспроизводству лесов и лесоразведению на арендуемом лесном участке.

7) Приложение № 7. Расчет арендной платы по Договору аренды лесного участка.

8) Приложение № 8. План лесного участка.

IX. Реквизиты и подписи сторон

Арендодатель:	Арендатор:
Комитет по природным ресурсам Ленинградской области Адрес: 197342, Санкт-Петербург, ул. Торжковская, д.4 ИНН 7842354966 КПП 781401001 ОГРН 1077847192609 ОКПО 98680251 **Председатель комитета по природным ресурсам Ленинградской области** **А.А.Эглит**	**ОАО «Российские железные дороги»** Юридический адрес: 107174, г. Москва, ул. Новая Басманная, д.2. ИНН 7708503727, КПП 770801001 Обособленное структурное подразделение, представляющее интересы ОАО «РЖД»: Группа заказчика по строительству объектов железнодорожного транспорта в Северо-западном регионе Дирекции по комплексной реконструкции железных дорог и строительству объектов железнодорожного транспорта филиала Открытого акционерного общества «Российские железные дороги» (ДКРС – СПб ОАО «РЖД») Почтовый адрес: 191119, Санкт-Петербург, ул. Социалистическая, д. 14а Получатель: ДКРС ОАО «РЖД» Р/с 4070 2810 9000 0000 0705 в ЗАО «Миллениум Банк» г. Москва К/с 3010 1810 5000 0000 0555 БИК 044 579 555 **Начальник филиала ОАО «РЖД» - ДКРС ОАО «РЖД»** **А.В.Бутко**

Приложение N 1
к договору аренды лесного участка
N 345/ДС-2012-01 от "13" января 2012г.

СХЕМА
расположения и границы лесного участка

Адрес (местоположение): Ленинградская область, Кингисеппский район, в кварталах 164, 165 Соякинского участкового лесничества, квартал 103 Котельского участкового лесничества Кингисеппского лесничества.

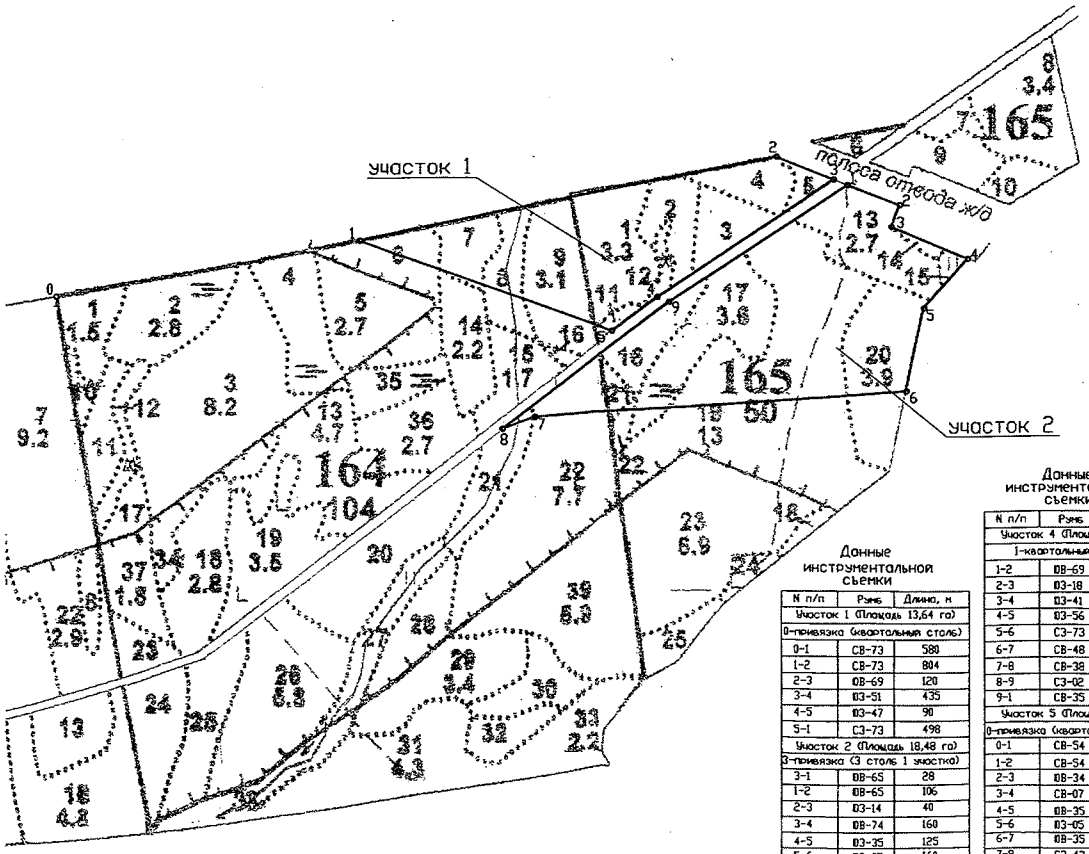
Категория земель - земли лесного фонда, целевое назначение: защитные леса и эксплуатационные леса.

Номер учетной записи в государственном лесном реестре 235-2011-09.

Вид разрешенного использования: для строительства и эксплуатации железнодорожных путей в целях обслуживания морского торгового порта Усть-Луга в Кингисеппском районе Ленинградской области.

Площадь 36,88 га;

Масштаб 1:10000.

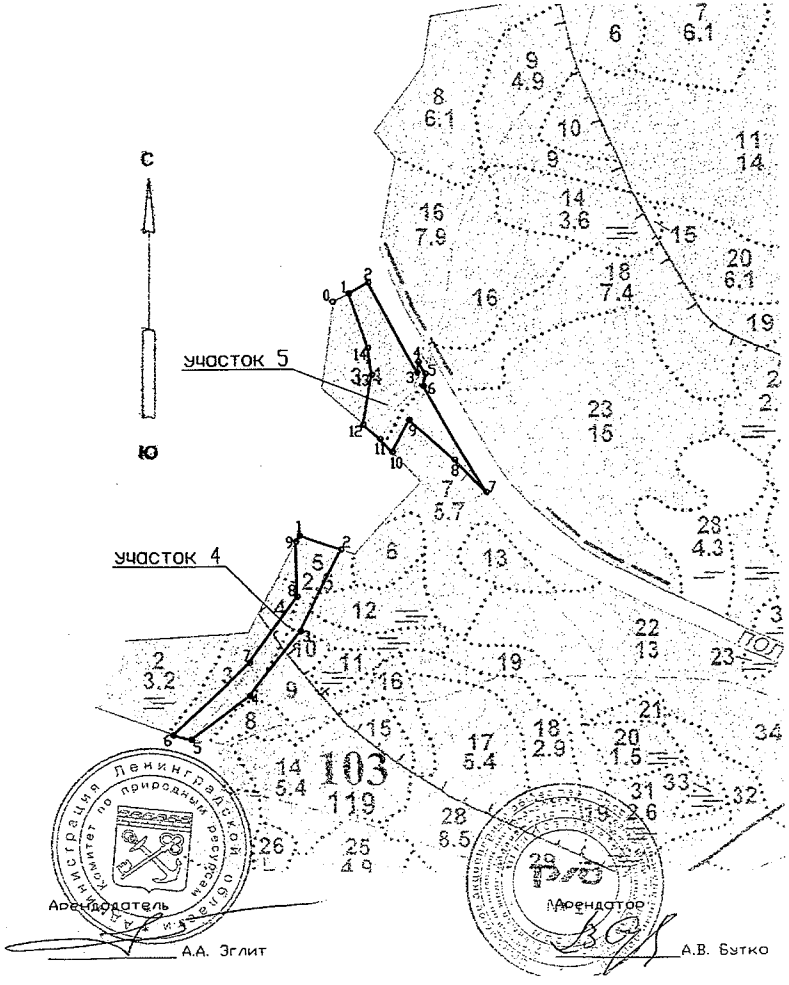


Данные инструментальной съемки

N п/п	Румб	Длина, м
Участок 1 (Площадь 13,64 га)		
0-привязка (квартальный столб)		
0-1	СВ-73	588
1-2	СВ-73	804
2-3	ЮВ-69	120
3-4	Ю3-51	435
4-5	Ю3-47	90
5-1	С3-73	498
Участок 2 (Площадь 18,48 га)		
3-привязка (3 столь 1 участка)		
3-1	ЮВ-65	28
1-2	ЮВ-65	106
2-3	Ю3-14	40
3-4	ЮВ-74	160
4-5	Ю3-35	125
5-6	Ю3-07	160
6-7	Ю3-80	700
7-8	Ю3-65	70
8-9	СВ-47	410
9-1	СВ-49	399

Данные инструментальной съемки

N п/п	Румб	Длина, м
Участок 4 (Площадь 2,12 га)		
1-квартальный столь		
1-2	ЮВ-69	66
2-3	Ю3-18	167
3-4	Ю3-41	155
4-5	Ю3-56	137
5-6	С3-73	39
6-7	СВ-48	195
7-8	СВ-38	149
8-9	С3-02	103
9-1	СВ-35	17
Участок 5 (Площадь 2,64 га)		
0-привязка (квартальный столь)		
0-1	СВ-54	38
1-2	СВ-54	41
2-3	ЮВ-34	192
3-4	СВ-07	22
4-5	ЮВ-35	31
5-6	Ю3-05	19
6-7	ЮВ-35	248
7-8	С3-43	88
8-9	С3-56	114
9-10	Ю3-23	72
10-11	С3-50	41
11-12	С3-60	37
12-13	СВ-04	107
13-14	С3-15	54
14-1	С3-26	107



Арендодатель

А.А. Эглит

Арендатор

А.В. Бутко

Приложение № 2
к договору аренды лесного участка
№ 345 /ДС-2012-01 от 13.01.2012г.

ХАРАКТЕРИСТИКА
лесного участка и его насаждений

Характеристика лесного участка

(га)

Общая площадь - всего	В том числе											
	лесные земли						нелесные земли					
	покрытые лесной растительностью - всего	в т. ч. покрытые лесными культурами	непокрытые лесной растительностью	в т.ч. несомкнувшихся лесных культур	лесные питомники, плантации	итого	пашни	сенокосы	воды	дороги, просеки, канавы	прочие земли (трасса ЛЭП)	итого
36,88	36,21	2,92	0,40	-	-	36,61	-	0,20	-	0,07	-	0,27

Характеристика насаждений лесного участка

Целевое назначение лесов	Номера кварталов	Преобладающая порода	Площадь покрытая лесной растительностью (га)/запас древесины (тыс. куб. м)	В том числе по группам возраста древостоя (га/тыс. куб. м)			
				молодняки	средневозрастные	приспевающие	спелые и перестойные
Защитные леса	Сойкинское/ 164, 165 Котельское/ 103	сосна	36,21/8,656	5,76/ 0,368	3,64/ 0,789	11,07/ 2,545	15,74/ 4,954
Эксплуатационные леса	Сойкинское/ 165	-	-/-	-/-	-/-	-/-	-/-

Средние таксационные показатели насаждений лесного участка

Целевое назначение лесов	Преобладающая порода	Состав насаждений	Возраст насаждений	Бонитет	Полнота древостоев	Средний запас древесины ($м^3$/га)		
						Средневозрастные	Приспевающие	Спелые и перестойные
Защитные леса	сосна	5Е1С3Б1Ос Олс+Олч	85	2	0,6	217	230	315
Эксплуатационные леса	-	-	-	-	-	-	-	-

Арендодатель

А.А. Эглит

Арендатор

А.В.Бутко

Приложение № 3
к договору аренды лесного участка
№ 345 /ДС-2012-01 от 13.01.2012г.

Цели и объемы использования лесов на арендуемом лесном участке

Целевое назначение лесов	Хозяйство (хвойное, твердолиственное, мягколиственное)	Площадь, (га)	Единица измерения	Среднегодовые объемы использования лесов
для строительства и эксплуатации железнодорожных путей в целях обслуживания морского торгового порта Усть-Луга в Кингисеппском районе Ленинградской области				
Защитные леса	хвойное	32,45	га	32,45
	мягколиственное	3,76	га	3,76
	непокр.лесн.раст	0,40	га	0,40
	нелесные земли	0,20	га	0,20
Эксплуатационные леса	нелесные земли	0,07	га	0,07
Всего:		36,88	га	36,88

Арендодатель

А.А. Эглит

Арендатор

А.В.Бутко

Приложение № 4
к договору аренды лесного участка
№ 345 /ДС-2012-01 от 13.01.2012г.

Сроки внесения арендной платы

(рублей)

Сроки внесения арендной платы	Календарный план	Арендная плата, установленная по договору аренды лесного участка-всего	В том числе:		
			в местный бюджет	в бюджет субъекта Российской Федерации 20%	в федеральный бюджет
1	2	3	4	5	6
15.03.	I квартал	450 888,78	-	-	450 888,78
15.06.	II квартал	450 888,78	-	-	450 888,78
15.09	III квартал	450 888,79	-	-	450 888,79
15.12.	IV квартал	450 888,79	-	-	450 888,79
Итого (за календарный год)		**1 803 555,14**	-	-	**1 803 555,14**

Арендодатель

А.А. Эглит

Арендатор

А.В.Бутко

Приложение № 5
к договору аренды лесного участка
№ 345 /ДС-2012-01 от 13.01.2012г.

Акт приема-передачи лесного участка в аренду

N 1 «13» января 2012 года

Арендодатель, **в лице председателя комитета по природным ресурсам Ленинградской области Эглита Алексея Альфредовича** и Арендатор, **в лице начальника филиала ОАО «РЖД» – Дирекции по комплексной реконструкции железных дорог и строительству объектов железнодорожного транспорта (ДКРС ОАО «РЖД») Бутко Александра Васильевича**, составили настоящий акт о том, что на основании договора аренды лесного участка первый передал, а второй принял для строительства и эксплуатации железнодорожных путей в целях обслуживания морского торгового порта Усть-Луга в Кингисеппском районе Ленинградской области часть лесного участка Кингисеппского лесничества, местоположение: **Ленинградская область, Кингисеппский район, Кингисеппское лесничество, Сойкинское участковое лесничество в кварталах 164, 165, Котельское участковое лесничество в квартале 103.**

Категория земель - земли лесного фонда, целевое назначение: защитные и эксплуатационные леса.

Номер учетной записи в государственном лесном реестре:235-2011-09.

Характеристика лесного участка

(га)

Общая площадь	Лесные земли - всего	В том числе покрытые лесной растительностью
36,88	36,61	36,21

Характеристика насаждений лесного участка

Целевое назначение лесов	Номера кварталов	Преобладающая порода	Площадь покрытая лесной растительностью (га)/запас древесины (тыс. куб. м)	В том числе по группам возраста древостоя (га/тыс. куб. м)			
				молодняки	средневозрастные	приспевающие	спелые и перестойные
Защитные леса	Сойкинское/ 164, 165 Котельское/103	сосна	36,21/8,656	5,76/ 0,368	3,64/ 0,789	11,07/ 2,545	15,74/ 4,954
Эксплуатационные леса	Сойкинское/ 165	-	-	-	-	-	-

Средние таксационные показатели насаждений лесного участка

Целевое назначение лесов	Преобладающая порода	Состав насаждений	Возраст насаждений	Бонитет	Полнота древостоев	Средний запас древесины ($м^3$/га)		
						Средневозрастные	Приспевающие	Спелые и перестойные
Защитные леса	сосна	5Е1С3Б1Ос Олс+Олч	85	2	0,6	217	230	315
Эксплуатационные леса	-	-	-	-	-	-	-	-

Арендодатель А.А. Эглит

Арендатор А.В.Бутко

Приложение № 6
к договору аренды лесного участка
№ 345 /ДС-2012-01 от 13.01.2012г.

Объемы и сроки исполнения работ по охране, защите, воспроизводству лесов и лесоразведению на арендуемом лесном участке

Целевое назначение лесов	Виды мероприятий	Единица измерения	Средне-годовой объем	Срок исполнения
Защитные и эксплуатационные леса	**Обеспечение санитарной безопасности в лесах**			
	1) Использование лесного участка для строительства и эксплуатации железнодорожных путей в целях обслуживания морского торгового порта Усть-Луга в Кингисеппском районе ЛО не должно ухудшать состояние лесов, расположенных на прилегающих лесных участках	га	50-метровая полоса по обеим сторонам от выполнения строительства и эксплуатации железнодорожных путей в целях обслуживания морского торгового порта Усть-Луга в Кингисеппском районе ЛО	в соответствии с проектом освоения лесов
	2) Регулярное проведение очистки лесного участка, примыкающей к нему 50-метровой полосы, искусственных и естественных водотоков от захламления строительными, бытовыми и иными отходами, от загрязнения отходами производства, токсичными веществами	га	36,88 га и 50-метровая полоса прилегающая к арендованному лесному участку	в соответствии с проектом освоения лесов
	Рекультивация			
	Рекультивация, предусмотренная проектом освоения лесов	га	36,88	в соответствии с проектом освоения лесов
	Обеспечение пожарной безопасности в лесах			
	1)Устройство минерализованных полос вдоль строительства и эксплуатации железнодорожных путей в целях обслуживания морского торгового порта Усть-Луга в Кингисеппском районе ЛО	км	в соответствии с проектом освоения лесов	
	2) Уход за минерализованными полосами вдоль проведения строительства и эксплуатации железнодорожных путей в целях обслуживания морского торгового порта Усть-Луга в Кингисеппском районе ЛО	км	в соответствии с проектом освоения лесов	

	3) Патрулирование лесного участка в пожароопасный период		в соответствии с проектом освоения лесов

Арендодатель

А.А. Эглит

Арендатор

А.В.Бутко

Приложение № 7
к договору аренды лесного участка
№ 345 /ДС-2012-01 от 13.01.2012г.

Расчет арендной платы по Договору аренды лесного участка

№ квартала	№ выдела	Площадь,га	Характеристика лесного участка	Вид целевого использования	Категория защитности лесов	Дополнительные сведения (ОЗУ)	хозяйство	Ставка платы, руб/га в год	Дополнительные коэффициенты				Размер арендной платы, руб. год
									Учитывающий категорию защитных лесов и целевое назначение лесов и ОЗУ	Учитывающий муниципальный район	Поправочный коэффициент	Повышающий коэффициент в соответствии с Законом о ФБ	
для строительства и эксплуатации железнодорожных путей в целях обслуживания морского торгового порта Усть-Луга в Кингисеппском районе Ленинградской области													
164	6	0,60	покр.л.р.	Защитные леса	Защитные полосы лесов, расположенные вдоль железнодорожных путей общего пользования, федеральных автомобильных дорог общего пользования, автомобильных дорог общего пользования, находящихся в собственности субъектов Российской Федерации	-	хв	4643,80	4,5	2	-	1,13	28336,47
	7	1,32	л/к покр.л.р.			-	хв	7237,48	4,5	2	-	1,13	97158,83
	8	1,00	покр.л.р.			-	хв	4643,80	4,5	2	-	1,13	47227,45
	9	2,28	покр.л.р.			-	м/л	4451,20	4,5	2	-	1,13	103212,65
	21	0,08	покр.л.р.			-	хв	4643,80	4,5	2	-	1,13	3778,20
	22	0,92	покр.л.р.			-	хв	4643,80	4,5	2	-	1,13	43449,25
165	1	3,30	покр.л.р.			-	хв	4643,80	4,5	2	-	1,13	155850,57
	2	1,60	л/к покр.л.р.			-	хв	7237,48	4,5	2	-	1,13	117768,27
	3	1,30	покр.л.р.			-	хв	4643,80	4,5	2	-	1,13	61395,68
	4	1,30	покр.л.р.			-	хв	4643,80	4,5	2	-	1,13	61395,68
	5	0,40	покр.л.р.			-	м/л	4451,20	4,5	2	-	1,13	18107,48
	11	0,14	покр.л.р.			-	хв	4643,80	4,5	2	-	1,13	6611,84
	12	0,40	прогалина			-	-	4451,20	4,5	2	0,9	1,13	16296,73
	13	2,70	покр.л.р.			-	хв	4643,80	4,5	2	-	1,13	127514,10
	14	0,20	покр.л.р.			-	м/л	4451,20	4,5	2	-	1,13	9053,74
	15	0,20	сенокос			-	-	4451,20	4,5	2	0,75	1,13	6790,31
	16	1,50	покр.л.р.			-	хв	4643,80	4,5	2	-	1,13	70841,17
	17	3,35	покр.л.р.			-	хв	4643,80	4,5	2	-	1,13	158211,94
	19	6,56	покр.л.р.			-	хв	4643,80	4,5	2	-	1,13	309812,05
	20	2,52	покр.л.р.			-	хв	4643,80	4,5	2	-	1,13	119013,16
	21	0,36	покр.л.р.			-	хв	4643,80	4,5	2	-	1,13	17001,88
	22	0,02	покр.л.р.			-	хв	4643,80	4,5	2	-	1,13	944,55
103	1	1,88	покр.л.р.			-	хв	4643,80	4,5	2	-	1,13	88787,60
	4	0,20	покр.л.р.			-	хв	4643,80	4,5	2	-	1,13	9445,49
	5	0,88	покр.л.р.			-	м/л	4451,20	4,5	2	-	1,13	39836,46
	7	0,76	покр.л.р.			-	хв	4643,80	4,5	2	-	1,13	35892,86
	10	0,08	покр.л.р.			-	хв	4643,80	4,5	2	-	1,13	3778,20
	12	0,04	покр.л.р.			-	хв	4643,80	4,5	2	-	1,13	1889,10

103	3	0,88	покр.л.р.		Запретные полосы лесов, расположенные вдоль водных объектов	-	хв	4643,80	4,5	2	-	1,13	41560,15
	9	0,04	покр.л.р.			-	хв	4643,80	4,5	2	-	1,13	1889,10
165	26	0,07	просека	Эксплуатационные леса	Эксплуатационные леса	-	-	4451,20	2	2	0,5	1,13	704,18
Итого		36,88											1803555,14

Арендная плата за использование лесного участка площадью **36,88 га** составляет **1803555,14** руб. (один миллион восемьсот три тысячи пятьсот пятьдесят пять рублей 14 копеек) в год.

Арендодатель

А.А. Эглит

Арендатор

А.В.Бутко

к договору аренды лесного участка
N 345/ДС-2012-01 от "13" января 2012г.

План лесного участка

Адрес(местоположение): Ленинградская область, Кингисеппский район, Кингисеппское лесничество, Сойкинское участковое лесничество, квартал 164 (ч.в. 6,7,8,9,21,22), квартал 165 (в. 1,2,3,4,5,12,13,14,15,16, ч.в. 11,17,19,20,21,22,26), Котельское участковое лесничество, квартал 103 (ч.в. 1,3,4,5,7,9,10,12).

Вид(ы) разрешенного использования: строительство и эксплуатация линейного объекта

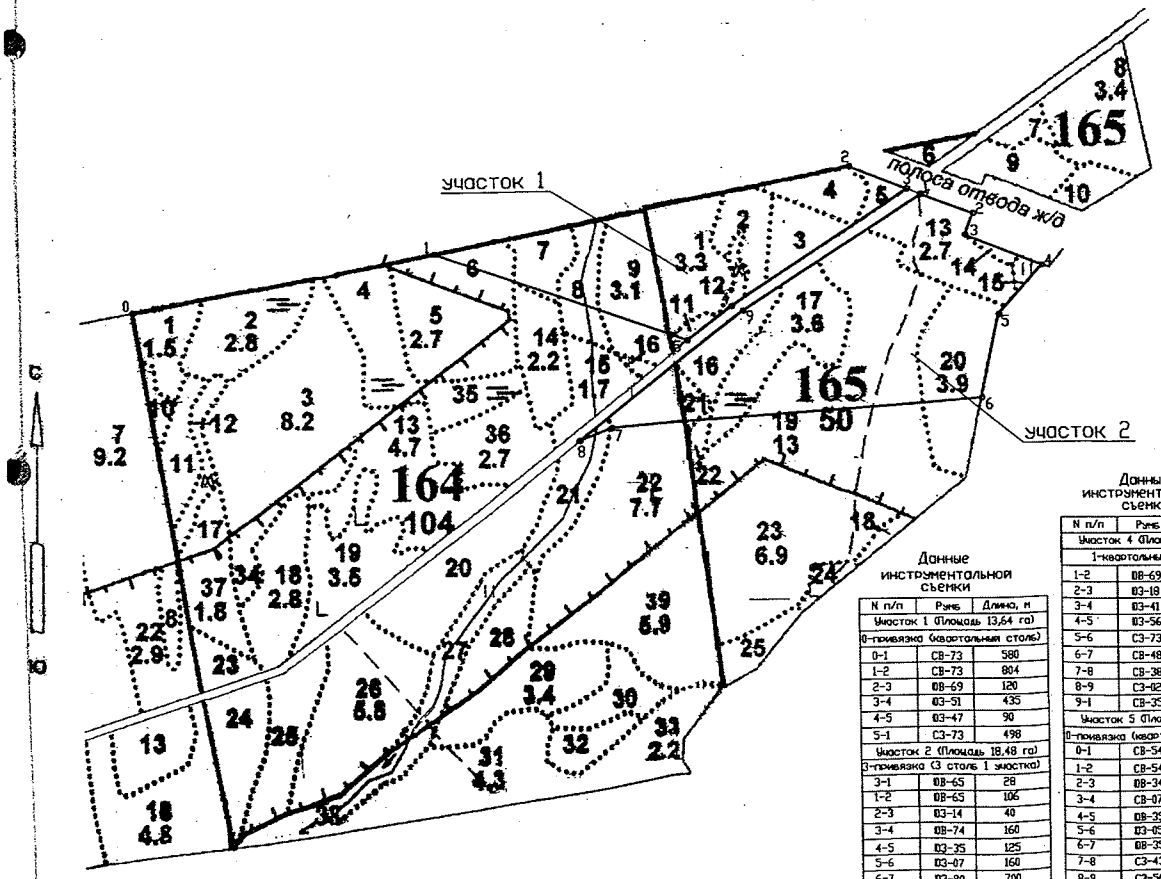
Площадь: 36,88 га

Особые отметки: целевое назначение - защитные леса и эксплуатационные леса; категория земель - земли лесного фонда

Кадастровый номер: отсутствует

КАРТА-СХЕМА РАСПОЛОЖЕНИЯ И ГРАНИЦЫ ЛЕСНОГО УЧАСТКА

Масштаб 1:10000

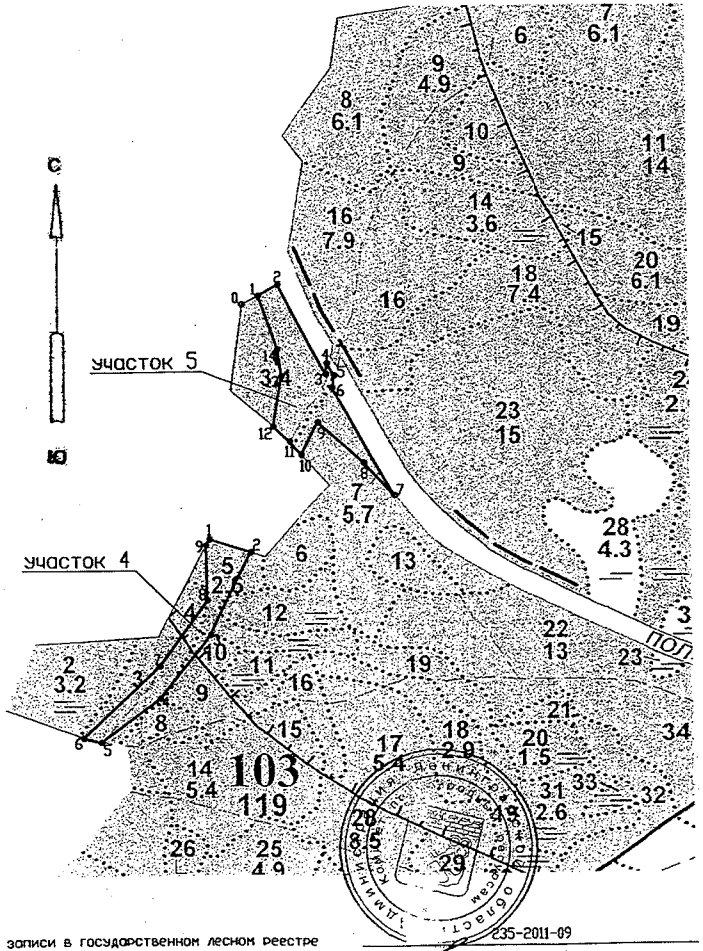


Данные инструментальной съемки

N п/п	Румб	Длина, м
Участок 1 (Площадь 13,64 га)		
0-привязка (квартальный столб)		
0-1	СВ-73	580
1-2	СВ-73	804
2-3	ЮВ-69	120
3-4	Ю3-51	435
4-5	Ю3-47	90
5-1	СЗ-73	498
Участок 2 (Площадь 18,48 га)		
3-привязка (3 столб 1 участка)		
3-1	ЮВ-65	28
1-2	ЮВ-65	106
2-3	Ю3-14	40
3-4	ЮВ-74	160
4-5	Ю3-35	125
5-6	Ю3-07	160
6-7	Ю3-80	700
7-8	Ю3-65	70
8-9	СВ-47	410
9-1	СВ-49	399

Данные инструментальной съемки

N п/п	Румб	Длина, м
Участок 4 (Площадь 2,12 га)		
1-квартальный столб		
1-2	ЮВ-69	66
2-3	Ю3-18	167
3-4	Ю3-41	155
4-5	Ю3-56	137
5-6	СЗ-73	39
6-7	СВ-48	195
7-8	СВ-38	149
8-9	СЗ-82	103
9-1	СВ-35	17
Участок 5 (Площадь 2,64 га)		
0-привязка (квартальный столб)		
0-1	СВ-54	38
1-2	СВ-54	41
2-3	ЮВ-34	192
3-4	СВ-07	22
4-5	ЮВ-35	31
5-6	Ю3-05	19
6-7	ЮВ-35	248
7-8	СЗ-43	88
8-9	СЗ-56	114
9-10	Ю3-23	72
10-11	СЗ-50	41
11-12	СЗ-60	37
12-13	СВ-04	107
13-14	СЗ-15	54
14-1	СЗ-26	107



Номер учетной записи в государственном лесном реестре 235-2011-09

Заверено: Председатель комитета по природным ресурсам Ленинградской области Эглит А.Э.

Дата

Управление Федеральной службы государственной регистрации
кадастра и картографии по Ленинградской области
Кадастр регистрационного округа 47

Произведена государственная регистрация
Договора
аренды
Дата регистрации «13» 02 2012 года
№ регистрации 47-47-21/004/2012-168
Регистратор (подпись) ФИО

В настоящем деле прошито и пронумеровано 10 (десять) л.

Арендодатель

32

ОТКРЫТОЕ АКЦИОНЕРНОЕ ОБЩЕСТВО
Российские железные дороги
(ОАО «РЖД»)
Россия, 107174, г. Москва
ул. Новая Басманная, дом 2

ПРИЛОЖЕНИЕ 32
ЭКЗЕМПЛЯР
ДКРС ОАО «РЖД»

ДОГОВОР
аренды лесного участка № 346/ДС-2012-01

г. Санкт-Петербург «13» января 2012 г.

Комитет по природным ресурсам Ленинградской области (ИНН 7842354966 КПП 781401001; местонахождение: Россия, 197342, город Санкт-Петербург, улица Торжковская, дом 4), зарегистрированное Межрайонной инспекцией Федеральной налоговой службы № 15 по Санкт-Петербургу, Свидетельство о государственной регистрации юридического лица серия 78 № 006566647 от 26.03.2007г. за основным государственным регистрационным номером 1077847192609, **в лице председателя комитета по природным ресурсам Ленинградской области Эглита Алексея Альфредовича**, действующего на основании положения, утвержденного Постановлением Правительства Ленинградской области от 08 июня 2009 года № 164, именуемый в дальнейшем Арендодателем, с одной стороны, и **открытое акционерное общество «Российские железные дороги»** (ОАО «РЖД») (ИНН 7708503727, КПП 997650001, местонахождение: 107174, г. Москва, ул.Н.Басманная, д. 2), зарегистрированное Межрайонной инспекцией МНС России № 39 по г.Москве. Свидетельство о государственной регистрации юридического лица серия 77 № 007105126 от 23 сентября 2003 года за основным государственным регистрационным номером 1037739877295, **в лице начальника филиала ОАО «РЖД» – Дирекции по комплексной реконструкции железных дорог и строительству объектов железнодорожного транспорта (ДКРС ОАО «РЖД») Бутко Александра Васильевича**, действующего на основании доверенности № 568-Д от 27.05.09г., именуемый в дальнейшем Арендатором, с другой стороны, заключили настоящий Договор о нижеследующем:

I. Предмет Договора

1. По настоящему Договору Арендодатель, действующий в соответствии со статьями 72 и 74 Лесного кодекса Российской Федерации, на основании **Распоряжения Правительства Ленинградской области № 762-р от 23.12.2011 года «О предоставлении лесного участка из категории земель лесного фонда в аренду открытому акционерному обществу «Российские железные дороги» для строительства и эксплуатации линии электропередачи и железнодорожных путей в муниципальном образовании Кингисеппский муниципальный район Ленинградской области»** обязуется предоставить, а Арендатор обязуется принять во временное пользование часть лесного участка **Кингисеппского лесничества**, находящегося в федеральной собственности, определенный в пункте 2 настоящего Договора (далее - лесной участок) для строительства и эксплуатации линии электропередачи и железнодорожных путей в целях обслуживания морского торгового порта Усть - Луга в Кингисеппском районе *Ленинградской области*.

2. Лесной участок площадью **32,31 га**, предоставляемый в аренду по настоящему Договору, имеет местоположение: **Ленинградская область, Кингисеппский район, Кингисеппское лесничество, Сойкинское участковое лесничество в кварталах 142, 147, 151, 152, 157, 158, 159, *Усть – Лужское участковое лесничество в квартале 95.***

Категория земель - земли лесного фонда, целевое назначение: защитные леса.

Номер учетной записи в государственном лесном реестре:236-2011-09.

3. Схема расположения лесного участка и его характеристика приводятся в приложениях № *1 и № 2.*

4. Арендатору передается лесной участок для использования в целях и объемах согласно приложению № 3.

II. Арендная плата

5. Арендная плата за использование лесного участка по настоящему Договору рассчитывается, в соответствии с Постановлением Правительства Российской Федерации от 22.05.2007 г. № 310 «О ставках платы за единицу объема лесных ресурсов и ставках платы за единицу площади лесного участка, находящегося в федеральной собственности», как произведение ставки платы за единицу площади лесного участка и площади арендуемого лесного участка и устанавливается на календарный год.

52/1116
18 01 2012

6. Арендная плата за использование лесного участка направляется в федеральный бюджет, по коду бюджетной классификации в соответствии с законом о федеральном бюджете на соответствующий год.

7. При заключении настоящего договора арендная плата за использование лесного участка площадью **32,31 га** составляет **1 437 598,60 руб.** (один миллион четыреста тридцать семь тысяч пятьсот девяносто восемь рублей 60 копеек) в год.

8. Арендатор вносит арендную плату ежеквартально не позднее 15 числа последнего месяца каждого квартала. Первый арендный платеж, при заключении настоящего договора, производится на ближайшую дату платежа, следующую за датой подписания договора. Последний арендный платеж, при заключении настоящего договора, производится за 15 дней до даты окончания срока действия договора.

9. Арендная плата рассчитывается и вносится с даты подписания договора, исходя из количества календарных дней за период с даты подписания договора до даты окончания действия договора. Арендная плата, при этом рассчитывается как произведение 1/365 от годовой арендной платы и количества дней, за период с даты подписания договора и до даты окончания действия договора.

10. Размер арендной платы подлежит изменению в случаях и в порядке, установленных действующим законодательством РФ и подлежит обязательной уплате Арендатором в каждом случае централизованного изменения (введения) ставок арендной платы и/или коэффициентов к ставкам арендной платы (в том числе коэффициентов индексации) уполномоченным органом государственной власти РФ без согласования с Арендатором и без внесения соответствующих изменений и/или дополнений в настоящий Договор. В случае принятия соответствующих актов уплата Арендатором арендной платы осуществляется на основании Договора и письменного уведомления Арендодателем об изменении (введении) ставок арендной платы и/или коэффициентов к ставкам арендной платы, в том числе коэффициентов индексации и/или уведомления с расчетом платежей либо с указанием коэффициентов, начиная с даты введения этих ставок, коэффициентов в действие правовым актом и без внесения изменений, дополнений в настоящий Договор.

Арендодатель производит перерасчет арендной платы, уведомляет Арендатора в письменной форме не позднее 3 месяцев с даты изменения соответствующих ставок платы об измененном размере арендной платы и сумме, подлежащей уплате (зачету), а также ведет ведомость учета изменений арендной платы. Первый арендный платеж по новым ставкам арендной платы производится Арендатором на ближайшую дату платежа, следующую после введения новых ставок арендной платы и/или коэффициентов к ставкам арендной платы (в том числе коэффициентов индексации), включая при необходимости доплату за предыдущие периоды.

11. С даты вступления в силу нормативных правовых актов, изменяющих ставки платы за единицу площади лесного участка, находящегося в федеральной собственности, арендная плата, установленная настоящим Договором, подлежит перерасчету (кроме платежей по прошедшим срокам уплаты). Обязанность Арендатора по внесению арендной платы приостанавливается на период действия обстоятельств непреодолимой силы, перечисленных в п. 35 настоящего Договора. При этом штрафные санкции, указанные в п. 13 настоящего Договора, не начисляются. Изменение размера арендной платы по настоящему Договору и изменение порядка внесения арендных платежей на период действия обстоятельств непреодолимой силы оформляется Дополнительным соглашением, подписываемым Сторонами.

12. В случае переплаты Арендатором арендной платы по настоящему договору, сумма фактической переплаты засчитывается Арендатору в счет будущих платежей.

13. За несвоевременную и (или) неполную оплату по Договору с Арендатора взыскивается пени в размере 0,1% от суммы задолженности, за каждый день просрочки платежа. Началом применения данной санкции считается день, следующий за последним днем срока внесения платежа, установленного настоящим Договором в действующей, на момент наступления срока платежа, редакции. Исполнением обязательства по внесению арендной платы является день зачисления денежных средств на указанный Администратором платежа счет.

14. Надлежащим исполнением условия по внесению арендной платы по настоящему договору, признается внесение суммы платежа арендной платы своевременно и в полном объеме.

Частичная или несвоевременная оплата арендных платежей считается не надлежащим исполнением условий договора и является существенным нарушением условий договора.

15. При зачислении сумм платежей арендной платы в УФК по Ленинградской области по коду бюджетной классификации «невыясненные платежи» по вине Арендатора, платеж считается как задолженность по арендной плате.

III. Права и обязанности сторон

16. Арендодатель имеет право:

а) получать от Арендатора сведения в установленном законодательством Российской Федерации порядке, справочные и другие материалы об использовании, охране и защите лесов, расположенных на лесном участке, и их воспроизводстве;

б) вносить изменения и дополнения в Договор в случае внесения таковых в действующее законодательство и нормативные акты;

в) осуществлять контроль за выполнением условий настоящего Договора через подведомственные учреждения Арендодателя;

г) приостанавливать работы и действие лесной декларации при выявлении нарушений лесного законодательства и условий настоящего Договора;

д) досрочно в одностороннем порядке расторгать настоящий Договор в случаях:

- систематического невнесения арендной платы в течение двух сроков подряд;
- использования лесного участка не по целевому назначению, а также неиспользования лесного участка в течение сроков, установленных уполномоченным органом власти;
- использования лесного участка способами, ухудшающими экологическую обстановку;
- предоставления без согласования Арендодателя лесного участка третьим лицам в пользование;
- неисполнения Арендатором других обязательств, предусмотренных настоящим Договором;

е) пользоваться другими правами, если их реализация не противоречит требованиям лесного законодательства и условиям настоящего Договора.

17. Арендодатель обязан:

а) обозначить в натуре и (или) указать в планово-картографических материалах границы лесного участка;

б) передать лесной участок Арендатору по акту приема-передачи лесного участка в аренду согласно приложению № 5;

в) выполнять другие обязанности, предусмотренные законами и иными нормативными правовыми актами Российской Федерации.

18. Арендатор имеет право:

а) приступить после подписания сторонами настоящего Договора, акта приема-передачи лесного участка в аренду, предусмотренного приложением № 5 к настоящему Договору, и представления Арендодателю в установленном порядке разработанного Проекта освоения лесов с положительным заключением государственной экспертизы и лесной декларации к использованию лесного участка в соответствии с условиями настоящего Договора;

б) осуществлять на лесном участке в установленном порядке строительство и эксплуатацию линии электропередачи и железнодорожных путей в целях обслуживания морского торгового порта Усть-Луга в Кингисеппском районе Ленинградской области, в соответствии со статьей 21 Лесного кодекса РФ от 04.12.2006г. №200-ФЗ и Проектом освоения лесов;

в) получать информацию от Арендодателя о лесном участке;

г) с согласия Арендодателя сдавать лесной участок, прошедший государственный кадастровый учет, в субаренду, передавать свои права и обязанности по настоящему Договору другим лицам, отдавать право аренды в залог, вносить право аренды в качестве вклада в уставный капитал хозяйственных товариществ и обществ или паевого взноса в производственный кооператив;

д) пользоваться другими правами, если их реализация не противоречит требованиям лесного законодательства и условиям настоящего Договора.

19. Арендатор обязан:

а) использовать лесной участок по назначению в соответствии с лесным законодательством, иными нормативными правовыми актами Российской Федерации и настоящим Договором;

б) вносить арендную плату в размерах и в сроки, установленные настоящим Договором;

в) в течение 1 месяца после подписания сторонами настоящего договора, в установленном порядке подать договор на государственную регистрацию;

г) в течение 1 месяца после государственной регистрации настоящего договора в установленном порядке разработать и представить Арендодателю проект освоения лесов для прохождения государственной экспертизы;

д) до начала использования лесного участка, но не позднее 2 недель после получения положительного заключения государственной экспертизы Проекта освоения лесов, подать лесную декларацию;

е) представлять безвозмездно Арендодателю информацию, полученную при проведении лесоустроительных работ на лесном участке;

ж) в случае возникновения лесного пожара на лесном участке обеспечивать его тушение. Осуществлять противопожарное обустройство лесов на лесном участке, содержание систем и средств, а также формирование запасов горюче-смазочных материалов на период высокой пожарной опасности в объемах, определенных проектом освоения лесов;

з) осуществлять работы по обеспечению пожарной и санитарной безопасности, осуществлять санитарно-оздоровительные мероприятия, лесовосстановление, рекультивацию и уход за лесом на лесном участке на условиях, в объемах и сроки, которые указаны в проекте освоения лесов и приложении №6;

и) выполнять требования Санитарных правил в лесах Российской Федерации, утвержденных уполномоченным органом государственной власти Российской Федерации;

к) выполнять требования Правил пожарной безопасности в лесах РФ, утвержденных уполномоченным органом государственной власти Российской Федерации;

л) в соответствии со статьей 13 Земельного кодекса РФ проводить мероприятия по защите лесного участка от загрязнения радиоактивными и химическими веществами, захламления отходами производства и потребления, загрязнения, в том числе биогенного загрязнения, и других негативных (вредных) воздействий;

м) обеспечить восстановление нарушенных производственной деятельностью дорог, осушительных канав, дренажных систем, мостов, других гидромелиоративных сооружений, квартальных столбов, квартальных просек, аншлагов, элементов благоустройства территории лесов;

н) приводить лесной участок в прежнее состояние в следующих случаях:

- при уничтожении верхнего плодородного слоя почвы, уничтожении, повреждении или захламлении искусственных или естественных водотоков, рек, ручьев, осушительных канав, дренажных систем, шлюзов, мостов, других дорожных и гидромелиоративных сооружений, просек, лесохозяйственных и лесоустроительных знаков, дорог;

- при сносе возведенных временных построек, сооружений и других объектов;

о) в случае прекращения действия настоящего Договора передать лесной участок Арендодателю по акту приема-передачи, форма которого аналогична форме, указанной в приложении № 5 к настоящему Договору, в состоянии, пригодном для ведения лесного хозяйства, с характеристиками лесного участка, установленными проектом освоения лесов на момент завершения пользования;

п) при строительстве и эксплуатации линии электропередачи и железнодорожных путей в целях обслуживания морского торгового порта Усть-Луга (на лесном участке, указанном в п.2 договора) в Кингисеппском районе Ленинградской области, предусмотреть мероприятия по сохранению существующих водотоков и недопущению изменения гидрологического режима в прилегающих лесных насаждениях;

р) выполнять требования Постановления Правительства Ленинградской области от 07.12.2005г. № 312 «О мерах по упорядочению перевозки древесины и нерудных материалов»;

с) предоставлять арендодателю отчеты, предусмотренные статьями 49, 60 и 66 ЛК РФ в сроки, установленные для предоставления отчетов по использованию, охране, защите и воспроизводству лесов. Отчетность предоставляется в соответствии с формами, установленными нормативными актами специально уполномоченным федеральным органом исполнительной власти;

т) возмещать в случае нарушения условий настоящего договора, требований Правил пожарной безопасности в лесах РФ и требований Санитарных правил в лесах РФ, причиненный таким нарушением вред в порядке, установленном действующим законодательством РФ;

у) производить обустройство переездов через линейный объект, указанный в пункте 1 настоящего договора для обеспечения возможности проезда противопожарной и лесохозяйственной техники. Количество переездов и их технические характеристики устанавливаются в соответствии с проектом освоения лесов;

ф) Арендатор не вправе:

- без письменного согласия Арендодателя передавать свои права и обязанности по договору аренды лесного участка третьему лицу, в том числе отдавать арендные права лесного участка в залог и вносить их в качестве вклада в уставный капитал хозяйственного товарищества или общества либо паевого взноса в производственный кооператив;

- без письменного согласия Арендодателя передавать арендованный участок в субаренду, а также передавать лесной участок или его часть любым другим способом в пользование третьим лицам.

- препятствовать доступу граждан на арендованный лесной участок, а также осуществлению заготовки и сбору находящихся на нем пищевых и недревесных лесных ресурсов, за исключением случаев, предусмотренных статьей 11 Лесного кодекса Российской Федерации. Арендованный лесной участок может быть огорожен только в случаях, предусмотренных Лесным кодексом Российской Федерации.

х) в случае вырубки лесных насаждений на арендуемом лесном участке, уведомить Арендодателя об объемах, породном составе, стоимости вырубленной древесины не позднее, чем за 15 дней до завершения рубки.

ц) выполнять другие обязанности, предусмотренные законами и иными нормативными правовыми актами Российской Федерации;

ч) невыполнение п.19 настоящего Договора считается не надлежащим исполнением условий договора и является существенным нарушением условий настоящего Договора.

IV. Ответственность сторон

20. За неисполнение или ненадлежащее исполнение своих обязательств, предусмотренных настоящим Договором, стороны несут ответственность в соответствии с законодательством Российской Федерации и настоящим Договором.

21. За нарушение условий настоящего Договора Арендатор уплачивает неустойки:

-за повреждения:

лесных насаждений в 50-метровой прилегающей полосе предоставленного лесного участка – 4-кратная стоимость по ставкам платы за единицу объема лесного ресурса;

растительного покрова и почвы в 50-метровой полосе за пределами предоставленного лесного участка - 4-кратная стоимость максимальной ставки платы за 1 плотный куб.м. сосны по Ленинградскому лесотаксовому району за каждый квадратный метр площади;

-за захламление лесного участка и 50-метровой полосы прилегающей к нему территории строительным и бытовым мусором, отходами древесины, иными видами отходов – 4-кратная стоимость работ по ликвидации допущенных нарушений;

- за невыполнение требований по сносу возведенных временных построек, сооружений и других объектов– 4-кратная стоимость работ по ликвидации допущенных нарушений;

-за загрязнение площади предоставленного лесного участка и территории в 50-метровой прилегающей полосе предоставленного лесного участка химическими и радиоактивными веществами – 10-кратная стоимость работ по ликвидации допущенных нарушений;

-за проезд и стоянку транспортных средств и иных механизмов Арендатора по произвольным, неустановленным маршрутам за пределами предоставленного лесного участка – 1-кратная стоимость максимальной ставки платы за 1 плотный куб.м. сосны по Ленинградскому лесотаксовому району за каждый квадратный метр поврежденной площади;

-за невыполнение регулярного проведения очистки предоставленного лесного участка, примыкающих опушек леса, искусственных и естественных водотоков от захламления строительными, лесосечными, бытовыми и иными отходами, от загрязнения отходами

производства, токсичными веществами - 2-кратная стоимость работ по ликвидации допущенных нарушений;

- за заболачивание лесонасаждений за пределами арендованного лесного участка, возникшее вследствие строительства и функционирования объектов на арендованном участке – 4-х кратная стоимость по ставкам платы за единицу объема погибшего лесного ресурса;

-за невыполнение восстановления нарушенных производственной деятельностью дорог, осушительных канав, дренажных систем, шлюзов, мостов, других гидромелиоративных сооружений, квартальных столбов – 2-кратная стоимость работ по восстановлению нарушенных объектов;

-за не принятие необходимых мер по устранению аварийных ситуаций и лесных пожаров, а также ликвидации их последствий, возникших по вине Арендатора – 10 кратная стоимость общих затрат на ликвидацию аварийных ситуаций и их последствий;

- за нарушение сроков приведения лесного участка в состояние пригодное для ведения лесного хозяйства и сроков возврата по актам приема-передачи лесных участков, с характеристиками лесного участка, установленными проектом освоения лесов по окончанию срока действия договора аренды – 2-кратный размер арендной платы;

- за невыполнение работ по обеспечению пожарной безопасности и рекультивации на лесном участке на условиях, в объемах и в сроки, указанные в проекте освоения лесов и приложения № 6 – 2-кратная стоимость общих затрат на проведение этих работ;

-за не предоставление Арендодателю отчетности, предусмотренной статьями 49, 60, 66 ЛК РФ, в сроки, установленные для предоставления отчетов по использованию, охране, защите и воспроизводству лесов – 2-х кратный размер арендной платы;

- за не предоставление информации Арендодателю, в случае вырубки лесных насаждений на арендуемом лесном участке, об объемах, породном составе, стоимости вырубленной древесины, в сроки, установленные пп. х) п.19 договора – 5-кратная стоимость по ставкам платы за единицу объёма лесного ресурса;

- за не предоставление настоящего договора на государственную регистрацию, в сроки, установленные пп.в) п.19 договора – 1-кратный размер арендной платы;

- за не предоставление Арендодателю проекта освоения лесов для прохождения государственной экспертизы, в сроки, установленные пп. г) п.19 договора – 1-кратный размер арендной платы;

- за не предоставление Арендодателю лесной декларации, в сроки, установленные пп. д) п.19 договора – 1-кратный размер арендной платы;

-за другие нарушения лесохозяйственных требований неустойки взыскиваются в соответствии с действующим законодательством;

Оплата неустойки (пени), установленной настоящим Договором, не освобождает от устранения нарушений, а также возмещения убытков, причиненных неисполнением или ненадлежащим исполнением обязательств, предусмотренных настоящим Договором.

В случае если нормативно-правовыми актами государственной власти будут установлены неустойки отличные от неустоек предусмотренных настоящим Договором, то применяются неустойки установленные нормативно-правовыми актами государственной власти.

V. Порядок изменения и расторжения Договора

22. Все изменения к настоящему Договору, не предусмотренные настоящим Договором оформляются в письменной форме и подписываются сторонами.

23. Настоящий Договор может быть расторгнут по предложению Арендатора, в случае завершения использования лесного участка Арендатором, при условии предоставления Арендатором сведений об организации на балансе которой находится линейный объект (расположенный на лесном участке, указанном в п.2 договора) в Кингисеппском районе Ленинградской области.

Внесение изменений в настоящий Договор, допускается по соглашению сторон.

24. По требованию одной из сторон настоящий Договор может быть изменен или расторгнут по решению суда в порядке, установленном гражданским законодательством, а также в случаях, указанных в разделе VI настоящего Договора.

25. По результатам очередного лесоустройства договор аренды подлежит соответствующему изменению в течение 3 месяцев с даты внесения изменений в лесохозяйственный регламент лесничества (лесопарка).

26. По истечению срока действия настоящего договора, договор считается расторгнутым и не подлежит пролонгации независимо от надлежащего оформления его прекращения сторонами.

VI. Основания прекращения действия Договора

27. Настоящий Договор прекращает действие в случаях, предусмотренных гражданским законодательством и настоящим договором.

28. Настоящий договор подлежит расторжению в случае использования арендатором лесного участка без предоставления арендодателю в установленном порядке разработанного проекта освоения лесов с положительным заключением государственной экспертизы и лесной декларации, несоблюдением условий настоящего Договора.

29. Расторжение настоящего Договора по решению суда по требованию одной из сторон осуществляется по основаниям, предусмотренным законодательством Российской Федерации, а также в случае нарушения другой стороной условий настоящего Договора и проекта освоения лесов.

VII. Срок действия Договора

30. Срок действия настоящего Договора устанавливается с момента государственной регистрации договора и действует 10 (десять) лет.

31. Условия настоящего Договора распространяются на фактические правоотношения сторон с «13» января 2012 года.

VIII. Прочие условия

32. Спорные вопросы, возникающие в ходе исполнения настоящего Договора, или вопросы, не оговоренные в настоящем Договоре, разрешаются путем переговоров. В случае если согласие путем переговоров не достигнуто, указанные вопросы разрешаются в судебном порядке.

33. Настоящий Договор подлежит обязательной государственной регистрации и вступает в силу с даты государственной регистрации в соответствии с действующим законодательством.

34. Стороны не несут ответственность за неисполнение или ненадлежащее исполнение своих обязательств по настоящему Договору, если это явилось следствием обстоятельств непреодолимой силы.

35. Обстоятельства непреодолимой силы включают, в частности, такие случаи, как землетрясение, наводнение, пожар и аналогичные стихийные бедствия, выпуск нормативно-правовых актов государственной власти существенно изменяющих правовое положение сторон, а также чрезвычайные ситуации.

В случае наступления обстоятельств непреодолимой силы исполнение обязательств по настоящему Договору откладывается на срок действия этих обстоятельств, после чего стороны должны провести переговоры с целью оценки ситуации и в случае необходимости внести изменения в настоящий Договор, в том числе по вопросам размера арендной платы и срока платежа.

36. Передача лесного участка осуществляется по акту приема-передачи лесного участка в аренду, предусмотренному приложением № 5 к настоящему Договору.

37. Лесной участок, переданный по настоящему договору в аренду для строительства и *эксплуатации линии электропередачи и железнодорожных путей в целях обслуживания морского* торгового порта Усть - Луга в Кингисеппском районе Ленинградской области, имеет обременение – предоставлен в аренду, вид использования: заготовка древесины.

38. Арендатор, надлежащим образом исполнивший настоящий Договор, по истечении его срока имеет преимущественное право на заключение такого договора на новый срок в соответствии с действующим законодательством.

39. Вырубка лесных насаждений на предоставленном в аренду настоящим Договором лесном участке осуществляется в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации.

40. По окончании срока действия настоящего Договора Арендатор обязан предоставить в Комитет по природным ресурсам Ленинградской области сведения об организации на балансе которой находится линейный объект в (расположенный на лесном участке, указанном в п.2 договора) в Кингисеппском районе Ленинградской области для подготовки распоряжения Правительства Ленинградской области и договора аренды лесного участка в целях эксплуатации данного объекта в Кингисеппском районе Ленинградской области.

41. Стороны признают равную юридическую силу собственноручной подписи и факсимильной подписи на настоящем договоре, а также на дополнительных соглашениях к настоящему договору и иных документах, имеющих значение для его исполнения, изменения или прекращения.

42. Настоящий Договор составлен в четырех подлинных экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу: первый экземпляр – Арендодателю; второй – Арендатору; третий – регистрирующему органу, четвертый - лесничеству.

43. Настоящий Договор имеет восемь приложений, являющихся его неотъемлемыми частями:

1) Приложение № 1. Схема расположения и границы лесного участка.

2) Приложение № 2. Характеристика лесного участка и его насаждений.

3) Приложение № 3. Цели и объемы (размер) использования лесов на арендуемом лесном участке.

4) Приложение № 4. Сроки внесения арендной платы.

5) Приложение № 5. Акт приема-передачи лесного участка в аренду.

6) Приложение № 6. Объемы и сроки исполнения работ по охране, защите, воспроизводству лесов и лесоразведению на арендуемом лесном участке.

7) Приложение № 7. Расчет арендной платы по Договору аренды лесного участка.

8) Приложение № 8. План лесного участка.

IX. Реквизиты и подписи сторон

Арендодатель:	Арендатор:
Комитет по природным ресурсам Ленинградской области Адрес: 197342, Санкт-Петербург, ул. Торжковская, д.4 ИНН 7842354966 КПП 781401001 ОГРН 1077847192609 ОКПО 98680251 **Председатель комитета по природным ресурсам Ленинградской области** **А.А.Эглит**	**ОАО «Российские железные дороги»** Юридический адрес: 107174, г. Москва, ул. Новая Басманная, д.2. ИНН 7708503727, КПП 770801001 Обособленное структурное подразделение, представляющее интересы ОАО «РЖД»: Группа заказчика по строительству объектов железнодорожного транспорта в Северо-западном регионе Дирекции по комплексной реконструкции железных дорог и строительству объектов железнодорожного транспорта филиала Открытого акционерного общества «Российские железные дороги» (ДКРС – СПб ОАО «РЖД») Почтовый адрес: 191119, Санкт-Петербург, ул. Социалистическая, д. 14а Получатель: ДКРС ОАО «РЖД» Р/с 4070 2810 9000 0000 0705 в ЗАО «Миллениум Банк» г. Москва К/с 3010 1810 5000 0000 0555 БИК 044 579 555 **Начальник филиала ОАО «РЖД» - ДКРС ОАО «РЖД»** **А.В.Бутко**

Приложение № 2
к договору аренды лесного участка
№ 346/ДС-2012-01 от 13.01.2012г.

ХАРАКТЕРИСТИКА
лесного участка и его насаждений

Характеристика лесного участка

(га)

Общая площадь - всего	В том числе										
	лесные земли						нелесные земли				
	покрытые лесной растительностью - всего	в т. ч. покрытые лесными культурами	непокрытые лесной растительностью	в т.ч. несомкнувшихся лесных культур	лесные питомники, плантации	итого	сенокосы	воды	дороги, просеки	прочие земли	итого
32,3100	28,1889	-	2,2174	0,0375	-	30,4063	0,3549	0,0327	0,2455	1,2706	1,9037

Характеристика насаждений лесного участка

Целевое назначение лесов	Номера кварталов	Преобладающая порода	Площадь покрытая лесной растительностью (га)/запас древесины (тыс. куб. м)	В том числе по группам возраста древостоя (га/тыс. куб. м)			
				молодняки	средневозрастные	приспевающие	спелые и перестойные
Защитные леса	Сойкинское/ 142,147,151, 152,157,158, 159 Усть-Лужское/95	береза	28,1889/6,888	0,5027/ 0,023	5,4190/ 1,191	9,2537/ 2,649	13,0135/ 3,025

Средние таксационные показатели насаждений лесного участка

Целевое назначение лесов	Преобладающая порода	Состав насаждений	Возраст насаждений	Бонитет	Полнота древостоев	Средний запас древесины ($м^3$/га)		
						Средневозрастные	Приспевающие	Спелые и перестойные
Защитные леса	береза	4Б2Ос4Е+С+Олс +Олч+Ивд	78	2	0,6	220	286	232

Арендодатель

А.А. Эглит

Арендатор

А.В.Бутко

Приложение № 3
к договору аренды лесного участка
№ 346/ДС-2012-01 от 13.01.2012г.

Цели и объемы использования лесов на арендуемом лесном участке

Целевое назначение лесов	Хозяйство (хвойное, твердолиственное, мягколиственное)	Площадь, (га)	Единица измерения	Среднегодовые объемы использования лесов
для строительства и эксплуатации линии электропередачи и железнодорожных путей в целях обслуживания морского торгового порта Усть-Луга в Кингисеппском районе Ленинградской области				
Защитные леса	хвойное	12,3352	га	12,3352
	мягколиственное	15,8537	га	15,8537
	непокр.лесн.раст	2,2174	га	2,2174
	нелесные земли	1,9037	га	1,9037
Всего:		32,3100	га	32,3100

Арендодатель

А.А. Эрлит

Арендатор

А.В.Бутко

Приложение № 4
к договору аренды лесного участка
№ 346/ДС-2012-01 от 13.01.2012г.

Сроки внесения арендной платы

(рублей)

Сроки внесения арендной платы	Календарный план	Арендная плата, установленная по договору аренды лесного участка-всего	В том числе:		
			в местный бюджет	в бюджет субъекта Российской Федерации 20%	в федеральный бюджет
1	2	3	4	5	6
15.03.	I квартал	359 399,65	-	-	359 399,65
15.06.	II квартал	359 399,65	-	-	359 399,65
15.09	III квартал	359 399,65	-	-	359 399,65
15.12.	IV квартал	359 399,65	-	-	359 399,65
Итого (за календарный год)		**1 437 598,60**	-	-	**1 437 598,60**

Арендодатель

А.А. Эглит

Арендатор

А.В.Бутко

Приложение № 5
к договору аренды лесного участка
№ 346/ДС-2012-01 от 13.01.2012г.

Акт приема-передачи лесного участка в аренду

N 1 «13» января 2012г.

Арендодатель, в лице председателя комитета по природным ресурсам Ленинградской области Эглита Алексея Альфредовича и Арендатор, в лице начальника филиала ОАО «РЖД» – Дирекции по комплексной реконструкции железных дорог и строительству объектов железнодорожного транспорта (ДКРС ОАО «РЖД») Бутко Александра Васильевича, составили настоящий акт о том, что на основании договора аренды лесного участка первый передал, а второй принял для строительства и эксплуатации линии электропередачи и железнодорожных путей в целях обслуживания морского торгового порта Усть-Луга в Кингисеппском районе Ленинградской области часть лесного участка Кингисеппского лесничества, местоположение: **Ленинградская область, Кингисеппский район, Кингисеппское лесничество, Сойкинское участковое лесничество в кварталах 142, 147, 151, 152, 157, 158, 159, Усть – Лужское участковое лесничество в квартале 95.**

Категория земель - земли лесного фонда, целевое назначение: защитные леса.

Номер учетной записи в государственном лесном реестре: 236-2011-09.

Характеристика лесного участка

(га)

Общая площадь	Лесные земли - всего	В том числе покрытые лесной растительностью
32,3100	30,4063	28,1889

Характеристика насаждений лесного участка

Целевое назначение лесов	Номера кварталов	Преобладающая порода	Площадь покрытая лесной растительностью (га)/запас древесины (тыс. куб. м)	В том числе по группам возраста древостоя (га/тыс. куб. м)			
				молодняки	средневозрастные	приспевающие	спелые и перестойные
Защитные леса	Сойкинское/ 142,147,151, 152,157,158, 159 Усть-Лужское/95	береза	28,1889/6,888	0,5027/ 0,023	5,4190/ 1,191	9,2537/ 2,649	13,0135/ 3,025

Средние таксационные показатели насаждений лесного участка

Целевое назначение лесов	Преобладающая порода	Состав насаждений	Возраст насаждений	Бонитет	Полнота древостоев	Средний запас древесины ($м^3$/га)		
						Средневозрастные	Приспевающие	Спелые и перестойные
Защитные леса	осина	4Б2Ос4Е+С+Олс +Олч+Ивд	78	2	0,6	220	286	232

Арендодатель А.А. Эглит

Арендатор А.В.Бутко

Приложение № 6
к договору аренды лесного участка
№ 346/ДС-2012-01 от 13.01.2012г.

Объемы и сроки исполнения работ по охране, защите, воспроизводству лесов и лесоразведению на арендуемом лесном участке

Целевое назначение лесов	Виды мероприятий	Единица измерения	Средне-годовой объем	Срок исполнения
Защитные леса	**Обеспечение санитарной безопасности в лесах**			
	1) Использование лесного участка для строительства и эксплуатации линии электропередачи и железнодорожных путей в целях обслуживания морского торгового порта Усть-Луга в Кингисеппском районе ЛО не должно ухудшать состояние лесов, расположенных на прилегающих лесных участках	га	50-метровая полоса по обеим сторонам от выполнения строительства и эксплуатации линии электропередачи и железнодорожных путей в целях обслуживания морского торгового порта Усть-Луга в Кингисеппском районе ЛО	в соответствии с проектом освоения лесов
	2) Регулярное проведение очистки лесного участка, примыкающей к нему 50-метровой полосы, искусственных и естественных водотоков от захламления строительными, бытовыми и иными отходами, от загрязнения отходами производства, токсичными веществами	га	32,31 га и 50-метровая полоса прилегающая к арендованному лесному участку	в соответствии с проектом освоения лесов
	Рекультивация			
	Рекультивация, предусмотренная проектом освоения лесов	га	32,31	в соответствии с проектом освоения лесов
	Обеспечение пожарной безопасности в лесах			
	1)Устройство минерализованных полос вдоль строительства и эксплуатации линии электропередачи и железнодорожных путей в целях обслуживания морского торгового порта Усть-Луга в Кингисеппском районе ЛО	км	в соответствии с проектом освоения лесов	
	2) Уход за минерализованными полосами вдоль проведения строительства и эксплуатации линии электропередачи и	км	в соответствии с проектом освоения лесов	

	железнодорожных путей в целях обслуживания морского торгового порта Усть-Луга в Кингисеппском районе ЛО		
	3) Патрулирование лесного участка в пожароопасный период		в соответствии с проектом освоения лесов

Арендодатель

А.А. Эглит

Арендатор

А.В.Бутко

Приложение № 7
к договору аренды лесного участка
№ 346/ДС-2012-01 от 13.01.2012г.

Расчет арендной платы по Договору аренды лесного участка

№ квартала	№ выдела	Площадь,га	Характеристика лесного участка	Вид целевого использования	Категория защитности лесов	Дополнительные сведения (ОЗУ)	хозяйство	Ставка платы, руб/га в год	Дополнительные коэффициенты				Размер арендной платы, руб. год
									Учитывающий категорию защитных лесов и целевое назначение лесов и ОЗУ	Учитывающий муниципальный район	Поправочный коэффициент	Повышающий коэффициент в соответствии с Законом о ФБ	
для строительства и эксплуатации линии электропередачи и железнодорожных путей в целях обслуживания морского торгового порта Усть-Луга в Кингисеппском районе Ленинградской области													
159	58	0,0150	ручьи	Защитные леса	Леса, расположенные в водоохранных зонах	-	-	4451,20	4	2	0,75	1,13	452,69
142	28	0,1410	покр.л.р.		Защитные полосы лесов, расположенные вдоль железнодорожных путей общего пользования, федеральных автомобильных дорог общего пользования, автомобильных дорог общего пользования, находящихся в собственности субъектов Российской Федерации	-	хв	4643,80	4,5	2	-	1,13	6659,07
	29	0,1191	покр.л.р.			-	м/л	4451,20	4,5	2	-	1,13	5391,50
	30	0,3549	сенокос			-	-	4451,20	4	2	0,75	1,13	10710,58
	31	0,2940	покр.л.р.			-	м/л	4451,20	4,5	2	-	1,13	13309,00
	47	0,0060	просека			-	-	4451,20	4	2	0,5	1,13	120,72
147	10	0,3115	покр.л.р.			-	м/л	4451,20	4,5	2	-	1,13	14101,20
	21	0,4685	покр.л.р.			-	м/л	4451,20	4,5	2	-	1,13	21208,39
	33	0,7050	покр.л.р.			-	м/л	4451,20	4,5	2	-	1,13	31914,44
	34	0,1736	покр.л.р.			-	хв	4643,80	4,5	2	-	1,13	8198,68
	38	1,0522	покр.л.р.			-	м/л	4451,20	4,5	2	-	1,13	47631,73
	42	0,2835	покр.л.р.			-	м/л	4451,20	4,5	2	-	1,13	12833,68
151	4	0,9092	покр.л.р.			-	хв	4643,80	4,5	2	-	1,13	42939,19
	13	1,0560	покр.л.р.			-	хв	4643,80	4,5	2	-	1,13	49872,18
	18	1,4495	покр.л.р.			-	хв	4643,80	4,5	2	-	1,13	68456,18
	19	0,1442	покр.л.р.			-	хв	4643,80	4,5	2	-	1,13	6810,20
	20	0,7492	покр.л.р.			-	м/л	4451,20	4,5	2	-	1,13	33915,31
	21	0,3625	покр.л.р.			-	м/л	4451,20	4,5	2	-	1,13	16409,91
	23	1,1000	покр.л.р.			-	м/л	4451,20	4,5	2	-	1,13	49795,57
	24	3,3475	покр.л.р.			-	хв	4643,80	4,5	2	-	1,13	158093,88
	25	1,6075	покр.л.р.			-	м/л	4451,20	4,5	2	-	1,13	72769,44
	28	0,0700	гарь			-	хв	4643,80	4,5	2	0,9	1,13	2975,33
	33	0,0640	трасса ЛЭП			-	-	4451,20	4	2	0,5	1,13	1287,64
	34	0,2125	трасса ЛЭП			-	-	4451,20	4	2	0,5	1,13	4275,38
	35	0,0735	дорога			-	-	4451,20	4	2	0,5	1,13	1478,78
	36	0,0044	просека			-	-	4451,20	4	2	0,5	1,13	88,53

152	15	0,4250	покр.л.р.
	16	0,2435	вырубка
	22	2,0611	покр.л.р.
	23	0,9250	покр.л.р.
	27	0,6437	покр.л.р.
	28	0,5013	покр.л.р.
	29	0,9814	гарь
	30	2,0222	покр.л.р.
	31	0,6000	гарь
	34	0,0116	просека
157	4	0,4412	покр.л.р.
	6	0,0375	н/с л/к покр.л.р.
	7	0,8812	покр.л.р.
	8	0,0300	покр.л.р.
	10	0,8442	покр.л.р.
	23	0,5461	трасса ЛЭП
	24	0,4030	трасса ЛЭП
	25	0,1420	просека
158	8	0,0750	гарь
	12	1,1990	покр.л.р.
	19	0,4800	покр.л.р.
	20	0,3750	покр.л.р.
	22	0,8700	покр.л.р.
	42	0,0060	просека
159	19	0,0750	покр.л.р.
	36	0,1800	покр.л.р.
	37	0,2100	погибш. насажд.
	38	1,0280	покр.л.р.
	54	0,0450	покр.л.р.
	57	0,0020	просека
95	4	0,0315	покр.л.р.
	6	0,4230	покр.л.р.
	9	0,2430	покр.л.р.
	13	0,1905	покр.л.р.
	45	0,0450	трасса ЛЭП
142	46	0,0120	река

-	м/л	4451,20	4,5	2	-	1,13	19239,20
-	хв	4643,80	4,5	2	0,9	1,13	10349,89
-	м/л	4451,20	4,5	2	-	1,13	93303,33
-	м/л	4451,20	4,5	2	-	1,13	41873,55
-	м/л	4451,20	4,5	2	-	1,13	29139,46
-	м/л	4451,20	4,5	2	-	1,13	22693,20
-	хв	4643,80	4,5	2	0,9	1,13	41714,11
-	м/л	4451,20	4,5	2	-	1,13	91542,37
-	хв	4643,80	4,5	2	0,9	1,13	25502,82
-	-	4451,20	4	2	0,5	1,13	233,39
-	м/л	4451,20	4,5	2	-	1,13	19972,55
-	хв	7237,48	4,5	2	0,9	1,13	2484,17
-	м/л	4451,20	4,5	2	-	1,13	39890,78
-	м/л	4451,20	4,5	2	-	1,13	1358,06
-	хв	4643,80	4,5	2	-	1,13	39869,41
-	-	4451,20	4	2	0,5	1,13	10987,22
-	-	4451,20	4	2	0,5	1,13	8108,13
-	-	4451,20	4	2	0,5	1,13	2856,96
-	хв	4643,80	4,5	2	0,9	1,13	3187,85
-	хв	4643,80	4,5	2	-	1,13	56625,71
-	хв	4643,80	4,5	2	-	1,13	22669,17
-	хв	4643,80	4,5	2	-	1,13	17710,29
-	м/л	4451,20	4,5	2	-	1,13	39383,77
-	-	4451,20	4	2	0,5	1,13	120,72
-	хв	4643,80	4,5	2	-	1,13	3542,06
-	хв	4643,80	4,5	2	-	1,13	8500,94
-	хв	4643,80	4,5	2	0,9	1,13	8925,99
-	хв	4643,80	4,5	2	-	1,13	48549,81
-	хв	4643,80	4,5	2	-	1,13	2125,24
-	-	4451,20	4	2	0,5	1,13	40,24
-	хв	4643,80	4,5	2	-	1,13	1487,66
-	хв	4643,80	4,5	2	-	1,13	19977,21
-	хв	4643,80	4,5	2	-	1,13	11476,27
-	хв	4643,80	4,5	2	-	1,13	8996,83
-	-	4451,20	4	2	0,5	1,13	905,37
Запретные полосы лесов, расположенные вдоль водных объектов	-	-	4451,20	4	2	0,75	1,13	362,15

147	49	0,0057	ручьи		Нерестоохранные полосы лесов	-	-	4451,20	4,5	2	0,75	1,13	193,52
итого		32,3100											1 437 598,60

Арендная плата за использование лесного участка площадью **32,31** га составляет **1437598,60руб.** (один миллион четыреста тридцать семь тысяч пятьсот девяносто восемь рублей 60 копеек) в год.

Арендодатель А.А. Эглит

Арендатор А.В.Бутко

Управление Федеральной службы государственной регистрации кадастра и картографии по Ленинградской области
Тосненский отдел регистрационного округа 47

Произведена государственная регистрация
договора аренды
Дата регистрации «13» 02.2012 года
№ регистрации 47-47-01/004/2012-169
Регистратор (подпись) Ефимова Т.В.

В настоящем деле прошито и пронумеровано 19 (девятнадцать) л.

Арендодатель

Приложение 33

Договор субаренды земельного участка № АР-1205/12-293

Кингисепп «12» мая 2012г.

Открытое акционерное общество «Компания Усть-Луга». именуемое в дальнейшем - «Арендатор», в лице Генерального директора **Широкова М.Г.**, действующего на основании Устава, с одной стороны, и

Открытое акционерное общество «Российские железные дороги», именуемое в дальнейшем - «Субарендатор», в лице начальника филиала - Дирекции по комплексной реконструкции железных дорог и строительству объектов железнодорожного транспорта (ДКРС ОАО «РЖД») **Бутко А.В.**, действующего на основании доверенности №559-Д от 04.05.2012 г., с другой стороны,

при совместном упоминании именуемые «Стороны», заключили настоящий договор субаренды земельного участка (в дальнейшем - «Договор») о нижеследующем:

1. Предмет Договора

1.1. Арендатор за плату передает Субарендатору во временное владение и пользование части земельных участков обшей площадью **33,50 гектара** (далее - земельные участки или Участок) в том числе:

-земельный участок №1 площадью 133 434 кв.м. в границах согласно Приложению 1 к Договору, из состава земельного участка площадью 219,1057 га. с кадастровым номером 47:20:0223002:8. расположенного по адресу: Ленинградская область Кингисеппский муниципальный район. Вистинское сельское поселение, земельный участок расположен в северной части кадастрового квартала (Морской торговый порт Усть-Луга);

-земельный участок №2 площадью 23 075 кв.м. в границах согласно Приложению 1 к Договору, из состава земельного участка площадью 219,1057 га, с ки1астровым номером 47:20:0223002:8, расположенного по адресу: Ленинградская область Кингисеппский муниципальный район, Вистинское сельское поселение, земельный участок расположен в северной части кадастров эго квартала (Морской торговый порт Усть-Луга);

-земельный участок №3 площадью 125 309 кв.м. в границах согласно Приложению 1 к Договору, из состава земельного участка площадью 219,1057 га. с кадастровым номером 47:20:0223002:8, расположенного по адресу: Ленинградская область. Кингисеппский муниципальный район. Вистинское сельское поселение, земельный участок расположен в северной части кадастрового квартала (Морской торговый порт Усть-Луга);

-земельный участок №4 площадью 53 154 кв.м. в границах согласно Приложению 1 к Договору, из состава земельного участка площадью 111.47 га, с кадастровым номером 47:20:0223002:123, расположенного по адресу: Ленинградская область. Кингисеппский муниципальный район. Вистинское сельское поселение, земельный участок расположен в северной части кадастрового квартала (Морской торговый порт Усть-Луга);

В отношении Участка имеются следующие обременения:

-договор аренды №187-Н от 04.03.2008г. в редакции дополнительного соглашения №3 от 29.03.2011г.

-для земельного участка 47:20:0223002:8 – водоохранная зона, площадью 219,1057 га, прибрежная защитная полоса, площадью 23,4935 га.

-для земельного участка 47:20:0223002:123 – водоохранная зона, площадью 66,8 га, прибрежная защитная полоса, площадью 11,37 га.

1.2. Разрешенной целью использования передаваемого земельного участка в соответствии с его категорией (категория земель – земли промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, земли для обеспечения космической деятельности, земли обороны, безопасности и земли иного специального назначения) является: **для проведения проектно – изыскательских работ и строительства железнодорожной станции Лужская – Восточная и соединительных путей Лужская – Восточная.**

Отдел договоров
ДКРС-СПб ОАО «РЖД»
№ 676/СПБ
от «23» 05 2012 г

1.3. Согласие Арендодателя на передачу в субаренду Участка предоставлено письмом исх. № 21-3205/12-0-1 от 27.04.20112

2. Срок действия Договора.

2.1. Договор вступает в силу с момента его подписания и действует **11 месяцев.**

3. Арендная плата

3.1. За временное владение и пользование земельным участком Субарендатор уплачивает Арендатору ежемесячную арендную плату в размере **198 165 (сто девяносто восемь тысяч сто шестьдесят пять) рублей 32 копейки, в том числе НДС 18% - 30 228 (тридцать тысяч двести двадцать восемь) рублей 61 копейка.**

3.2. Субарендатор обязуется уплачивать установленную Договором арендную плату в безналичном порядке путем перечисления денежных средств платежными поручениями на счет Арендатора.

3.3. Арендатор вправе в бесспорном и одностороннем порядке изменить расчет субарендной платы в случае изменения размера арендных платежей по договору аренды № 187-Н от 04.03.2008 г.

3.4. Арендная плата вносится Субарендатором ежемесячно, не позднее 5 числа месяца, подлежащего оплате (расчетного месяца).

3.5. Обязательство Субарендатора по уплате арендной платы считается исполненным с момента зачисления соответствующего платежа на счет Арендатора.

3.6. Не позднее 25 числа отчетного месяца Арендатор передает Субарендатору акт (два экземпляра) и счет-фактуру.

3.7. При неуплате Субарендатором арендной платы в течение 20 (двадцати) календарных дней с момента окончания срока платежа, установленного в п. 3.4. Договора, Арендатор вправе взыскать с Субарендатора задолженность в установленном законодательством порядке.

3.8. Размер арендной платы может также пересматриваться в случае перевода Участка из одной категории земель в другую или изменения разрешенного использования земельного участка, установления или прекращения ограничений использования или обременении Участка в соответствии с требованиями законодательства Российской Федерации.

Измененный в связи с переводом Участка из одной категории земель в другую или изменением вида разрешенного использования или в связи с установлением, прекращением ограничений использования или обременений Участка размер арендной платы исчисляется с даты издания акта государственного органа о соответствующем переводе Участка из одной категории земель в другую или изменении вида его разрешенного использования или установлением, прекращением ограничений использования или обременений Участка.

4. Обязанности и права Сторон.

4.1. Арендатор обязан:

4.1.1. Выполнять в полном объеме все условия Договора.

4.1.2. Передать Субарендатору Участок по акту приема-передачи в течение пяти *календарных дней со дня подписания настоящего Договора. Указанный акт прилагается к* Договору (Приложение № 3) и является его неотъемлемой частью.

4.1.3. Письменно в десятидневный срок уведомить Субарендатора об изменении номеров и иных реквизитов счетов для перечисления арендной платы, указанных в п.3.2. настоящего Договора.

4.1.4. Не вмешиваться в хозяйственную деятельность Субарендатора, если она не

противоречит условиям Договора и законодательству.

4.1.5. Не менее чем за полтора месяца письменно уведомлять Субарендатора об освобождении Участка и расторжении Договора, в связи с принятием в установленном порядке решения об изъятии Участка для государственных нужд.

4.1.6. Своевременно производить перерасчет арендной платы и своевременно информировать об этом Субарендатора.

4.1.7. Незамедлительно письменно уведомлять Субарендатора об изменении арендной платы в соответствии с п. 3.3 и п. 3.7 Договора.

4.1.8. При прекращении Договора принять по акту приема-передачи от Субарендатора возвращаемый им Участок не позднее даты прекращения Договора.

4.2. Арендатор имеет право:

4.2.1. Осуществлять контроль за использованием и охраной земель Субарендатором.

4.2.2. Досрочно расторгать Договор аренды в случаях и порядке, предусмотренном п.6.3. настоящего Договора.

4.2.3. На возмещение убытков, причиненных ухудшением качества земель и экологической обстановки в результате хозяйственной деятельности Субарендатора, а также по иным основаниям, предусмотренным законодательством Российской Федерации.

4.2.4. На беспрепятственный доступ на территорию арендуемого Участка с целью его осмотра на предмет соблюдения условий Договора.

4.3. Субарендатор обязан:

4.3.1. Выполнять в полном объеме все условия Договора.

4.3.2. Использовать Участок исключительно в соответствии с целями, указанными в п. 1.2. Договора.

4.3.3. Не допускать действий, приводящих к ухудшению качественных характеристик Участка, экологической обстановки на Участке и прилегающих к нему территориях, содержать Участок в надлежащем санитарном состоянии.

4.3.4. Обеспечить Арендодателю (его законным представителям), Арендатору и органам государственного земельного контроля свободный доступ на Участок по их требованию.

4.3.5. Выполнять на Участке в соответствии с требованиями эксплуатационных служб условия содержания и эксплуатации инженерных коммуникаций, сооружений, дорог, проездов и не препятствовать их ремонту и обслуживанию.

4.3.6. Своевременно и полностью выплачивать Арендатору арендную плату в размере и порядке, определенном Договором и последующими изменениями и дополнениями к нему.

4.3.7. Незамедлительно извещать Арендатора и соответствующие органы о всякой аварии или ином событии, грозящему причинить или причинившем Участку (экологической обстановке Участка и прилегающей к нему территории) ущерб, а также своевременно принимать все возможные меры по предотвращению угрозы дальнейшего причинения ущерба Участку, а равно, разрушению или повреждению расположенных на нем зданий, строений, инженерных систем и коммуникаций.

4.3.8. Письменно сообщать Арендатору не позднее, чем за три месяца о предстоящем освобождении Участка как в связи с окончанием срока действия Договора, так и при досрочном его освобождении.

4.3.9. При прекращении Договора по любым основаниям освободить Участок, вывезти с Участка все движимое имущество, размещенное Субарендатором на Участке, и возвратить Участок Арендатору по акту приема-передачи не позднее даты прекращения Договора.

При просрочке возврата Участка Субарендатор обязан уплатить арендную плату за период с даты прекращения Договора до даты фактического возврата Участка.

4.3.10. При прекращении Договора возвратить Участок Арендатору в состоянии и качестве не хуже первоначального с учетом нормального ухудшения качества земель.

4.3.11. Письменно уведомлять Арендатора о передаче права собственности на здания, строения, сооружения, расположенные на Участке, не позднее двадцати календарных дней с

момента государственной регистрации перехода права.

4.3.12. В двухнедельный срок со дня принятия решения о реорганизации или ликвидации Субарендатора, письменно известить об этом Арендатора.

4.3.13. Соблюдать правовой режим охранных зон.

4.3.14. Не заключать договоры и не совершать сделки, следствием которых является или может являться какое-либо обременение предоставленных Субарендатору по Договору имущественных прав, в частности, переход их к иному лицу (договоры залога, субаренды, внесения права аренды Участка или его части в уставный капитал юридических лиц и др.).

4.3.15. Письменно в течение десяти рабочих дней уведомить Арендатора об изменении адресов и банковских реквизитов, указанных в настоящем Договоре.

4.3.16. В соответствие с требованием ТУ Росимущества в Ленинградской области, изложенном в обращении исх. 21-7866/11-0-1 от 11.10.11г. осуществить кадастровый учет частей земельных участков с кадастровыми номерами 47:20:0223002:8, 47:20:0223002:123 в границах указанных в Приложении 1 к данному Договору.

4.4. Субарендатор имеет право:

4.4.1. Использовать Участок на условиях, установленных Договором.

4.4.2. По истечении срока действия Договора, исполненного надлежащим образом, в преимущественном порядке перед другими лицами заключить договор аренды на новый срок на согласованных Сторонами условиях по письменному заявлению, направленному Арендатору не позднее, чем за 3 месяца до истечения срока действия Договора.

5.Ответственность Сторон.

5.1. За нарушение условий Договора Стороны несут ответственность, предусмотренную законодательством Российской Федерации.

5.2. В случае нарушения Субарендатором п.п. 3.1, 3.4. Договора начисляется пеня в размере 0,15 процента от просроченной суммы арендных платежей за каждый день просрочки.

5.3. В случае невыполнения или ненадлежащего исполнения Субарендатором иных обязанностей, а также нарушения иных условий Договора Субарендатор обязан уплатить штраф в размере 30 % от суммы **ежемесячной** арендной платы, существующей на момент выявления нарушения, за каждое выявленное нарушение.

5.4. Уплата пени, штрафов и возмещение убытков не освобождает Стороны от выполнения принятых обязательств по Договору.

5.5. Ответственность Сторон за нарушение обязательств по Договору, вызванных действием обстоятельств непреодолимой силы, регулируется законодательством Российской Федерации.

6.Изменение, расторжение, прекращение Договора.

6.1. Договор прекращает свое действие по окончании его срока, а также в любой другой срок по соглашению Сторон. В случае если до окончания срока действия Договора ни одна из Сторон не уведомит другую Сторону о прекращении Договора, то последний считается продленным на неопределенный срок.

6.2. Дополнения и изменения, вносимые в Договор, оформляются дополнительными соглашениями Сторон, кроме случаев, предусмотренных п.п.3.3, 3.7,4.1.3 Договора.

6.3. Договор может быть расторгнут по требованию Арендатора по решению суда при следующих нарушениях:

6.3.1. При использовании Субарендатором Участка под цели, не предусмотренные п. 1.2 Договора.

6.3.2. При не использовании Субарендатором Участка в соответствии с целями, указанными в п. 1.2. Договора, в течение 1 года с момента вступления Договора в силу, за исключением случаев, предусмотренных законом.

6.3.3. При просрочке более 2 (двух) раз подряд срока уплаты арендной платы,

указанного в п.3.4 Договора, а равно возникновении задолженности по внесению арендной платы в течение трех месяцев, независимо от ее последующего поступления. Расторжение Договора не освобождает Субарендатора от необходимости погашения задолженности по арендной плате и выплате неустойки.

6.3.4. При умышленном ухудшении состояния Участка Субарендатором.

6.3.5. При несоблюдении обязанности, предусмотренной в п. 4.3.14. Договора.

6.3.6. По иным основаниям, предусмотренным законодательством Российской Федерации.

6.4. Арендатор вправе в бесспорном и одностороннем порядке без обращения в суд полностью отказаться от исполнения Договора в случае принятия в установленном порядке решения о предоставлении Участка под капитальное строительство для государственных нужд.

Уведомление об отказе от исполнения Договора направляется Субарендатору за двадцать календарных дней до расторжения Договора.

6.5. В случаях, указанных в п. 6.4. Договора, Договор считается расторгнутым через двадцать календарных дней с момента получения Субарендатором уведомления об отказе от исполнения Договора. Момент получения Субарендатором уведомления об отказе от исполнения Договора, по указанным в настоящем пункте причинам, определяется в любом случае не позднее десяти рабочих дней с даты его отправки заказным письмом по адресу, указанному в Договоре.

6.6. Досрочное прекращение договора аренды № 187-Н от 04.03.2008. влечет прекращение заключенного в соответствии с ним договора субаренды.

7. Особые условия.

7.1. Использование Участка в границах водоохраной зоны регламентируется законодательством Российской Федерации об охране окружающей природной среды и водным законодательством.

7.2. В границах водоохранных зон запрещается:

- использование сточных вод для удобрения почв;
- размещение кладбищ, скотомогильников, мест захоронения отходов производства и потребления, радиоактивных, химических, взрывчатых, токсичных, отравляющих и ядовитых веществ;
- осуществление авиационных мер по борьбе с вредителями и болезнями растений;
- движение и стоянка транспортных средств (кроме специальных транспортных средств), за исключением их движения по дорогам и стоянки на дорогах и в специально оборудованных местах, имеющих твердое покрытие.

7.3. В границах прибрежных защитных полос наряду с установленными п.7.2. ограничениями запрещаются:

- распашка земель;
- размещение отвалов размываемых грунтов;
- выпас сельскохозяйственных животных и организация для них летних лагерей, ванн.

7.4. Ведение строительных и иных работ в водоохранной зоне осуществляется по согласованию с федеральным органом исполнительной власти в области управления использованием и охраной водного фонда.

7.5 Границы и площадь Участка могут быть уточнены в результате проведения кадастровых работ по уточнению границ Участка на местности.

8. Прочие условия.

8.1. Все споры между Сторонами, возникающие из Договора или в связи с ним разрешаются в соответствии с законодательством Российской Федерации.

8.2.В случае изменении адреса или иных реквизитов Стороны обязаны письменно

уведомить об этом друг друга в течение 10 (десяти) рабочих дней со дня таких изменений.

8.3. Договор составлен в двух экземплярах, имеющих равную юридическую силу и хранится:

- в одном экземпляре у Субарендатора;
- в одном экземпляре у Арендатора;

9. Приложения к Договору.

Неотъемлемыми частями Договора являются следующие приложения:

1. Схема земельных участков с каталогами координат поворотных точек границ.
2. Копии кадастровых паспортов земельных участков с кадастровыми номерами 47:20:0223002:123, 47:20:0223002:8.
3. Акт приема-передачи на 1 листе.

11. Реквизиты и подписи Сторон:

Арендатор:
ОАО «Компания Усть-Луга»

Россия, 188480, Ленинградская обл., г. Кингисепп, просп. Карла Маркса, д. 25/2
191187, Санкт-Петербург, Шпалерная ул., д. 2
Тел.: (812) 334 16 77, факс: (812) 334 16 75
ОГРН 1024701425242
ИНН 4707005410 / КПП 470701001
р/с 40702810510000006669
ФИЛИАЛ ОПЕРУ ОАО БАНК ВТБ В САНКТ-ПЕТЕРБУРГЕ г.САНКТ-ПЕТЕРБУРГ
к/с 30101810200000000704
БИК 044030704

Субарендатор:
ОАО «Российские железные дороги»
Дирекция по комплексной реконструкции железных дорог и строительству объектов железнодорожного транспорта
107174, г. Москва, ул.Н.Басманная, д. 2
ИНН 7708503727, КПП 770801001
Р/с 4070 2810 9000 0000 0705
в ЗАО «Миллениум Банк» г. Москва
К/с 3010 1810 5000 0000 0555
БИК 044 579 555
Реквизиты для заполнения счетов-фактур:
Продавец: *Полное и сокращенное наименование в соответствии с учредительными документами*
Грузоотправитель и его адрес: -
Грузополучатель и его адрес: -
Покупатель: ОАО «РЖД»
Адрес: 107174, г. Москва, ул. Новая Басманная, д.2
ИНН/КПП 7708503727/997650001
ПРИМЕЧАНИЕ: Первый экземпляр – покупателю, второй экземпляр - продавцу
ДКРС ОАО «РЖД», 105082, г. Москва, Переведеновский пер., д.13, строение 16

От Арендатора
Генеральный директор
ОАО «Компания Усть-Луга»

_____ **М.Г. Широков**

«____» _____ 2012 г.

М.П.

От Субарендатора
Начальник филиала- Дирекции по комплексной реконструкции железных дорог и строительству объектов железнодорожного транспорта

_____ **А.В. Бутко**

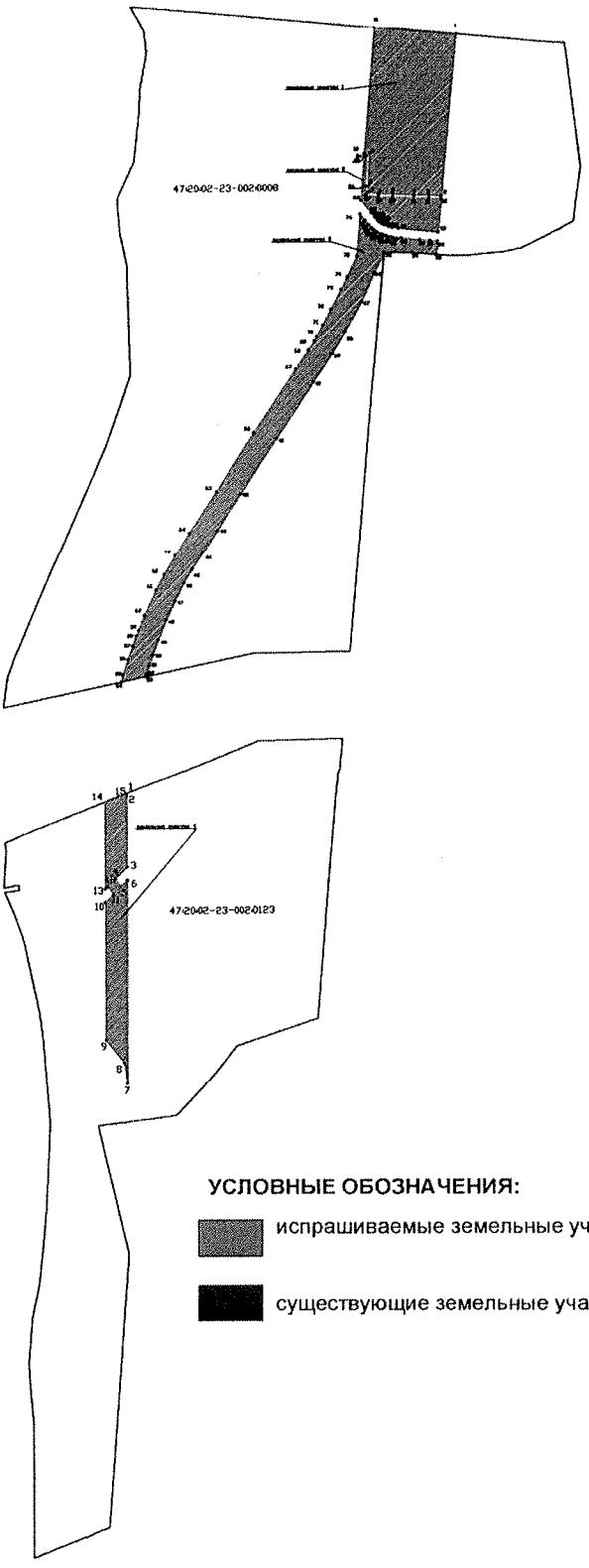
Щетинин И.А. по дов 157/юг от 18.05.2011

«____» _____ 2012 г.

М.П.

СХЕМА

№ 40-06/ПР-2012 от "__" _____ 2012 г



УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ:

испрашиваемые земельные участки

существующие земельные участки

Начальник филиала
Дирекции по комплексной
реконструкции железных дорог и строительству
объектов железнодорожного транспорта ОАО "РЖД"

_____ А.В. Бутко

Щетинин И.А.
по дов 157/юр
от 18.05.2011

Генеральный директор
ОАО "Компания Усть-Луга"

_____ М.Г. Широков

Приложение 1

к Договору Ар-1205/12-293

Ведомость координат поворотных точек земельного участка 1

(47:20:02-23-002:0008)

1	6614249.6688	278844.5494
2	6613727.2695	278797.0721
3	6613729.6625	278757.9685
4	6613730.5607	278710.3353
5	6613733.2597	278643.6739
6	6613735.0562	278599.3501
7	6613740.1100	278567.6315
8	6613759.9308	278566.0672
9	6613866.3388	278571.5140
10	6613866.5590	278554.6400
11	6614273.7684	278586.3088

S= 133 434 кв.м.

Приложение 1

к Договору Ар-1209/12-293

Ведомость координат поворотных точек земельного участка 2

(47:20:02-23-002:0008)

№	X	Y
12	6613717.3165	278796.1866
13	6613611.4238	278786.5628
14	6613624.6378	278659.5324
15	6613626.8739	278640.5590
16	6613629.5491	278628.4358
17	6613634.4468	278616.4623
18	6613638.9325	278608.5184
19	6613644.2694	278600.9543
20	6613650.5386	278593.8163
21	6613658.0372	278586.9661
22	6613673.4331	278574.9811
23	6613714.1755	278542.8084
24	6613856.5786	278553.8831
25	6613856.4855	278561.0160
26	6613759.8027	278556.0671
27	6613731.4838	278558.3020
28	6613725.0985	278598.3775
29	6613723.2781	278643.2894
30	6613720.5748	278710.0588
31	6613719.6786	278757.5887

S= 23 075 кв.м.

Приложение 1

к Договору Ар-1205/12-293

Ведомость координат поворотных точек земельного участка 3

(47:20:02-23-002:0008)

№	X	Y
32	6613581.5675	278783.8493
33	6613539.2242	278780.0010
34	6613544.5292	278707.1402
35	6613547.4808	278615.4595
36	6613481.6346	278583.5815
37	6613390.6568	278543.3476
38	6613295.2275	278490.9468
39	6613225.7944	278449.4716
40	6613134.9402	278388.7264
41	6612954.8882	278271.4430
42	6612780.0285	278156.7569
43	6612664.2425	278081.4854
44	6612594.2898	278035.3470
45	6612539.3630	278001.1268
46	6612494.6098	277974.6178
47	6612437.0915	277946.1019
48	6612377.3218	277917.5324
49	6612313.5879	277892.6440
50	6612265.3994	277875.0214
51	6612230.9520	277863.4090
52	6612202.9376	277854.9680
53	6612194.6690	277852.4942

54	6612177.8042	277775.3768
55	6612200.3419	277781.2189
56	6612252.1589	277796.4176
57	6612295.5771	277810.9331
58	6612327.1591	277822.4436
59	6612345.8847	277829.3498
60	6612393.6040	277848.7325
61	6612472.8645	277885.6626
62	6612522.5392	277911.1466
63	6612583.7856	277945.9088
64	6612657.0288	277992.7448
65	6612788.7285	278078.2282
66	6612973.2706	278199.3537
67	6613175.7418	278332.0111
68	6613238.2036	278372.9981
69	6613267.0651	278391.8656
70	6613280.1292	278400.2046
71	6613316.8787	278419.8310
72	6613366.5546	278445.9558
73	6613429.7209	278479.0947
74	6613469.7233	278499.3727
75	6613535.1531	278528.8858
76	6613670.0046	278539.3732
77	6613649.0726	278555.7544
78	6613635.6561	278566.5651
79	6613625.7930	278576.2935
80	6613620.8074	278582.2112
81	6613613.9437	278591.8706

ОТКРЫТОЕ АКЦИОНЕРНОЕ ОБЩЕСТВО
«Российские железные дороги»
(ОАО «РЖД»)
Россия, 107174, г. Москва,
ул. Новая Басманная, дом 2

34
ПРИЛОЖЕНИЕ 34

ДОГОВОР
аренды лесного участка № 385/ДС-2012-07

г. Санкт-Петербург «17» июля 2012 года

Комитет по природным ресурсам Ленинградской области (ИНН 7842354966 КПП 781401001; местонахождение: Россия, 197342, город Санкт-Петербург, улица Торжковская, дом 4), зарегистрированное Межрайонной инспекцией Федеральной налоговой службы № 15 по Санкт-Петербургу, Свидетельство о государственной регистрации юридического лица серия 78 № 006566647 от 26.03.2007г. за основным государственным регистрационным номером 1077847192609, **в лице председателя комитета по природным ресурсам Ленинградской области Эглита Алексея Альфредовича**, действующего на основании положения, утвержденного Постановлением Правительства Ленинградской области от 08 июня 2009 года № 164, именуемый в дальнейшем Арендодателем, с одной стороны, и **открытое акционерное общество «Российские железные дороги»** (ОАО «РЖД») (ИНН 7708503727, КПП 997650001; местонахождение: 107174, г. Москва, ул. Новая Басманная, д. 2), зарегистрированное Межрайонной инспекцией МНС России № 39 по г. Москве. Свидетельство о государственной регистрации юридического лица серия 77 № 007105126 от 23 сентября 2003 года за основным государственным регистрационным номером 1037739877295, **в лице начальника филиала ОАО «РЖД» - Дирекции по комплексной реконструкции железных дорог и строительству объектов железнодорожного транспорта (ДКРС ОАО «РЖД») Бутко Александра Васильевича,** действующего на основании доверенности № 559-Д от 04.05.2012г., именуемый в дальнейшем «Арендатор», с другой стороны, заключили настоящий Договор о нижеследующем:

I. Предмет Договора

1. По настоящему Договору Арендодатель, действующий в соответствии со статьями 72 и 74 Лесного кодекса Российской Федерации, на основании Распоряжения Правительства Ленинградской области **№ 367-р от 28.06.2012 года «О предоставлении лесного участка из категории земель лесного фонда в аренду открытому акционерному обществу «Российские железные дороги» для строительства и эксплуатации железнодорожных путей в целях обслуживания терминалов северной части морского торгового порта Усть-Луга в муниципальном образовании Кингисеппский муниципальный район Ленинградской области»** обязуется предоставить, а Арендатор обязуется принять во временное пользование часть лесного участка **Кингисеппского лесничества**, находящегося в федеральной собственности, определенный в пункте 2 настоящего Договора (далее - лесной участок) для строительства и эксплуатации железнодорожных путей в целях обслуживания терминалов северной части морского торгового порта Усть-Луга в Кингисеппском районе Ленинградской области.

2. Лесной участок площадью **118,53 га**, предоставляемый в аренду по настоящему Договору, имеет местоположение: Ленинградская область, Кингисеппский район, **Кингисеппское лесничество, Сойкинское участковое лесничество в кварталах 83, 95, 118, 119, 126, 133, 134, Приморское участковое лесничество в кварталах 115, 120, 123.**

Категория земель - земли лесного фонда, целевое назначение: защитные леса.

Номер учетной записи в государственном лесном реестре 164-2012-05.

3. Схема расположения лесного участка и его характеристика приводятся в приложениях № 1 и № 2.

4. Арендатору передается лесной участок для использования в целях и объемах согласно приложению № 3.

II. Арендная плата

5. Арендная плата за использование лесного участка по настоящему Договору рассчитывается, в соответствии с Постановлением Правительства Российской Федерации от 22.05.2007 г. № 310 «О ставках платы за единицу объема лесных ресурсов и ставках платы за единицу площади лесного участка, находящегося в федеральной собственности», как произведение ставки платы за единицу

28л

площади лесного участка и площади арендуемого лесного участка и устанавливается на календарный год.

6. Арендная плата за использование лесного участка направляется в федеральный бюджет, по коду бюджетной классификации в соответствии с законом о федеральном бюджете на соответствующий год.

7. При заключении настоящего договора арендная плата за использование лесного участка площадью **118,53 га** составляет **5597252,67 руб.** (пять миллионов пятьсот девяносто семь тысяч двести пятьдесят два рубля 67 копеек) в год (согласно приложению №7).

8. Арендатор вносит арендную плату ежеквартально не позднее 15 числа последнего месяца каждого квартала. Первый арендный платеж, при заключении настоящего договора, производится на ближайшую дату платежа, следующую за датой подписания договора. Последний арендный платеж, при заключении настоящего договора, производится за 15 дней до даты окончания срока действия договора.

9. Арендная плата рассчитывается и вносится с даты подписания договора, исходя из количества календарных дней за период с даты подписания договора до даты окончания действия договора. Арендная плата, при этом рассчитывается как произведение 1/365 от годовой арендной платы и количества дней, за период с даты подписания договора и до даты окончания действия договора.

10. Размер арендной платы подлежит изменению в случаях и в порядке, установленных действующим законодательством РФ и подлежит обязательной уплате Арендатором в каждом случае централизованного изменения (введения) ставок арендной платы и/или коэффициентов к ставкам арендной платы (в том числе коэффициентов индексации) уполномоченным органом государственной власти РФ без согласования с Арендатором и без внесения соответствующих изменений и /или дополнений в настоящий Договор. В случае принятия соответствующих актов уплата Арендатором арендной платы осуществляется на основании Договора и письменного уведомления Арендодателем об изменении (введении) ставок арендной платы и/или коэффициентов к ставкам арендной платы, в том числе коэффициентов индексации и /или уведомления с расчетом платежей либо с указанием коэффициентов, начиная с даты введения этих ставок, коэффициентов в действие правовым актом и без внесения изменений, дополнений в настоящий Договор.

10.1. Перерасчет арендной платы за использование лесного участка в целях эксплуатации линейного объекта производится в соответствии с Постановлением Правительства Российской Федерации от 22.05.2007 г. № 310 «О ставках платы за единицу объема лесных ресурсов и ставках платы за единицу площади лесного участка, находящегося в федеральной собственности» после предоставления Арендодателю акта ввода линейного объекта в эксплуатацию в целом и акта осмотра арендованного лесного участка.

10.2. Арендодатель производит перерасчет арендной платы, уведомляет Арендатора в письменной форме не позднее 3 месяцев с даты изменения соответствующих ставок платы об измененном размере арендной платы и сумме, подлежащей уплате (зачету), а также ведет ведомость учета изменений арендной платы. Первый арендный платеж по новым ставкам арендной платы производится Арендатором на ближайшую дату платежа, следующую после введения новых ставок арендной платы и/или коэффициентов к ставкам арендной платы (в том числе коэффициентов индексации), включая при необходимости доплату за предыдущие периоды.

11. С даты вступления в силу нормативных правовых актов, изменяющих ставки платы за единицу площади лесного участка, находящегося в федеральной собственности, арендная плата, установленная настоящим Договором, подлежит перерасчету (кроме платежей по прошедшим срокам уплаты). Обязанность Арендатора по внесению арендной платы приостанавливается на период действия обстоятельств непреодолимой силы, перечисленных в п. 37 настоящего Договора. При этом штрафные санкции, указанные в п. 13 настоящего Договора, не начисляются. Изменение размера арендной платы по настоящему Договору и изменение порядка внесения арендных платежей на период действия обстоятельств непреодолимой силы оформляется Дополнительным соглашением, подписываемым Сторонами.

12. В случае переплаты Арендатором арендной платы по настоящему договору, сумма фактической переплаты засчитывается Арендатору в счет будущих платежей.

13. За несвоевременную и (или) неполную оплату по Договору с Арендатора взыскивается пени в размере 0,1% от суммы задолженности, за каждый день просрочки платежа. Началом применения данной санкции считается день, следующий за последним днем срока внесения платежа,

установленного настоящим Договором в действующей, на момент наступления срока платежа, редакции. Исполнением обязательства по внесению арендной платы является день зачисления денежных средств на указанный Администратором платежа счет.

14. Надлежащим исполнением условия по внесению арендной платы по настоящему договору, признается внесение суммы платежа арендной платы своевременно и в полном объеме. Частичная или несвоевременная оплата арендных платежей считается не надлежащим исполнением условий договора и является существенным нарушением условий договора.

15. При зачислении сумм платежей арендной платы в УФК по Ленинградской области по коду бюджетной классификации «невыясненные платежи» по вине Арендатора, платеж считается как задолженность по арендной плате.

III. Права и обязанности сторон

16. Арендодатель имеет право:

а) получать от Арендатора сведения в установленном законодательством Российской Федерации порядке, справочные и другие материалы об использовании, охране и защите лесов, расположенных на лесном участке, и их воспроизводстве;

б) вносить изменения и дополнения в Договор в случае внесения таковых в действующее законодательство и нормативные акты;

в) осуществлять контроль за выполнением условий настоящего Договора через подведомственные учреждения Арендодателя;

г) приостанавливать работы и действие лесной декларации при выявлении нарушений лесного законодательства и условий настоящего Договора;

д) досрочно отказаться от исполнения Договора в одностороннем порядке, направив письменное уведомление другой Стороне в случаях:

- использования Арендатором лесных участков без предоставления Арендодателю в установленном порядке разработанного проекта освоения лесов с положительным заключением государственной экспертизы и лесной декларации;
- неуплаты Арендатором арендной платы в сроки, установленные Договором;
- использование лесного участка Арендатором, которое приводит к значительному ухудшению состояния лесов;
- предоставления без согласования Арендодателя лесного участка третьим лицам в пользование;
- использования не в соответствии с целевым назначением арендованного лесного участка (включая использование не в соответствии с проектом освоения лесов), либо длительным (более 1 года) не использованием арендованного лесного участка;
- неисполнение Арендатором мероприятий по рекультивации, охране и защите лесов предусмотренных проектом освоения лесов;
- неисполнение Арендатором требований Постановления Правительства Ленинградской области от 07.12.2005г. № 312 «О мерах по упорядочению перевозки древесины и нерудных материалов грузовым автотранспортом по автомобильным дорогам общего пользования регионального значения»;
- несоблюдением иных существенных условий настоящего Договора.

е) пользоваться другими правами, если их реализация не противоречит требованиям лесного законодательства и условиям настоящего Договора.

17. Арендодатель обязан:

а) обозначить в натуре и (или) указать в планово-картографических материалах границы лесного участка;

б) передать лесной участок Арендатору по акту приема-передачи лесного участка в аренду согласно приложению № 5;

в) выполнять другие обязанности, предусмотренные законами и иными нормативными правовыми актами Российской Федерации.

18. Арендатор имеет право:

а) приступить после подписания сторонами настоящего Договора, акта приема-передачи лесного участка в аренду, предусмотренного приложением № 5 к настоящему Договору, и представления Арендодателю в установленном порядке разработанного Проекта освоения лесов с положительным заключением государственной экспертизы и лесной декларации к использованию лесного участка в соответствии с условиями настоящего Договора;

б) осуществлять на лесном участке в установленном порядке строительство и эксплуатацию железнодорожных путей в целях обслуживания терминалов северной части морского торгового порта Усть-Луга в Кингисеппском районе Ленинградской области, в соответствии со статьей 21 Лесного кодекса РФ от 04.12.2006г. №200-ФЗ и Проектом освоения лесов;

в) получать информацию от Арендодателя о лесном участке;

г) с согласия Арендодателя сдавать лесной участок, прошедший государственный кадастровый учет, в субаренду, передавать свои права и обязанности по настоящему Договору другим лицам, отдавать право аренды в залог, вносить право аренды в качестве вклада в уставный капитал хозяйственных товариществ и обществ или паевого взноса в производственный кооператив;

д) пользоваться другими правами, если их реализация не противоречит требованиям лесного законодательства и условиям настоящего Договора.

19. Арендатор обязан:

а) использовать лесной участок по назначению в соответствии с лесным законодательством, иными нормативными правовыми актами Российской Федерации и настоящим Договором;

б) вносить арендную плату в размерах и в сроки, установленные настоящим Договором;

в) в течение 1 месяца после подписания сторонами настоящего договора, в установленном порядке подать договор на государственную регистрацию;

г) в течение 1 месяца после государственной регистрации настоящего договора в установленном порядке разработать и представить Арендодателю проект освоения лесов для прохождения государственной экспертизы;

д) до начала использования лесного участка, но не позднее 2 недель после получения положительного заключения государственной экспертизы Проекта освоения лесов, подать лесную декларацию;

е) представлять безвозмездно Арендодателю информацию, полученную при проведении лесоустроительных работ на лесном участке;

ж) в случае обнаружения лесного пожара на арендованном лесном участке немедленно сообщить об этом в специализированную диспетчерскую службу и принять все возможные меры по недопущению распространения лесного пожара.

Осуществлять противопожарное обустройство лесов на лесном участке, содержание систем и средств, а также формирование запасов горюче-смазочных материалов на период высокой пожарной опасности в объемах, определенных проектом освоения лесов;

з) осуществлять работы по обеспечению пожарной и санитарной безопасности, осуществлять санитарно-оздоровительные мероприятия и рекультивацию на лесном участке на условиях, в объемах и сроки, которые указаны в проекте освоения лесов и приложении №6;

и) выполнять требования Санитарных правил в лесах Российской Федерации, утвержденных уполномоченным органом государственной власти Российской Федерации;

к) выполнять требования Правил пожарной безопасности в лесах РФ, утвержденных уполномоченным органом государственной власти Российской Федерации;

л) в соответствии со статьей 13 Земельного кодекса РФ проводить мероприятия по защите лесного участка от загрязнения радиоактивными и химическими веществами, захламления отходами производства и потребления, загрязнения, в том числе биогенного загрязнения, и других негативных (вредных) воздействий;

м) обеспечить восстановление нарушенных производственной деятельностью дорог, осушительных канав, дренажных систем, мостов, других гидромелиоративных сооружений, квартальных столбов, квартальных просек, аншлагов, элементов благоустройства территории лесов;

н) приводить лесной участок в прежнее состояние в следующих случаях:

- при уничтожении верхнего плодородного слоя почвы, уничтожении, повреждении или захламлении искусственных или естественных водотоков, рек, ручьев, осушительных канав, дренажных систем, шлюзов, мостов, других дорожных и гидромелиоративных сооружений, просек, лесохозяйственных и лесоустроительных знаков, дорог;

- при сносе возведенных временных построек, сооружений и других объектов;

о) в случае прекращения действия настоящего Договора передать лесной участок Арендодателю по акту приема-передачи, форма которого аналогична форме, указанной в приложении № 5 к настоящему Договору, в состоянии, пригодном для ведения лесного хозяйства, с характеристиками лесного участка, установленными проектом освоения лесов на момент завершения пользования;

п) при строительстве и эксплуатации железнодорожных путей в целях обслуживания терминалов северной части морского торгового порта Усть-Луга (на лесном участке, указанном в п.2 договора) в Кингисеппском районе Ленинградской области, предусмотреть мероприятия по сохранению существующих водотоков и недопущению изменения гидрологического режима в прилегающих лесных насаждениях;

р) выполнять требования Постановления Правительства Ленинградской области от 07.12.2005г. № 312 «О мерах по упорядочению перевозки древесины и нерудных материалов»;

с) предоставлять арендодателю отчеты, предусмотренные статьями 49, 60 и 66 ЛК РФ в сроки, установленные для предоставления отчетов по использованию, охране, защите и воспроизводству лесов. Отчетность предоставляется в соответствии с формами, установленными нормативными актами специально уполномоченным федеральным органом исполнительной власти;

т) возмещать в случае нарушения условий настоящего договора, требований Правил пожарной безопасности в лесах РФ и требований Санитарных правил в лесах РФ, причиненный таким нарушением вред в порядке, установленном действующим законодательством РФ;

у) производить обустройство переездов через линейный объект, указанный в пункте 1 настоящего договора для обеспечения возможности проезда противопожарной и лесохозяйственной техники. Количество переездов и их технические характеристики устанавливаются в соответствии с проектом освоения лесов;

ф) Арендатор не вправе:

- без письменного согласия Арендодателя передавать свои права и обязанности по договору аренды лесного участка третьему лицу, в том числе отдавать арендные права лесного участка в залог и вносить их в качестве вклада в уставный капитал хозяйственного товарищества или общества либо паевого взноса в производственный кооператив;

- без письменного согласия Арендодателя передавать арендованный участок в субаренду, а также передавать лесной участок или его часть любым другим способом в пользование третьим лицам.

- препятствовать доступу граждан на арендованный лесной участок, а также осуществлению заготовки и сбору находящихся на нем пищевых и недревесных лесных ресурсов, за исключением случаев, предусмотренных статьей 11 Лесного кодекса Российской Федерации. Арендованный лесной участок может быть огорожен только в случаях, предусмотренных Лесным кодексом Российской Федерации.

х) в случае вырубки лесных насаждений на арендуемом лесном участке, уведомить Арендодателя об объемах, породном составе, стоимости вырубленной древесины не позднее, чем за 15 дней до завершения рубки.

ц) выполнять другие обязанности, предусмотренные законами и иными нормативными правовыми актами Российской Федерации;

ч) невыполнение п.19 настоящего Договора считается не надлежащим исполнением условий договора и является существенным нарушением условий настоящего Договора.

IV. Ответственность сторон

20. За неисполнение или ненадлежащее исполнение своих обязательств, предусмотренных настоящим Договором, стороны несут ответственность в соответствии с законодательством Российской Федерации и настоящим Договором.

21. За нарушение условий настоящего Договора Арендатор уплачивает неустойки:

-за повреждения:

лесных насаждений в 50-метровой прилегающей полосе предоставленного лесного участка – 4-кратная стоимость по ставкам платы за единицу объема лесного ресурса;

растительного покрова и почвы в 50-метровой полосе за пределами предоставленного лесного участка - 4-кратная стоимость максимальной ставки платы за 1 плотный куб.м. сосны по Ленинградскому лесотаксовому району за каждый квадратный метр площади;

-за захламление лесного участка и 50-метровой полосы прилегающей к нему территории строительным и бытовым мусором, отходами древесины, иными видами отходов – 4-кратная стоимость работ по ликвидации допущенных нарушений;

- за невыполнение требований по сносу возведенных временных построек, сооружений и других объектов– 4-кратная стоимость работ по ликвидации допущенных нарушений;

-за загрязнение площади предоставленного лесного участка и территории в 50-метровой прилегающей полосе предоставленного лесного участка химическими и радиоактивными веществами – 10-кратная стоимость работ по ликвидации допущенных нарушений;

-за проезд и стоянку транспортных средств и иных механизмов Арендатора по произвольным, неустановленным маршрутам за пределами предоставленного лесного участка – 1-кратная стоимость максимальной ставки платы за 1 плотный куб.м. сосны по Ленинградскому лесотаксовому району за каждый квадратный метр поврежденной площади;

-за невыполнение регулярного проведения очистки предоставленного лесного участка, примыкающих опушек леса, искусственных и естественных водотоков от захламления строительными, лесосечными, бытовыми и иными отходами, от загрязнения отходами производства, токсичными веществами - 2-кратная стоимость работ по ликвидации допущенных нарушений;

- за заболачивание лесонасаждений за пределами арендованного лесного участка, возникшее вследствие строительства и функционирования объектов на арендованном участке – 4-х кратная стоимость по ставкам платы за единицу объема погибшего лесного ресурса;

-за невыполнение восстановления нарушенных производственной деятельностью дорог, осушительных канав, дренажных систем, шлюзов, мостов, других гидромелиоративных сооружений, квартальных столбов – 2-кратная стоимость работ по восстановлению нарушенных объектов;

-за не принятие необходимых мер по устранению аварийных ситуаций и лесных пожаров, а также ликвидации их последствий, возникших по вине Арендатора – 10 кратная стоимость общих затрат на ликвидацию аварийных ситуаций и их последствий;

- за нарушение сроков приведения лесного участка в состояние пригодное для ведения лесного хозяйства и сроков возврата по актам приема-передачи лесных участков, с характеристиками лесного участка, установленными проектом освоения лесов по окончанию срока действия договора аренды – 2-кратный размер арендной платы;

- за невыполнение работ по обеспечению пожарной безопасности и рекультивации на лесном участке на условиях, в объемах и в сроки, указанные в проекте освоения лесов и приложения № 6 – 2-кратная стоимость общих затрат на проведение этих работ;

-за не предоставление Арендодателю отчетности, предусмотренной статьями 49, 60, 66 ЛК РФ, в сроки, установленные для предоставления отчетов по использованию, охране, защите и воспроизводству лесов – 2-х кратный размер арендной платы;

- за не предоставление информации Арендодателю, в случае вырубки лесных насаждений на арендуемом лесном участке, об объемах, породном составе, стоимости вырубленной древесины, в сроки, установленные пп. х) п.19 договора – 5-кратная стоимость по ставкам платы за единицу объёма лесного ресурса;

- за не предоставление настоящего договора на государственную регистрацию, в сроки, установленные пп.в) п.19 договора – 1-кратный размер арендной платы;

- за не предоставление Арендодателю проекта освоения лесов для прохождения государственной экспертизы, в сроки, установленные пп. г) п.19 договора – 1-кратный размер арендной платы;

- за не предоставление Арендодателю лесной декларации, в сроки, установленные пп. д) п.19 договора – 1-кратный размер арендной платы;

-за другие нарушения лесохозяйственных требований неустойки взыскиваются в соответствии с действующим законодательством;

Оплата неустойки (пени), установленной настоящим Договором, не освобождает от устранения нарушений, а также возмещения убытков, причиненных неисполнением или ненадлежащим исполнением обязательств, предусмотренных настоящим Договором.

В случае если нормативно-правовыми актами государственной власти будут установлены неустойки отличные от неустоек предусмотренных настоящим Договором, то применяются неустойки установленные нормативно-правовыми актами государственной власти.

V. Порядок изменения и расторжения Договора

22. Все изменения к настоящему Договору, не предусмотренные настоящим Договором оформляются в письменной форме и подписываются сторонами.

23. Настоящий Договор может быть расторгнут по предложению Арендатора, в случае завершения использования лесного участка Арендатором, при условии предоставления Арендатором

сведений об организации на балансе которой находится линейный объект (расположенный на лесном участке, указанном в п.2 договора) в Кингисеппском районе Ленинградской области.

Внесение изменений в настоящий Договор, допускается по соглашению сторон.

24. По требованию одной из сторон настоящий Договор может быть изменен или расторгнут по решению суда в порядке, установленном гражданским законодательством, а также в случаях, указанных в разделе VI настоящего Договора.

25. По результатам очередного лесоустройства договор аренды подлежит соответствующему изменению в течение 3 месяцев с даты внесения изменений в лесохозяйственный регламент лесничества (лесопарка).

26.Договор может быть расторгнут досрочно по соглашению сторон. При намерении расторгнуть Договор заинтересованная сторона уведомляет об этом другую сторону письменно за один месяц до предполагаемой даты расторжения Договора. Расторжение договора оформляется дополнительным соглашением о расторжении Договора подписываемым сторонами.

27.При одностороннем отказе от исполнения договора, Арендодатель направляет Арендатору письменное уведомление об одностороннем отказе от исполнения договора. Договор прекращает свое действие с даты, указанной в уведомлении.

28. По истечению срока действия настоящего договора, договор считается расторгнутым и не подлежит пролонгации независимо от надлежащего оформления его прекращения сторонами.

VI. Основания прекращения действия Договора

29. Настоящий Договор прекращает действие в случаях, предусмотренных гражданским законодательством и настоящим договором.

30. Арендодатель вправе отказаться от исполнения договора, а договор аренды лесного участка считается расторгнутым в одностороннем порядке в случае:

- использования Арендатором лесных участков без предоставления Арендодателю в установленном порядке разработанного проекта освоения лесов с положительным заключением государственной экспертизы и лесной декларации;
- неуплаты Арендатором арендной платы в сроки, установленные Договором;
- использование лесного участка Арендатором, которое приводит к значительному ухудшению состояния лесов;
- предоставления без согласования Арендодателя лесного участка третьим лицам в пользование;
- использования не в соответствии с целевым назначением арендованного лесного участка (включая использование не в соответствии с проектом освоения лесов), либо длительным (более 1 года) не использованием арендованного лесного участка;
- неисполнение Арендатором мероприятий по рекультивации, охране и защите лесов предусмотренных проектом освоения лесов;
- неисполнение Арендатором требований Постановления Правительства Ленинградской области от 07.12.2005г. № 312 «О мерах по упорядочению перевозки древесины и нерудных материалов грузовым автотранспортом по автомобильным дорогам общего пользования регионального значения»;
- несоблюдением иных существенных условий настоящего Договора.

31. Расторжение настоящего Договора по требованию одной из сторон осуществляется по основаниям, предусмотренным законодательством Российской Федерации, а также в случае нарушения другой стороной условий настоящего Договора.

VII. Срок действия Договора

32. Срок действия настоящего Договора устанавливается с момента государственной регистрации договора и действует 10 (десять) лет.

33. Условия настоящего Договора распространяются на фактические правоотношения сторон с «17» июля 2012 года.

VIII. Прочие условия

34. Спорные вопросы, возникающие в ходе исполнения настоящего Договора, или вопросы, не оговоренные в настоящем Договоре, разрешаются путем переговоров. В случае если согласие путем переговоров не достигнуто, указанные вопросы разрешаются в судебном порядке.

35. Настоящий Договор подлежит обязательной государственной регистрации и вступает в силу с даты государственной регистрации в соответствии с действующим законодательством.

36. Стороны не несут ответственность за неисполнение или ненадлежащее исполнение своих обязательств по настоящему Договору, если это явилось следствием обстоятельств непреодолимой силы.

37. Обстоятельства непреодолимой силы включают, в частности, такие случаи, как землетрясение, наводнение, пожар и аналогичные стихийные бедствия, выпуск нормативно-правовых актов государственной власти существенно изменяющих правовое положение сторон, а также чрезвычайные ситуации.

В случае наступления обстоятельств непреодолимой силы исполнение обязательств по настоящему Договору откладывается на срок действия этих обстоятельств, после чего стороны должны провести переговоры с целью оценки ситуации и в случае необходимости внести изменения в настоящий Договор, в том числе по вопросам размера арендной платы и срока платежа.

38. Передача лесного участка осуществляется по акту приема-передачи лесного участка в аренду, предусмотренному приложением № 5 к настоящему Договору.

39. Лесной участок, переданный по настоящему договору в аренду для строительства и эксплуатации железнодорожных путей в целях обслуживания терминалов северной части морского торгового порта Усть-Луга в Кингисеппском районе Ленинградской области, имеет обременение – предоставлен в аренду, вид использования: заготовка древесины.

40. Арендатор, надлежащим образом исполнивший настоящий Договор, по истечении его срока имеет преимущественное право на заключение такого договора на новый срок в соответствии с действующим законодательством.

41. Вырубка лесных насаждений на предоставленном в аренду настоящим Договором лесном участке осуществляется в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации.

42. По окончании срока действия настоящего Договора Арендатор обязан предоставить в Арендодателю сведения об организации на балансе которой находится линейный объект в (расположенный на лесном участке, указанном в п.2 договора) в Кингисеппском районе Ленинградской области для подготовки распоряжения Правительства Ленинградской области и договора аренды лесного участка в целях эксплуатации данного объекта в Кингисеппском районе Ленинградской области.

43. Стороны признают равную юридическую силу собственноручной подписи и факсимильной подписи на настоящем договоре, а также на дополнительных соглашениях к настоящему договору и иных документах, имеющих значение для его исполнения, изменения или прекращения.

44. Настоящий Договор составлен в четырех подлинных экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу: первый экземпляр – Арендодателю; второй – Арендатору; третий – регистрирующему органу, четвертый - лесничеству.

45. Настоящий Договор имеет восемь приложений, являющихся его неотъемлемыми частями:

1) Приложение № 1. Схема расположения и границы лесного участка.

2) Приложение № 2. Характеристика лесного участка и его насаждений.

3) Приложение № 3. Цели и объемы (размер) использования лесов на арендуемом лесном участке.

4) Приложение № 4. Сроки внесения арендной платы.

5) Приложение № 5. Акт приема-передачи лесного участка в аренду.

6) Приложение № 6. Объемы и сроки исполнения работ по охране, защите, воспроизводству лесов и лесоразведению на арендуемом лесном участке.

7) Приложение № 7. Расчет арендной платы по Договору аренды лесного участка.

8) Приложение № 8. План лесного участка.

IX. Реквизиты и подписи сторон

Арендодатель:	Арендатор:
Комитет по природным ресурсам Ленинградской области Адрес: 197342, Санкт-Петербург,	**ОАО «Российские железные дороги»** Юридический адрес: 107174, г. Москва, ул. Новая Басманная, д.2.

ул. Торжковская, д.4 ИНН 7842354966 КПП 781401001 ОГРН 1077847192609 ОКПО 98680251	ИНН 7708503727, КПП 770801001 Обособленное структурное подразделение, представляющее интересы ОАО «РЖД»: Группа заказчика по строительству объектов железнодорожного транспорта в Северо-западном регионе Дирекции по комплексной реконструкции железных дорог и строительству объектов железнодорожного транспорта филиала Открытого акционерного общества «Российские железные дороги» (ДКРС – СПб ОАО «РЖД») Почтовый адрес: 191119, Санкт-Петербург, ул. Социалистическая, д. 14а Получатель: ДКРС ОАО «РЖД» Р/с 4070 2810 9000 0000 0705 в ЗАО «Миллениум Банк» г. Москва К/с 3010 1810 5000 0000 0555 БИК 044 579 555
Председатель комитета по природным ресурсам Ленинградской области **А.А.Эглит**	**Начальник филиала ОАО «РЖД» - ДКРС ОАО «РЖД»** **А.В.Бутко**

Приложение № 1
К договору аренды лесного участка
№ 385/ДС-2012-07 от 17.07.2012г.

Схема
расположения и границы лесного участка

Адрес (местоположение) Ленинградская область, Кингисеппский район, Кингисеппское лесничество, Сойкинское участковое лесничество, квартал 83 (ч.в. 5, 6, 8, 9, 10, 16, 20, 21, 28, 29, 30), квартал 95 (в. 21, 50, ч.в. 3, 4, 5, 13, 14, 22, 30, 31, 36, 37, 38, 49, 51, 52, 54, 55, 68), квартал 118 (ч.в. 5, 22, 23, 31), квартал 119 (ч.в. 6, 7, 8, 9, 13, 15, 16, 18), квартал 126 (ч.в. 4, 5, 7, 12, 13, 14, 17, 18, 20, 21, 22, 27, 29, 30, 32), квартал 133 (в. 6, 17, 27, 28, ч.в. 5, 14, 15, 16, 25, 29, 34), квартал 134 (ч.в. 1, 4, 9, 12), Приморское участковое лесничество, квартал 115 (ч.в. 2, 7, 10, 13, 14), квартал 120 (ч.в. 1, 2), квартал 123 (ч.в. 3).

Категория земель – земли лесного фонда, целевое назначение: защитные леса.

Номер учетной записи в государственном лесном реестре: 164-2012-05.

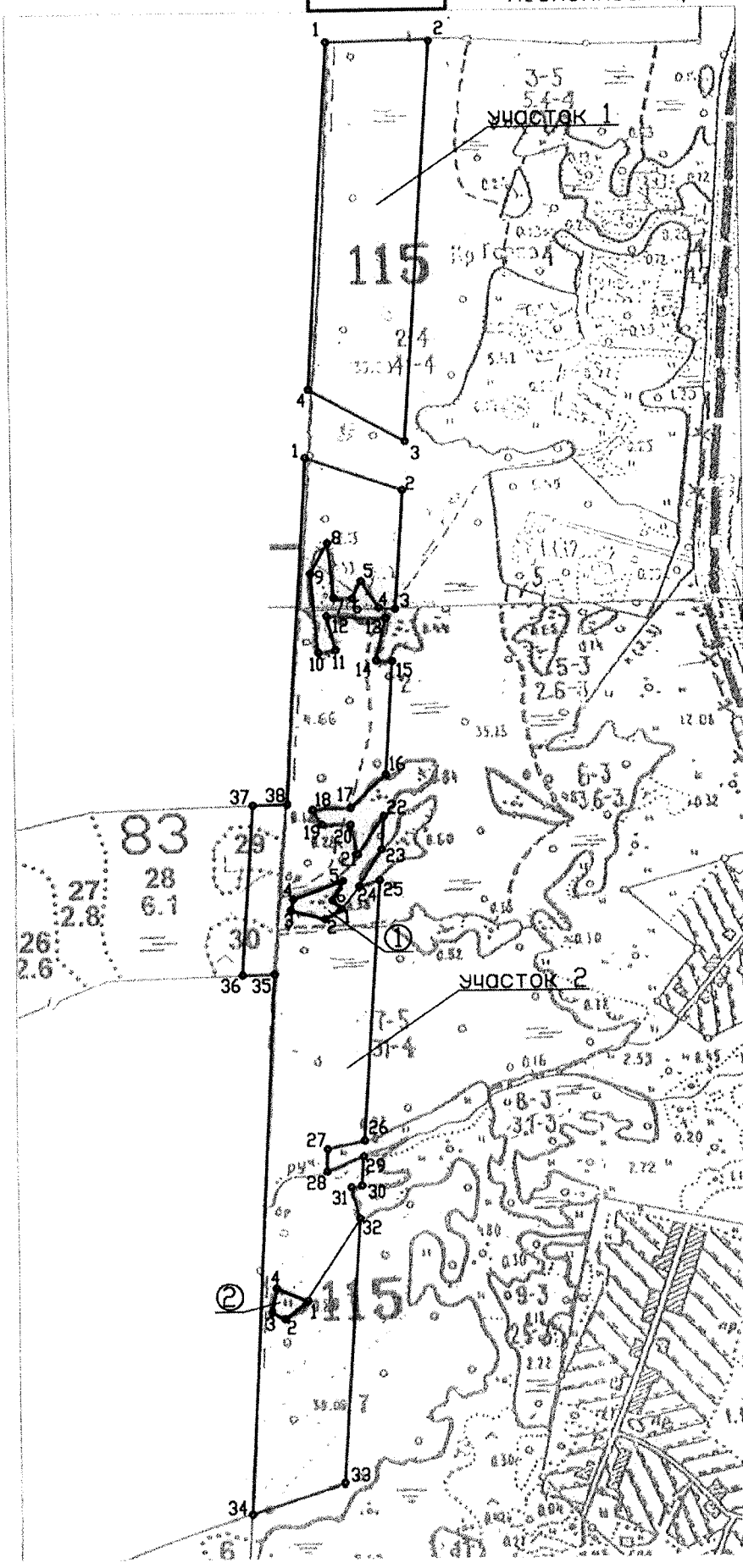
Вид (ы) разрешенного использования: для строительства и эксплуатации линейного железнодорожных путей в целях обслуживания терминалов северной части морского торгового порта Усть – Луга в Кингисеппском районе Ленинградской области.

Площадь 118,53 га; Масштаб 1:10 000

Ленинградская область, Кингисеппское лесничество филиал ЛОГКУ "Ленобллес",
Сойкинское участковое лесничество, квартал N 83, ч.в. 28,29,30;
Приморское участковое лесничество, квартал N 115, ч.в. 2,7;
площадь 36,25 га.

Условные обозначения: – испрашиваемый в аренду участок

– неэксплуатационная площадь



Данные инструментальной съемки

N п/п	Румб	Длина, м
Участок 1, площадь 10,06 га		
1-привязка (квартальный столб)		
1-2	ЮВ-88	160
2-3	Ю3-06	679,8
3-4	С3-55	182,6
4-1	СВ-06	580
Участок 2, площадь 26,19 га		
4-привязка (4 столб 1 участка)		
4-1	Ю3-06	110
1-2	ЮВ-68	163
2-3	Ю3-06	194,1
3-4	С3-82	25
4-5	С3-32	50
5-6	Ю3-31	30,1
6-7	С3-86	30
7-8	С3-03	90
8-9	Ю3-27	60
9-10	ЮВ-02	130
10-11	СВ-86	30
11-12	С3-08	60
12-13	ЮВ-84	90
13-14	Ю3-20	80
14-15	ЮВ-86	30
15-16	Ю3-06	185
16-17	Ю3-46	70,1
17-18	Ю3-89	62
18-19	ЮВ-30	27
19-20	ЮВ-88	43
20-21	ЮВ-18	49
21-22	СВ-32	80
22-23	Ю3-06	48
23-24	Ю3-32	76
24-25	СВ-77	29
25-26	Ю3-06	433
26-27	Ю3-79	70
27-28	Ю3-03	40
28-29	СВ-68	63
29-30	Ю3-06	45
30-31	Ю3-82	16
31-32	ЮВ-09	50
32-33	Ю3-06	430
33-34	Ю3-73	160
34-35	СВ-06	878
35-36	Ю3-87	50
36-37	СВ-03	282
37-38	СВ-87	50
38-1	СВ-06	574

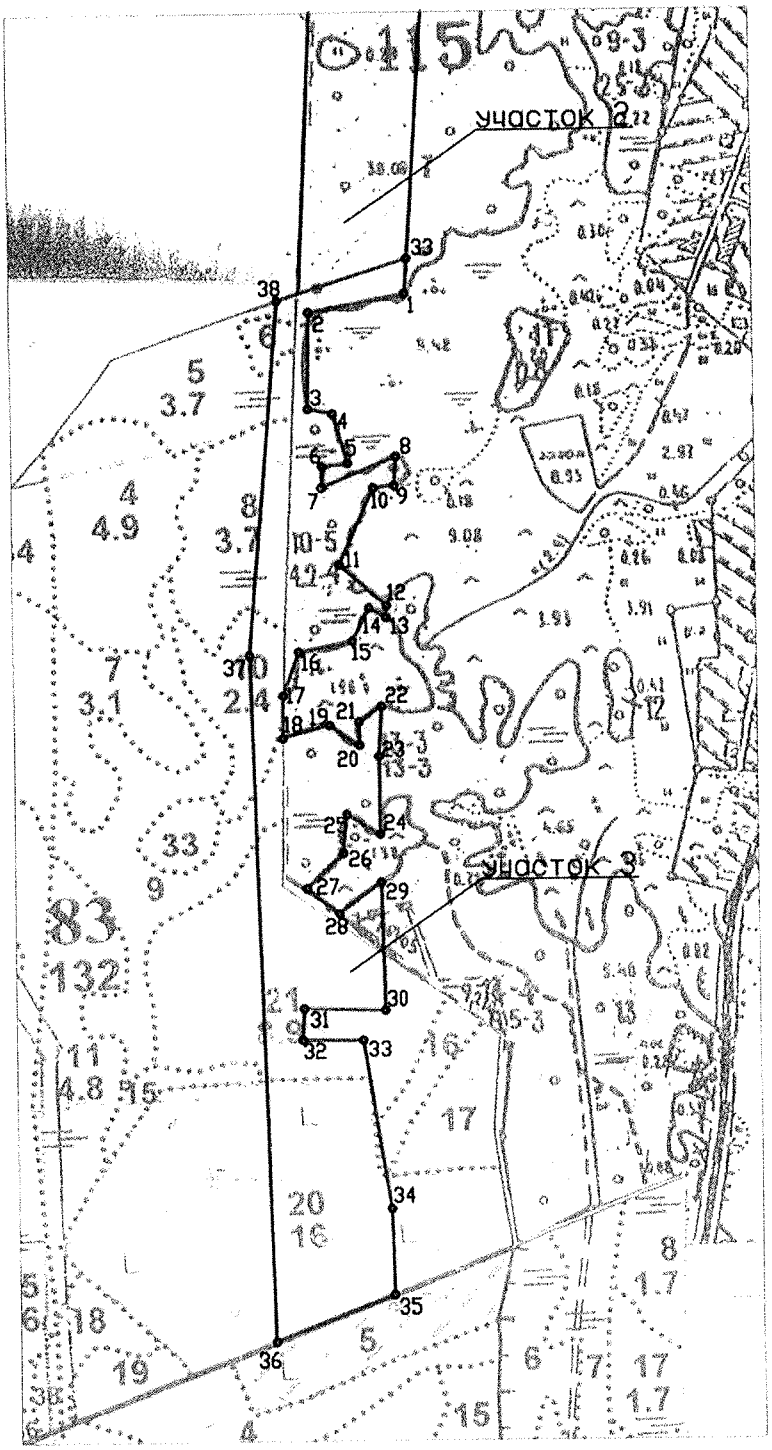
Неэксплуатационная площадь

N п/п	Румб	Длина, м
Участок 1, площадь 0,27 га		
24-привязка (24 столб 2участка)		
24-1	Ю3-32	45
1-2	Ю3-50	25,3
2-3	С3-79	60
3-4	СВ-15	25
4-5	СВ-71	79,9
5-6	Ю3-38	38
6-1	ЮВ-52	25
Участок 2, площадь 0,16 га		
32-привязка (32 столб 2участка)		
32-1	Ю3-34	160
1-2	Ю3-56	49
2-3	С3-54	24
3-4	СВ-16	39,9
4-1	ЮВ-63	55

Ленинградская область, Кингисеппское лесничество филиал ЛОГКУ "Леноблле с",
Сойкинское участковое лесничество, квартал N 83, ч.в. 5,6,8,9,10,16,20,21;
Приморское участковое лесничество, квартал N 115, ч.в. 7,10,13,14;

площадь 17,82 га.

Условные обозначения: ▭ – испрашиваемый в аренду участок



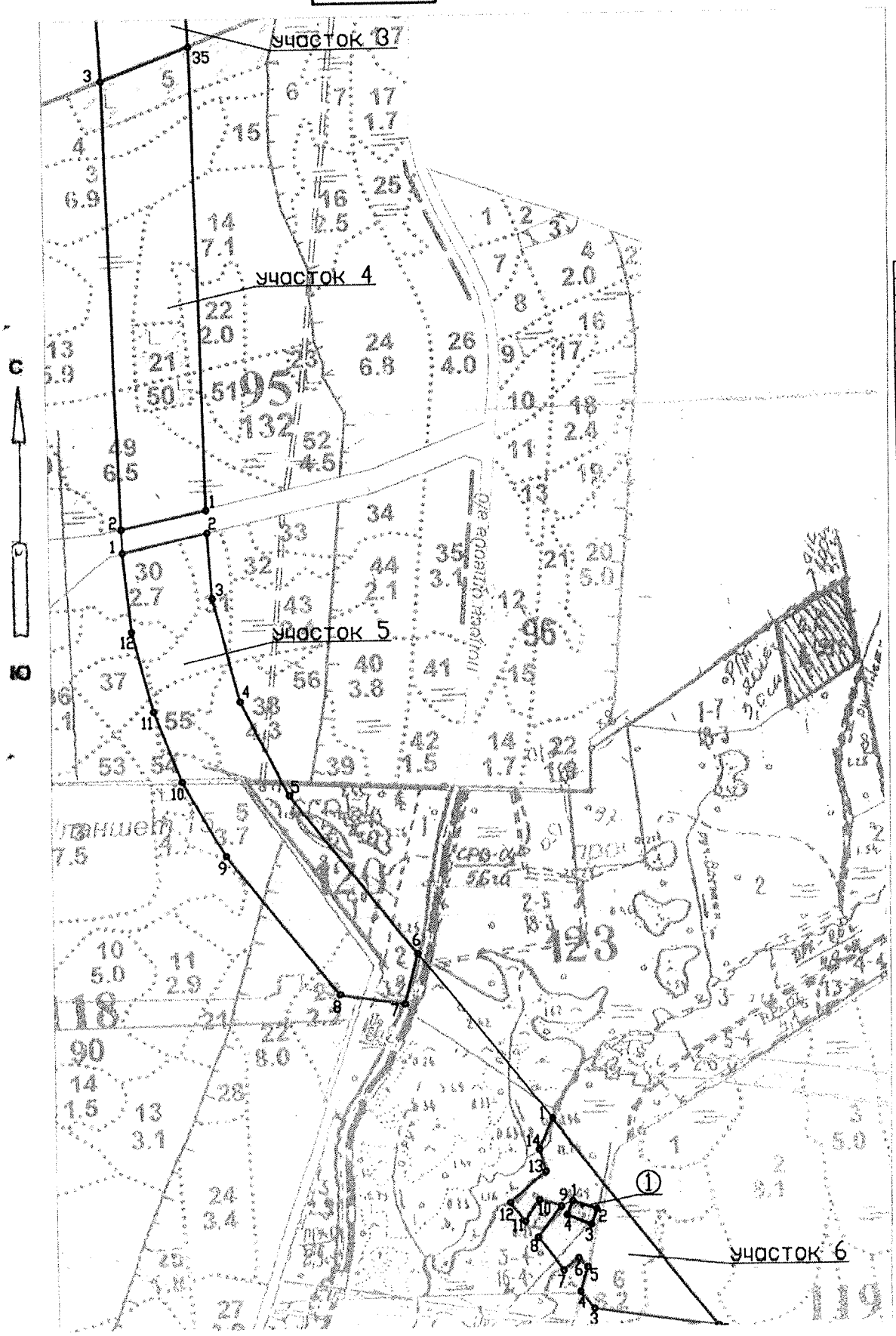
Данные инструментальной съемки

N п/п	Румб	Длина, м
Участок 3, площадь 17,82 га		
33-привязка (33 столб 2участка)		
33-1	ЮЗ-06	50
1-2	ЮЗ-79	130,9
2-3	ЮЗ-03	131
3-4	ЮВ-80	36
4-5	ЮВ-19	82,5
5-6	ЮЗ-80	36
6-7	ЮЗ-03	30
7-8	СВ-66	110
8-9	ЮЗ-06	40
9-10	ЮЗ-80	30
10-11	ЮЗ-24	117
11-12	ЮВ-47	90
12-13	ЮЗ-06	15
13-14	СЗ-64	28
14-15	ЮЗ-28	55
15-16	ЮЗ-79	70
16-17	ЮЗ-22	70
17-18	ЮЗ-03	55
18-19	СВ-73	70
19-20	ЮВ-43	50
20-21	СВ-01	30
21-22	СВ-58	40
22-23	ЮЗ-06	70
23-24	ЮЗ-03	115
24-25	СЗ-55	60
25-26	ЮЗ-08	60
26-27	ЮЗ-50	65
27-28	ЮВ-54	60
28-29	СВ-53	70
29-30	ЮЗ-01	170
30-31	СЗ-86	110
31-32	ЮВ-01	45
32-33	ЮВ-86	89
33-34	ЮВ-07	240
34-35	ЮЗ-01	110
35-36	ЮЗ-70	175
36-37	СВ-01	960
37-38	СВ-04	495
38-33	СВ-73	190

Адрес: Ленинградская область, Кингисеппское лесничество филиал ЛОГКУ "Ленобллес", Сойкинское участковое лесничество, квартал N 95, в.21,50 ч.в. 3,4,5, 13,14,22,30,31,36,37, 38,49,51,52,54,55,68; N 118, ч.в. 5,22,23,31; N 119, ч.в. 6,7,18; Приморское участковое лесничество, квартал N 120, ч.в. 1,2; N 123, ч.в. 3; площадь 34,54 га.

Условные обозначения: – испрашиваемый в аренду участок

– неэксплуатационная площадь



Данные инструментальной съемки

N п/п	Румб	Длина, м
Участок 4, площадь 13,75 га		
35-привязка (35 столб 3участка)		
35-1	ЮЗ-03	867,3
1-2	ЮЗ-79	166,1
2-3	СВ-03	839
3-35	СВ-70	175
Участок 5, площадь 15,47 га		
2-привязка (2 столб 4 участка)		
2-1	ЮЗ-03	40
1-2	СВ-79	166,1
2-3	ЮВ-01	112,7
3-4	ЮВ-15	210
4-5	ЮВ-27	187
5-6	ЮВ-37	374
6-7	ЮЗ-22	94
7-8	СЗ-85	116
8-9	СЗ-37	334
9-10	СЗ-29	160,4
10-11	СЗ-21	140
11-12	СЗ-15	154
12-1	СЗ-04	140
Участок 6, площадь 5,32 га		
6-привязка (6 столб 5 участка)		
6-1	ЮВ-37	390
1-2	ЮВ-37	475
2-3	СЗ-83	230
3-4	СЗ-37	40
4-5	СВ-17	45
5-6	СЗ-32	20
6-7	ЮЗ-60	40
7-8	СЗ-37	80
8-9	СВ-46	69,6
9-10	СЗ-65	49
10-11	ЮЗ-35	48,1
11-12	СЗ-37	38,9
12-13	СВ-50	90
13-14	СЗ-14	41
14-1	СВ-30	66

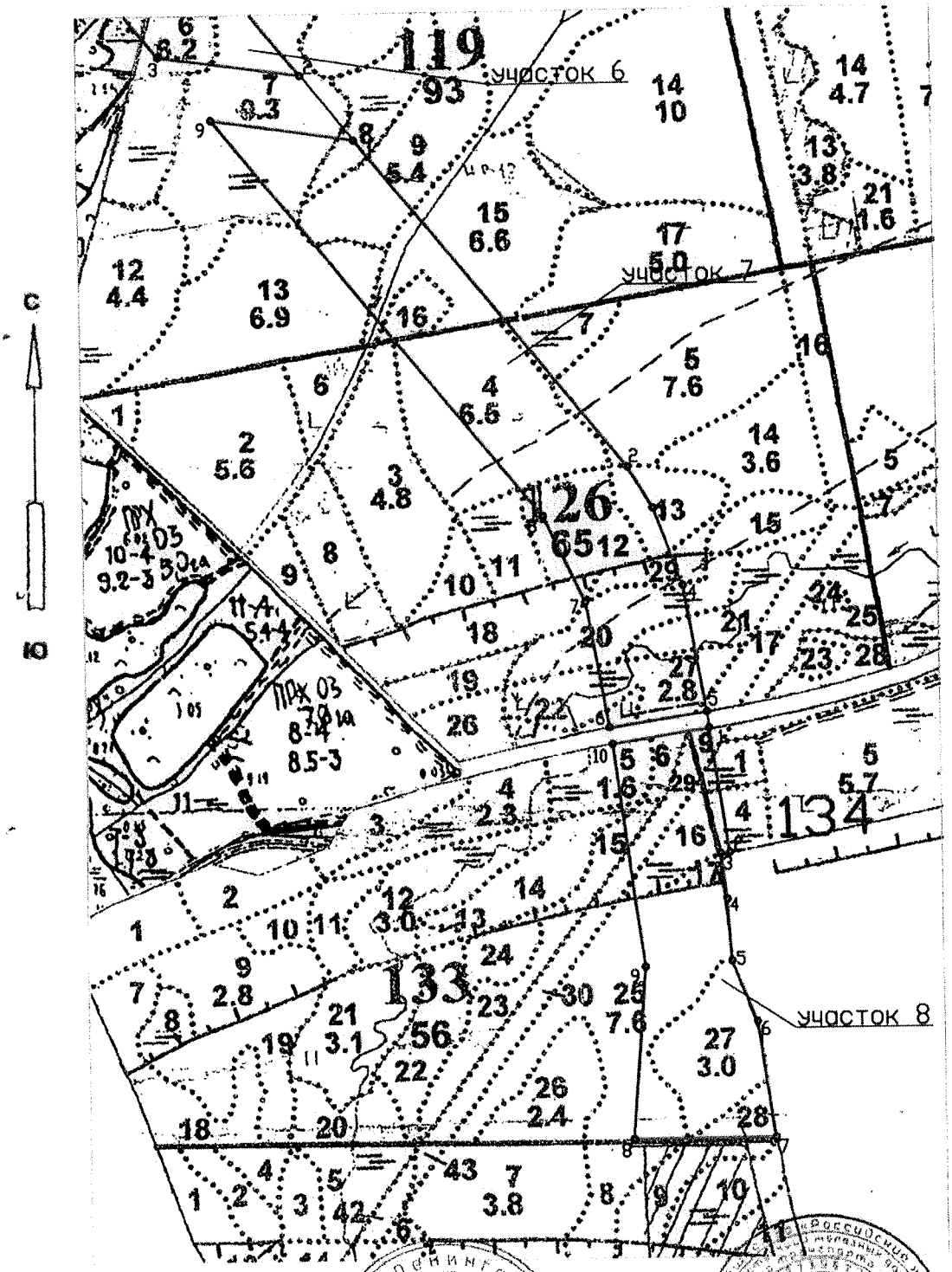
Неэксплуатационная площадь

Участок 1, площадь 0,13 га		
9-привязка (9 столб 6 участка)		
9-1	СВ-72	20
1-2	ЮВ-70	50,3
2-3	ЮЗ-13	25
3-4	СЗ-70	56,4
4-1	СВ-27	25

Адрес: Ленинградская область, Кингисеппское лесничество филиал ЛОГКУ "Ленобллес", Сойкинское участковое лесничество, квартал N 119, ч.в. 7,8,9,13,15,16; N 126, ч.в. 4,5,7,12,13,14,17,18,20,21,22,27,29,30,32; N 133, в. 6,17,27,28, ч.в. 5,14,15,16,25,29,34; N 134, ч.в. 1,4,9,12;

площадь 29,92 га.

Условные обозначения: ▭ – испрашиваемый в аренду участок



Данные инструментальной съемки

N п/п	Румб	Длина, м
Участок 7, площадь 19,74 га		
2-привязка (2 столб 6 участка)		
2-1	ЮВ-37	131
1-2	ЮВ-37	680,3
2-3	ЮВ-25	83,2
3-4	ЮВ-16	136
4-5	ЮВ-08	207
5-6	ЮЗ-81	160,3
6-7	СЗ-08	200
7-8	СЗ-23	151
8-9	СЗ-36	830
9-1	ЮВ-83	231
Участок 8, площадь 10,18 га		
5-привязка (5 столб 7 участка)		
5-1	ЮВ-06	25
1-2	ЮВ-08	204,9
2-3	ЮЗ-87	20
3-4	ЮЗ-07	70
4-5	ЮЗ-03	105
5-6	ЮВ-20	102
6-7	ЮВ-09	190
7-8	СЗ-89	225
8-9	СВ-10	280
9-10	СЗ-06	360
10-1	СВ-81	160,3

Арендодатель А.А. Эглит

Арендатор А.В. Бутко

Приложение № 2
к договору аренды лесного участка
№ 385/ДС-2012-07 от 17.07.2012г.

ХАРАКТЕРИСТИКА
лесного участка и его насаждений

Характеристика лесного участка

(га)

Общая площадь - всего	В том числе											
	лесные земли						нелесные земли					
	покрытые лесной растительностью - всего	в т. ч. покрытые лесными культурами	непокрытые лесной растительностью	в т.ч. несомкнувшихся лесных культур	лесные питомники, плантации	итого	сенокосы	воды	выгон	дороги, просеки	прочие земли	итого
118,53	114,88	4,17	2,02	2,02	-	116,90	0,16	0,12	0,43	0,18	0,74	1,63

Характеристика насаждений лесного участка

Целевое назначение лесов	Номера кварталов	Преобладающая порода	Площадь покрытая лесной растительностью (га)/запас древесины (тыс. куб. м)	В том числе по группам возраста древостоя (га/тыс. куб. м)			
				молодняки	средневозрастные	приспевающие	спелые и перестойные
Защитные леса	83,95,118, 119,126, 133,134, 115,120, 123	Ольха (с)	114,88/14,674	16,46/0,245	12,66/1,220	37,74/4,908	48,02/8,301

Средние таксационные показатели насаждений лесного участка

Целевое назначение лесов	Преобладающая порода	Состав насаждений	Возраст насаждений	Бонитет	Полнота древостоев	Средний запас древесины ($м^3$/га)		
						Средневозрастные	Приспевающие	Спелые и перестойные
Защитные леса	Ольха (с)	4Олс2Б1Ос1С2Е +Олч	56	3	0,6	96	130	173

Арендодатель

А.А. Эглит

Арендатор

А.В. Бутко

Приложение № 3
к договору аренды лесного участка
№ 385/ДС-2012-07 от 17.07.2012г.

Цели и объемы использования лесов
на арендуемом лесном участке

Целевое назначение лесов	Хозяйство (хвойное, твердолиственное, мягколиственное)	Площадь, (га)	Единица измерения	Среднегодовые объемы использования лесов
для строительства и эксплуатации железнодорожных путей в целях обслуживания терминалов северной части морского торгового порта Усть-Луга в Кингисеппском районе Ленинградской области				
Защитные леса	хвойное	40,60	га	40,60
	мягколиственное	74,28	га	74,28
	непокрытые лесной растительностью	2,02	га	2,02
	В т.ч. несомкнувшихся лесных культур	2,02	га	2,02
	нелесные земли	1,63	га	1,63
итого		118,53	га	118,53

Арендодатель

А.А. Эглит

Арендатор

А.В. Бутко

Приложение № 4
к договору аренды лесного участка
№ 385/ДС-2012-07 от 17.07.2012г.

Сроки внесения арендной платы

(рублей)

Сроки внесения арендной платы	Календарный план	Арендная плата, установленная по договору аренды лесного участка-всего	В том числе:		
			в местный бюджет	в бюджет субъекта Российской Федерации 20%	в федеральный бюджет
1	2	3	4	5	6
15.03.	I квартал	1399313,17	-	-	1399313,17
15.06.	II квартал	1399313,17	-	-	1399313,17
15.09	III квартал	1399313,17	-	-	1399313,17
15.12.	IV квартал	1399313,16	-	-	1399313,16
Итого (за календарный год)		**5597252,67**	-	-	**5597252,67**

Арендодатель

А.А. Эглит

Арендатор

А.В. Бутко

Приложение № 5
к договору аренды лесного участка
№ 385/ДС-2012-07 от 17.07.2012г.

Акт приема-передачи лесного участка в аренду

N 1 «17» июля 2012 года

Арендодатель, **в лице председателя комитета по природным ресурсам Ленинградской области Эглита Алексея Альфредовича** и Арендатор, **в лице начальника филиала ОАО «РЖД» - Дирекции по комплексной реконструкции железных дорог и строительству объектов железнодорожного транспорта (ДКРС ОАО «РЖД») Бутко Александра Васильевича**, составили настоящий акт о том, что на основании договора аренды лесного участка первый передал, а второй принял для строительства и эксплуатации железнодорожных путей в целях обслуживания терминалов северной части морского торгового порта Усть-Луга в Кингисеппском районе Ленинградской области часть лесного участка Кингисеппского лесничества, местоположение: Ленинградская область, Кингисеппский район, **Кингисеппское лесничество, Сойкинское участковое лесничество в кварталах 83, 95, 118, 119, 126, 133, 134, Приморское участковое лесничество в кварталах 115, 120, 123.**

Категория земель - земли лесного фонда, целевое назначение: защитные леса.

Номер учетной записи в государственном лесном реестре 164-2012-05.

Характеристика лесного участка

(га)

Общая площадь	Лесные земли - всего	В том числе покрытые лесной растительностью
118,53	116,90	114,88

Характеристика насаждений лесного участка

Целевое назначение лесов	Номера кварталов	Преобладающая порода	Площадь покрытая лесной растительностью (га)/запас древесины (тыс. куб. м)	В том числе по группам возраста древостоя (га/тыс. куб. м)			
				молодняки	средневозрастные	приспевающие	спелые и перестойные
Защитные леса	83,95,118, 119,126, 133,134, 115,120, 123	Ольха (с)	114,88/14,674	16,46/0,245	12,66/1,220	37,74/4,908	48,02/8,301

Средние таксационные показатели насаждений лесного участка

Целевое назначение лесов	Преобладающая порода	Состав насаждений	Возраст насаждений	Бонитет	Полнота древостоев	Средний запас древесины ($м^3$/га)		
						Средневозрастные	Приспевающие	Спелые и перестойные
Защитные леса	Ольха (с)	4Олс2Б1Ос1СZЕ	56	3	0,6	96	130	173

Арендодатель

А.А. Эглит

Арендатор

А.В. Бутко

Приложение № 6
к договору аренды лесного участка
№ 385/ДС-2012-07 от 17.07.2012г.

Объемы и сроки исполнения работ по охране, защите, воспроизводству лесов и лесоразведению на арендуемом лесном участке

Целевое назначение лесов	Виды мероприятий	Единица измерения	Средне-годовой объем	Срок исполнения
Защитные леса	**Обеспечение санитарной безопасности в лесах**			
	1) Использование лесного участка для строительства и эксплуатации железнодорожных путей в целях обслуживания терминалов северной части морского торгового порта Усть-Луга в Кингисеппском районе ЛО не должно ухудшать состояние лесов, расположенных на прилегающих лесных участках	га	50-метровая полоса по обеим сторонам от выполнения строительства и эксплуатации железнодорожных путей в целях обслуживания терминалов северной части морского торгового порта Усть-Луга в Кингисеппском районе ЛО	в соответствии с проектом освоения лесов
	2) Регулярное проведение очистки лесного участка, примыкающей к нему 50-метровой полосы, искусственных и естественных водотоков от захламления строительными, бытовыми и иными отходами, от загрязнения отходами производства, токсичными веществами	га	118,53 га и 50-метровая полоса прилегающая к арендованному лесному участку	в соответствии с проектом освоения лесов
	Рекультивация			
	Рекультивация, предусмотренная проектом освоения лесов	га	118,53	в соответствии с проектом освоения лесов
	Обеспечение пожарной безопасности в лесах			
	1)Устройство минерализованных полос вдоль проведения строительства и эксплуатации железнодорожных путей в целях обслуживания терминалов северной части морского торгового порта Усть-Луга в Кингисеппском районе ЛО	км	в соответствии с проектом освоения лесов	
	2) Уход за минерализованными полосами вдоль проведения строительства и эксплуатации железнодорожных путей в целях обслуживания морского торгового порта Усть-Луга в Кингисеппском районе ЛО	км	в соответствии с проектом освоения лесов	

	3) Патрулирование лесного участка в пожароопасный период		в соответствии с проектом освоения лесов

Арендодатель

А.А. Эглит

Арендатор

А.В. Бутко

Приложение № 7
к договору аренды лесного участка
№ 385/ДС-2012-07 от 17.07.2012г.

Расчет арендной платы по Договору аренды лесного участка

№ квартала	№ выдела	Площадь, га.	Вид целевого использования	Категория защитности лесов	Характеристика лесного участка	Хозяйство	Дополнительные сведения (ОЗУ)	Ставка платы, руб./га в	Дополнительные коэффициенты				Размер арендной платы, руб.год
									Учитывающий категорию защитных лесов и целевое назначение лесов и ОЗУ	Учитывающий муниципальный район	Поправочный коэффициент	Повышающий коэффициент ФЗ о ФБ	
Для строительства и эксплуатации железнодорожных путей в целях обслуживания терминалов северной части морского торгового порта Усть-Луга													
118	22	1,90	Защитные леса	Защитные полосы лесов	покр.л.р.	хв	ОЗУ	4643,80	6	2	-	1,13	119642,86
	23	0,84			покр.л.р.	млв	ОЗУ	4451,20	6	2	-	1,13	50700,95
126	18	0,10			покр.л.р.	хв	-	7237,48	4,5	2	-	1,13	7360,52
	29	0,65			покр.л.р.	млв	-	4451,20	4,5	2	-	1,13	29424,66
133	6	0,40			покр.л.р.	млв	-	4451,20	4,5	2	-	1,13	18107,48
	15	0,18			покр.л.р.	млв	ОЗУ	4451,20	6	2	-	1,13	10864,49
	16	1,15			покр.л.р.	млв	-	4451,20	4,5	2	-	1,13	52059,01
	17	0,30			покр.л.р.	млв	-	4451,20	4,5	2	-	1,13	13580,61
	29	0,54			трасса ЛЭП	-	-	4451,20	4,5	2	0,5	1,13	12222,55
	34	0,02			просека	-	-	4451,20	4,5	2	0,5	1,13	452,69
134	1	0,11			покр.л.р.	млв	-	4451,20	4,5	2	-	1,13	4979,56
	4	0,20			покр.л.р.с	млв	-	4451,20	4,5	2	-	1,13	9053,74
	9	0,18			трасса ЛЭП	-	-	4451,20	4,5	2	0,5	1,13	4074,18
	12	0,02			просека	-	-	4451,20	4,5	2	0,5	1,13	452,69
115	2	21,30		Запретные полосы лесов	покр.л.р.	млв	-	4451,20	4	2	-	1,13	857087,46
	7	14,15			покр.л.р.	млв	-	4451,20	4	2	-	1,13	569379,70
	10	3,36			покр.л.р.	млв	-	4451,20	4	2	-	1,13	135202,53
	13	2,35			покр.л.р.	млв	-	4451,20	4	2	-	1,13	94561,29
	14	0,30			покр.л.р.	хв	-	4643,80	4	2	-	1,13	12593,99
120	1	1,79			покр.л.р.	млв	-	4451,20	4	2	-	1,13	72027,54
	2	1,09			покр.л.р.	млв	-	4451,20	4	2	-	1,13	43860,34
123	3	2,40			покр.л.р.	млв	ОЗУ	4451,20	6	2	-	1,13	144859,85
83	5	0,30			покр.л.р.	млв	ОЗУ	4451,20	6	2	-	1,13	18107,48
	6	0,13			покр.л.р.	хв	ОЗУ	7237,48	6	2	-	1,13	12758,23
	8	1,12			покр.л.р.	млв	ОЗУ	4451,20	6	2	-	1,13	67601,26
	9	0,35	Защитные леса	Запретные полосы лесов	покр.л.р.	хв	ОЗУ	4643,80	6	2	-	1,13	22039,47
	10	0,86			покр.л.р.	хв	ОЗУ	7237,48	6	2	-	1,13	84400,60
	16	0,07			покр.л.р.	хв	ОЗУ	4643,80	6	2	-	1,13	4407,89
	20	5,02			покр.л.р.	млв	-	4451,20	4	2	-	1,13	201999,02
	21	3,36			покр.л.р.	хв	ОЗУ	4643,80	6	2	-	1,13	211578,96
	28	0,65			покр.л.р.	млв	ОЗУ	4451,20	6	2	-	1,13	39232,88
	29	0,32			покр.л.р.	млв	-	4451,20	4	2	-	1,13	12876,43
	30	0,43			выгон	-	-	4451,20	4	2	0,75	1,13	12977,03
95	3	1,87			покр.л.р.	хв	ОЗУ	4643,80	6	2	-	1,13	117753,77
	4	1,02			покр.л.р.	хв	ОЗУ	4643,80	6	2	-	1,13	64229,33
	5	1,36			покр.л.р.	млв	-	4451,20	4	2	-	1,13	54724,83

№ квартала	№ выдела	Площадь, га.	Вид целевого использования	Категория защитности лесов	Характеристика лесного участка	Хозяйство	Дополнительные сведения (ОЗУ)	Ставка платы, руб./га в	Дополнительные коэффициенты				Размер арендной платы, руб.год
									Учитывающий категорию защитных лесов и целевое назначение лесов и ОЗУ	Учитывающий муниципальный район	Поправочный коэффициент	Повышающий коэффициент ФЗ о ФБ	
Для строительства и эксплуатации железнодорожных путей в целях обслуживания терминалов северной части морского торгового порта Усть-Луга													
95	13	1,60			покр.л.р.	хв	ОЗУ	4643,80	6	2	-	1,13	100751,88
	14	2,12			покр.л.р.	хв	ОЗУ	4643,80	6	2	-	1,13	133496,25
	21	1,00			покр.л.р.	млв	-	4451,20	4	2	-	1,13	40238,85
	22	0,60			покр.л.р.	хв	ОЗУ	4643,80	6	2	-	1,13	37781,96
	30	1,66			покр.л.р.	хв	-	4643,80	4	2	-	1,13	69686,72
	31	1,76			покр.л.р.	млв	-	4451,20	4	2	-	1,13	70820,37
	36	0,56			покр.л.р.	млв	-	4451,20	4	2	-	1,13	22533,75
	37	0,07			покр.л.р.	хв	-	7237,48	4	2	-	1,13	4579,88
	38	1,74			покр.л.р.	хв	-	4643,80	4	2	-	1,13	73045,12
	49	2,96			покр.л.р.	хв	ОЗУ	4643,80	6	2	-	1,13	186390,99
	50	0,50			покр.л.р.	млв	-	4451,20	4	2	-	1,13	20119,42
	51	0,14			покр.л.р.	хв	ОЗУ	4643,80	6	2	-	1,13	8815,79
	52	0,56			покр.л.р.	хв	ОЗУ	4643,80	6	2	-	1,13	35263,16
	54	0,48			покр.л.р.	хв	-	7237,48	4	2	-	1,13	31404,87
	55	1,45			покр.л.р.	млв	-	4451,20	4	2	-	1,13	58346,33
	68	0,02			просека	-	-	4451,20	4	2	0,5	1,13	402,39
118	5	2,10			покр.л.р.	хв	ОЗУ	4643,80	6	2	-	1,13	132236,85
	31	0,03			просека	-	-	4451,20	4	2	0,5	1,13	603,58
119	6	1,92			покр.л.р.	хв	-	7237,48	4	2	-	1,13	125619,49
	7	2,96			покр.л.р.	хв	ОЗУ	4643,80	6	2	-	1,13	186390,99
	8	0,55			покр.л.р.	хв	-	4643,80	4	2	-	1,13	23088,97
	9	1,69			покр.л.р.	хв	-	4643,80	4	2	-	1,13	70946,12
	13	0,96			покр.л.р.	хв	ОЗУ	4643,80	6	2	-	1,13	60451,13
	15	1,87			покр.л.р.	хв	-	4643,80	4	2	-	1,13	78502,51
	16	0,75			покр.л.р.	хв	-	7237,48	4	2	-	1,13	49070,11
	18	0,02			просека	-	-	4451,20	4	2	0,5	1,13	402,39
126	4	4,26			покр.л.р.	хв	-	4643,80	4	2	-	1,13	178834,60
	5	0,32			покр.л.р.	хв	-	4643,80	4	2	-	1,13	13433,58
	7	0,19			покр.л.р.	хв	-	4643,80	4	2	-	1,13	7976,19
	12	1,88			покр.л.р.	хв	-	7237,48	4	2	-	1,13	123002,42
	13	0,64			покр.л.р.	млв	-	4451,20	4	2	-	1,13	25752,86
	14	0,01			покр.л.р.	млв	-	4451,20	4	2	-	1,13	402,39
	17	0,02			трасса ЛЭП	-	-	4451,20	4	2	0,5	1,13	402,39
	20	1,28	Защитные леса	Запретные полосы лесов	покр.л.р.	хв	-	4643,80	4	2	-	1,13	53734,34
	21	0,67			покр.л.р.	млв	-	4451,20	4	2	-	1,13	26960,03
	22	0,16			сенокос	-	-	4451,20	4	2	0,75	1,13	4828,66
	27	1,57			покр.л.р.	млв	-	4451,20	4	2	-	1,13	63174,99
	30	0,12			река	-	-	4451,20	4	2	0,75	1,13	3621,50
	32	0,07			просека	-	-	4451,20	4	2	0,5	1,13	1408,36
133	5	0,45			покр.л.р.	млв	-	4451,20	4	2	-	1,13	18107,48
	14	0,03			покр.л.р.	млв	ОЗУ	4451,20	6	2	-	1,13	1810,75
	25	2,90			покр.л.р.	млв	-	4451,20	4	2	-	1,13	116692,66

№ квартала	№ выдела	Площадь, га.	Вид целевого использования	Категория защитности лесов	Характеристика лесного участка	Хозяйство	Дополнительные сведения (ОЗУ)	Ставка платы, руб./га в	Дополнительные коэффициенты				Размер арендной платы, руб.год
									Учитывающий категорию защитных лесов и целевое назначение лесов и ОЗУ	Учитывающий муниципальный район	Поправочный коэффициент	Повышающий коэффициент ФЗ о ФБ	
Для строительства и эксплуатации железнодорожных путей в целях обслуживания терминалов северной части морского торгового порта Усть-Луга													
133	27	3,00			покр.л.р.	млв	-	4451,20	4	2	-	1,13	120716,54
	28	0,70			покр.л.р.	млв	-	4451,20	4	2	-	1,13	28167,19
Всего		**118,53 га**											**5597252,67**

Арендная плата за использование лесного участка площадью **118,53 га** составляет **5597252,67 руб.** (пять миллионов пятьсот девяносто семь тысяч двести пятьдесят два рубля 67 копеек) в год.

Арендодатель

А.А. Эглит

Арендатор

А.В. Бутко

Приложение № 8
к договору аренды лесного участка
№ 385/ДС-2012-07 от 17.07.2012г.

План лесного участка

Адрес (местоположение) Ленинградская область, Кингисеппский район, Кингисеппское лесничество, Сойкинское участковое лесничество, квартал 83 (ч.в. 5, 6, 8, 9, 10, 16, 20, 21, 28, 29, 30), квартал 95 (в. 21, 50, ч.в. 3, 4, 5, 13, 14, 22, 30, 31, 36, 37, 38, 49, 51, 52, 54, 55, 68), квартал 118 (ч.в. 5, 22, 23, 31), квартал 119 (ч.в. 6, 7, 8, 9, 13, 15, 16, 18), квартал 126 (ч.в. 4, 5, 7, 12, 13, 14, 17, 18, 20, 21, 22, 27, 29, 30, 32), квартал 133 (в. 6, 17, 27, 28, ч.в. 5, 14, 15, 16, 25, 29, 34), квартал 134 (ч.в. 1, 4, 9, 12), Приморское участковое лесничество, квартал 115 (ч.в. 2, 7, 10, 13, 14), квартал 120 (ч.в. 1, 2), квартал 123 (ч.в. 3).

Вид (ы) разрешенного использования: для строительства и эксплуатации линейного железнодорожных путей в целях обслуживания терминалов северной части морского торгового порта Усть – Луга в муниципальном образовании Кингисеппский муниципальный район Ленинградской области.

Площадь 118,53 га

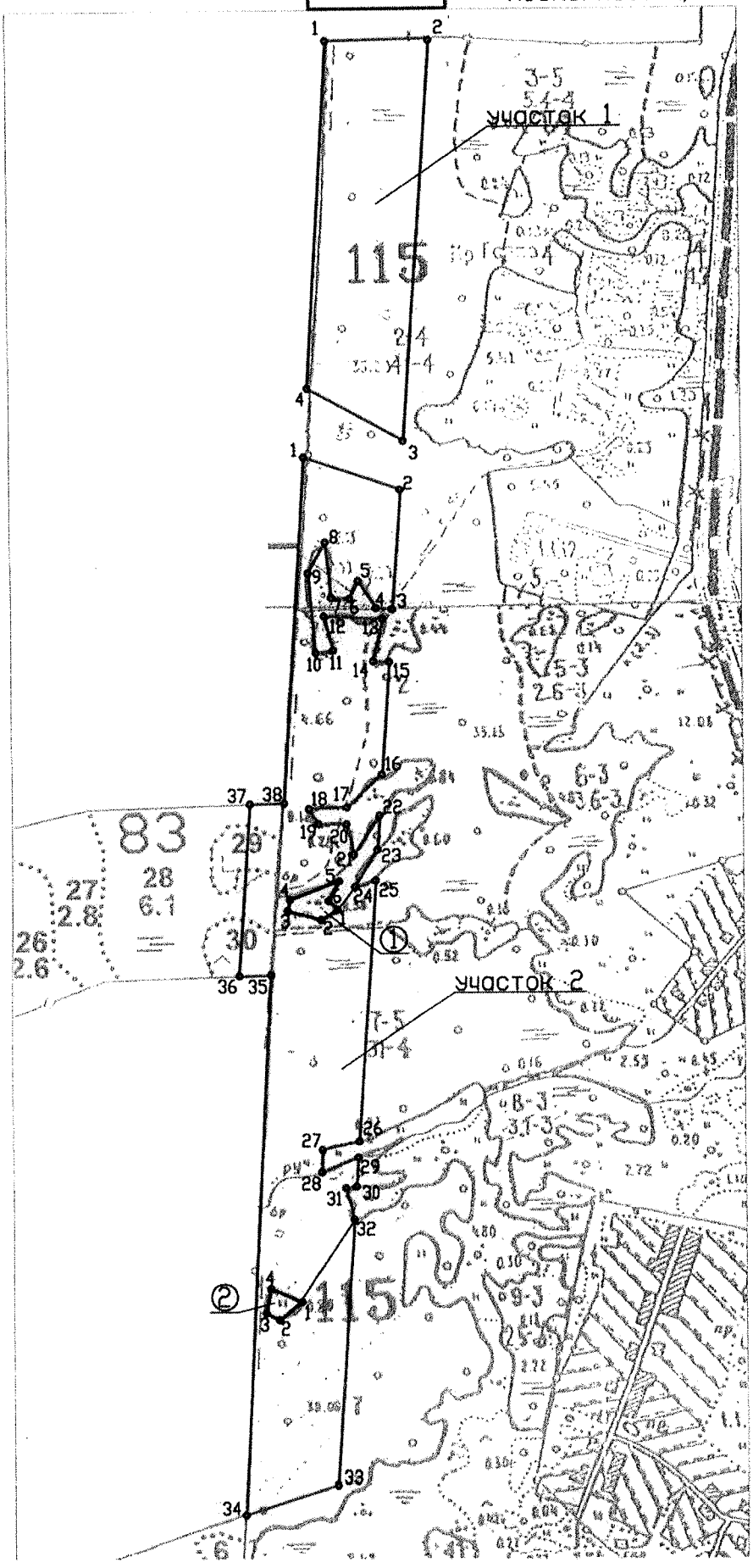
Особые отметки целевое назначение – защитные леса; категория земель – земли лесного фонда

- Ленинградская область, Кингисеппское лесничество филиал ЛОГКУ "Ленобллес",
- Сойкинское участковое лесничество, квартал N 83, ч.в. 28,29,30;
- Приморское участковое лесничество, квартал N 115, ч.в. 2,7;

площадь 36,25 га.

Условные обозначения: – испрашиваемый в аренду участок

– неэксплуатационная площадь



Данные инструментальной съемки

N п/п	Румб	Длина, м
Участок 1, площадь 10,06 га		
1-привязка (квартальный столб)		
1-2	ЮВ-88	160
2-3	ЮЗ-06	679,8
3-4	СЗ-55	182,6
4-1	СВ-06	580
Участок 2, площадь 26,19 га		
4-привязка (4 столь 1 участка)		
4-1	ЮЗ-06	110
1-2	ЮВ-68	163
2-3	ЮЗ-06	194,1
3-4	СЗ-82	25
4-5	СЗ-32	50
5-6	ЮЗ-31	30,1
6-7	СЗ-86	30
7-8	СЗ-03	90
8-9	ЮЗ-27	60
9-10	ЮВ-02	130
10-11	СВ-86	30
11-12	СЗ-08	60
12-13	ЮВ-84	90
13-14	ЮЗ-20	80
14-15	ЮВ-86	30
15-16	ЮЗ-06	185
16-17	ЮЗ-46	70,1
17-18	ЮЗ-89	62
18-19	ЮВ-30	27
19-20	ЮВ-88	43
20-21	ЮВ-18	49
21-22	СВ-32	80
22-23	ЮЗ-06	48
23-24	ЮЗ-32	76
24-25	СВ-77	29
25-26	ЮЗ-06	433
26-27	ЮЗ-79	70
27-28	ЮЗ-03	40
28-29	СВ-68	63
29-30	ЮЗ-06	45
30-31	ЮЗ-82	16
31-32	ЮВ-09	50
32-33	ЮЗ-06	430
33-34	ЮЗ-73	160
34-35	СВ-06	878
35-36	ЮЗ-87	50
36-37	СВ-03	282
37-38	СВ-87	50
38-1	СВ-06	574

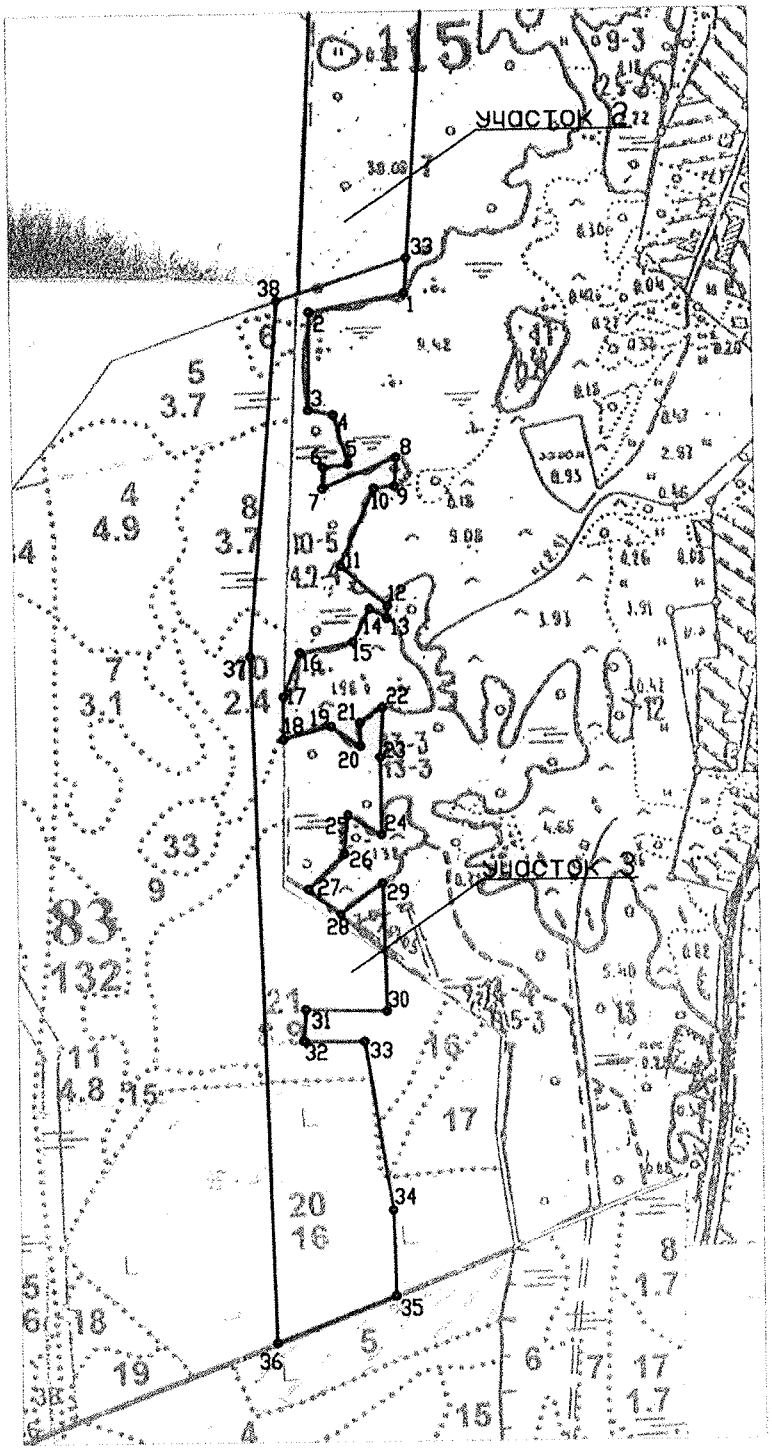
Неэксплуатационная площадь

N п/п	Румб	Длина, м
Участок 1, площадь 0,27 га		
24-привязка (24 столь 2участка)		
24-1	ЮЗ-32	45
1-2	ЮЗ-50	25,3
2-3	СЗ-79	60
3-4	СВ-15	25
4-5	СВ-71	79,9
5-6	ЮЗ-38	38
6-1	ЮВ-52	25
Участок 2, площадь 0,16 га		
32-привязка (32 столь 2участка)		
32-1	ЮЗ-34	160
1-2	ЮЗ-56	49
2-3	СЗ-54	24
3-4	СВ-16	39,9
4-1	ЮВ-63	55

Ленинградская область, Кингисеппское лесничество филиал ЛОГКУ "Ленобллес",
Сойкинское участковое лесничество, квартал N 83, ч.в. 5,6,8,9,10,16,20,21;
Приморское участковое лесничество, квартал N 115, ч.в. 7,10,13,14;

площадь 17,82 га.

Условные обозначения: ▭ – испрашиваемый в аренду участок



Данные инструментальной съемки

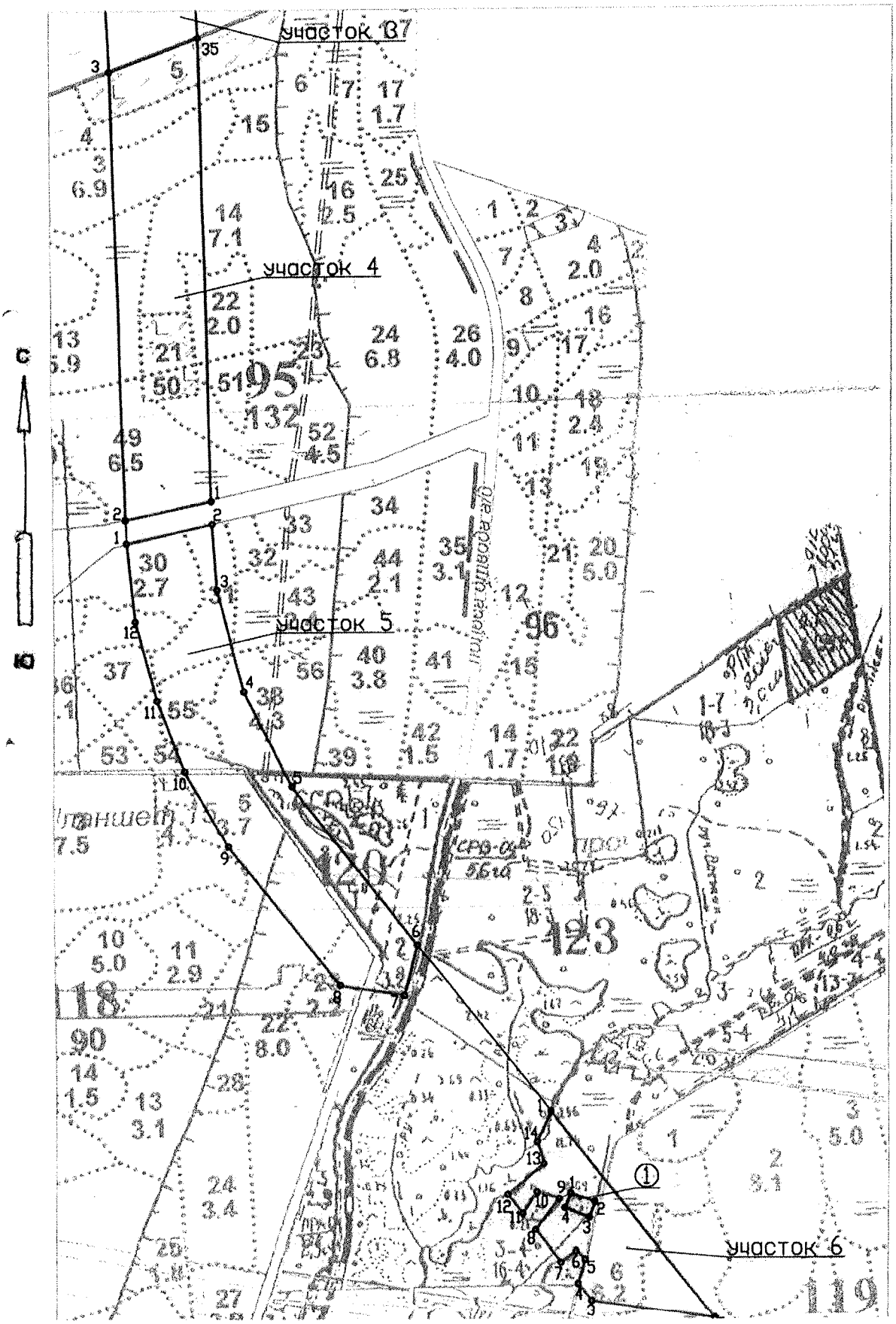
N п/п	Румб	Длина, м
Участок 3, площадь 17,82 га		
33-привязка (33 столб 2участка)		
33-1	ЮЗ-06	50
1-2	ЮЗ-79	130,9
2-3	ЮЗ-03	131
3-4	ЮВ-80	36
4-5	ЮВ-19	82,5
5-6	ЮЗ-80	36
6-7	ЮЗ-03	30
7-8	СВ-66	110
8-9	ЮЗ-06	40
9-10	ЮЗ-80	30
10-11	ЮЗ-24	117
11-12	ЮВ-47	90
12-13	ЮЗ-06	15
13-14	СЗ-64	28
14-15	ЮЗ-28	55
15-16	ЮЗ-79	70
16-17	ЮЗ-22	70
17-18	ЮЗ-03	55
18-19	СВ-73	70
19-20	ЮВ-43	50
20-21	СВ-01	30
21-22	СВ-58	40
22-23	ЮЗ-06	70
23-24	ЮЗ-03	115
24-25	СЗ-55	60
25-26	ЮЗ-08	60
26-27	ЮЗ-50	65
27-28	ЮВ-54	60
28-29	СВ-53	70
29-30	ЮЗ-01	170
30-31	СЗ-86	110
31-32	ЮВ-01	45
32-33	ЮВ-86	89
33-34	ЮВ-07	240
34-35	ЮЗ-01	110
35-36	ЮЗ-70	175
36-37	СВ-01	960
37-38	СВ-04	495
38-33	СВ-73	190

Адрес: Ленинградская область, Кингисеппское лесничество филиал ЛОГКУ "Ленобллес", Сойкинское участковое лесничество, квартал N 95, в.21,50 ч.в. 3,4,5, 13,14,22,30,31,36,37, 38,49,51,52,54,55,68; N 118, ч.в. 5,22,23,31; N 119, ч.в. 6,7,18;

Приморское участковое лесничество, квартал N 120, ч.в. 1,2; N 123, ч.в. 3; площадь 34,54 га.

Условные обозначения: – испрашиваемый в аренду участок

– неэксплуатационная площадь



Данные инструментальной съемки

N п/п	Румб	Длина, м
Участок 4, площадь 13,75 га		
35-привязка (35 столб 3участка)		
35-1	ЮЗ-03	867,3
1-2	ЮЗ-79	166,1
2-3	СВ-03	839
3-35	СВ-70	175
Участок 5, площадь 15,47 га		
2-привязка (2 столб 4 участка)		
2-1	ЮЗ-03	40
1-2	СВ-79	166,1
2-3	ЮВ-01	112,7
3-4	ЮВ-15	210
4-5	ЮВ-27	187
5-6	ЮВ-37	374
6-7	ЮЗ-22	94
7-8	СЗ-85	116
8-9	СЗ-37	334
9-10	СЗ-29	160,4
10-11	СЗ-21	140
11-12	СЗ-15	154
12-1	СЗ-04	140
Участок 6, площадь 5,32 га		
6-привязка (6 столб 5 участка)		
6-1	ЮВ-37	390
1-2	ЮВ-37	475
2-3	СЗ-83	230
3-4	СЗ-37	40
4-5	СВ-17	45
5-6	СЗ-32	20
6-7	ЮЗ-60	40
7-8	СЗ-37	80
8-9	СВ-46	69,6
9-10	СЗ-65	49
10-11	ЮЗ-35	48,1
11-12	СЗ-37	38,9
12-13	СВ-50	90
13-14	СЗ-14	41
14-1	СВ-30	66

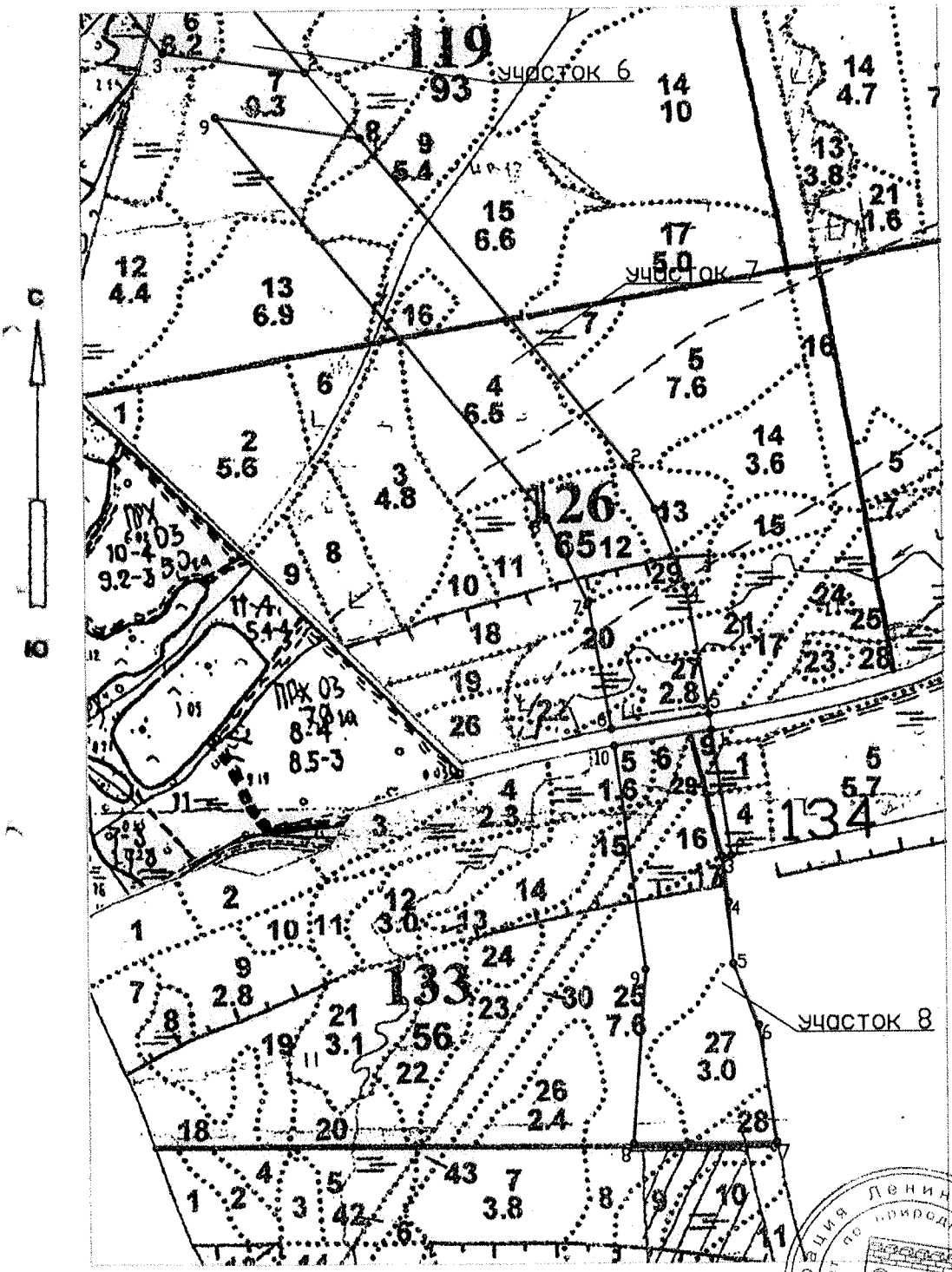
Неэксплуатационная площадь

Участок 1, площадь 0,13 га		
9-привязка (9 столб 6 участка)		
9-1	СВ-72	20
1-2	ЮВ-70	50,3
2-3	ЮЗ-13	25
3-4	СЗ-70	56,4
4-1	СВ-27	25

Адрес: Ленинградская область, Кингисеппское лесничество филиал ЛОГКУ "Леноблпес", Сойкинское участковое лесничество, квартал N 119, ч.в. 7,8,9,13,15,16; N 126, ч.в. 4,5,7,12,13,14,17,18,20,21,22,27,29,30,32; N 133, в. 6,17,27,28, ч.в. 5,14,15,16,25,29,34; N 134, ч.в. 1,4,9,12;

площадь 29,92 га.

Условные обозначения: ▭ – испрашиваемый в аренду участок

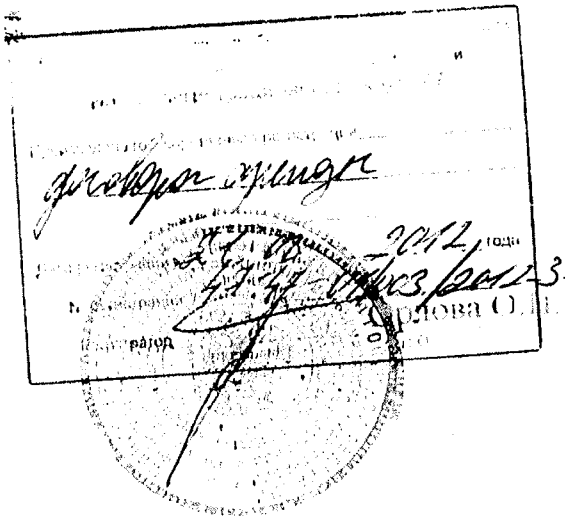


Данные инструментальной съемки

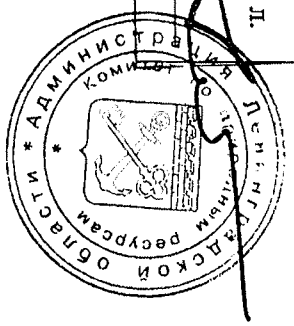
N п/п	Румб	Длина, м
Участок 7, площадь 19,74 га		
2-привязка (2 столб 6 участка)		
2-1	ЮВ-37	131
1-2	ЮВ-37	680,3
2-3	ЮВ-25	83,2
3-4	ЮВ-16	136
4-5	ЮВ-08	207
5-6	ЮЗ-81	160,3
6-7	СЗ-08	200
7-8	СЗ-23	151
8-9	СЗ-36	830
9-1	ЮВ-83	231
Участок 8, площадь 10,18 га		
5-привязка (5 столб 7 участка)		
5-1	ЮВ-06	25
1-2	ЮВ-08	204,9
2-3	ЮЗ-87	20
3-4	ЮЗ-07	70
4-5	ЮЗ-03	105
5-6	ЮВ-20	102
6-7	ЮВ-09	190
7-8	СЗ-89	225
8-9	СВ-10	280
9-10	СЗ-06	360
10-1	СВ-81	160,3

Номер учетной записи в государственном лесном реестре 164-2012-05

Заверено: Председатель комитета по природным ресурсам Ленинградской области Эглит А.А. Дата 17.07.12.



В настоящем деле прошито и пронумеровано
43 (сорок три) л.
Арендодатель



Начальник Отдел договоров
ДКРС-СПб ОАО «РЖД»
Шипилова Ф.Д.

ОТКРЫТОЕ АКЦИОНЕРНОЕ ОБЩЕСТВО
«Российские железные дороги»
(ОАО «РЖД»)
Россия, 107174, г. Москва,
ул. Новая Басманная, дом 2

Договор субаренды земельного участка № АР-2409/12-541

Кингисепп «24» 09 **2012 г.**

Открытое акционерное общество «Компания Усть-Луга», именуемое в дальнейшем – «Арендатор», в лице Исполняющей обязанности Генерального директора **Павловой В.В.**, действующей на основании Устава, с одной стороны, и

Открытое акционерное общество «Российские железные дороги», именуемое в дальнейшем – «Субарендатор», в лице начальника филиала - Дирекции по комплексной реконструкции железных дорог и строительству объектов железнодорожного транспорта (ДКРС ОАО «РЖД») **Бутко А.В.**, действующего на основании доверенности № 559-Д от 04.05.2012г., с другой стороны,

при совместном упоминании именуемые «Стороны», заключили настоящий договор субаренды земельного участка (в дальнейшем – «Договор») о нижеследующем:

1. Предмет Договора

1.1. Арендатор за плату передает Субарендатору во временное владение и пользование части земельных участков общей площадью **9,94 гектара** (далее – земельные участки или Участок) в том числе:

–земельный участок №1 площадью 64503 кв.м. в границах согласно Приложению 1 к Договору, из состава земельного участка площадью гектара, из состава земельного участка площадью 219,1057 га, с кадастровым номером 47:20:0223002:8, расположенного по адресу: Ленинградская область, Кингисеппский муниципальный район, Вистинское сельское поселение, земельный участок расположен в северной части кадастрового квартала (Морской торговый порт Усть-Луга);

–земельный участок №2 площадью 34863 кв.м. в границах согласно Приложению 1 к Договору, из состава земельного участка площадью гектара, из состава земельного участка площадью 111,47 га, с кадастровым номером 47:20:0223002:123, расположенного по адресу: Ленинградская область, Кингисеппский муниципальный район, Вистинское сельское поселение, земельный участок расположен в северной части кадастрового квартала (Морской торговый порт Усть-Луга);

В отношении Участков имеются следующие обременения:

- договор аренды № 187-Н от 04.03.2008 г. в редакции дополнительного соглашения №3 от 29.03.2011 г.

- для земельного участка 47:20:0223002:8 - водоохранная зона, площадью 219,1057 га, прибрежная защитная полоса, площадью 23,4935 га.

- для земельного участка 47:20:0223002:123 - водоохранная зона, площадью 66,8 га, прибрежная защитная полоса, площадью 11,37 га.

1.2. Разрешенной целью использования передаваемого земельного участка в соответствии с его категорией (категория земель – земли промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, земли для обеспечения космической деятельности, земли обороны, безопасности и земли иного специального назначения) является: **для строительства железнодорожной станции Лужская-Восточная и соединительных путей Лужская-Восточная - Лужская-Сортировочная.**

1.3. Согласие Арендодателя на передачу в субаренду Участка предоставлено письмом исх. № 1773/04-30 от 26.06.2012

2. Срок действия Договора.

2.1. Договор вступает в силу с момента его подписания и действует **11 месяцев.**

3. Арендная плата

3.1. За временное владение и пользование земельными участками Субарендатор уплачивает Арендатору ежемесячную арендную плату в размере **58 798 (пятьдесят восемь тысяч семьсот девяносто восемь) рублей 90 копеек, в том числе НДС 18% - 8 969 (восемь тысяч девятьсот шестьдесят девять) рублей 32 копейки.**

3.2. Субарендатор обязуется уплачивать установленную Договором арендную плату в безналичном порядке путем перечисления денежных средств платежными поручениями на счет Арендатора.

3.3. Арендатор вправе в бесспорном и одностороннем порядке изменить расчет субарендной платы в случае изменения размера арендных платежей по договору аренды № 187-Н от 04.03.2008 г.

3.4. Арендная плата вносится Субарендатором ежемесячно, не позднее 5 числа месяца, подлежащего оплате (расчетного месяца).

3.5. Обязательство Субарендатора по уплате арендной платы считается исполненным с момента зачисления соответствующего платежа на счет Арендатора.

3.6. Не позднее 25 числа отчетного месяца арендатор передает Субарендатору акт (два экземпляра) и счет-фактуру.

3.7. При неуплате Субарендатором арендной платы в течение 20 (двадцати) календарных дней с момента окончания срока платежа, установленного в п. 3.4. Договора, Арендатор вправе взыскать с Субарендатора задолженность в установленном законодательством порядке.

3.8. Размер арендной платы может также пересматриваться в случае перевода Участка из одной категории земель в другую или изменения разрешенного использования земельного участка, установления или прекращения ограничений использования или обременении Участка в соответствии с требованиями законодательства Российской Федерации.

Измененный в связи с переводом Участка из одной категории земель в другую или изменением вида разрешенного использования или в связи с установлением, прекращением ограничений использования или обременений Участка размер арендной платы исчисляется с даты издания акта государственного органа о соответствующем переводе Участка из одной категории земель в другую или изменении вида его разрешенного использования или установлением, прекращением ограничений использования или обременений Участка.

4. Обязанности и права Сторон.

4.1. Арендатор обязан:

4.1.1. Выполнять в полном объеме все условия Договора.

4.1.2. Передать Субарендатору Участок по акту приема-передачи в течение пяти календарных дней со дня подписания настоящего Договора. Указанный акт прилагается к Договору (Приложение № 2) и является его неотъемлемой частью.

4.1.3. Письменно в десятидневный срок уведомить Субарендатора об изменении номеров и иных реквизитов счетов для перечисления арендной платы, указанных в п.3.2. настоящего Договора.

4.1.4. Не вмешиваться в хозяйственную деятельность Субарендатора, если она не противоречит условиям Договора и законодательству.

4.1.5. Не менее чем за полтора месяца письменно уведомлять Субарендатора об освобождении Участка и расторжении Договора, в связи с принятием в установленном порядке решения об изъятии Участка для государственных нужд.

4.1.6. Своевременно производить перерасчет арендной платы и своевременно информировать об этом Субарендатора.

4.1.7. Незамедлительно письменно уведомлять Субарендатора об изменении арендной

платы в соответствии с п. 3.3 и п. 3.8 Договора.

4.1.8. При прекращении Договора принять по акту приема-передачи от Субарендатора возвращаемый им Участок не позднее даты прекращения Договора.

4.1.9. Арендатор обязан по требованию Арендодателя предоставить последнему возможность проектирования и строительства 2-й очереди инженерных сетей в границах арендуемого Участка.

4.2. Арендатор имеет право:

4.2.1. Осуществлять контроль за использованием и охраной земель Субарендатором.

4.2.2. Досрочно расторгать Договор аренды в случаях и порядке, предусмотренном п.6.3. настоящего Договора.

4.2.3. На возмещение убытков, причиненных ухудшением качества земель и экологической обстановки в результате хозяйственной деятельности Субарендатора, а также по иным основаниям, предусмотренным законодательством Российской Федерации.

4.2.4. На беспрепятственный доступ на территорию арендуемого Участка с целью его осмотра на предмет соблюдения условий Договора.

4.3. Субарендатор обязан:

4.3.1. Выполнять в полном объеме все условия Договора.

4.3.2. Использовать Участок исключительно в соответствии с целями, указанными в п. 1.2. Договора.

4.3.3. Не допускать действий, приводящих к ухудшению качественных характеристик Участка, экологической обстановки на Участке и прилегающих к нему территориях, содержать Участок в надлежащем санитарном состоянии.

4.3.4. Обеспечить Арендодателю (его законным представителям), Арендатору и органам государственного земельного контроля свободный доступ на Участок по их требованию.

4.3.5. Выполнять на Участке в соответствии с требованиями эксплуатационных служб условия содержания и эксплуатации инженерных коммуникаций, сооружений, дорог, проездов и не препятствовать их ремонту и обслуживанию.

4.3.6. Своевременно и полностью выплачивать Арендатору арендную плату в размере и порядке, определенном Договором и последующими изменениями и дополнениями к нему.

4.3.7. Незамедлительно извещать Арендатора и соответствующие органы о всякой аварии или ином событии, грозящему причинить или причинившем Участку (экологической обстановке Участка и прилегающей к нему территории) ущерб, а также своевременно принимать все возможные меры по предотвращению угрозы дальнейшего причинения ущерба Участку, а равно, разрушению или повреждению расположенных на нем зданий, строений, инженерных систем и коммуникаций.

4.3.8. Письменно сообщать Арендатору не позднее, чем за три месяца о предстоящем освобождении Участка как в связи с окончанием срока действия Договора, так и при досрочном его освобождении.

4.3.9. При прекращении Договора по любым основаниям освободить Участок, вывезти с Участка все движимое имущество, размещенное Субарендатором на Участке, и возвратить Участок Арендатору по акту приема-передачи не позднее даты прекращения Договора.

При просрочке возврата Участка Субарендатор обязан уплатить арендную плату за период с даты прекращения Договора до даты фактического возврата Участка.

4.3.10. При прекращении Договора возвратить Участок Арендатору в состоянии и качестве не хуже первоначального с учетом нормального ухудшения качества земель.

4.3.11. Письменно уведомлять Арендатора о передаче права собственности на здания, строения, сооружения, расположенные на Участке, не позднее двадцати календарных дней с момента государственной регистрации перехода права.

4.3.12. В двухнедельный срок со дня принятия решения о реорганизации или ликвидации Субарендатора, письменно известить об этом Арендатора.

4.3.13. Соблюдать правовой режим охранных зон.

4.3.14. Не заключать договоры и не совершать сделки, следствием которых является или может являться какое-либо обременение предоставленных Субарендатору по Договору имущественных прав, в частности, переход их к иному лицу (договоры залога, субаренды, внесения права аренды Участка или его части в уставный капитал юридических лиц и др.).

4.3.15. Письменно в течение десяти рабочих дней уведомить Арендатора об изменении адресов и банковских реквизитов, указанных в настоящем Договоре.

4.4. Субарендатор имеет право:

4.4.1. Использовать Участок на условиях, установленных Договором.

4.4.2. По истечении срока действия Договора, исполненного надлежащим образом, в преимущественном порядке перед другими лицами заключить договор аренды на новый срок на согласованных Сторонами условиях по письменному заявлению, направленному Арендатору не позднее, чем за 3 месяца до истечения срока действия Договора.

5.Ответственность Сторон.

5.1. За нарушение условий Договора Стороны несут ответственность, предусмотренную законодательством Российской Федерации.

5.2. В случае нарушения Субарендатором п.п. 3.1, 3.4. Договора начисляется пеня в размере 0,15 процента от просроченной суммы арендных платежей за каждый день просрочки.

5.3. В случае невыполнения или ненадлежащего исполнения Субарендатором иных обязанностей, а также нарушения иных условий Договора (в соответствии с договором аренды земельного участка №187-Н от 04.03.2008 г.) Субарендатор обязан уплатить штраф в размере 30 % от суммы **ежемесячной** арендной платы, существующей на момент выявления нарушения, за каждое выявленное нарушение.

5.4. Уплата пени, штрафов и возмещение убытков не освобождает Стороны от выполнения принятых обязательств по Договору.

5.5. Ответственность Сторон за нарушение обязательств по Договору, вызванных действием обстоятельств непреодолимой силы, регулируется законодательством Российской Федерации.

6.Изменение, расторжение, прекращение Договора.

6.1. Договор прекращает свое действие по окончании его срока, а также в любой другой срок по соглашению Сторон. В случае если до окончания срока действия Договора ни одна из Сторон не уведомит другую Сторону о прекращении Договора, то последний считается продленным на неопределенный срок.

6.2. Дополнения и изменения, вносимые в Договор, оформляются дополнительными соглашениями Сторон, кроме случаев, предусмотренных п.п. 3.3,4.1.3 Договора.

6.3. Договор может быть расторгнут по требованию Арендатора по решению суда при следующих нарушениях:

6.3.1. При использовании Субарендатором Участка под цели, не предусмотренные п. 1.2 Договора.

6.3.2. При не использовании Субарендатором Участка в соответствии с целями, указанными в п. 1.2. Договора, в течение 1 года с момента вступления Договора в силу, за исключением случаев, предусмотренных законом.

6.3.3. При просрочке более 2 (двух) раз подряд срока уплаты арендной платы, указанного в п.3.4 Договора, а равно возникновении задолженности по внесению арендной платы в течение трех месяцев, независимо от ее последующего поступления. Расторжение Договора не освобождает Субарендатора от необходимости погашения задолженности по арендной плате и выплате неустойки.

6.3.4. При умышленном ухудшении состояния Участка Субарендатором.

6.3.5. При несоблюдении обязанности, предусмотренной в п. 4.3.14. Договора.

6.3.6. По иным основаниям, предусмотренным законодательством Российской Федерации.

6.4. Арендатор вправе в бесспорном и одностороннем порядке без обращения в суд полностью отказаться от исполнения Договора в случае принятия в установленном порядке решения о предоставлении Участка под капитальное строительство для государственных нужд.

Уведомление об отказе от исполнения Договора направляется Субарендатору за двадцать календарных дней до расторжения Договора.

6.5. В случаях, указанных в п. 6.4. Договора, Договор считается расторгнутым через двадцать календарных дней с момента получения Субарендатором уведомления об отказе от исполнения Договора. Момент получения Субарендатором уведомления об отказе от исполнения Договора, по указанным в настоящем пункте причинам, определяется в любом случае не позднее десяти рабочих дней с даты его отправки заказным письмом по адресу, указанному в Договоре.

6.6. Досрочное прекращение договора аренды № 187-Н от 04.03.2008. влечет прекращение заключенного в соответствии с ним договора субаренды.

7. Особые условия.

7.1. Использование Участка в границах водоохраной зоны регламентируется законодательством Российской Федерации об охране окружающей природной среды и водным законодательством.

7.2. В границах водоохранных зон запрещается:

- использование сточных вод для удобрения почв;
- размещение кладбищ, скотомогильников, мест захоронения отходов производства и потребления, радиоактивных, химических, взрывчатых, токсичных, отравляющих и ядовитых веществ;
- осуществление авиационных мер по борьбе с вредителями и болезнями растений;
- движение и стоянка транспортных средств (кроме специальных транспортных средств), за исключением их движения по дорогам и стоянки на дорогах и в специально оборудованных местах, имеющих твердое покрытие.

7.3. В границах прибрежных защитных полос наряду с установленными п.7.2. ограничениями запрещаются:

- распашка земель;
- размещение отвалов размываемых грунтов;
- выпас сельскохозяйственных животных и организация для них летних лагерей, ванн.

7.4. Ведение строительных и иных работ в водоохранной зоне осуществляется по согласованию с федеральным органом исполнительной власти в области управления использованием и охраной водного фонда.

7.5 Границы и площадь Участка могут быть уточнены в результате проведения кадастровых работ по уточнению границ Участка на местности.

8. Прочие условия.

8.1. Все споры между Сторонами, возникающие из Договора или в связи с ним разрешаются в соответствии с законодательством Российской Федерации.

8.2.В случае изменении адреса или иных реквизитов Стороны обязаны письменно уведомить об этом друг друга в течение 10 (десяти) рабочих дней со дня таких изменений.

8.3. Договор составлен в двух экземплярах, имеющих равную юридическую силу и хранится:

- в одном экземпляре у Субарендатора;
- в одном экземпляре у Арендатора;

9. Приложения к Договору.

Неотъемлемыми частями Договора являются следующие приложения:

1. Схема земельных участков с каталогами координат поворотных точек границ.

2. Акт приема-передачи на 1 листе.

11. Реквизиты и подписи Сторон:

Арендатор:
ОАО «Компания Усть-Луга»

Россия, 188480, Ленинградская обл., г. Кингисепп, просп. Карла Маркса, д. 25/2
191187, Санкт-Петербург, Шпалерная ул., д. 2
Тел.: (812) 334 16 77, факс: (812) 334 16 75
ОГРН 1024701425242
ИНН 4707005410 / КПП 470701001
р/с 40702810510000006669
ФИЛИАЛ ОПЕРУ ОАО БАНК ВТБ В САНКТ-ПЕТЕРБУРГЕ г.САНКТ-ПЕТЕРБУРГ
к/с 30101810200000000704
БИК 044030704

Субарендатор:
ОАО «Российские железные дороги»
Дирекция по комплексной реконструкции железных дорог и строительству объектов железнодорожного транспорта
107174, г. Москва, ул.Н.Басманная, д. 2
ИНН 7708503727, КПП 770801001
Р/с 4070 2810 9000 0000 0705
в ЗАО «Миллениум Банк» г. Москва
К/с 3010 1810 5000 0000 0555
БИК 044 579 555
Реквизиты для заполнения счетов-фактур:
Продавец: *Полное и сокращенное наименование в соответствии с учредительными документами*
Грузоотправитель и его адрес: -
Грузополучатель и его адрес: -
Покупатель: ОАО «РЖД»
Адрес: 107174, г. Москва, ул. Новая Басманная, д.2
ИНН/КПП 7708503727/997650001
ПРИМЕЧАНИЕ: Первый экземпляр – покупателю, второй экземпляр - продавцу
ДКРС ОАО «РЖД», 105082, г. Москва, Переведеновский пер., д.13, строение 16

От Арендатора
Исполняющая обязанности
Генерального директора
ОАО «Компания Усть-Луга»

_____ **В.В. Павлова**

«____» _____ 2012 г.

М.П.

От Субарендатора
Начальник филиала- Дирекции по комплексной реконструкции железных дорог и строительству объектов железнодорожного транспорта

_____ **А.В. Бутко**

«____» _____ 2012 г.

М.П.

Ю.В. ПЕТРОВ
по доверенности
№ 58/юр от 15.05.2012

Приложение № 2
к Договору
№ АР-2409/12-541 **от «**24**»** 09 **2012 г.**

А К Т
приема – передачи земельного участка

от «24» 09 2012 г.

Открытое акционерное общество «Компания Усть-Луга», именуемое в дальнейшем «Арендатор», в лице Исполняющей обязанности Генерального директора **Павловой В.В.**, действующей на основании Устава, **передает**, а

Открытое акционерное общество «Российские железные дороги», именуемое в дальнейшем – «Субарендатор», в лице начальника филиала - Дирекции по комплексной реконструкции железных дорог и строительству объектов железнодорожного транспорта (ДКРС ОАО «РЖД») **Бутко А.В., принимает** во временное владение и пользование части земельных участков общей площадью **9,94 га, для строительства железнодорожной станции Лужская-Восточная и соединительных путей Лужская-Восточная-Лужская-Сортировочная**, в том числе:

–земельный участок №1 площадью 64503 кв.м. в границах согласно Приложению 1 к Договору, из состава земельного участка площадью гектара, из состава земельного участка площадью 219,1057 га, с кадастровым номером 47:20:0223002:8, расположенного по адресу: Ленинградская область, Кингисеппский муниципальный район, Вистинское сельское поселение, земельный участок расположен в северной части кадастрового квартала (Морской торговый порт Усть-Луга);

–земельный участок №2 площадью 34863 кв.м. в границах согласно Приложению 1 к Договору, из состава земельного участка площадью гектара, из состава земельного участка площадью 111,47 га, с кадастровым номером 47:20:0223002:123, расположенного по адресу: Ленинградская область, Кингисеппский муниципальный район, Вистинское сельское поселение, земельный участок расположен в северной части кадастрового квартала (Морской торговый порт Усть-Луга);

Участок годен для целевого использования.

Арендатор:

Передал _____ **В.В. Павлова**

Субарендатор:

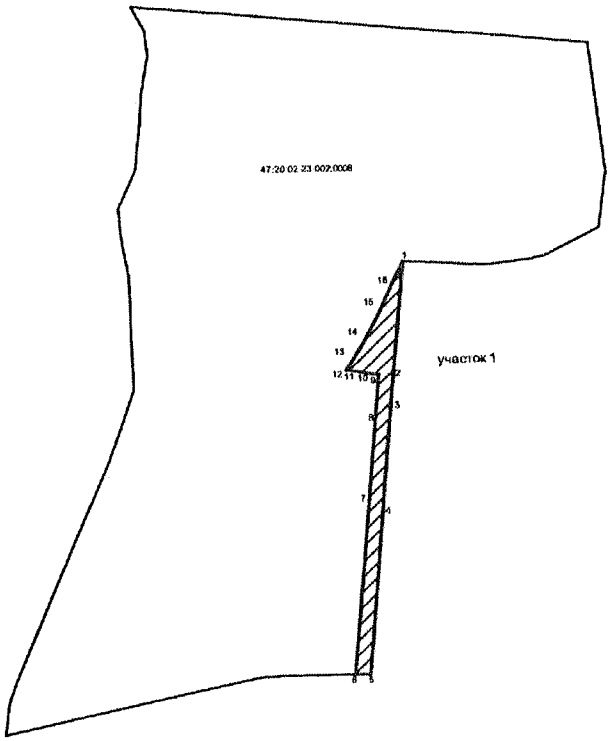
Принял _____ **А.В. Бутко**

Ю.В. ПЕТРОВ
по доверенности
№ 58/юр от 15.05.2012

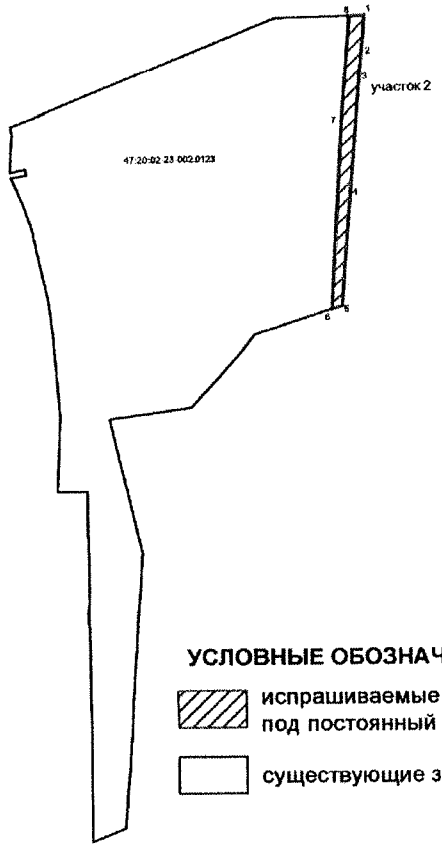
Приложение №1 к договору субаренды

№ Пр-2409/2-541 от "24" 09 2012 г

СХЕМА



	X	Y
1.	278615.4502	6613547.4808
2.	278582.8637	6613196.4174
3.	278573.5050	6613095.5630
4.	278545.1522	6612771.0527
5.	278501.5368	6612274.6715
6.	278456.2820	6612273.8375
7.	278504.2651	6612808.4834
8.	278525.4352	6613044.9496
9.	278539.1940	6613197.7250
10.	278508.1466	6613203.0551
11.	278445.8592	6613213.7828
12.	278441.7526	6613214.3407
13.	278449.4515	6613225.7841
14.	278490.9268	6613295.2172
15.	278543.3276	6613390.6465
16.	278583.5615	6613481.6244



	X	Y
1.	278477.3164	6611994.3746
2.	278465.7006	6611881.2012
3.	278457.7696	6611804.3513
4.	278427.4195	6611454.6695
5.	278400.2902	6611106.4702
6.	278370.3639	6611096.5658
7.	278402.1814	6611670.5443
8.	278431.1118	6611993.2583

УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ:

испрашиваемые земельные участки , под постоянный землеотвод

существующие земельные участки

Начальник филиала
Дирекции по комплексной реконструкции железных дорог и строительству объектов железнодорожного транспорта ОАО "РЖД"

А.В. Бутко

Ю.В. ПЕТРОВ
по доверенности
№ 58/юр от 15.05.2012

Исполняющая обязанности
Генерального директора
ОАО "Компания Усть-Луга"

В.В. Павлова

82	6613608.7352	278600.8392
83	6613605.1142	278608.5184
84	6613602.2769	278615.7600
85	6613600.0273	278622.8866
86	6613597.9534	278631.3256
87	6613596.3996	278640.8353
88	6613593.3731	278669.5832
89	6613587.3201	278727.8735
90	6613583.9626	278760.1789

S= 125 309 кв.м.

Приложение 1

к Договору КД-1205/12-293

Ведомость координат поворотных точек земельного участка 4

(47:20:02-23-002:0123)

№	X	Y
1	6611819.3283	277796.2389
2	6611807.2113	277795.9020
3	6611585.5916	277795.3869
4	6611546.8450	277757.1990
5	6611523.0700	277775.8810
6	6611542.7524	277795.2805
7	6610900.0844	277793.6848
8	6610967.2899	277786.3035
9	6611041.1967	277727.6055
10	6611473.1402	277726.6684
11	6611499.7370	277752.8830
12	6611523.5130	277734.2040
13	6611515.7484	277726.5514
14	6611790.6572	277725.7967
15	6611804.3075	277759.3360

S= 53 154 кв.м.

(наименование органа кадастрового учета)

КАДАСТРОВЫЙ ПАСПОРТ ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА (выписка из государственного кадастра недвижимости) **В.1**

« 01 » октября 2009 г. № 4720/204/09-2456

1	**Кадастровый номер** *47:20:02-23-002:0123*				2	Лист № 1	3	Всего листов 5	
	Общие сведения								
4	Предыдущие номера: *47:20:02-23-002:0007*								
5	*землепользование*				6	Дата внесения номера в государственный кадастр недвижимости: *03.06.2008 г.*			
7	Местоположение: *Ленинградская область, Кингисеппский муниципальный район, Вистинское сельское поселение, участок расположен в центральной части кадастрового квартала (Морской торговый путь Усть-Луга)*								
8	Категория земель:								
8.1	Земли сельскохозяйственного назначения	Земли населенных пунктов	Земли промышленности, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, космического обеспечения, энергетики, обороны и иного назначения	Земли особо охраняемых территорий	Земли лесного фонда	Земли водного фонда	Земли запаса	Категория не установлена	
8.2	-	-	*весь*	-	-	-	-	-	
9	Разрешенное использование: *под строительство объектов Морского торгового порта Усть-Луга*								
10	Фактическое использование /характеристика деятельности/:								
11	Площадь: *1114693 ±1847* кв.м.	12	Кадастровая стоимость (руб.): *164350335.92*	13	Удельный показатель кадастровой стоимости (руб./кв.м.): *147.44*	14	*1963 г.*		
15	Сведения о правах: *государственная собственность*								
16	Особые отметки:								
17									
18	Дополнительные сведения для регистрации прав на образованные земельные участки	18.1	Номера образованных участков: *47:20:02-23-002:0122, 47:20:02-23-002:0123*						
		18.2	Номера участка, преобразованного в результате выдела:						
		18.3	Номера участков, подлежащих снятию с кадастрового учета: *47:20:02-23-002:0007*						

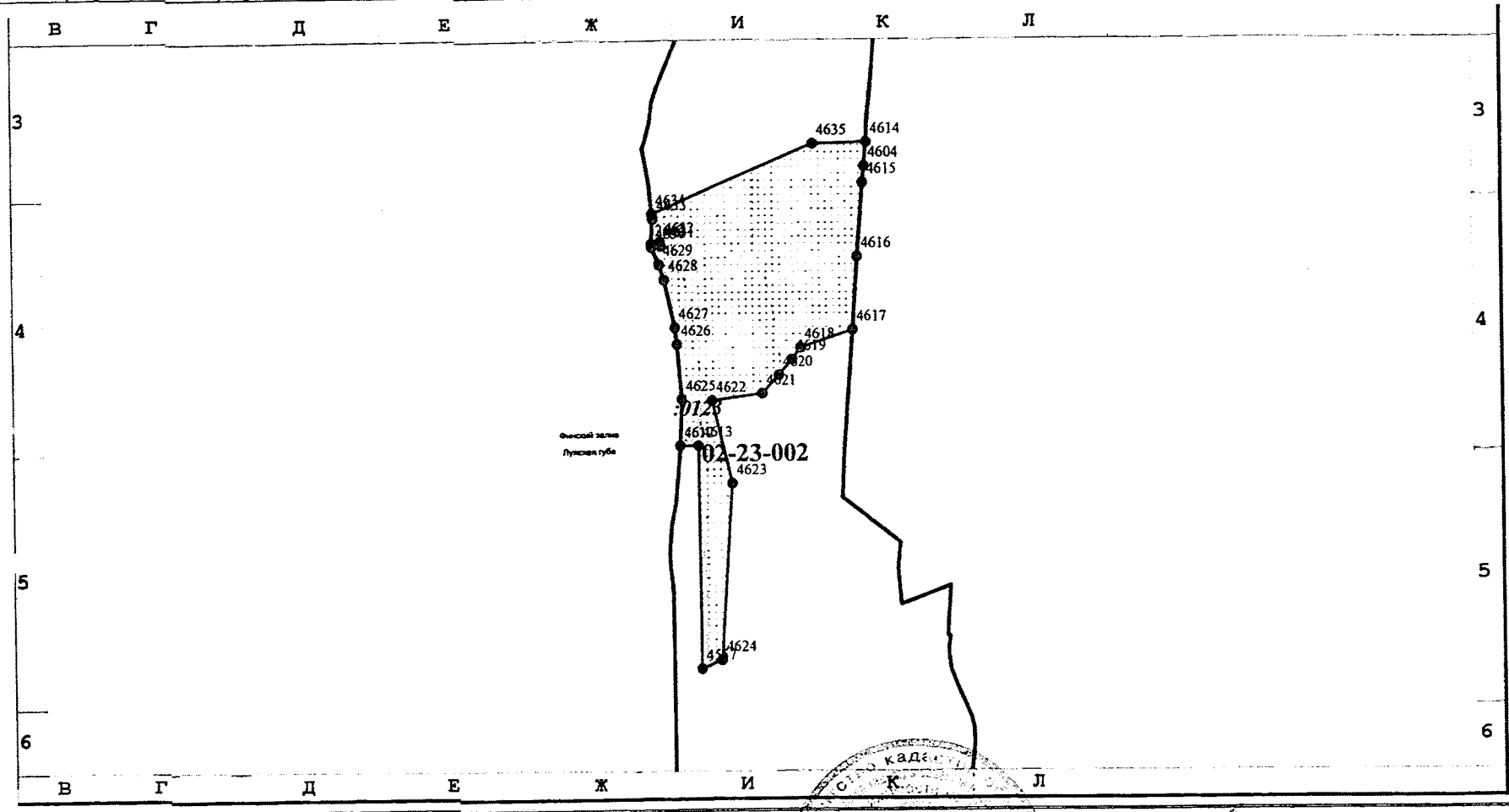
Зам. начальника территориального отдела по Кингисеппскому району Григорьева М.В.

МП

КАДАСТРОВЫЙ ПАСПОРТ ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА (выписка из государственного кадастра недвижимости)
« 01 » октября 2009 г. № 4720/204/09-2456

1	**Кадастровый номер** *47:20:02-23-002:0123*	2	Лист № 2	3	Всего листов 5

4 План (чертеж, схема) границ земельного участка



5 Масштаб 1:30000 **Условные знаки:**

Зам. начальника территориального отдела по Кингисеппскому району Григорьева М.В.

МП

КАДАСТРОВЫЙ ПАСПОРТ ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА (выписка из государственного кадастра недвижимости) **В.3**

« 01 » октября 2009 г. № 4720/204/09-2456

1	**Кадастровый номер** *47:20:02-23-002:0123*	2	Лист № 3	3	Всего листов 5

4 Сведения о частях земельного участка и обременениях

№ п/п	Учетный номер части	Площадь ($м^2$)	Характеристика	Лица, в пользу которых установлены обременения
1	2	3	4	5
1	*1*	*113725.0 кв.м*	*Прибрежная защитная полоса*	
2	*2*	*668413.0 кв.м*	*Водоохранная зона*	

Зам. начальника территориального отдела по Кингисеппскому району Григорьева М.В.

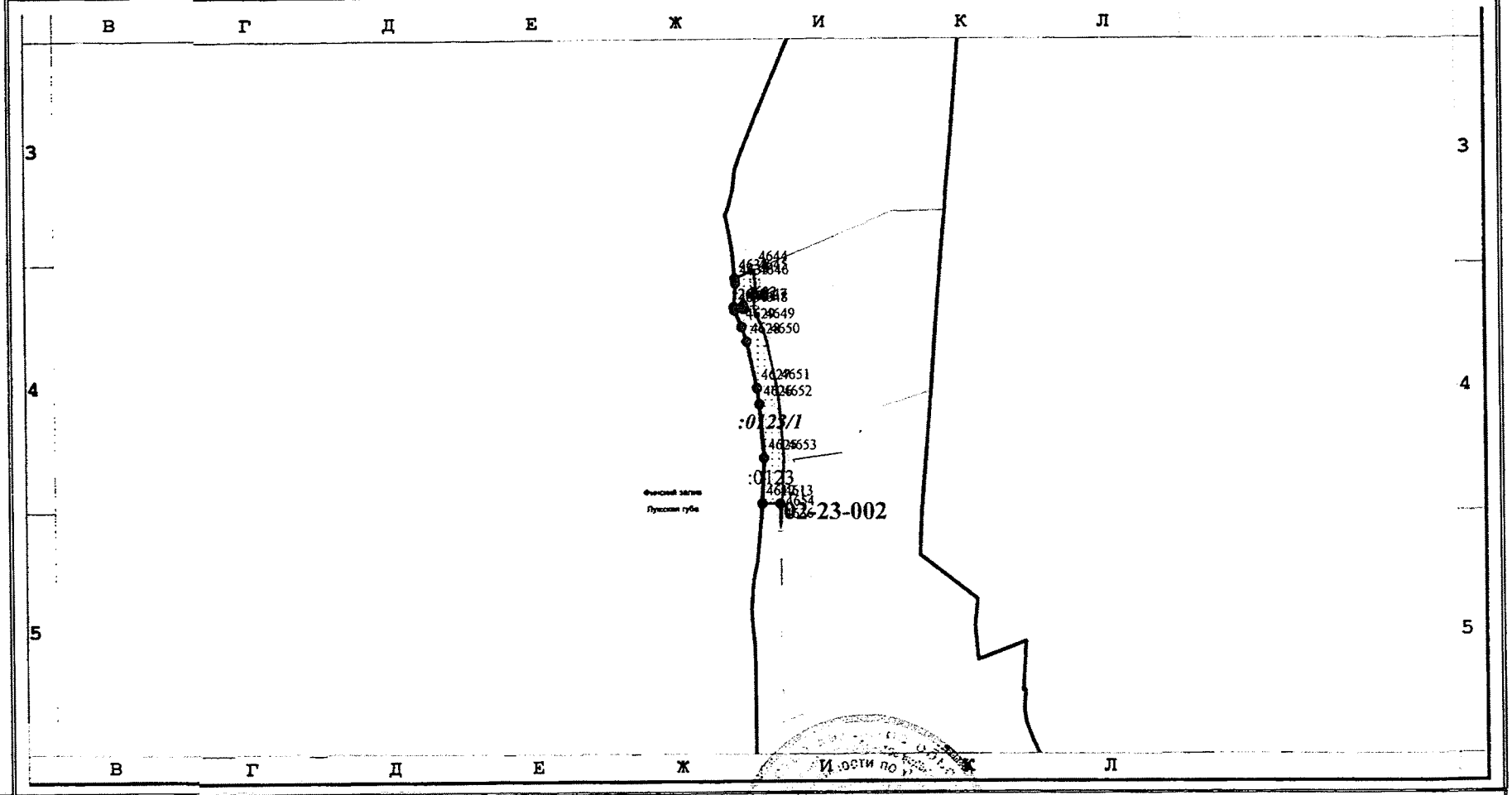
МП

КАДАСТРОВЫЙ ПАСПОРТ ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА (выписка из государственного кадастра недвижимости)

« 01 » октября 2009 г. № 4720/204/09-2456

1	**Кадастровый номер** *47:20:02-23-002:0123*	2	Лист № 4	3	Всего листов 5

4 **План (чертеж, схема) части земельного участка** **Учетный номер части** *1*



5 **Масштаб 1:30000**

Зам. начальника территориального отдела по Кингисеппскому району Григорьева М.В.

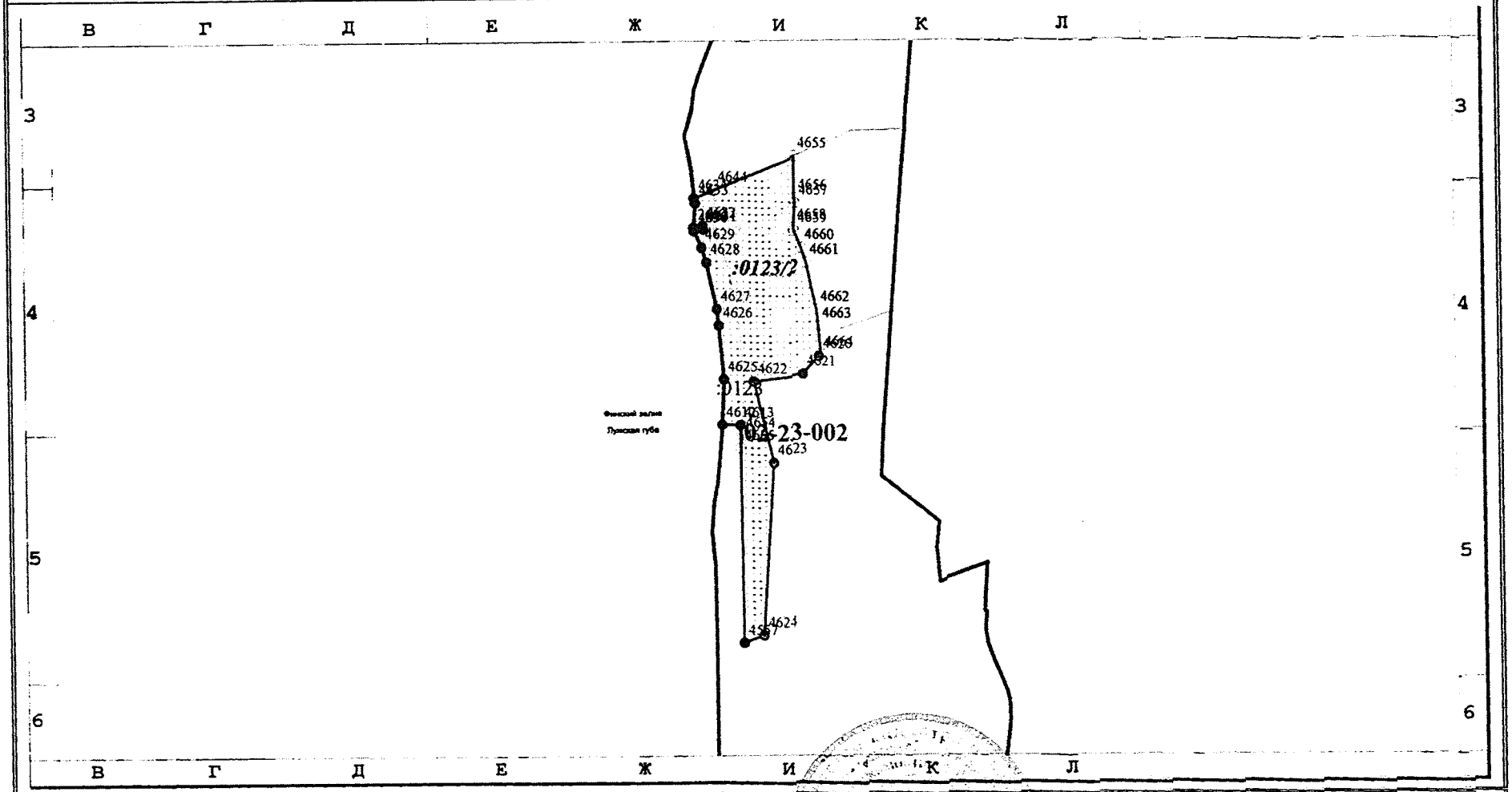
МП

КАДАСТРОВЫЙ ПАСПОРТ ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА (выписка из государственного кадастра недвижимости) **В.4**

« 01 » октября 2009 г. № 4720/204/09-2456

1	**Кадастровый номер** *47:20:02-23-002:0123*	2	Лист № 5	3	Всего листов 5

4 **План (чертеж, схема) части земельного участка** **Учетный номер части** *2*



5 **Масштаб 1:30000**

Зам. начальника территориального отдела по Кингисеппскому району Григорьева М.В.

МП

(наименование органа кадастрового учета)

КАДАСТРОВЫЙ ПАСПОРТ ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА (выписка из государственного кадастра недвижимости)

В.1

12 мая 2010 г. **№ 4720/202/10-1614**

1	**Кадастровый номер** 47:20:0223002:8		2	Лист № 1	3	Всего листов 4			
	Общие сведения								
4	Предыдущие номера: **47:П1:01-54-01:0011**								
5	-		6	Дата внесения номера в государственный кадастр недвижимости: **01.10.2003**					
7	Местоположение: **Ленинградская область, Кингисеппский муниципальный район, Вистинское сельское поселение, земельный участок расположен в северной части кадастрового квартала (Морской торговый порт Усть-Луга)**								
8	Категория земель:								
8.1	Земли сельскохозяйственного назначения	Земли населенных пунктов	Земли промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, земли для обеспечения космической деятельности, земли обороны, безопасности и земли иного специального назначения	Земли особо охраняемых территорий и объектов	Земли лесного фонда	Земли водного фонда	Земли запаса	Категория не установлена	
8.2	-	-	**весь**	-	-	-	-	-	
9	Разрешенное использование: **под строительство объектов Морского торгового порта Усть-Луга**								
10	Фактическое использование /характеристика деятельности/: -								
11	Площадь: **2191057 кв.м.**	12	Кадастровая стоимость (руб.): **323049444.08**	13	Удельный показатель кадастровой стоимости (руб./м^2): **147.44**	14	**1963 г.**		
15	Сведения о правах:								
	Вид права		Правообладатель		Особые отметки				
	Федеральная собственность		**Российская Федерация**		-				
16	Особые отметки: **Кадастровый номер 47:20:0223002:8 равнозначен кадастровому номеру 47:20:02-23-002:0008**								
17	-								
18	Дополнительные сведения для регистрации прав на образованные земельные участки	18.1	Номера образованных участков: -						
		18.2	Номер участка, преобразованного в результате выдела: -						
		18.3	Номера участков, подлежащих снятию с кадастрового учета: -						

И.о. начальника территориального отдела по Кингисеппскому району **Григорьева М. В.**

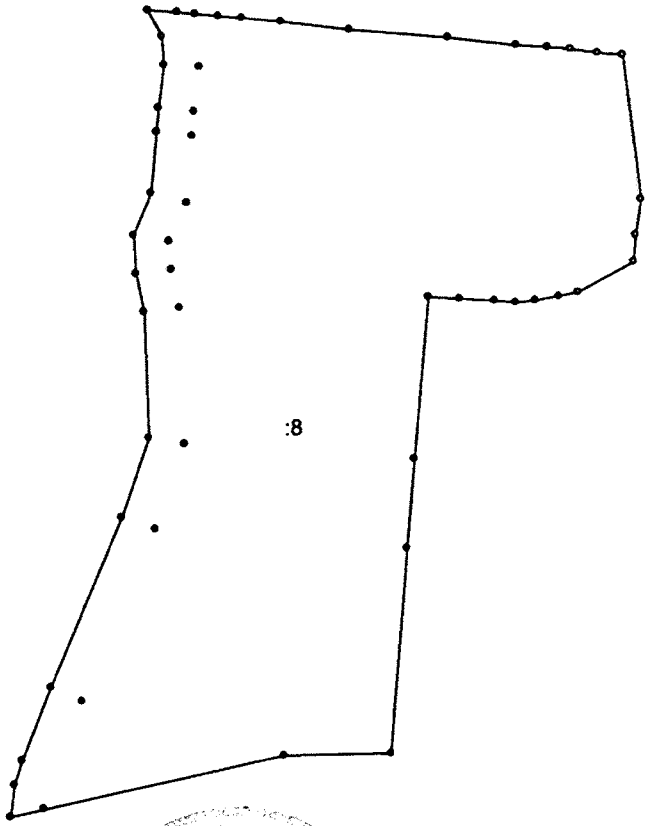
М.П. (подпись)

КАДАСТРОВЫЙ ПАСПОРТ ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА (выписка из государственного кадастра

12 мая 2010 г. № 4720/202/10-1614

1	Кадастровый номер 47:20:0223002:8	2	Лист № 2	3	Всего листов 4

4 План (чертеж, схема) земельного участка



5 Масштаб 1:21180 Условные знаки:

И.о. начальника территориального отдела по Кингисеппскому району М.П. (подпись) Григорьева М. В.

КАДАСТРОВЫЙ ПЛАН ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА

12 мая 2010 г. № 4720/202/10-1614

1	Кадастровый номер 47:20:0223002:8	2	Лист № 3	3	Всего листов 4

4 Сведения о частях земельного участка и обременениях

№ п/п	Учетный номер части	Площадь ($м^2$)	Характеристика	Лица, в пользу которых установлены обременения
1	2	3	4	5
1	-	весь	Особый режим использования земли. Водоохранная зона	-
2	1	234935	Особый режим использования земли. Прибрежная защитная полоса	-

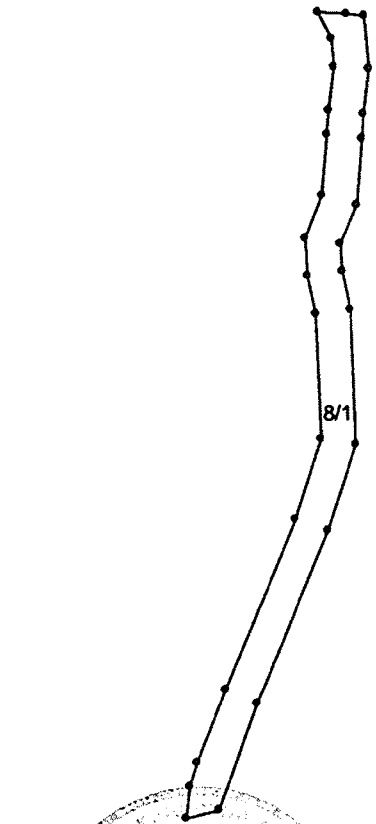
И.о. начальника территориального отдела по Кингисеппскому району М.П. (подпись) Григорьева М. В.

КАДАСТРОВЫЙ ПАСПОРТ ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА (выписка из государственного кадастра недвижимости)

12 мая 2010 г. № 4720/202/10-1614

1	Кадастровый номер 47:20:0223002:8	2	Лист № 4	3	Всего листов 4

4 План (чертеж, схема) части земельного участка Учетный номер части /1



5 Масштаб 1:21180

И.о. начальника территориального отдела по Кингисеппскому району М.П. (подпись) Григорьева М. В.

Приложение №3
к Договору
№ АР-1205/12-293 от «12» мая 2012г.

АКТ
приема - передачи земельного участка

от «12» мая 2012 г.

Открытое акционерное общество «Компании Усть-Луга», именуемое в дальнейшем «Арендатор», в лице Генерального директора **Широкова М.Г.,** действующего на основании Устава, **передает,** а

Открытое акционерное общество «Российские железные дороги», именуемое в дальнейшем - «Субарендатор», в лице начальника филиала - Дирекции по комплексной реконструкции железных дорог и строительству объектов железнодорожного транспорта (**ДКРС ОАО «РЖД») Бутко А.В., принимает** во временное владение и пользование части земельных участков общей площадью **33,5 га, для проведения проектно – изыскательских работ и строительства железнодорожной станции Лужская – Восточная и соединительных путей Лужская – Восточная,** в том числе:

-земельный участок №1 площадью 133 434 кв.м. в границах согласно Приложению 1 к Договору, из состава земельного участка площадью 219,1057 га, с кадастровым номером 47:20:0223002:8. расположен 1Ю го по адресу: Ленинградская область. Кингисеппский муниципальный район, Вистинское сельское поселение, земельный участок расположен в северной части кадастрового квартала (Морской торговый порт Усть-Луга);

-земельный участок №2 площадью 23 075 кв.м. в границах согла:1Ю Приложению 1 к Договору, из состава земельного участка площадью 219,1057 га, с кадастровым номером 47:20:0223002:8, расположенного но адресу: Ленинградская область. Кингисеппский муниципальный район, Вистинское сельское поселение, земельный участок расположен в северной части кадастрового квартала (Морской торговый порт Усть-Луга);

-земельный участок №3 площадью 125 309 кв.м. в границах согласно Приложению 1 к Договору, из состава земельного участка площадью 219,1057 га, с кадастровым номером 47:20:0223002:8, расположенного по адресу: Ленинградская область, Кингисеппский муниципальный район, Вистинское сельское поселение, земельный участок расположен в северной части кадастрового квартала (Морской торговый порт Усть-Луга);

-земельный участок №4 площадью 53 154 кв.м. в границах согласно Приложению 1 к Договору, из состава земельного участка площадью 111,47 га, с кадастровым номером 47:20:0223002:123. расположенного но адресу: Ленинградская область, Кингисеппский муниципальный район, Вистинское сельское поселение, земельный участок расположен в северной части кадастрового квартала (Морской торговый порт Усть-Луга);

Участок годен для целевого использования.

Арендатор:

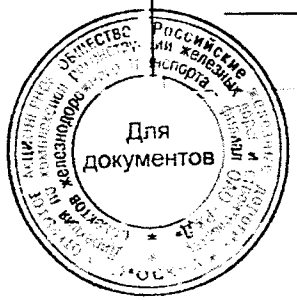
Передал _____ **М.Г. Широков**

Субарендатор:

Принял _____ **А.В. Бутко**

Щетинин И.А.
по дов 157/юр
от 18.05.2011

Всего прошито, пронумеровано и
скреплено печатью
23 листов(а)



36

ОТКРЫТОЕ АКЦИОНЕРНОЕ ОБЩЕСТВО
«Российские железные дороги»
(ОАО «РЖД»)
Россия, 107174, г. Москва,
ул. Новая Басманная, дом 2

ЭКЗЕМПЛЯР
ДКРС ОАО «РЖД»

ДОГОВОР
аренды лесного участка № 448/ДС-2012-12

г. Санкт-Петербург «11» декабря 2012 года

Комитет по природным ресурсам Ленинградской области (ИНН 7842354966 КПП 781401001; местонахождение: Россия, 197342, город Санкт-Петербург, улица Торжковская, дом 4), зарегистрированный Межрайонной инспекцией Федеральной налоговой службы № 15 по Санкт-Петербургу, Свидетельство о государственной регистрации юридического лица серия 78 № 006566647 от 26.03.2007г. за основным государственным регистрационным номером 1077847192609, **в лице временно исполняющего обязанности председателя комитета по природным ресурсам Ленинградской области Орловой Натальи Викторовны,** действующей на основании положения, утвержденного Постановлением Правительства Ленинградской области от 08 июня 2009 года № 164 и Приказа комитета по природным ресурсам Ленинградской области от 29.11.2012 года №33-к, действующего на основании положения, утвержденного Постановлением Правительства Ленинградской области от 08 июня 2009 года № 164, именуемый в дальнейшем «Арендодатель», с одной стороны, и **открытое акционерное общество «Российские железные дороги»** (ОАО «РЖД») (ИНН 7708503727, КПП 997650001; местонахождение: 107174, город Москва, ул. Новая Басманная, д. 2) зарегистрированное Межрайонной инспекцией МНС России №39 по г. Москве. Свидетельство о государственной регистрации юридического лица серия 77 № 007105126 от 23 сентября 2003 года за основным государственным регистрационным номером 1037739877295, **в лице начальника филиала ОАО «РЖД» - Дирекции по комплексной реконструкции железных дорог строительству объектов железнодорожного транспорта (ДКРС ОАО «РЖД») Бутко Александра Васильевича,** действующего на основании доверенности № 559-Д от 04.05.2012г., именуемый в дальнейшем «Арендатор», с другой стороны, заключили настоящий Договор о нижеследующем:

I. Предмет Договора

1. По настоящему Договору Арендодатель, действующий в соответствии со статьями 72 и 74 Лесного кодекса Российской Федерации, на основании Распоряжения Правительства Ленинградской области **№ 703-р от 30.11.2012 года «О предоставлении лесного участка из категории земель лесного фонда в аренду открытому акционерному обществу «Российские железные дороги» для строительства и эксплуатации железнодорожных путей в муниципальном образовании Кингисеппский муниципальный район Ленинградской области»** обязуется предоставить, а Арендатор обязуется принять во временное пользование часть лесного участка **Кингисеппского лесничества,** находящегося в федеральной собственности, определенный в пункте 2 настоящего Договора (далее - лесной участок) **для строительства и эксплуатации железнодорожных путей для обслуживания терминалов северной части морского торгового порта Усть - Луга в Кингисеппском районе Ленинградской области.**

2. Лесной участок площадью **6,77 га,** предоставляемый в аренду по настоящему Договору, имеет местоположение: **Ленинградская область, Кингисеппский район, Кингисеппское лесничество, Сойкинское участковое лесничество в квартале 83, Приморское участковое лесничество в квартале 115.**

Категория земель - земли лесного фонда, целевое назначение: защитные леса.

Номер учетной записи в государственном лесном реестре 328-2012-10.

3. Схема расположения лесного участка и его характеристика приводятся в приложениях № 1 и № 2.

4. Арендатору передается лесной участок для использования в целях и объемах согласно приложению № 3.

II. Арендная плата

5. Арендная плата за использование лесного участка по настоящему Договору рассчитывается, в соответствии с Постановлением Правительства Российской Федерации от

Отдел договоров
ДКРС-СПб ОАО «РЖД»
№ 1733
от «14» 12 2012 г.

22.05.2007 г. № 310 «О ставках платы за единицу объема лесных ресурсов и ставках платы за единицу площади лесного участка, находящегося в федеральной собственности», как произведение ставки платы за единицу площади лесного участка и площади арендуемого лесного участка и устанавливается на календарный год.

6. Арендная плата за использование лесного участка направляется в федеральный бюджет, по коду бюджетной классификации в соответствии с законом о федеральном бюджете на соответствующий год.

7. При заключении настоящего договора арендная плата за использование лесного участка площадью **6,77 га** составляет **295 353,15 руб.** (двести девяносто пять тысяч триста пятьдесят три рубля 15 копеек) в год.

8. Арендатор вносит арендную плату ежеквартально не позднее 15 числа последнего месяца каждого квартала. Первый арендный платеж, при заключении настоящего договора, производится на ближайшую дату платежа, следующую за датой государственной регистрации договора. Последний арендный платеж, при заключении настоящего договора, производится за 15 дней до даты окончания срока действия договора.

9. Арендная плата рассчитывается и вносится с даты государственной регистрации договора исходя из количества календарных дней за период с даты государственной регистрации договора до даты окончания действия договора. Арендная плата, при этом рассчитывается как произведение 1/365 от годовой арендной платы и количества дней, за период с даты государственной регистрации договора и до даты окончания действия договора.

10. Размер арендной платы подлежит изменению в случаях и в порядке, установленных действующим законодательством РФ и подлежит обязательной уплате Арендатором в каждом случае централизованного изменения (введения) ставок арендной платы и/или коэффициентов к ставкам арендной платы (в том числе коэффициентов индексации) уполномоченным органом государственной власти РФ без согласования с Арендатором и без внесения соответствующих изменений и/или дополнений в настоящий Договор. В случае принятия соответствующих актов оплата Арендатором арендной платы осуществляется на основании Договора и письменного уведомления Арендодателем об изменении (введении) ставок арендной платы и/или коэффициентов к ставкам арендной платы, в том числе коэффициентов индексации и/или уведомления с расчетом платежей либо с указанием коэффициентов, начиная с даты введения этих ставок, коэффициентов в действие правовым актом и без внесения изменений, дополнений в настоящий Договор.

10.1. Перерасчет арендной платы за использование лесного участка в целях эксплуатации линейного объекта производится в соответствии с Постановлением Правительства Российской Федерации от 22.05.2007 г. № 310 «О ставках платы за единицу объема лесных ресурсов и ставках платы за единицу площади лесного участка, находящегося в федеральной собственности» после предоставления Арендодателю акта ввода линейного объекта в эксплуатацию в целом и акта осмотра арендованного лесного участка.

10.2. Арендодатель производит перерасчет арендной платы, уведомляет Арендатора в письменной форме не позднее 3 месяцев с даты изменения соответствующих ставок платы об измененном размере арендной платы и сумме, подлежащей уплате (зачету), а также ведет ведомость учета изменений арендной платы. Первый арендный платеж по новым ставкам арендной платы производится Арендатором на ближайшую дату платежа, следующую после введения новых ставок арендной платы и/или коэффициентов к ставкам арендной платы (в том числе коэффициентов индексации), включая при необходимости доплату за предыдущие периоды.

11. С даты вступления в силу нормативных правовых актов, изменяющих ставки платы за единицу площади лесного участка, находящегося в федеральной собственности, арендная плата, установленная настоящим Договором, подлежит перерасчету (кроме платежей по прошедшим срокам уплаты). Обязанность Арендатора по внесению арендной платы приостанавливается на период действия обстоятельств непреодолимой силы, перечисленных в п. 36 настоящего Договора. При этом штрафные санкции, указанные в п. 13 настоящего Договора, не начисляются. Изменение размера арендной платы по настоящему Договору и изменение порядка внесения арендных платежей на период действия обстоятельств непреодолимой силы оформляется Дополнительным соглашением, подписываемым Сторонами.

12. В случае переплаты Арендатором арендной платы по настоящему договору, сумма фактической переплаты засчитывается Арендатору в счет будущих платежей.

13. За несвоевременную и (или) неполную оплату по Договору с Арендатора взыскивается пени в размере 0,1% от суммы задолженности, за каждый день просрочки платежа. Началом применения данной санкции считается день, следующий за последним днем срока внесения платежа, установленного настоящим Договором в действующей, на момент наступления срока платежа, редакции. Исполнением обязательства по внесению арендной платы является день зачисления денежных средств на указанный Администратором платежа счет.

14. Надлежащим исполнением условия по внесению арендной платы по настоящему договору, признается внесение суммы платежа арендной платы своевременно и в полном объеме. Частичная или несвоевременная оплата арендных платежей считается не надлежащим исполнением условий договора и является существенным нарушением условий договора.

15. При зачислении сумм платежей арендной платы в УФК по Ленинградской области по коду бюджетной классификации «невыясненные платежи» по вине Арендатора, платеж считается как задолженность по арендной плате.

III. Права и обязанности сторон

16. Арендодатель имеет право:

а) получать от Арендатора сведения в установленном законодательством Российской Федерации порядке, справочные и другие материалы об использовании, охране и защите лесов, расположенных на лесном участке, и их воспроизводстве;

б) вносить изменения и дополнения в Договор в случае внесения таковых в действующее законодательство и нормативные акты;

в) осуществлять контроль за выполнением условий настоящего Договора через подведомственные учреждения Арендодателя;

г) приостанавливать работы и действие лесной декларации при выявлении нарушений лесного законодательства и условий настоящего Договора;

д) досрочно отказаться от исполнения Договора в одностороннем порядке, направив письменное уведомление другой Стороне в случаях:

- использования Арендатором лесных участков без предоставления Арендодателю в установленном порядке разработанного проекта освоения лесов с положительным заключением государственной экспертизы и лесной декларации;
- неуплаты Арендатором арендной платы (полностью или в части) в сроки, установленные Договором;
- использование лесного участка Арендатором, которое приводит к значительному ухудшению состояния лесов;
- предоставления без согласования Арендодателя лесного участка третьим лицам в пользование;
- использования не в соответствии с целевым назначением арендованного лесного участка (включая использование не в соответствии с проектом освоения лесов), либо длительным (более 1 года) не использованием арендованного лесного участка;
- неисполнение Арендатором мероприятий по рекультивации, охране и защите лесов предусмотренных проектом освоения лесов;
- неисполнение Арендатором требований Постановления Правительства Ленинградской области от 07.12.2005г. № 312 «О мерах по упорядочению перевозки древесины и нерудных материалов грузовым автотранспортом по автомобильным дорогам общего пользования регионального значения»;
- несоблюдением иных существенных условий настоящего Договора.

е) пользоваться другими правами, если их реализация не противоречит требованиям лесного законодательства и условиям настоящего Договора.

17. Арендодатель обязан:

а) обозначить в натуре и (или) указать в планово-картографических материалах границы лесного участка;

б) передать лесной участок Арендатору по акту приема-передачи лесного участка в аренду согласно приложению № 5;

г) выполнять другие обязанности, предусмотренные законами и иными нормативными правовыми актами Российской Федерации.

18. Арендатор имеет право:

а) приступить после подписания сторонами настоящего Договора, акта приема-передачи лесного участка в аренду, предусмотренного приложением № 5 к настоящему Договору, и представления Арендодателю в установленном порядке разработанного Проекта освоения лесов с положительным заключением государственной экспертизы и лесной декларации к использованию лесного участка в соответствии с условиями настоящего Договора;

б) осуществлять на лесном участке в установленном порядке строительство и эксплуатацию железнодорожных путей для обслуживания терминалов северной части морского торгового порта Усть - Луга в Кингисеппском районе Ленинградской области, в соответствии со статьей 21 Лесного кодекса РФ от 04.12.2006г. №200-ФЗ и Проектом освоения лесов;

в) получать информацию от Арендодателя о лесном участке;

г) с согласия Арендодателя сдавать лесной участок, прошедший государственный кадастровый учет, в субаренду, передавать свои права и обязанности по настоящему Договору другим лицам, отдавать право аренды в залог, вносить право аренды в качестве вклада в уставный капитал хозяйственных товариществ и обществ или паевого взноса в производственный кооператив;

д) пользоваться другими правами, если их реализация не противоречит требованиям лесного законодательства и условиям настоящего Договора.

19. Арендатор обязан:

а) использовать лесной участок по назначению в соответствии с лесным законодательством, иными нормативными правовыми актами Российской Федерации и настоящим Договором;

б) вносить арендную плату в размерах и в сроки, установленные настоящим Договором;

в) в течение 1 месяца после подписания сторонами настоящего договора, в установленном порядке подать договор на государственную регистрацию;

г) в течение 1 месяца после государственной регистрации настоящего договора в установленном порядке разработать и представить Арендодателю проект освоения лесов для прохождения государственной экспертизы;

д) до начала использования лесного участка, но не позднее 2 недель после получения положительного заключения государственной экспертизы Проекта освоения лесов, подать лесную декларацию;

е) представлять безвозмездно Арендодателю информацию, полученную при проведении лесоустроительных работ на лесном участке;

ж) в случае обнаружения лесного пожара на арендованном лесном участке немедленно сообщить об этом в специализированную диспетчерскую службу и принять все возможные меры по недопущению распространения лесного пожара.

Осуществлять противопожарное обустройство лесов на лесном участке, содержание систем и средств, а также формирование запасов горюче-смазочных материалов на период высокой пожарной опасности в объемах, определенных проектом освоения лесов;

з) осуществлять работы по обеспечению пожарной и санитарной безопасности, осуществлять санитарно-оздоровительные мероприятия и рекультивацию на лесном участке на условиях, в объемах и сроки, которые указаны в проекте освоения лесов и приложении №6;

и) выполнять требования Санитарных правил в лесах Российской Федерации, утвержденных уполномоченным органом государственной власти Российской Федерации;

к) выполнять требования Правил пожарной безопасности в лесах РФ, утвержденных уполномоченным органом государственной власти Российской Федерации;

л) в соответствии со статьей 13 Земельного кодекса РФ проводить мероприятия по защите лесного участка от загрязнения радиоактивными и химическими веществами, захламления отходами производства и потребления, загрязнения, в том числе биогенного загрязнения, и других негативных (вредных) воздействий;

м) обеспечить восстановление нарушенных производственной деятельностью дорог, осушительных канав, дренажных систем, мостов, других гидромелиоративных сооружений, квартальных столбов, квартальных просек, аншлагов, элементов благоустройства территории лесов;

н) приводить лесной участок в прежнее состояние в следующих случаях:

- при уничтожении верхнего плодородного слоя почвы, уничтожении, повреждении или захламлении искусственных или естественных водотоков, рек, ручьев, осушительных канав, дренажных систем, шлюзов, мостов, других дорожных и гидромелиоративных сооружений, просек, лесохозяйственных и лесоустроительных знаков, дорог;

- при сносе возведенных временных построек, сооружений и других объектов;

о) в случае прекращения действия настоящего Договора передать лесной участок Арендодателю по акту приема-передачи, форма которого аналогична форме, указанной в приложении № 5 к настоящему Договору, в состоянии, пригодном для ведения лесного хозяйства, с характеристиками лесного участка, установленными проектом освоения лесов на момент завершения пользования;

п) при строительстве и эксплуатации железнодорожных путей для обслуживания терминалов северной части морского торгового порта Усть - Луга в Кингисеппском районе Ленинградской области, предусмотреть мероприятия по сохранению существующих водотоков и недопущению изменения гидрологического режима в прилегающих лесных насаждениях;

р) выполнять требования Постановления Правительства Ленинградской области от 07.12.2005г. № 312 «О мерах по упорядочению перевозки древесины и нерудных материалов»;

с) предоставлять арендодателю отчеты, предусмотренные статьями 49, 60 и 66 ЛК РФ в сроки, установленные для предоставления отчетов по использованию, охране, защите и воспроизводству лесов. Отчетность предоставляется в соответствии с формами, установленными нормативными актами специально уполномоченным федеральным органом исполнительной власти;

т) возмещать в случае нарушения условий настоящего договора, требований Правил пожарной безопасности в лесах РФ и требований Санитарных правил в лесах РФ, причиненный таким нарушением вред в порядке, установленном действующим законодательством РФ;

у) производить обустройство переездов через линейный объект, указанный в пункте 1 настоящего договора для обеспечения возможности проезда противопожарной и лесохозяйственной техники. Количество переездов и их технические характеристики устанавливаются в соответствии с проектом освоения лесов;

ф) Арендатор не вправе:

- без письменного согласия Арендодателя передавать свои права и обязанности по договору аренды лесного участка третьему лицу, в том числе отдавать арендные права лесного участка в залог и вносить их в качестве вклада в уставный капитал хозяйственного товарищества или общества либо паевого взноса в производственный кооператив;

- без письменного согласия Арендодателя передавать арендованный участок в субаренду, а также передавать лесной участок или его часть любым другим способом в пользование третьим лицам.

- препятствовать доступу граждан на арендованный лесной участок, а также осуществлению заготовки и сбору находящихся на нем пищевых и недревесных лесных ресурсов, за исключением случаев, предусмотренных статьей 11 Лесного кодекса Российской Федерации. Арендованный лесной участок может быть огорожен только в случаях, предусмотренных Лесным кодексом Российской Федерации.

х) в случае вырубки лесных насаждений на арендуемом лесном участке, уведомить Арендодателя об объемах, породном составе, стоимости вырубленной древесины не позднее, чем за 15 дней до завершения рубки.

ц) выполнять другие обязанности, предусмотренные законами и иными нормативными правовыми актами Российской Федерации;

ч) невыполнение п.19 настоящего Договора считается не надлежащим исполнением условий договора и является существенным нарушением условий настоящего Договора.

IV. Ответственность сторон

20. За неисполнение или ненадлежащее исполнение своих обязательств, предусмотренных настоящим Договором, стороны несут ответственность в соответствии с законодательством Российской Федерации и настоящим Договором.

21. За нарушение условий настоящего Договора Арендатор уплачивает неустойки:

-за повреждения:

лесных насаждений в 50-метровой прилегающей полосе предоставленного лесного участка – 4-кратная стоимость по ставкам платы за единицу объема лесного ресурса;

растительного покрова и почвы в 50-метровой полосе за пределами предоставленного лесного участка - 4-кратная стоимость максимальной ставки платы за 1 плотный куб.м. сосны по Ленинградскому лесотаксовому району за каждый квадратный метр площади;

-за захламление лесного участка и 50-метровой полосы прилегающей к нему территории строительным и бытовым мусором, отходами древесины, иными видами отходов – 4-кратная стоимость работ по ликвидации допущенных нарушений;

- за невыполнение требований по сносу возведенных временных построек, сооружений и других объектов– 4-кратная стоимость работ по ликвидации допущенных нарушений;

-за загрязнение площади предоставленного лесного участка и территории в 50-метровой прилегающей полосе предоставленного лесного участка химическими и радиоактивными веществами – 10-кратная стоимость работ по ликвидации допущенных нарушений;

-за проезд и стоянку транспортных средств и иных механизмов Арендатора по произвольным, неустановленным маршрутам за пределами предоставленного лесного участка – 1-кратная стоимость максимальной ставки платы за 1 плотный куб.м. сосны по Ленинградскому лесотаксовому району за каждый квадратный метр поврежденной площади;

-за невыполнение регулярного проведения очистки предоставленного лесного участка, примыкающих опушек леса, искусственных и естественных водотоков от захламления строительными, лесосечными, бытовыми и иными отходами, от загрязнения отходами производства, токсичными веществами - 2-кратная стоимость работ по ликвидации допущенных нарушений;

- за заболачивание лесонасаждений за пределами арендованного лесного участка, возникшее вследствие строительства и функционирования объектов на арендованном участке – 4-х кратная стоимость по ставкам платы за единицу объема погибшего лесного ресурса;

-за невыполнение восстановления нарушенных производственной деятельностью дорог, осушительных канав, дренажных систем, шлюзов, мостов, других гидромелиоративных сооружений, квартальных столбов – 2-кратная стоимость работ по восстановлению нарушенных объектов;

-за не принятие необходимых мер по устранению аварийных ситуаций и лесных пожаров, а также ликвидации их последствий, возникших по вине Арендатора – 10 кратная стоимость общих затрат на ликвидацию аварийных ситуаций и их последствий;

- за нарушение сроков приведения лесного участка в состояние пригодное для ведения лесного хозяйства и сроков возврата по актам приема-передачи лесных участков, с характеристиками лесного участка, установленными проектом освоения лесов по окончанию срока действия договора аренды – 2-кратный размер арендной платы;

- за невыполнение работ по обеспечению пожарной безопасности и рекультивации на лесном участке на условиях, в объемах и в сроки, указанные в проекте освоения лесов и приложения № 6 – 2-кратная стоимость общих затрат на проведение этих работ;

-за не предоставление Арендодателю отчетности, предусмотренной статьями 49, 60, 66 ЛК РФ, в сроки, установленные для предоставления отчетов по использованию, охране, защите и воспроизводству лесов – 2-х кратный размер арендной платы;

- за не предоставление настоящего договора на государственную регистрацию, в сроки, установленные пп.в) п.19 договора – 1-кратный размер арендной платы;

- за не предоставление Арендодателю проекта освоения лесов для прохождения государственной экспертизы, в сроки, установленные пп. г) п.19 договора – 1-кратный размер арендной платы;

- за не предоставление Арендодателю лесной декларации, в сроки, установленные пп. д) п.19 договора – 1-кратный размер арендной платы;

- за не предоставление информации Арендодателю, в случае вырубки лесных насаждений на арендуемом лесном участке, об объемах, породном составе, стоимости вырубленной древесины, в сроки, установленные пп. х) п.19 договора – 5-кратная стоимость по ставкам платы за единицу объёма лесного ресурса;

-за другие нарушения лесохозяйственных требований неустойки взыскиваются в соответствии с действующим законодательством;

Оплата неустойки (пени), установленной настоящим Договором, не освобождает от устранения нарушений, а также возмещения убытков, причиненных неисполнением или ненадлежащим исполнением обязательств, предусмотренных настоящим Договором.

В случае если нормативно-правовыми актами государственной власти будут установлены неустойки отличные от неустоек предусмотренных настоящим Договором, то применяются неустойки установленные нормативно-правовыми актами государственной власти.

V. Порядок изменения и расторжения Договора

22. Все изменения к настоящему Договору, не предусмотренные настоящим Договором оформляются в письменной форме и подписываются сторонами.

23. Настоящий Договор, может быть, расторгнут по предложению Арендатора, в случае завершения использования лесного участка Арендатором, при условии предоставления Арендатором сведений об организации, на балансе которой находится линейный объект (расположенный на лесном участке, указанном в п. 2 договора) в Кингисеппском районе Ленинградской области.

Внесение изменений в настоящий Договор, допускается по соглашению сторон.

24. По требованию одной из сторон настоящий Договор может быть изменен или расторгнут по решению суда в порядке, установленном гражданским законодательством, а также в случаях, указанных в разделе VI настоящего Договора.

25. По результатам очередного лесоустройства договор аренды подлежит соответствующему изменению в течение 3 месяцев с даты внесения изменений в лесохозяйственный регламент лесничества (лесопарка).

26. Договор может быть расторгнут досрочно по соглашению сторон. При намерении расторгнуть Договор заинтересованная сторона уведомляет об этом другую сторону письменно за один месяц до предполагаемой даты расторжения Договора. Расторжение договора оформляется дополнительным соглашением о расторжении Договора подписываемым сторонами.

27. При одностороннем отказе от исполнения договора, Арендодатель направляет Арендатору письменное уведомление об одностороннем отказе от исполнения договора. Договор прекращает свое действие с даты, указанной в уведомлении.

28. По истечению срока действия настоящего договора, договор считается расторгнутым и не подлежит пролонгации независимо от надлежащего оформления его прекращения сторонами.

VI. Основания прекращения действия Договора

29. Настоящий Договор прекращает действие в случаях, предусмотренных гражданским законодательством и настоящим договором.

30. Арендодатель вправе отказаться от исполнения договора, а договор аренды лесного участка считается расторгнутым в одностороннем порядке в случае:

- использования Арендатором лесных участков без предоставления Арендодателю в установленном порядке разработанного проекта освоения лесов с положительным заключением государственной экспертизы и лесной декларации;
- неуплаты Арендатором арендной платы (полностью или в части) в сроки, установленные Договором;
- использование лесного участка Арендатором, которое приводит к значительному ухудшению состояния лесов;
- предоставления без согласования Арендодателя лесного участка третьим лицам в пользование;
- использования не в соответствии с целевым назначением арендованного лесного участка (включая использование не в соответствии с проектом освоения лесов), либо длительным (более 1 года) не использованием арендованного лесного участка;
- неисполнение Арендатором мероприятий по рекультивации, охране и защите лесов предусмотренных проектом освоения лесов;
- неисполнение Арендатором требований Постановления Правительства Ленинградской области от 07.12.2005г. № 312 «О мерах по упорядочению перевозки древесины и нерудных

материалов грузовым автотранспортом по автомобильным дорогам общего пользования регионального значения»;

- несоблюдением иных существенных условий настоящего Договора.

31. Расторжение настоящего Договора по решению суда по требованию одной из сторон осуществляется по основаниям, предусмотренным законодательством Российской Федерации, а также в случае нарушения другой стороной условий настоящего Договора и проекта освоения лесов.

VII. Срок действия Договора

32. Срок действия настоящего Договора устанавливается с даты государственной регистрации договора и действует 10 (десять) лет.

VIII. Прочие условия

33. Спорные вопросы, возникающие в ходе исполнения настоящего Договора, или вопросы, не оговоренные в настоящем Договоре, разрешаются путем переговоров. В случае если согласие путем переговоров не достигнуто, указанные вопросы разрешаются в судебном порядке.

34.Настоящий Договор подлежит обязательной государственной регистрации и вступает в силу с даты государственной регистрации в соответствии с действующим законодательством.

35. Стороны не несут ответственность за неисполнение или ненадлежащее исполнение своих обязательств по настоящему Договору, если это явилось следствием обстоятельств непреодолимой силы.

36. Обстоятельства непреодолимой силы включают, в частности, такие случаи, как землетрясение, наводнение, пожар и аналогичные стихийные бедствия, выпуск нормативно-правовых актов государственной власти существенно изменяющих правовое положение сторон, а также чрезвычайные ситуации.

В случае наступления обстоятельств непреодолимой силы исполнение обязательств по настоящему Договору откладывается на срок действия этих обстоятельств, после чего стороны должны провести переговоры с целью оценки ситуации и в случае необходимости внести изменения в настоящий Договор, в том числе по вопросам размера арендной платы и срока платежа.

37. Передача лесного участка осуществляется по акту приема-передачи лесного участка в аренду, предусмотренному приложением № 5 к настоящему Договору. Указанный акт подписывается сторонами в течение 20 дней с даты заключения настоящего Договора.

38. Лесной участок, переданный по настоящему договору в аренду для строительства и эксплуатации железнодорожных путей для обслуживания терминалов северной части морского торгового порта Усть - Луга в Кингисеппском районе Ленинградской области имеет обременение – предоставлен в аренду, вид использования: заготовка древесины.

39. Арендатор, надлежащим образом исполнивший настоящий Договор, по истечении его срока имеет преимущественное право на заключение такого договора на новый срок в соответствии с действующим законодательством.

40. Вырубка лесных насаждений на предоставленном в аренду настоящим Договором лесном участке осуществляется в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации.

41. По окончании срока действия настоящего Договора Арендатор обязан предоставить в комитет по природным ресурсам Ленинградской области сведения об организации, на балансе которой находится линейный объект (расположенный на лесном участке, указанном в п.2 договора) в Кингисеппском районе Ленинградской области для подготовки распоряжения Правительства Ленинградской области и договора аренды лесного участка в целях эксплуатации данного объекта в Кингисеппском районе Ленинградской области.

42. Стороны признают равную юридическую силу собственноручной подписи и факсимильной подписи на настоящем договоре, а также на дополнительных соглашениях к настоящему договору и иных документах, имеющих значение для его исполнения, изменения или прекращения.

43. Настоящий Договор составлен в четырех подлинных экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу: первый экземпляр – Арендодателю; второй – Арендатору; третий – регистрирующему органу, четвертый - лесничеству.

44. Настоящий Договор имеет восемь приложений, являющихся его неотъемлемыми частями:

1) Приложение № 1. Схема расположения и границы лесного участка.

2) Приложение № 2. Характеристика лесного участка и его насаждений.

3) Приложение № 3. Цели и объемы (размер) использования лесов на арендуемом лесном участке.

4) Приложение № 4. Сроки внесения арендной платы.

5) Приложение № 5. Форма акта приема-передачи лесного участка в аренду.

6) Приложение № 6. Объемы и сроки исполнения работ по охране, защите, воспроизводству лесов и лесоразведению на арендуемом лесном участке.

7) Приложение № 7. Расчет арендной платы по Договору аренды лесного участка.

8) Приложение № 8. План лесного участка.

IX. Реквизиты и подписи сторон

Арендодатель:	Арендатор:
Комитет по природным ресурсам Ленинградской области Адрес: 197342, Санкт-Петербург, ул. Торжковская, д. 4 ИНН 7842354966 КПП 781401001 ОГРН 1077847192609 ОКПО 98680251 **Врио председателя комитета по природным ресурсам Ленинградской области** _____ **Н.В.Орлова**	**ОАО «Российские железные дороги»** Юридический адрес: 107174, г. Москва, ул.Н. Басманная, д. 2 ИНН 7708503727, КПП 770801001 Обособленное структурное подразделение, представляющее интересы ОАО «РЖД»: Группа заказчика по строительству объектов железнодорожного транспорта в Северо-западном регионе Дирекции по комплексной реконструкции железных дорог и строительству объектов железнодорожного транспорта филиала Открытого акционерного общества «Российские железные дороги» (ДКРС – СПб ОАО «РЖД») Почтовый адрес: 191119, Санкт-Петербург, ул. Социалистическая, д. 14а Получатель: ДКРС ОАО «РЖД» Р/с 4070 2810 9000 0000 0705 в ЗАО «Миллениум Банк» г. Москва К/с 3010 1810 5000 0000 0555 БИК 044 579 555 **Начальник филиала ОАО «РЖД» - ДКРС ОАО «РЖД»** _____ **А.В. Бутко**

Приложение N 1
к договору аренды лесного участка
N 448/ДС-2012-12 от "11" декабря 2012г.

СХЕМА
расположения и границы лесного участка

Адрес (местоположение): Ленинградская область, Кингисеппский район, в квартале 83 Сойкинского участкового лесничества, в квартале 115 Приморского участкового лесничества Кингисеппского лесничества.

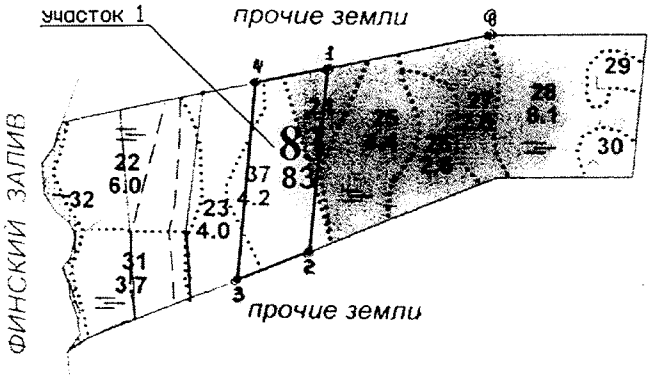
Категория земель - земли лесного фонда, целевое назначение: защитные леса.

Номер учетной записи в государственном лесном реестре 328-2012-10.

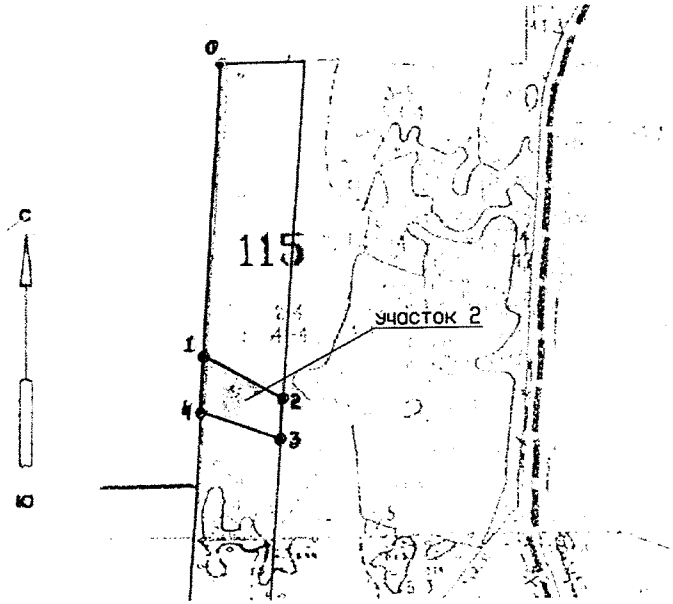
Вид разрешенного использования: для строительства и эксплуатации железнодорожных путей для обслуживания терминалов северной части морского торгового порта Усть-Луга в Кингисеппском районе Ленинградской области.

Площадь 3,12 га;

Масштаб 1:10000.







Данные инструментальной съемки

N п/п	Румб	Длина, м
Участок 1 (площадь 5,17 га)		
0-привязка (квартальный столб)		
0-1	ЮЗ-78	325
1-2	ЮЗ-07	365,3
2-3	ЮЗ-70	153,9
3-4	СВ-07	388
4-1	СВ-78	145
Участок 2 (площадь 1,60 га)		
0-привязка (квартальный столб)		
0-1	ЮЗ-04	580
1-2	ЮВ-64	180,5
2-3	ЮЗ-08	85,3
3-4	СЗ-71	165,1
4-1	СВ-03	110

Арендодатель
Н.В. Орлова

Арендатор
А.В. Бутко

Приложение № 2
к договору аренды лесного участка
№ 448/ДС-2012-12 от 11.12.2012.

ХАРАКТЕРИСТИКА
лесного участка и его насаждений

Характеристика лесного участка

(га)

Общая площадь, всего	в том числе										
	лесные земли						нелесные земли				
	Покрытые лесной растительностью всего	В том числе покрытые лесными культурами	Несомкнувшиеся лесные культуры	лесные питомники, плантации	Непокрытые лесной растительностью	Итого	дороги	просеки	сенокос	другие	Итого
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12
6,77	6,77	-	-	-	-	6,77	-	-	-	-	-

Характеристика насаждений лесного участка

Целевое назначение лесов	Номер квартала	Преобладающая порода	Площадь (га)/ запас древесины (т.кбм)	В том числе по группам возраста древостоя (га/тыс.кбм)			
				Молодняки	Средневозрастные	Приспевающие	Спелые и перестойные
Защитные леса	Сойкинское/ 83 Приморское/ 115	береза	6,77/1,290	-	-	1,60/0,128	5,17/1,162

Средние таксационные показатели насаждений лесного участка

Целевое назначение лесов	Преоблад. порода	Состав насаждений	Возраст насаждений, лет	Бонитет насаждений	Полнота древостоев	Средний запас древесины (м³/га)		
						средне возрастные	приспевающие	спелые и перестойные
Защитные леса	береза	4Б3Ос2Олс1Е +1Олч	70	2	0,7	-	80	225

Арендодатель

Н.В.Орлова

Арендатор

А.В. Бутко

Приложение № 3
к договору аренды лесного участка
№ 448/ДС-2012-12 от 11.12.2012.

Виды и объемы использования лесов
на арендуемом лесном участке

Целевое назначение лесов	Хозяйство (хвойное, твердолиственное, мягколиственное)	Площадь (га)	Единица измерения	Среднегодовые объемы использования лесов
1	**2**	**3**	**4**	**5**
для строительства и эксплуатации железнодорожных путей для обслуживания терминалов северной части морского торгового порта Усть - Луга в Кингисеппском районе Ленинградской области				
Защитные леса	мягколиственное	6,77	га	6,77
	Итого:	**6,77**	**га**	**6,77**

Арендодатель

Н.В.Орлова

Арендатор

А.В. Бутко

Приложение № 4
к договору аренды лесного участка
№ 448/ДС-2012-12 от 11.12.2012.

Сроки внесения арендной платы

Рублей

Срок внесения арендной платы	Календарный план	Размер арендной платы, руб.			
		всего	в том числе:		
			в федеральный бюджет	в бюджет субъекта Российской Федерации	в местный бюджет
1	2	3	4	5	6
15.03.	I квартал	73 838,29	73 838,29	-	-
15.06.	II квартал	73 838,29	73 838,29	-	-
15.09	III квартал	73 838,29	73 838,29	-	-
15.12.	IV квартал	73 838,28	73 838,28	-	-
Итого (за календарный год)		**295 353,15**	**295 353,15**	-	-

Арендодатель

Н.В.Орлова

Арендатор

А.В. Бутко

Приложение № 5
к договору аренды лесного участка
№ 448/ДС-2012-12 от 11.12.2012.

Форма акта приема-передачи лесного участка в аренду

N 1

Арендодатель, **в лице временно исполняющего обязанности председателя комитета по природным ресурсам Ленинградской области Орловой Натальи Викторовны** и Арендатор, **в лице начальника филиала ОАО «РЖД» - Дирекции по комплексной реконструкции железных дорог строительству объектов железнодорожного транспорта (ДКРС ОАО «РЖД») Бутко Александра Васильевича**, составили настоящий акт о том, что на основании договора аренды лесного участка первый передал, а второй принял **для строительства и эксплуатации железнодорожных путей для обслуживания терминалов северной части морского торгового порта Усть - Луга в Кингисеппском районе Ленинградской области** часть лесного участка Кингисеппского лесничества, местоположение: **Ленинградская область, Кингисеппский район, Кингисеппское лесничество, Сойкинское участковое лесничество в квартале 83, Приморское участковое лесничество в квартале 115.**

Категория земель - земли лесного фонда, целевое назначение: защитные леса.

Номер учетной записи в государственном лесном реестре 328-2012-10.

Характеристика лесного участка (га)

Общая площадь	Лесные земли - всего	В том числе покрытые лесной растительностью
6,77	6,77	6,77

Характеристика насаждений лесного участка

Целевое назначение лесов	Номер квартала	Преобладающая порода	Площадь (га)/ запас древесины (т.кбм)	В том числе по группам возраста древостоя (га/тыс.кбм)			
				Молодняки	Средневозрастные	Приспевающие	Спелые и перестойные
Защитные леса	83, 115	береза	6,77/1,290	-	-	1,60/0,128	5,17/1,162

Средние таксационные показатели насаждений лесного участка

Целевое назначение лесов	Преобладающая порода	Состав насаждений	Возраст насаждений, лет	Бонитет насаждений	Полнота древостоев	Средний запас древесины ($м^3$/га)		
						средне возрастные	приспевающие	спелые и перестойные
Защитные леса	сосна	4Б3Ос2Олс 1Е+Олч	70	2	0,7	-	80	225

Настоящий акт является обязательным приложением к договору аренды лесных участков №448/ДС-2012-12 от 11.12.2012.

Приложение № 6
к договору аренды лесного участка
№ 448/ДС-2012-12 от 11.12.2012.

Объемы и сроки исполнения работ по охране, защите, воспроизводству лесов и лесоразведению на арендуемом лесном участке

Целевое назначение лесов	Виды мероприятий	Единица измерения	Среднегодовой объем	Срок исполнения
Защитные леса	**Обеспечение санитарной безопасности в лесах**			
	1) Использование лесного участка для строительства и эксплуатации железнодорожных путей для обслуживания терминалов северной части морского торгового порта Усть - Луга в Кингисеппском районе Ленинградской области не должно ухудшать состояние лесов, расположенных на прилегающих лесных участках	га	50-метровая полоса по обеим сторонам от строительства и эксплуатации железнодорожных путей для обслуживания терминалов северной части морского торгового порта Усть - Луга в Кингисеппском районе Ленинградской области	в соответствии с проектом освоения лесов
	2) Регулярное проведение очистки лесного участка, примыкающей к нему 50-метровой полосы, искусственных и естественных водотоков от захламления строительными, бытовыми и иными отходами, от загрязнения отходами производства, токсичными веществами	га	6,77 га и 50-метровая полоса прилегающая к арендованному лесному участку	в соответствии с проектом освоения лесов
	Рекультивация			
	Рекультивация, предусмотренная проектом освоения лесов	га	6,77 га	в соответствии с проектом освоения лесов
	Обеспечение пожарной безопасности в лесах			
	1) Устройство минерализованных полос вдоль проведения строительства и эксплуатации железнодорожных путей для обслуживания терминалов северной части морского торгового порта Усть - Луга в Кингисеппском районе Ленинградской области	км	в соответствии с проектом освоения лесов	
	2) Уход за минерализованными полосами вдоль проведения строительства и эксплуатации железнодорожных путей для обслуживания терминалов северной части морского торгового порта Усть - Луга в Кингисеппском районе Ленинградской области	км	в соответствии с проектом освоения лесов	
	3) Патрулирование лесного участка в пожароопасный период		в соответствии с проектом освоения лесов	

Арендодатель
_____ Н.В.Орлова

Арендатор
№ 1
_____ А.В. Бутко

Приложение № 7
к договору аренды лесного участка
№ 448/ДС-2012-12 от 11.12.2012.

Расчет арендной платы по Договору аренды лесного участка

№ квартала	№ выдела	Площадь	Вид целевого использования	Категория защитности	характеристика лесного участка	Хозяйство	Дополнительные сведения (ОЗУ)	Ставка платы, руб./га в год	Дополнительные коэффициенты				Размер арендной платы, руб./год
									Повышающий коэф. в соотв.с ФЗ о ФБ	Учитывающий муниципальный район	Учитывающий категорию защитных лесов и целевое назначение лесов и ОЗУ	Поправочный коэффициент	
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14
для строительства и эксплуатации железнодорожных путей для обслуживания терминалов северной части морского торгового порта Усть - Луга в Кингисеппском районе Ленинградской области													
83	23	0,47	защитные леса	Запретные полосы лесов, расположенные вдоль водных объектов	покр.л.р.	млв		4451,2	1,13	2	4	1	18912,26
	24	1,14			покр.л.р.	млв	озу	4451,2	1,13	2	6	1	68808,43
	37	3,56			покр.л.р.	млв		4451,2	1,13	2	4	1	143250,30
115	2	1,60			покр.л.р.	млв		4451,2	1,13	2	4	1	64382,16
итого		**6,77**											**295353,15**

Арендная плата за использование лесного участка площадью **6,77 га** составляет **295353,15 руб.** (двести девяносто пять тысяч триста пятьдесят три рубля 15 копеек) в год.

Арендодатель

Н.В.Орлова

Арендатор

А.В. Бутко

Приложение N 8
к договору аренды лесного участка
N 448/ДС-2012-12 от "11" декабря 2012г.

План лесного участка

Адрес(местоположение): Ленинградская область, Кингисеппский район, Кингисеппское лесничество, Сойкинское участковое лесничество, квартал 83 (ч.в. 23,24,37), Приморское участковое лесничество, квартал 115 (ч.в. 2).

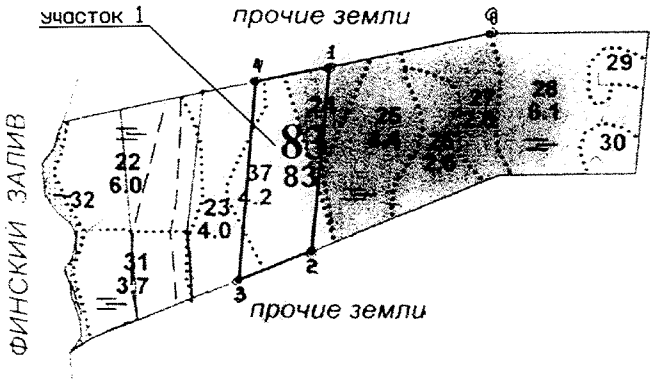
Вид(ы) разрешенного использования: для строительства и эксплуатация железнодорожных путей для обслуживания терминалов северной части морского торгового порта Усть - Луга) в Кингисеппском районе Ленинградской области.

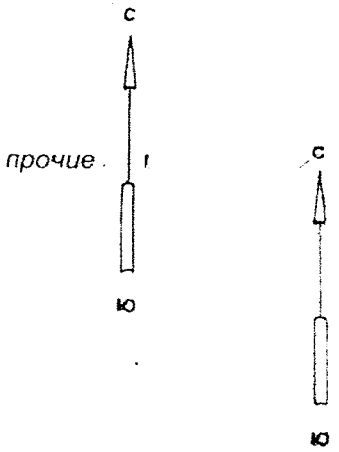
Площадь: 6,77 га

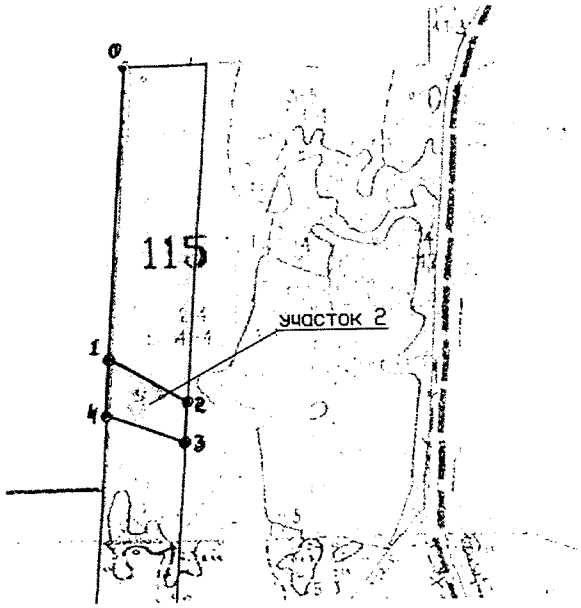
Особые отметки: целевое назначение - защитные леса; категория земель - земли лесного фонда

Кадастровый номер: отсутствует

КАРТА-СХЕМА РАСПОЛОЖЕНИЯ И ГРАНИЦЫ ЛЕСНОГО УЧАСТКА
Масштаб 1:10000







Данные инструментальной съемки

N п/п	Румб	Длина, м
Участок 1 (площадь 5,17 га)		
0-привязка (квартальный столб)		
0-1	ЮЗ-78	325
1-2	ЮЗ-07	365,3
2-3	ЮЗ-70	153,9
3-4	СВ-07	388
4-1	СВ-78	145
Участок 2 (площадь 1,60 га)		
0-привязка (квартальный столб)		
0-1	ЮЗ-04	580
1-2	ЮВ-64	180,5
2-3	ЮЗ-08	85,3
3-4	СЗ-71	165,1
4-1	СВ-03	110

Номер учетной записи в государственном лесном реестре 328-2012-10

Заверено: Временно исполняющий обязанности председателя комитета по природным ресурсам Ленинградской области Орлова Н.В. Дата

В настоящем деле прошито и пронумеровано
17 (семнадцать) л.
Арендодатель

Управление Федеральной службы государственной регистрации кадастра и картографии по Ленинградской области
Номер регистрационного округа 47
Произведена государственная регистрация
договора аренды
Дата регистрации «05» 03 2013 года
№ регистрации 47-47-09/007/2013-211
Регистратор Лаврентьева Е.Е.
подпись ФИО

Начальник Отдела договоров ДКРС-СПб ОАО «РЖД» Шишлов Ф.Д.

Начальник Отдела договоров ДКРС-СПб ОАО «РЖД» Шишлов Ф.Д.

37

ЭКЗЕМПЛЯР
ДКРС ОАО «РЖД»

ОТКРЫТОЕ АКЦИОНЕРНОЕ ОБЩЕСТВО
«Российские железные дороги»
(ОАО «РЖД»)
Россия, 107174, г. Москва,
ул. Новая Басманная, д. 2

ДОГОВОР
аренды лесного участка № 601/ДС-2013-10

г. Санкт-Петербург

«15» октября 2013 года

Комитет по природным ресурсам Ленинградской области (ИНН 7842354966 КПП 781401001; местонахождение: Россия, 197342, город Санкт-Петербург, улица Торжковская, дом 4), зарегистрированный Межрайонной инспекцией Федеральной налоговой службы № 15 по Санкт-Петербургу, Свидетельство о государственной регистрации юридического лица серия 78 № 006566647 от 26.03.2007г. за основным государственным регистрационным номером 1077847192609), **в лице исполняющего обязанности председателя комитета по природным ресурсам Ленинградской области Орловой Натальи Викторовны,** действующей на основании положения, утвержденного Постановлением Правительства Ленинградской области от 08 июня 2009 года № 164 и приказа комитета по природным ресурсам Ленинградской области от 02 октября 2013 года №39-К, именуемая в дальнейшем «Арендодатель», с одной стороны, и **открытое акционерное общество «Российские железные дороги»** (ОАО «РЖД») (ИНН 7708503727, КПП 997650001; местонахождение: 107174, город Москва, ул. Новая Басманная, д. 2) зарегистрированное Межрайонной инспекцией МНС России №39 по г. Москве. Свидетельство о государственной регистрации юридического лица серия 77 № 007105126 от 23 сентября 2003 года за основным государственным регистрационным номером 1037739877295, **в лице начальника филиала ОАО «РЖД» - Дирекции по комплексной реконструкции железных дорог строительству объектов железнодорожного транспорта (ДКРС ОАО «РЖД») Бутко Александра Васильевича**, действующего на основании доверенности № 559-Д от 04.05.2012г., именуемый в дальнейшем «Арендатор», с другой стороны, заключили настоящий Договор о нижеследующем:

I. Предмет Договора

1. По настоящему Договору Арендодатель, действующий в соответствии со статьями 72 и 74 Лесного кодекса Российской Федерации, на основании Распоряжения Правительства Ленинградской области **от 23 сентября 2013 года № 420-р «О предоставлении лесного участка из категории земель лесного фонда в аренду открытому акционерному обществу «Российские железные дороги» для строительства и эксплуатации железной дороги в муниципальном образовании Кингисеппский муниципальный район Ленинградской области»** обязуется предоставить, а Арендатор обязуется принять во временное пользование часть лесного участка **Кингисеппского лесничества**, находящегося в федеральной собственности, определенный в пункте 2 настоящего Договора (далее - лесной участок) для строительства и эксплуатации железной дороги в Кингисеппском районе Ленинградской области.

2. Лесной участок площадью **48,60 га**, предоставляемый в аренду по настоящему Договору, имеет местоположение: **Ленинградская область, Кингисеппский район, Кингисеппкое лесничество, Усть – Лужское участковое лесничество в кварталах 86, 87, 94, 95, Сойкинское участковое лесничество в кварталах 133, 142.**

Категория земель - земли лесного фонда, целевое назначение: защитные леса.

Номер учетной записи в государственном лесном реестре 209-2013-08.

3. Схема расположения лесного участка и его характеристика приводятся в приложениях № 1 и № 2.

4. Арендатору передается лесной участок для использования в целях и объемах согласно приложению № 3.

II. Арендная плата

5. Арендная плата за использование лесного участка по настоящему Договору рассчитывается, в соответствии с Постановлением Правительства Российской Федерации от 22.05.2007 г. № 310 «О ставках платы за единицу объема лесных ресурсов и ставках платы за единицу площади лесного участка, находящегося в федеральной собственности», как

Отдел договоров
ДКРС-СПб ОАО «РЖД»
№ 917/СПБ
от «18» 10 2013 г.

181

произведение ставки платы за единицу площади лесного участка и площади арендуемого лесного участка и устанавливается на календарный год.

6. Арендная плата за использование лесного участка направляется в федеральный бюджет, по коду бюджетной классификации в соответствии с законом о федеральном бюджете на соответствующий год.

7. При заключении настоящего договора арендная плата за использование лесного участка площадью **48,60 га** составляет **2 422 931,03 руб.** (два миллиона четыреста двадцать две тысячи девятьсот тридцать один рубль 03 копейки) в год.

8. Арендатор вносит арендную плату ежеквартально не позднее 15 числа последнего месяца каждого квартала. Первый арендный платеж, при заключении настоящего договора, производится на ближайшую дату платежа, следующую за датой государственной регистрации договора. Последний арендный платеж, при заключении настоящего договора, производится за 15 дней до даты окончания срока действия договора.

9. Арендная плата рассчитывается и вносится с даты государственной регистрации договора исходя из количества календарных дней за период с даты государственной регистрации договора до даты окончания действия договора. Арендная плата, при этом рассчитывается как произведение 1/365 от годовой арендной платы и количества дней, за период с даты государственной регистрации договора и до даты окончания действия договора.

10. Размер арендной платы подлежит изменению в случаях и в порядке, установленных действующим законодательством РФ и подлежит обязательной уплате Арендатором в каждом случае централизованного изменения (введения) ставок арендной платы и/или коэффициентов к ставкам арендной платы (в том числе коэффициентов индексации) уполномоченным органом государственной власти РФ без согласования с Арендатором и без внесения соответствующих изменений и/или дополнений в настоящий Договор. В случае принятия соответствующих актов оплата Арендатором арендной платы осуществляется на основании Договора и письменного уведомления Арендодателем об изменении (введении) ставок арендной платы и/или коэффициентов к ставкам арендной платы, в том числе коэффициентов индексации и/или уведомления с расчетом платежей либо с указанием коэффициентов, начиная с даты введения этих ставок, коэффициентов в действие правовым актом и без внесения изменений, дополнений в настоящий Договор.

10.1. Перерасчет арендной платы за использование лесного участка в целях эксплуатации линейного объекта производится в соответствии с Постановлением Правительства Российской Федерации от 22.05.2007 г. № 310 «О ставках платы за единицу объема лесных ресурсов и ставках платы за единицу площади лесного участка, находящегося в федеральной собственности» после предоставления Арендодателю акта ввода линейного объекта в эксплуатацию в целом и акта осмотра арендованного лесного участка.

10.2. Арендодатель производит перерасчет арендной платы, уведомляет Арендатора в письменной форме не позднее 3 месяцев с даты изменения соответствующих ставок платы об измененном размере арендной платы и сумме, подлежащей уплате (зачету), а также ведет ведомость учета изменений арендной платы. Первый арендный платеж по новым ставкам арендной платы производится Арендатором на ближайшую дату платежа, следующую после введения новых ставок арендной платы и/или коэффициентов к ставкам арендной платы (в том числе коэффициентов индексации), включая при необходимости доплату за предыдущие периоды.

11. С даты вступления в силу нормативных правовых актов, изменяющих ставки платы за единицу площади лесного участка, находящегося в федеральной собственности, арендная плата, установленная настоящим Договором, подлежит перерасчету (кроме платежей по прошедшим срокам уплаты). Обязанность Арендатора по внесению арендной платы приостанавливается на период действия обстоятельств непреодолимой силы, перечисленных в п. 36 настоящего Договора. При этом штрафные санкции, указанные в п. 13 настоящего Договора, не начисляются. Изменение размера арендной платы по настоящему Договору и изменение порядка внесения арендных платежей на период действия обстоятельств непреодолимой силы оформляется Дополнительным соглашением, подписываемым Сторонами.

12. В случае переплаты Арендатором арендной платы по настоящему договору, сумма фактической переплаты засчитывается Арендатору в счет будущих платежей.

13. За несвоевременную и (или) неполную оплату по Договору с Арендатора взыскивается пени в размере 0,1% от суммы задолженности, за каждый день просрочки платежа. Началом применения данной санкции считается день, следующий за последним днем срока внесения платежа, установленного настоящим Договором в действующей, на момент наступления срока платежа, редакции. Исполнением обязательства по внесению арендной платы является день зачисления денежных средств на указанный Администратором платежа счет.

14. Надлежащим исполнением условия по внесению арендной платы по настоящему договору, признается внесение суммы платежа арендной платы своевременно и в полном объеме. Частичная или несвоевременная оплата арендных платежей считается не надлежащим исполнением условий договора и является существенным нарушением условий договора.

15. При зачислении сумм платежей арендной платы в УФК по Ленинградской области по коду бюджетной классификации «невыясненные платежи» по вине Арендатора, платеж считается как задолженность по арендной плате.

III. Права и обязанности сторон

16. Арендодатель имеет право:

а) получать от Арендатора сведения в установленном законодательством Российской Федерации порядке, справочные и другие материалы об использовании, охране и защите лесов, расположенных на лесном участке, и их воспроизводстве;

б) вносить изменения и дополнения в Договор в случае внесения таковых в действующее законодательство и нормативные акты;

в) осуществлять контроль за выполнением условий настоящего Договора через подведомственные учреждения Арендодателя;

г) приостанавливать работы и действие лесной декларации при выявлении нарушений лесного законодательства и условий настоящего Договора;

д) досрочно отказаться от исполнения Договора в одностороннем порядке, направив письменное уведомление другой Стороне в случаях:

- использования Арендатором лесных участков без предоставления Арендодателю в установленном порядке разработанного проекта освоения лесов с положительным заключением государственной экспертизы и лесной декларации;
- неуплаты Арендатором арендной платы (полностью или в части) в сроки, установленные Договором;
- использование лесного участка Арендатором, которое приводит к значительному ухудшению состояния лесов;
- предоставления без согласования Арендодателя лесного участка третьим лицам в пользование;
- использования не в соответствии с целевым назначением арендованного лесного участка (включая использование не в соответствии с проектом освоения лесов), либо длительным (более 1 года) не использованием арендованного лесного участка;
- неисполнение Арендатором мероприятий по рекультивации, охране и защите лесов предусмотренных проектом освоения лесов;
- неисполнение Арендатором требований Постановления Правительства Ленинградской области от 07.12.2005г. № 312 «О мерах по упорядочению перевозки древесины и нерудных материалов грузовым автотранспортом по автомобильным дорогам общего пользования регионального значения»;
- несоблюдением иных существенных условий настоящего Договора.

е) пользоваться другими правами, если их реализация не противоречит требованиям лесного законодательства и условиям настоящего Договора.

17. Арендодатель обязан:

а) обозначить в натуре и (или) указать в планово-картографических материалах границы лесного участка;

б) передать лесной участок Арендатору по акту приема-передачи лесного участка в аренду согласно приложению № 5;

в) выполнять другие обязанности, предусмотренные законами и иными нормативными правовыми актами Российской Федерации.

18. Арендатор имеет право:

а) приступить после подписания сторонами настоящего Договора, акта приема-передачи лесного участка в аренду, предусмотренного приложением № 5 к настоящему Договору, и представления Арендодателю в установленном порядке разработанного Проекта освоения лесов с положительным заключением государственной экспертизы и лесной декларации к использованию лесного участка в соответствии с условиями настоящего Договора;

б) осуществлять на лесном участке в установленном порядке строительство и эксплуатацию железной дороги в Кингисеппском районе Ленинградской области, в соответствии со статьей 21 Лесного кодекса РФ от 04.12.2006г. №200-ФЗ и Проектом освоения лесов;

в) получать информацию от Арендодателя о лесном участке;

г) с согласия Арендодателя сдавать лесной участок, прошедший государственный кадастровый учет, в субаренду, передавать свои права и обязанности по настоящему Договору другим лицам, отдавать право аренды в залог, вносить право аренды в качестве вклада в уставный капитал хозяйственных товариществ и обществ или паевого взноса в производственный кооператив;

д) пользоваться другими правами, если их реализация не противоречит требованиям лесного законодательства и условиям настоящего Договора.

19. Арендатор обязан:

а) использовать лесной участок по назначению в соответствии с лесным законодательством, иными нормативными правовыми актами Российской Федерации и настоящим Договором;

б) вносить арендную плату в размерах и в сроки, установленные настоящим Договором;

в) в течение 1 месяца после подписания сторонами настоящего договора, в установленном порядке подать договор на государственную регистрацию;

г) в течение 1 месяца после государственной регистрации настоящего договора в установленном порядке разработать и представить Арендодателю проект освоения лесов для прохождения государственной экспертизы;

д) до начала использования лесного участка, но не позднее 2 недель после получения положительного заключения государственной экспертизы Проекта освоения лесов, подать лесную декларацию;

е) представлять безвозмездно Арендодателю информацию, полученную при проведении лесоустроительных работ на лесном участке;

ж) в случае обнаружения лесного пожара на арендованном лесном участке немедленно сообщить об этом в специализированную диспетчерскую службу и принять все возможные меры по недопущению распространения лесного пожара.

Осуществлять противопожарное обустройство лесов на лесном участке, содержание систем и средств, а также формирование запасов горюче-смазочных материалов на период высокой пожарной опасности в объемах, определенных проектом освоения лесов;

з) осуществлять работы по обеспечению пожарной и санитарной безопасности, осуществлять санитарно-оздоровительные мероприятия и рекультивацию на лесном участке на условиях, в объемах и сроки, которые указаны в проекте освоения лесов и приложении №6;

и) выполнять требования Санитарных правил в лесах Российской Федерации, утвержденных уполномоченным органом государственной власти Российской Федерации;

к) выполнять требования Правил пожарной безопасности в лесах РФ, утвержденных уполномоченным органом государственной власти Российской Федерации;

л) в соответствии со статьей 13 Земельного кодекса РФ проводить мероприятия по защите лесного участка от загрязнения радиоактивными и химическими веществами, захламления отходами производства и потребления, загрязнения, в том числе биогенного загрязнения, и других негативных (вредных) воздействий;

м) обеспечить восстановление нарушенных производственной деятельностью дорог, осушительных канав, дренажных систем, мостов, других гидромелиоративных сооружений, квартальных столбов, квартальных просек, аншлагов, элементов благоустройства территории лесов;

н) приводить лесной участок в прежнее состояние в следующих случаях:

- при уничтожении верхнего плодородного слоя почвы, уничтожении, повреждении или захламлении искусственных или естественных водотоков, рек, ручьев, осушительных канав,

дренажных систем, шлюзов, мостов, других дорожных и гидромелиоративных сооружений, просек, лесохозяйственных и лесоустроительных знаков, дорог;

- при сносе возведенных временных построек, сооружений и других объектов;

о) в случае прекращения действия настоящего Договора передать лесной участок Арендодателю по акту приема-передачи, форма которого аналогична форме, указанной в приложении № 5 к настоящему Договору, в состоянии, пригодном для ведения лесного хозяйства, с характеристиками лесного участка, установленными проектом освоения лесов на момент завершения пользования;

п) при строительстве и эксплуатации железной дороги в Кингисеппском районе Ленинградской области, предусмотреть мероприятия по сохранению существующих водотоков и недопущению изменения гидрологического режима в прилегающих лесных насаждениях;

р) выполнять требования Постановления Правительства Ленинградской области от 07.12.2005г. № 312 «О мерах по упорядочению перевозки древесины и нерудных материалов»;

с) предоставлять арендодателю отчеты, предусмотренные статьями 49, 60 и 66 ЛК РФ в сроки, установленные для предоставления отчетов по использованию, охране, защите и воспроизводству лесов. Отчетность предоставляется в соответствии с формами, установленными нормативными актами специально уполномоченным федеральным органом исполнительной власти;

т) возмещать в случае нарушения условий настоящего договора, требований Правил пожарной безопасности в лесах РФ и требований Санитарных правил в лесах РФ, причиненный таким нарушением вред в порядке, установленном действующим законодательством РФ;

у) производить обустройство переездов через линейный объект, указанный в пункте 1 настоящего договора для обеспечения возможности проезда противопожарной и лесохозяйственной техники. Количество переездов и их технические характеристики устанавливаются в соответствии с проектом освоения лесов;

ф) Арендатор не вправе:

- без письменного согласия Арендодателя передавать свои права и обязанности по договору аренды лесного участка третьему лицу, в том числе отдавать арендные права лесного участка в залог и вносить их в качестве вклада в уставный капитал хозяйственного товарищества или общества либо паевого взноса в производственный кооператив;

- без письменного согласия Арендодателя передавать арендованный участок в субаренду, а также передавать лесной участок или его часть любым другим способом в пользование третьим лицам.

- препятствовать доступу граждан на арендованный лесной участок, а также осуществлению заготовки и сбору находящихся на нем пищевых и недревесных лесных ресурсов, за исключением случаев, предусмотренных статьей 11 Лесного кодекса Российской Федерации. Арендованный лесной участок может быть огорожен только в случаях, предусмотренных Лесным кодексом Российской Федерации.

х) в случае вырубки лесных насаждений на арендуемом лесном участке, уведомить Арендодателя об объемах, породном составе, стоимости вырубленной древесины не позднее, чем за 15 дней до завершения рубки.

ц) выполнять другие обязанности, предусмотренные законами и иными нормативными правовыми актами Российской Федерации;

ч) невыполнение п.19 настоящего Договора считается не надлежащим исполнением условий договора и является существенным нарушением условий настоящего Договора.

IV. Ответственность сторон

20. За неисполнение или ненадлежащее исполнение своих обязательств, предусмотренных настоящим Договором, стороны несут ответственность в соответствии с законодательством Российской Федерации и настоящим Договором.

21. За нарушение условий настоящего Договора Арендатор уплачивает неустойки:

-за повреждения:

лесных насаждений в 50-метровой прилегающей полосе предоставленного лесного участка – 4-кратная стоимость по ставкам платы за единицу объема лесного ресурса;

растительного покрова и почвы в 50-метровой полосе за пределами предоставленного лесного участка - 4-кратная стоимость максимальной ставки платы за 1 плотный куб.м. сосны по Ленинградскому лесотаксовому району за каждый квадратный метр площади;

-за захламление лесного участка и 50-метровой полосы прилегающей к нему территории строительным и бытовым мусором, отходами древесины, иными видами отходов – 4-кратная стоимость работ по ликвидации допущенных нарушений;

- за невыполнение требований по сносу возведенных временных построек, сооружений и других объектов– 4-кратная стоимость работ по ликвидации допущенных нарушений;

-за загрязнение площади предоставленного лесного участка и территории в 50-метровой прилегающей полосе предоставленного лесного участка химическими и радиоактивными веществами – 10-кратная стоимость работ по ликвидации допущенных нарушений;

-за проезд и стоянку транспортных средств и иных механизмов Арендатора по произвольным, неустановленным маршрутам за пределами предоставленного лесного участка – 1-кратная стоимость максимальной ставки платы за 1 плотный куб.м. сосны по Ленинградскому лесотаксовому району за каждый квадратный метр поврежденной площади;

-за невыполнение регулярного проведения очистки предоставленного лесного участка, примыкающих опушек леса, искусственных и естественных водотоков от захламления строительными, лесосечными, бытовыми и иными отходами, от загрязнения отходами производства, токсичными веществами - 2-кратная стоимость работ по ликвидации допущенных нарушений;

- за заболачивание лесонасаждений за пределами арендованного лесного участка, возникшее вследствие строительства и функционирования объектов на арендованном участке – 4-х кратная стоимость по ставкам платы за единицу объема погибшего лесного ресурса;

-за невыполнение восстановления нарушенных производственной деятельностью дорог, осушительных канав, дренажных систем, шлюзов, мостов, других гидромелиоративных сооружений, квартальных столбов – 2-кратная стоимость работ по восстановлению нарушенных объектов;

-за не принятие необходимых мер по устранению аварийных ситуаций и лесных пожаров, а также ликвидации их последствий, возникших по вине Арендатора – 10 кратная стоимость общих затрат на ликвидацию аварийных ситуаций и их последствий;

- за нарушение сроков приведения лесного участка в состояние пригодное для ведения лесного хозяйства и сроков возврата по актам приема-передачи лесных участков, с характеристиками лесного участка, установленными проектом освоения лесов по окончанию срока действия договора аренды – 2-кратный размер арендной платы;

- за невыполнение работ по обеспечению пожарной безопасности и рекультивации на лесном участке на условиях, в объемах и в сроки, указанные в проекте освоения лесов и приложения № 6 – 2-кратная стоимость общих затрат на проведение этих работ;

-за не предоставление Арендодателю отчетности, предусмотренной статьями 49, 60, 66 ЛК РФ, в сроки, установленные для предоставления отчетов по использованию, охране, защите и воспроизводству лесов – 2-х кратный размер арендной платы;

- за не предоставление настоящего договора на государственную регистрацию, в сроки, установленные пп.в) п.19 договора – 1-кратный размер арендной платы;

- за не предоставление Арендодателю проекта освоения лесов для прохождения государственной экспертизы, в сроки, установленные пп. г) п.19 договора – 1-кратный размер арендной платы;

- за не предоставление Арендодателю лесной декларации, в сроки, установленные пп. д) п.19 договора – 1-кратный размер арендной платы;

- за не предоставление информации Арендодателю, в случае вырубки лесных насаждений на арендуемом лесном участке, об объемах, породном составе, стоимости вырубленной древесины, в сроки, установленные пп. х) п.19 договора – 5-кратная стоимость по ставкам платы за единицу объёма лесного ресурса;

-за другие нарушения лесохозяйственных требований неустойки взыскиваются в соответствии с действующим законодательством;

Оплата неустойки (пени), установленной настоящим Договором, не освобождает от устранения нарушений, а также возмещения убытков, причиненных неисполнением или ненадлежащим исполнением обязательств, предусмотренных настоящим Договором.

В случае если нормативно-правовыми актами государственной власти будут установлены неустойки отличные от неустоек предусмотренных настоящим Договором, то применяются неустойки установленные нормативно-правовыми актами государственной власти.

V. Порядок изменения и расторжения Договора

22. Все изменения к настоящему Договору, не предусмотренные настоящим Договором оформляются в письменной форме и подписываются сторонами.

23. Настоящий Договор, может быть, расторгнут по предложению Арендатора, в случае завершения использования лесного участка Арендатором, при условии предоставления Арендатором сведений об организации, на балансе которой находится линейный объект (расположенный на лесном участке, указанном в п. 2 договора) в Кингисеппском районе Ленинградской области.

Внесение изменений в настоящий Договор, допускается по соглашению сторон.

24. По требованию одной из сторон настоящий Договор может быть изменен или расторгнут по решению суда в порядке, установленном гражданским законодательством, а также в случаях, указанных в разделе VI настоящего Договора.

25. По результатам очередного лесоустройства договор аренды подлежит соответствующему изменению в течение 3 месяцев с даты внесения изменений в лесохозяйственный регламент лесничества (лесопарка).

26. Договор может быть расторгнут досрочно по соглашению сторон. При намерении расторгнуть Договор заинтересованная сторона уведомляет об этом другую сторону письменно за один месяц до предполагаемой даты расторжения Договора. Расторжение договора оформляется дополнительным соглашением о расторжении Договора подписываемым сторонами.

27. При одностороннем отказе от исполнения договора, Арендодатель направляет Арендатору письменное уведомление об одностороннем отказе от исполнения договора. Договор прекращает свое действие с даты, указанной в уведомлении.

28. По истечению срока действия настоящего договора, договор считается расторгнутым и не подлежит пролонгации независимо от надлежащего оформления его прекращения сторонами.

VI. Основания прекращения действия Договора

29. Настоящий Договор прекращает действие в случаях, предусмотренных гражданским законодательством и настоящим договором.

30. Арендодатель вправе отказаться от исполнения договора, а договор аренды лесного участка считается расторгнутым в одностороннем порядке в случае:

- использования Арендатором лесных участков без предоставления Арендодателю в установленном порядке разработанного проекта освоения лесов с положительным заключением государственной экспертизы и лесной декларации;
- неуплаты Арендатором арендной платы (полностью или в части) в сроки, установленные Договором;
- использование лесного участка Арендатором, которое приводит к значительному ухудшению состояния лесов;
- предоставления без согласования Арендодателя лесного участка третьим лицам в пользование;
- использования не в соответствии с целевым назначением арендованного лесного участка (включая использование не в соответствии с проектом освоения лесов), либо длительным (более 1 года) не использованием арендованного лесного участка;
- неисполнение Арендатором мероприятий по рекультивации, охране и защите лесов предусмотренных проектом освоения лесов;
- неисполнение Арендатором требований Постановления Правительства Ленинградской области от 07.12.2005г. № 312 «О мерах по упорядочению перевозки древесины и нерудных материалов грузовым автотранспортом по автомобильным дорогам общего пользования регионального значения»;

- несоблюдением иных существенных условий настоящего Договора.

31. Расторжение настоящего Договора по решению суда по требованию одной из сторон осуществляется по основаниям, предусмотренным законодательством Российской Федерации, а также в случае нарушения другой стороной условий настоящего Договора и проекта освоения лесов.

VII. Срок действия Договора

32. Срок действия настоящего Договора устанавливается с даты государственной регистрации договора и действует 10 (десять) лет.

VIII. Прочие условия

33. Спорные вопросы, возникающие в ходе исполнения настоящего Договора, или вопросы, не оговоренные в настоящем Договоре, разрешаются путем переговоров. В случае если согласие путем переговоров не достигнуто, указанные вопросы разрешаются в судебном порядке.

34.Настоящий Договор подлежит обязательной государственной регистрации и вступает в силу с даты государственной регистрации в соответствии с действующим законодательством.

35. Стороны не несут ответственность за неисполнение или ненадлежащее исполнение своих обязательств по настоящему Договору, если это явилось следствием обстоятельств непреодолимой силы.

36. Обстоятельства непреодолимой силы включают, в частности, такие случаи, как землетрясение, наводнение, пожар и аналогичные стихийные бедствия, выпуск нормативно-правовых актов государственной власти существенно изменяющих правовое положение сторон, а также чрезвычайные ситуации.

В случае наступления обстоятельств непреодолимой силы исполнение обязательств по настоящему Договору откладывается на срок действия этих обстоятельств, после чего стороны должны провести переговоры с целью оценки ситуации и в случае необходимости внести изменения в настоящий Договор, в том числе по вопросам размера арендной платы и срока платежа.

37. Передача лесного участка осуществляется по акту приема-передачи лесного участка в аренду, предусмотренному приложением № 5 к настоящему Договору. Указанный акт подписывается сторонами в течение 20 дней с даты заключения настоящего Договора.

38. Лесной участок, переданный по настоящему договору в аренду для строительства и эксплуатации железной дороги в Кингисеппском районе Ленинградской области, имеет обременение – предоставлен в аренду, вид использования: заготовка древесины.

39. Арендатор, надлежащим образом исполнивший настоящий Договор, по истечении его срока имеет преимущественное право на заключение такого договора на новый срок в соответствии с действующим законодательством.

40. Вырубка лесных насаждений на предоставленном в аренду настоящим Договором лесном участке осуществляется в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации.

41. По окончании срока действия настоящего Договора Арендатор обязан предоставить в комитет по природным ресурсам Ленинградской области сведения об организации, на балансе которой находится линейный объект (расположенный на лесном участке, указанном в п.2 договора) в Кингисеппском районе Ленинградской области для подготовки распоряжения Правительства Ленинградской области и договора аренды лесного участка в целях эксплуатации данного объекта в Кингисеппском районе Ленинградской области.

42. Стороны признают равную юридическую силу собственноручной подписи и факсимильной подписи на настоящем договоре, а также на дополнительных соглашениях к настоящему договору и иных документах, имеющих значение для его исполнения, изменения или прекращения.

43. Настоящий Договор составлен в четырех подлинных экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу: первый экземпляр – Арендодателю; второй – Арендатору; третий – регистрирующему органу, четвертый - лесничеству.

44. Настоящий Договор имеет восемь приложений, являющихся его неотъемлемыми частями:

1) Приложение № 1. Схема расположения и границы лесного участка.

2) Приложение № 2. Характеристика лесного участка и его насаждений.

3) Приложение № 3. Виды и объемы (размер) использования лесов на арендуемом лесном участке.

4) Приложение № 4. Сроки внесения арендной платы.

5) Приложение № 5. Форма акта приема-передачи лесного участка в аренду.

6) Приложение № 6. Объемы и сроки исполнения работ по охране, защите, воспроизводству лесов и лесоразведению на арендуемом лесном участке.

7) Приложение № 7. Расчет арендной платы по Договору аренды лесного участка.

8) Приложение № 8. План лесного участка.

IX. Реквизиты и подписи сторон

Арендодатель:	Арендатор:
Комитет по природным ресурсам Ленинградской области Адрес: 197342, Санкт-Петербург, ул. Торжковская, д. 4 ИНН 7842354966 КПП 781401001 ОГРН 1077847192609 ОКПО 98680251 **И.о.председателя комитета по природным ресурсам Ленинградской области** _____ **Н.В.Орлова**	**ОАО «Российские железные дороги»** Юридический адрес: 107174, г. Москва, ул.Н. Басманная, д. 2 ИНН 7708503727, КПП 770801001 Обособленное структурное подразделение, представляющее интересы ОАО «РЖД»: Группа заказчика по строительству объектов железнодорожного транспорта в Северо-западном регионе Дирекции по комплексной реконструкции железных дорог и строительству объектов железнодорожного транспорта филиала Открытого акционерного общества «Российские железные дороги» (ДКРС – СПб ОАО «РЖД») Почтовый адрес: 191119, Санкт-Петербург, ул. Социалистическая, д. 14а Получатель: ДКРС ОАО «РЖД» Р/с 4070 2810 9000 0000 0705 в ЗАО «Миллениум Банк» г. Москва К/с 3010 1810 5000 0000 0555 БИК 044 579 555 **Начальник филиала ОАО «РЖД» - ДКРС ОАО «РЖД»** _____ **А.В. Бутко**

Приложение N 1
к договору аренды лесного участка
N 601/ДС-2013-10 от "15" октября 2013г.

СХЕМА
расположения и границы лесного участка

Адрес (местоположение): Ленинградская область, Кингисеппский район, в кварталах 86,87, 94,95 Усть-Лужского участкового лесничества, в кварталах 133,142 Сойкинского участкового лесничества Кингисеппского лесничества.

Категория земель - земли лесного фонда, целевое назначение: защитные леса.

Номер учетной записи в государственном лесном реестре 209-2013-08.

Вид разрешенного использования: для строительства и эксплуатации железной дороги в Кингисеппском районе Ленинградской области.

Площадь 48,60 га;

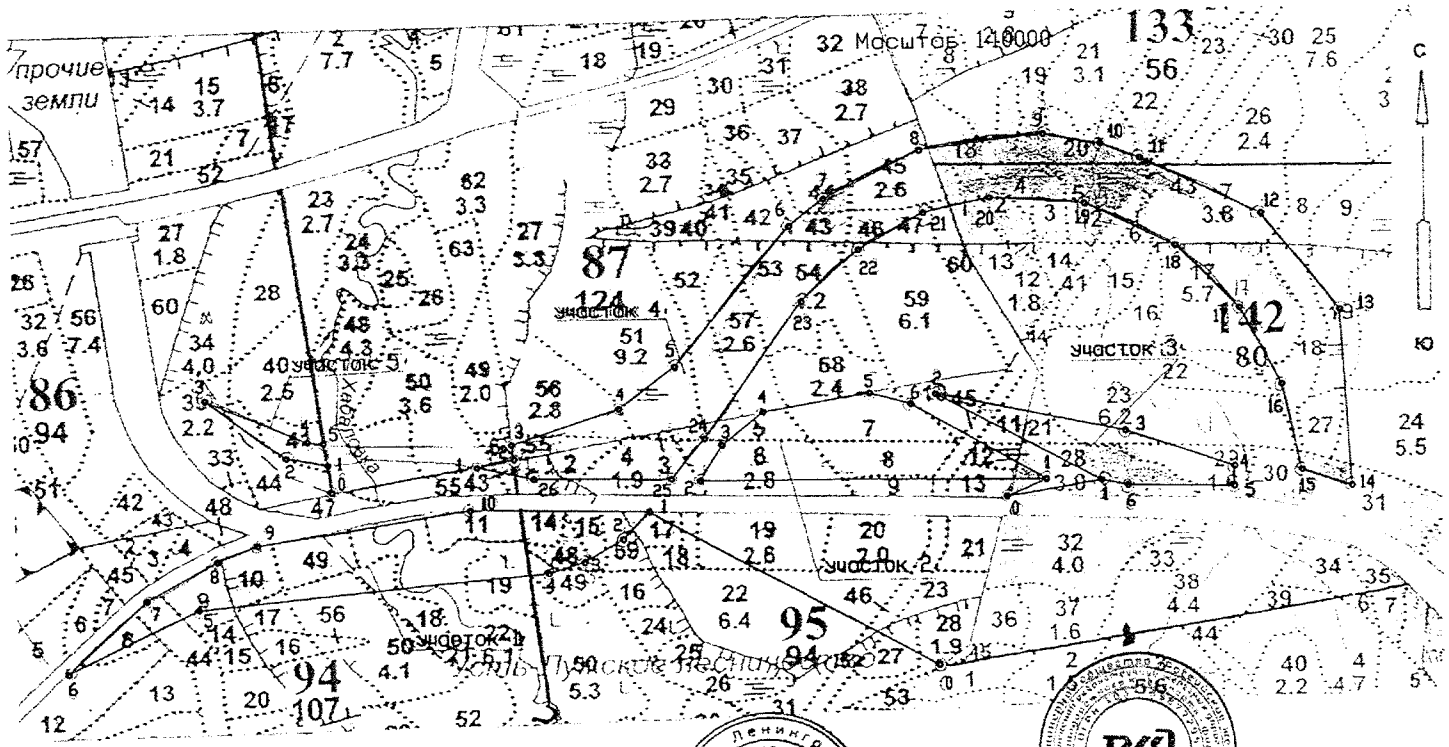
Масштаб 1:10000.

Данные инструментальной съемки

N п/п	Румб	Длина, м
Участок 1 (площадь 10,84 га)		
0-привязка (квартальный столб)		
0-1	СЗ-65	630
1-2	ЮЗ-48	73
2-3	ЮЗ-62	79
3-4	ЮЗ-74	74
4-5	ЮЗ-84	659
5-6	ЮЗ-54	268
6-7	СВ-46	282
7-8	СВ-61	150
8-9	СВ-70	65
9-10	СВ-82	400
10-1	ЮЗ-89	339
Участок 2 (площадь 6,43 га)		
0-привязка (квартальный столб)		
0-1	СВ-66	75
1-2	ЮЗ-89	661
2-3	СВ-34	67
3-4	СВ-51	99
4-5	СВ-78	209
5-6	ЮВ-76	74
6-1	ЮВ-54	300

N п/п	Румб	Длина, м
Участок 3 (площадь 3,35 га)		
0-привязка (квартальный столб)		
0-1	СВ-79	170
1-2	СЗ-65	353
2-3	ЮВ-80	365
3-4	ЮВ-76	225
4-5	ЮВ-01	39
5-6	ЮЗ-89	215
6-1	СЗ-76	45
Участок 4 (площадь 28,11 га)		
0-привязка (квартальный столб)		
0-1	СВ-81	290
1-2	СВ-81	93
2-3	СЗ-06	31
3-4	СВ-69	219
4-5	СВ-52	139
5-6	СВ-39	349
6-7	СВ-54	84
7-8	СВ-65	214
8-9	СВ-85	244
9-10	ЮВ-80	114
10-11	ЮВ-68	78

N п/п	Румб	Длина, м
11-12	ЮВ-65	259
12-13	ЮВ-46	249
13-14	ЮВ-04	340
14-15	СЗ-72	185
15-16	СЗ-13	169
16-17	СЗ-28	172
17-18	СЗ-48	180
18-19	СЗ-68	195
19-20	СЗ-85	180
20-21	ЮЗ-78	135
21-22	ЮЗ-65	150
22-23	ЮЗ-48	150
23-24	ЮЗ-36	335
24-25	ЮЗ-35	101
25-26	СЗ-87	270
26-1	СЗ-80	116
Участок 5 (площадь 0,67 га)		
0-привязка (квартальный столб)		
0-1	СЗ-11	60
1-2	СЗ-79	84
2-3	СЗ-52	191
3-4	ЮВ-65	215
4-5	ЮВ-87	30
5-6	ЮВ-11	42



Арендодатель

Администрация Ленинградской области Комитет по природным ресурсам

Н.В. Орлова

Арендатор

А.В. Бутко

Приложение № 2
к договору аренды лесного участка
от 15.10.2013 №601/ДС-2013-10

ХАРАКТЕРИСТИКА
лесного участка и его насаждений

Общая площадь, всего	в том числе										
	лесные земли						нелесные земли				
	покрытые лесной растительностью всего	в том числе покрытые лесными культурами	лесные питомники, плантации	несомкнувшиеся лесные культуры	непокрытые лесной растительностью	Итого	сенокосы	воды	просеки	прочие земли	Итого
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12
48,60	46,88	0,04	-	-	-	**46,88**	-	0,23	0,34	1,15	**1,72**

Характеристика насаждений лесного участка

Целевое назначение лесов	Номера кварталов	Преобладающая порода	Площадь (га)/ запас древесины (т.кбм)	В том числе по группам возраста древостоя (га/тыс.кбм)			
				Молодняки	Средневозрастные	Приспевающие	Спелые и перестойные
1	2	3	4	5	6	7	8
Защитные леса	86,87,94,95,133,142	С	46,88 8,336	4,04 0,049	12,88 2,417	13,10 2,517	16,86 3,353
Всего по участку:			**46,88** **8,336**	**4,04** **0,049**	**12,88** **2,417**	**13,10** **2,517**	**16,86** **3,353**

Средние таксационные показатели насаждений лесного участка

Целевое назначение лесов	Преобладающая порода	Состав насаждения	Возраст насаждений	Бонитет насаждений	Полнота древостоев	Средний запас древесины (кбм/га)		
						Средневозрастные	Приспевающие	Спелые и перестойные
Защитные леса	С	6С1Е2Б1Олс+Ос+Олч	74	3	0,6	188	192	199

Арендодатель

Н.В. Орлова

Арендатор

А.В. Бутко

Приложение № 3
к договору аренды лесного участка
от 15.10.2013г. №601/ДС-2013-10

Виды и объемы использования лесов
на арендуемом лесном участке

Целевое назначение лесов	Хозяйство (хвойное, твердолиственное, мягколиственное)	Площадь (га)	Единица измерения	Среднегодовые объемы использования лесов
1	**2**	**3**	**4**	**5**
для строительства и эксплуатации железной дороги в Кингисеппском районе Ленинградской области				
Защитные леса	хвойное	30,18	га	30,18
	мягколиственное	16,70	га	16,70
	нелесные	1,72	га	1,72
	Итого:	**48,60**	**га**	**48,60**

Арендодатель

Н.В. Орлова

Арендатор

А.В. Бутко

Приложение № 4
к договору аренды лесного участка
от 15.10.2013г. №601/ДС-2013-10

Сроки внесения арендной платы

Рублей

Срок внесения арендной платы	Календарный план	Размер арендной платы, руб.			
		всего	в том числе:		
			в федеральный бюджет	в бюджет субъекта Российской Федерации	в местный бюджет
1	2	3	4	5	6
15.03.	I квартал	605 732,76	605 732,76	-	-
15.06.	II квартал	605 732,76	605 732,76	-	-
15.09	III квартал	605 732,76	605 732,76	-	-
15.12.	IV квартал	605 732,75	605 732,75	-	-
Итого (за календарный год)		**2 422 931,03**	**2 422 931,03**	**-**	**-**

Арендодатель

_____ Н.В. Орлова

Арендатор

А.В. Бутко

Приложение № 5
к договору аренды лесного участка
от 15.10.2013г. №601/ДС-2013-10

Форма акта приема-передачи лесного участка в аренду

N 1

Арендодатель, **в лице исполняющего обязанности председателя комитета по природным ресурсам Ленинградской области Орловой Натальи Викторовны** и Арендатор, **в лице начальника филиала ОАО «РЖД» - Дирекции по комплексной реконструкции железных дорог строительству объектов железнодорожного транспорта (ДКРС ОАО «РЖД») Бутко Александра Васильевича**, составили настоящий акт о том, что на основании договора аренды лесного участка первый передал, а второй принял **для строительства и эксплуатации железной дороги в Кингисеппском районе Ленинградской области** часть лесного участка Кингисеппского лесничества, местоположение: **Ленинградская область, Кингисеппский район, Кингисеппское лесничество, Усть – Лужское участковое лесничество в кварталах 86, 87, 94, 95, Сойкинское участковое лесничество в кварталах 133, 142.**

Категория земель - земли лесного фонда, целевое назначение: защитные леса.

Номер учетной записи в государственном лесном реестре 209-2013-08.

Характеристика лесного участка (га)

Общая площадь	Лесные земли - всего	В том числе покрытые лесной растительностью
48,60	46,88	46,88

Характеристика насаждений лесного участка

Целевое назначение лесов	Номера кварталов	Преобладающая порода	Площадь (га)/ запас древесины (т.кбм)	В том числе по группам возраста древостоя (га/тыс.кбм)			
				Молодняки	Средневозрастные	Приспевающие	Спелые и перестойные
1	2	3	4	5	6	7	8
Защитные	86, 87,94,95,133,142	С	46,88 8,336	4,04 0,049	12,88 2,417	13,10 2,517	16,86 3,353
Всего по участку:			**46,88 8,336**	**4,04 0,049**	**12,88 2,417**	**13,10 2,517**	**16,86 3,353**

Средние таксационные показатели насаждений лесного участка

Целевое назначение лесов	Преобладающая порода	Состав насаждения	Возраст насаждений	Бонитет насаждений	Полнота древостоев	Средний запас древесины (кбм/га)		
						Средневозрастные	Приспевающие	Спелые и перестойные
Защитные	С	6С1Е2Б1Олс+Ос+Олч	74	3	0,6	188	192	199

Настоящий акт является обязательным приложением к договору аренды лесного участка от 15.10.2013г. №601/ДС-2013-10 и подписывается сторонами в течение 20 дней с даты заключения (государственной регистрации) настоящего Договора.

Приложение № 6
к договору аренды лесного участка
от 15.10.2013г. №601/ДС-2013-10

Объемы и сроки исполнения работ по охране, защите, воспроизводству лесов и лесоразведению на арендуемом лесном участке

Целевое назначение лесов	Виды мероприятий	Единица измерения	Среднегодовой объем	Срок исполнения
Защитные леса	**Обеспечение санитарной безопасности в лесах**			
	1) Использование лесного участка для строительства и эксплуатации железной дороги в Кингисеппском районе Ленинградской области не должно ухудшать состояние лесов, расположенных на прилегающих лесных участках	га	50-метровая полоса по обеим сторонам от строительства и эксплуатации железной дороги в Кингисеппском районе Ленинградской области	в соответствии с проектом освоения лесов
	2) Регулярное проведение очистки лесного участка, примыкающей к нему 50-метровой полосы, искусственных и естественных водотоков от захламления строительными, бытовыми и иными отходами, от загрязнения отходами производства, токсичными веществами	га	48,60 га и 50-метровая полоса прилегающая к арендованному лесному участку	в соответствии с проектом освоения лесов
	Рекультивация			
	Рекультивация, предусмотренная проектом освоения лесов	га	48,60 га	в соответствии с проектом освоения лесов
	Обеспечение пожарной безопасности в лесах			
	1) Устройство минерализованных полос проведения строительства и эксплуатации железной дороги в Кингисеппском районе Ленинградской области	км	в соответствии с проектом освоения лесов	
	2) Уход за минерализованными полосами вдоль проведения строительства и эксплуатации железной дороги в Кингисеппском районе Ленинградской области	км	в соответствии с проектом освоения лесов	
	3) Патрулирование лесного участка в пожароопасный период		в соответствии с проектом освоения лесов	

Арендодатель

Н.В. Орлова

Арендатор

А.В. Бутко

Приложение № 7
к договору аренды лесного участка
от 15.10.2013г. №601/ДС-2013-10

Расчет арендной платы по Договору аренды лесного участка

№ квартала	№ выдела	Площадь, га	Вид целевого использования	Категория защитности	Характеристика лесного участка (состав)	Хозяйство	Дополнительные сведения (ОЗУ)	Ставка платы, рублей за единицу измерения в год	Дополнительные коэффициенты				Размер арендной платы, руб. год
									Учитывающий категорию защитных лесов и целевое назначение лесов и ОЗУ	по муниципальным районам	Поправочный коэффициент	Повышающий коэффициент в соотв.с ФЗ о ФБ	
2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15
133	20	0,56	Защитные леса	Леса, расположенные в водоохранных зонах	10Олс+Олч	млв	ОЗУ	4451,20	6	2	1	1,13	33 800,63
	32	0,01			река	-	-	4451,20	4	2	0,75	1,13	301,79
87	51	1,50		Защитные полосы лесов, расположенные вдоль железнодорожных путей общего пользования, федеральных автомобильных дорог общего пользования, автомобильных дорог общего пользования, находящихся в собственности субъектов Р.Ф.	10С	хв	ОЗУ	4643,80	6	2	1	1,13	94 454,89
	52	0,98			5С3Е2Б	хв	ОЗУ	4643,80	6	2	1	1,13	61 710,53
	53	0,02			л/к 10С	хв	ОЗУ	7237,48	6	2	1	1,13	1 962,80
	54	2,16			10С	хв	ОЗУ	4643,80	6	2	1	1,13	136 015,04
	55	0,60			6С3С1Б	хв	-	4643,80	4,5	2	1	1,13	28 336,47
	56	1,14			6С3С1Б+Е	хв	ОЗУ	4643,80	6	2	1	1,13	71 785,72
	57	1,26			7С2Е1Б	хв	ОЗУ	4643,80	6	2	1	1,13	79 342,11
	59	0,10			7Е2С1Б+Ос	хв	ОЗУ	4643,80	6	2	1	1,13	6 296,99
94	8	0,49			10С	хв	-	4643,80	4,5	2	1	1,13	23 141,45
	9	0,81			10С+Б	хв	-	4643,80	4,5	2	1	1,13	38 254,23
	12	0,02			10С	хв	-	4643,80	4,5	2	1	1,13	944,55
	44	0,33			трасса ЛЭП	-	-	4451,20	4,5	2	0,5	1,13	7 469,34
95	2	0,49			10С	хв	-	4643,80	4,5	2	1	1,13	23 141,45
	3	0,10			10С	хв	-	4643,80	4,5	2	1	1,13	4 722,74
	4	1,28			6С4Б	хв	-	4643,80	4,5	2	1	1,13	60 451,13
	5	0,78			7С2Е1Б+С	хв	-	4643,80	4,5	2	1	1,13	36 837,41
	6	1,49			7С2Е1Б+С	хв	-	4643,80	4,5	2	1	1,13	70 368,89
	7	1,93			10С+С	хв	-	4643,80	4,5	2	1	1,13	91 148,97
	8	1,50			10С+С	хв	-	4643,80	4,5	2	1	1,13	70 841,17
	9	0,11			10С	хв	-	4643,80	4,5	2	1	1,13	5 195,02
	10	0,22			7Е2С1Б+Ос	хв	-	4643,80	4,5	2	1	1,13	10 390,04
	11	0,20			7Е2С1Б+Ос	хв	-	4643,80	4,5	2	1	1,13	9 445,49
	12	0,20			10С+Е	хв	-	4643,80	4,5	2	1	1,13	9 445,49
	13	0,23			6С3Е1Б	хв	-	4643,80	4,5	2	1	1,13	10 862,31
	17	0,11			10С+Б	хв	-	4643,80	4,5	2	1	1,13	5 195,02
	45	0,40			трасса ЛЭП	-	-	4451,20	4,5	2	0,5	1,13	9 053,74
	62	0,17			просека	-	-	4451,20	4,5	2	0,5	1,13	3 847,84
142	17	2,33			5Б4Олс1С	млв	-	4451,20	4,5	2	1	1,13	105 476,08
	18	1,93			6Б4Олс	млв	-	4451,20	4,5	2	1	1,13	87 368,60
	19	0,80			7Б3Олс	млв	-	4451,20	4,5	2	1	1,13	36 214,96
	21	0,30			8Олс1Б1С	млв	-	4451,20	4,5	2	1	1,13	13 580,61
	23	0,45			8Олс1Б1С	млв	-	4451,20	4,5	2	1	1,13	20 370,92
	24	0,24			6Б2Ос2Олс	млв	-	4451,20	4,5	2	1	1,13	10 864,49
	27	0,90			6Б2Ос2Олс	млв	-	4451,2	4,5	2	1	1,13	40 741,83

	28	1,43		5Е3С2Б	хв	-	4643,80	4,5	2	1	1,13	67 535,25
	29	0,84		8Олс1Б1С	млв	-	4451,2	4,5	2	1	1,13	38 025,71
	31	0,40		6Олс4Б	млв	-	4451,2	4,5	2	1	1,13	18 107,48
	47	0,02		просека	-	-	4451,20	4,5	2	0,5	1,13	452,69
87	42	0,07	Запретные полосы лесов, расположенные вдоль водных объектов	10С	хв	ОЗУ	4643,80	6	2	1	1,13	4 407,89
	43	0,60		10С+С	хв	ОЗУ	4643,80	6	2	1	1,13	37 781,96
	44	0,20		4Е2С3Б1Олч	хв	ОЗУ	4643,80	6	2	1	1,13	12 593,99
	45	1,80		5Б2Олч2С1Е	млв	ОЗУ	4451,20	6	2	1	1,13	108 644,89
	46	0,55		6Е3Б1Олч	хв	ОЗУ	4643,80	6	2	1	1,13	34 633,46
	47	0,40		10С+Е+Б	хв	ОЗУ	4643,80	6	2	1	1,13	25 187,97
94	11	1,10		4С4Е2Б	хв	-	4643,80	4	2	1	1,13	46 177,95
	18	0,42		7С2Е1Б	хв	-	4643,80	4	2	1	1,13	17 631,58
	19	0,56		10Б	млв	-	4451,20	4	2	1	1,13	22 533,75
	22	1,27		6Б2Ос1С1Е	млв	-	4451,20	4	2	1	1,13	51 103,34
	49	1,30		10С+Б	хв	-	4643,80	4	2	1	1,13	54 573,94
	50	0,45		10С+Б	хв	-	4643,80	4	2	1	1,13	18 890,98
	55	0,03		8С2Б	хв	-	4643,80	4	2	1	1,13	1 259,40
	57	0,20		река	-	-	4451,20	4	2	0,75	1,13	6 035,83
133	18	0,85		7С2Ос1Б	хв	ОЗУ	4643,80	6	2	1	1,13	53 524,44
	19	0,33		10Олс+Олч	млв	ОЗУ	4451,20	6	2	1	1,13	19 918,23
142	1	0,34		10С+Е	хв	ОЗУ	4643,80	6	2	1	1,13	21 409,78
	2	0,45		7Б2Ос1Олс	млв	ОЗУ	4451,20	6	2	1	1,13	27 161,22
	3	0,25		7С3Б	хв	ОЗУ	4643,80	6	2	1	1,13	15 742,48
	4	0,52		7С2Ос1Б	хв	ОЗУ	4643,80	6	2	1	1,13	32 744,36
	5	1,28		5Олс3Б2Олч+С	млв	ОЗУ	4451,20	6	2	1	1,13	77 258,59
	6	0,01		6Б3Олс1Ос+С	млв	-	4451,20	4	2	1	1,13	402,39
	7	2,21		5Б4Олс1С	млв	-	4451,20	4	2	1	1,13	88 927,85
	9	0,04		5Б4Олс1С	млв	-	4451,2	4	2	1	1,13	1 609,55
	42	0,18		трасса ЛЭП	-	-	4451,2	4	2	0,5	1,13	3 621,50
	43	0,24		трасса ЛЭП	-	-	4451,2	4	2	0,5	1,13	4 828,66
	46	0,02		река	-	-	4451,20	4	2	0,75	1,13	603,58
	49	0,10		просека	-	-	4451,20	4	2	0,5	1,13	2 011,94
86	39	0,02	Нерестоохранные полосы лесов	л/к 10С+С	хв	-	7237,48	4,5	2	1	1,13	1 472,10
	40	0,01		10С+Б	хв	-	4643,80	4,5	2	1	1,13	472,27
	41	0,52		4С2С1Е3Б	хв	-	4643,80	4,5	2	1	1,13	24 558,27
	44	0,12		10С	хв	-	4643,80	4,5	2	1	1,13	5 667,29
94	10	0,99		10С+Б	хв	-	4643,80	4,5	2	1	1,13	46 755,17
	17	0,13		10С+Б	хв	-	4643,80	4,5	2	1	1,13	6 139,57
	43	0,05		8С2Б	хв	-	4643,80	4,5	2	1	1,13	2 361,37
95	1	0,30		10С	хв	-	4643,80	4,5	2	1	1,13	14 168,23
	14	0,50		10С+Б	хв	-	4643,80	4,5	2	1	1,13	23 613,72
	15	0,40		8С2Б	хв	-	4643,80	4,5	2	1	1,13	18 890,98
	48	0,49		8С2Б	хв	-	4643,80	4,5	2	1	1,13	23 141,45
	49	0,14		10С+Б	хв	-	4643,80	4,5	2	1	1,13	6 611,84
	59	0,28		10С+Б	хв	-	4643,80	4,5	2	1	1,13	13 223,68
	61	0,05		просека	-	-	4451,20	4,5	2	0,5	1,13	1 131,72
Итого:		48,60										2 422 931,03

Арендная плата за использование лесного участка площадью **48,60 га** составляет **2 422 931,03 руб.** (два миллиона четыреста двадцать две тысячи девятьсот тридцать один рубль 03 копейки) в год.

Арендодатель _____ Н.В. Орлова

Арендатор _____ А.В. Бутко

Приложение N 8
к договору аренды лесного участка
N 601/ДС-2013-10 от "15" октября 2013г.

План лесного участка

Адрес(местоположение): Ленинградская область, Кингисеппский район, Кингисеппское лесничество, Сойкинское участковое лесничество, квартал 133 (ч.в. 18,19,20,32); 142 (в. 27, ч.в. 1-8,17-19,21,23,24,28,29,31,42,43,46,47,49); Усть-Лужское участковое лесничество, квартал 86 (ч.в. 39-41,44); 87 (в.47, ч.в. 42-46, 51-57,59); 94(в. 11,49, ч.в. 8-10,12,17-19,22,43,44,50,55,57); 95 (в. 3,8,14, ч.в. 1,2,4-7,9-13,15,17,45,48,49,59,61,62).

Вид(ы) разрешенного использования: для строительства и эксплуатация железной дороги в Кингисеппском районе Ленинградской области

Площадь: 48,60 га

Особые отметки: целевое назначение - защитные леса; категория земель - земли лесного фонда

Кадастровый номер: отсутствует

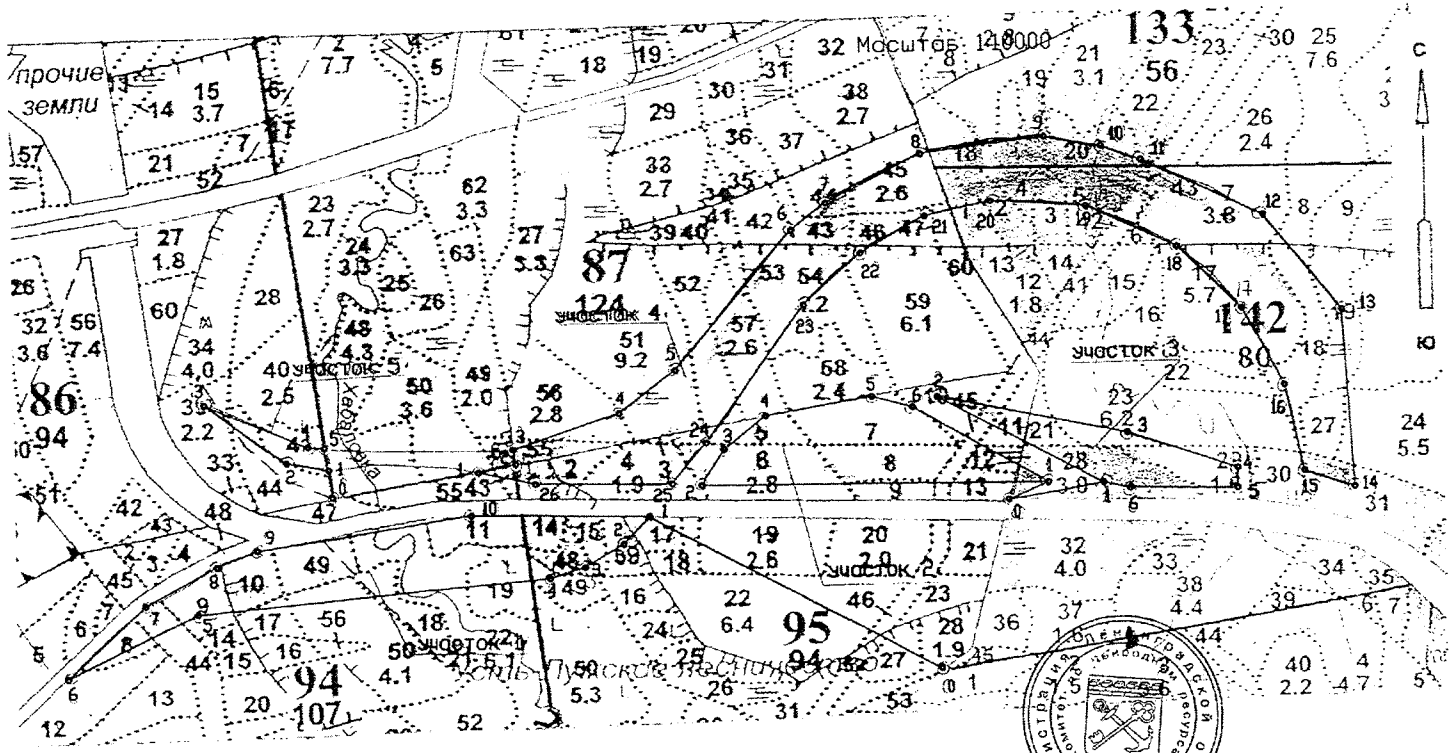
КАРТА-СХЕМА РАСПОЛОЖЕНИЯ И ГРАНИЦЫ ЛЕСНОГО УЧАСТКА
Масштаб 1:10000

Данные инструментальной съемки

N п/п	Румб	Длина, м
Участок 1 (площадь 10,04 га)		
0-привязка (квартальный столб)		
0-1	СЗ-65	638
1-2	ВЗ-48	73
2-3	ВЗ-62	79
3-4	ВЗ-74	74
4-5	ВЗ-84	659
5-6	ВЗ-64	268
6-7	СВ-46	202
7-8	СВ-61	150
8-9	СВ-70	85
9-10	СВ-82	400
10-1	ВЗ-89	339
Участок 2 (площадь 6,43 га)		
0-привязка (квартальный столб)		
0-1	СВ-66	75
1-2	ВЗ-89	661
2-3	СВ-34	67
3-4	СВ-51	99
4-5	СВ-78	209
5-6	ЮВ-76	74
6-1	ЮВ-64	300

N п/п	Румб	Длина, м
Участок 3 (площадь 3,35 га)		
0-привязка (квартальный столб)		
0-1	СВ-79	170
1-2	СЗ-65	353
2-3	ЮВ-80	365
3-4	ЮВ-76	225
4-5	ЮВ-01	39
5-6	ВЗ-89	215
6-1	СЗ-76	45
Участок 4 (площадь 28,11 га)		
0-привязка (квартальный столб)		
0-1	СВ-81	290
1-2	СВ-81	93
2-3	СЗ-06	31
3-4	СВ-69	219
4-5	СВ-52	139
5-6	СВ-39	349
6-7	СВ-54	84
7-8	СВ-65	214
8-9	СВ-85	244
9-10	ЮВ-80	114
10-11	ЮВ-68	78

N п/п	Румб	Длина, м
11-12	ЮВ-65	259
12-13	ЮВ-40	249
13-14	ЮВ-04	340
14-15	СЗ-72	105
15-16	СЗ-13	169
16-17	СЗ-28	172
17-18	СЗ-48	180
18-19	СЗ-68	195
19-20	СЗ-85	180
20-21	ВЗ-78	135
21-22	ВЗ-65	150
22-23	ВЗ-48	150
23-24	ВЗ-26	335
24-25	ВЗ-35	101
25-26	СЗ-87	270
26-1	СЗ-00	116
Участок 5 (площадь 0,67 га)		
0-привязка (квартальный столб)		
0-1	СЗ-11	60
1-2	СЗ-79	84
2-3	СЗ-52	191
3-4	ЮВ-65	215
4-5	ЮВ-87	30
5-6	ЮВ-11	42



Номер учетной записи в государственном лесном реестре 209-2013-08

Заверено: Исполняющая обязанности председателя комитета по природным ресурсам Ленинградской области Орлова Н.В. _____ Дата 15.10.2013.

В настоящем деле прошито и пронумеровано

11 (Одиннадцать) л.

Арендодатель

Управление Федеральной службы государственной регистрации кадастра и картографии по Ленинградской области

Номер регистрационного округа 47

Произведена государственная регистрация

договора аренды земельного участка

от регистрации "6" 12 2013 года

№ регистрации 47-47-40/040/2013-41

Регистратор Тарситьева Е.Е.

(подпись) ФИО

Начальник Отдела договоров ДКРС-СПб ОАО «РЖД» Шипилова Ф.

Начальник Отдела договоров ДКРС-СПб ОАО «РЖД» Шипилова Ф.